

강남권 인접...구의역까지 걸어서 5분

자양 래미안 프리미어팰리스가 뜬다

아파트 129가구·오피스텔 51실 일반분양
편리한 교통...주거환경 재정비 수혜 지역
문화센터·옥상정원 등 주거편의성도 매력

서울 강남에 가깝고 교통도 편리한 곳. 게다가 학교와 주변 공원 등 생활환경이 좋은 곳 어디 없을까? 이런 고민을 한다면 서울 광진구 자양동의 '래미안 프리미어팰리스'를 눈여겨 볼 필요가 있다.

삼성물산(대표이사 최치훈)이 올 첫 분양지로 선택한 곳이 서울 광진구 자양4재정비촉진구역 래미안 프리미어팰리스다. 2003년 공급했던 광진 트라파르시아에 이어 광진구에 선보이는 두 번째 고급 주거단지다.

래미안 프리미어팰리스는 지하4층~지상29층 27개동, 전용면적 59~102㎡의 아파트 264가구와 전용면적 31~65㎡의 오피스텔 55실로 이뤄진 복합단지다. 이중 아파트는 조합원 분을 제외한 전용면적 84㎡(109가구), 102㎡(20가구)의 129가구가, 오피스텔은 51실이 일반분양(02-4001-888) 중이다. 일반분양 대부분이 중소형이라 지역 내 실수요자들의 인기가 높다.

우선 입지 조건이 뛰어나다. 이곳은 구의·자양재정비촉진지구에 있어 주거환경 개선에 따른 수혜를 얻을 것으로 예상된다. 구의·자양재정비촉진지구는 약 38만여㎡ 부지에 2700여가구를 건립, 6600여명의 인구를 수용하는 도심재정비 사업이다. 첨단업무복합(7만4259㎡), 첨단업무지원(3만8551㎡), 상업업무복합(8만9073㎡), 주거복합(3만2121㎡) 등 다양한 시설이 개발되며 공공문화복합시설 및 공원, 광장 등의 공공용지가 15만1347㎡에 걸쳐 조성될 예정이다. 주거



좋은 교통과 학교를 지니고 쇼핑시설과 공공복지시설, 공원녹지 등도 고루 갖추는 등 뛰어난 입지조건을 가진 서울 광진구의 '래미안 프리미어팰리스'(왼쪽)는 가변형 벽체 설계와 관리비를 절약하는 첨단 설계로 주거 편의성도 극대화했다. 사진제공 | 삼성물산

시설은 일반만 들어서기 때문에 희소 가치가 높다.

교통여건도 좋다. 지하철 2호선 구의역이 걸어서 5분 거리다. 지하철 2·7호선 환승역인 건대입구역도 가깝다. 자양로와 강변북로, 잠실대교, 청담대교 등의 도로 접근성도 좋아 강남권의 출퇴근이 쉽다.

생활환경도 손꼽힌다. 남쪽에 뚝섬한강공원 이, 북쪽에 서울 어린이대공원이 있어 쾌적하다. 자양초교, 건국대 및 건대사대부중·고교 등을 걸어서 통학할 수 있다. 인근엔 스타시티몰, 롯데백화점, 이마트 등의 쇼핑시설과 건국대병원, 광진문화센터, 광진구청, 우체국 등 공공시설 및 병원 이용도 편리하다.

자양 래미안 프리미어팰리스는 고급화와 실속이라는 두 마리 토끼를 잡았다. 중앙광장을 중심으로 두 개의 주동을 배치해 각 동간 간섭을 최소화하고 저층부는 별도의 석재마감으로 고급스러

운 느낌을 더했다. 내부 평면도 차별화했다. 가변형 벽체 설계로 입주민들의 라이프 스타일에 따라 변화를 줄 수 있도록 했다. 지하에는 아파트 세대창고를 갖춰 계절용품이나 레저용품 등을 수납할 수 있도록 배려했다. 관리비를 절약할 수 있는 래미안의 첨단 설계도 돋보인다. 태양광 발전, 지열 냉난방 시스템 등으로 공용관리비를 아낄 수 있도록 했으며 지하주차장에는 소비전력이 적은 LED 램프를 사용한다. 또한 사용하지 않는 가전제품들의 대기전력을 자동으로 차단하는 시스템도 적용할 예정이다.

실제 생활 편의성을 극대화한 다양한 시설도 만들어진다. 우선 지하층이 아닌 지상층에 만들어져 쾌적성이 우수한 문화센터와 피트니스는 각각 지상1층과 지상2층에 배치된다. 이밖에 지상 5층에는 아파트 입주민 전용의 어린이 놀이터와 옥상정원, 경로당, 키즈룸, 독서실 등 다양한 커뮤니티 시설을 만들 계획이다. 연세호 기자 sol@donga.com

도서벽지 아동·청소년에 '자전거 500대' 쏜다

경륜경정사업본부 신개념 사회공헌 활동

청소년들의 꿈과 희망을 꾸리는 두 바퀴. 국민체육진흥공단(이사장 이창섭) 경륜경정사업본부가 신개념 사회공헌 활동의 깃발을 올렸다. 자전거에 사랑과 온정을 싣고 달리는 것이다. 자전거 위에 두 가지를 싣었다. 하나는 톱크게 자전거 500대를 기부한다. 일명 '나도 자전거가 있었으면 좋겠어요' 프로젝트다. 다른 하나는 '방과 후 자전거 교실' 운영이다.

먼저 '나도 자전거가 있었으면 좋겠어요' 프로젝트. 통학거리가 멀어 생활에 불편이 큰 도서벽지 아동 및 청소년에게 자전거 500대를 기부하는 것이다. 3월부터 2주간 사연을 접수받아 심사한다. 선정된 500명에게 자전거와 안전장구를 전달할 계획이다. 지역아동센터 소속 아동 및 청소년

년에 한해 공모가 가능하다. 전국 400여 곳의 지역아동센터를 통해 사연을 접수하면 된다. 선정된 이들에게는 30만원 상당의 자전거와 안전모 등을 전달한다.

청소년 대상 방과 후 자전거 교실도 운영한다. 스파돔이 있는 광명시 중·고생을 대상으로. 학업 스트레스를 자전거로 해소하고 선수 가능성이 있는 꿈나무도 발굴할 계획이다. 재능개발반과 특기적성반 각각 20명씩 총 40명을 선발해 4월부터 매주 화·수요일 오후 5시부터 7시까지 진행한다. 참가 희망자는 경륜경정사업본부 홈페이지를 통해 접수하거나 스파돔 문화교실(02-2067-5160)에 문의하면 된다. 사이클 선수 출신 강사의 체계적인 지도하에 올 연말까지 진행되며 5월부터는 총 6회에 걸쳐 스파돔에서 방학대교(왕복 36km)까지 자전거 라이딩도 실시한다. 연세호 기자

KSPO 경륜 아카데미 8일까지 접수

국민체육진흥공단 경륜경정사업본부가 'KSPO 경륜 아카데미' 1차수 희망자를 모집한다. 인원은 25명이며 마감은 8일까지. 싱글기어 자전거(일명 '픽시')를 소유한 동호인에 한해 참가가 가능하며 첫 번째 아카데미는 11일과 12일 양일간 경륜후보생들이 훈련 중인 경륜훈련원에서 진행된다. 참가자들은 1박2일 동안 전, 현직 경륜선수에게 자전거 정비부터 자전거 이론과 물리 교육, 페달링 및 자세 교정까지 전문적 지도를 받고 벨로드롬 주행 등 실제 경륜을 체험한다.

참가접수는 트랙바이크(trackbikeclub.com) 홈페이지에서 확인할 수 있다. 올해는 9월까지 매일 1회씩 총 6회 열린다. 'KSPO 경륜 아카데미'는 지난해 200여명이 참가하는 등 큰 호응을 얻은바 있다. 연세호 기자

편지 | 김대건 기자 bong82@donga.com

경정 출주표 1일															2일														
★우승후보 ○우승전선○대 △복병																													
번	기	선	수	나	제	종	종	종	종	종	종	종	종	종	번	기	선	수	나	제	종	종	종	종	종	종	종	종	
호	수	이	이	이	이	이	이	이	이	이	이	이	이	이	호	수	이	이	이	이	이	이	이	이	이	이	이	이	
제(1)경주 일반경주(1,800m)11:20																													
1	5	고일수	37	55	7.06	38.9	55.6	77.8	33	31.0	7	★	★	○	1	6	권일학	34	60	4.38	18.8	25.0	31.3	27	50.6	12	★	★	○
2	11	김선웅	31	63	4.20	6.7	6.7	46.7	94	21.7	8	△	△	○	2	6	손지영	37	51	7.94	31.3	62.5	75.0	93	10.9	10	△	△	○
3	1	김국홍	44	59	6.88	25.0	68.8	68.8	22	32.1					3	12	조성민	27	60	5.19	25.0	37.5	43.8	87	34.1		○	△	○
4	7	유해광	31	60	4.87	26.7	26.7	40.0	58	17.1					4	1	오세준	40	62	5.25	12.5	31.3	56.3	15	41.2		○	○	★
5	5	주은석	33	57	5.71	23.5	47.1	58.8	110	45.2	7	○	○	★	5	7	유해광	31	62	4.87	26.7	26.7	40.0	58	17.1	7			
6	11	김지현	28	47	3.60	0.0	6.7	40.0	71	34.5					6	1	권원기	44	59	6.33	0.0	26.7	33.3	6	33.3				
제(2)경주 일반경주(1,800m)11:45																													
1	12	이성민	31	56	3.23	0.0	7.7	15.4	53	31.0					1	13	박성민	30	59	5.83	16.7	33.3	66.7	54	19.8	8			
2	1	김신오	38	62	6.31	25.0	56.3	68.8	36	34.1	10	○	○	★	2	5	구본철	37	66	5.50	0.0	50.0	50.0	43	35.2		△	△	★
3	13	오재민	27	59	3.63	0.0	18.8	31.3	70	45.3					3	2	박석민	52	59	7.19	12.5	56.3	81.3	80	38.6		★	★	○
4	4	구원규	37	60	5.36	0.0	28.6	57.1	64	44.7					4	6	손재민	33	64	6.06	18.8	50.0	50.0	5	20.9	10	○	△	△
5	10	이준수	33	62	4.40	13.3	20.0	33.3	97	35.7					5	12	이성민	31	56	3.23	0.0	7.7	15.4	53	31.0	13			
6	5	김희용	57	57	3.80	6.7	20.0	26.7	46	31.3	9				6	1	박원기	44	58	4.29	0.0	24.3	35.7	44	45.8	13			
제(3)경주 일반경주(1,800m)12:10																													
1	2	김재훈	36	58	4.00	6.3	25.0	31.3	17	20.2				★	1	6	김동철	36	56	5.87	33.3	33.3	53.3	48	26.5	12	△	△	△
2	2	사재준	41	59	6.37	31.6	47.4	57.9	63	25.0	13	○	○	○	2	1	한 진	39	59	5.50	18.8	43.8	56.3	4	38.6	11	★	★	★
3	1	권원호	46	56	6.71	11.8	47.1	76.5	74	34.1				★	3	10	임태환	27	49	4.21	0.0	21.4	28.6	106	19.9				
4	11	이원재	30	58	5.43	14.3	42.9	57.1	66	26.4					4	4	이홍우	40	60	5.00	6.3	12.5	62.5	76	46.9		○	○	○
5	12	조성민	27	59	5.19	25.0	37.5	43.8	87	34.1	12				5	1	김국홍	44	59	6.88	25.0	68.8	68.8	22	32.1	9	○	○	○
6	5	이준민	37	58	5.14	0.0	42.9	63.3	68	29.6	11	△	△	△	6	11	전정환	28	56	5.53	17.6	23.5	52.9	41	29.3	3			
제(4)경주 일반경주(1,800m)12:35																													
1	1	권원기	44	58	4.33	0.0	26.7	33.3	6	33.3	11	△	△	△	1	11	김원석	31	59	3.41	11.8	11.8	17.6	23	21.4	11			
2	2	김정민	39	59	5.72	5.6	44.4	66.7	50	41.5	12	★	★	★	2	5	이승원	36	58	6.24	23.5	41.2	64.7	79	42.2	12	★	★	★
3	10	배현진	28	54	3.83	0.0	33.3	33.3	9	27.5					3	10	김정민	39	59	5.72	5.6	44.4	66.7	50	41.5		△	△	△
4	1	한 진	39	59	5.50	18.8	43.8	56.3	4	38.6	15	○	○	○	4	13	김민준	27	58	3.93	0.0	20.0	33.3	95	27.5		△	△	△
5	10	이준수	33	62	4.40	13.3	20.0	33.3	97	35.7					5	4	구원규	37	60	5.36	0.0	28.6	57.1	64	44.7	10	○	○	○
6	5	박석민	52	59	7.19	12.5	56.3	81.3	80	38.6	10	○	○	○	6	12	김민준	27	58	4.29	0.0	21.4	28.6	106	19.9		○	○	○
제(5)경주 일반경주(1,800m)12:15																													
1	1	박성민	44	55	5.07	20.0	33.3	46.7	26	20.3	11	○	○	○	1	1	권원호	46	56	6.71	11.8	47.1	76.5	74	34.1	13	★	★	★
2	1	박원기	44	58	4.29	0.0	14.3	35.7	44	45.8				○	2	12	한진호	28	56	5.07	13.3	33.3	46.7	104	27.4		△	△	△
3	2	김영일	41	57	5.93	21.4	42.9	57.1	40	17.8	14	△	△	△	3	5	고일수	37	54	7.06	38.9	55.6	77.8	33	31.0		○	○	★
4	7	송지현	33	55	8.53	73.7	78.9	84.2	100	39.8				★	4	4	경성우	44	55	5.07	20.0	33.3	46.7	26	20.3		△	△	△
5	4	이홍우	40	58	5.00	6.3	12.5	62.5	76	46.9	12				5	2	김정민	39	59	7.12	42.9	57.1	85.7	35	19.2		○	○	○
6	1	정민호	49	58	6.59	41.2	52.9	63.3	88	24.3	13	○	△	△	6	8	송효석	35	56	4.13	12.5	18.8	43.8	31	24.4	15			
제(6)경주 일반경주(1,800m)13:40																													
1	7	유해광	34	55	6.06	29.4	41.2	52.9	49	39.5	12	○	○	○	1	13	오세준	40	59	6.63	0.0	18.8	31.3	70	45.3	15	○	△	△
2	1	배현진	28	54	5.82	29.4	35.3	52.9	14	34.9				○	2	2	손재민	43	54	5.44	6.3	31.3	56.3	63	36.7	14	○	○	○
3	12	한진호	28	56	5.07	13.3	33.3	46.7	104	27.4	14	○	○	○	3	11	이원재	30	57	5.43									
4	2	사재준	40	60	4.27	26.7	26.7	35.6	67	19.3	14				4	1	김신오	38	61	6.31	25.0	56.3	68.8	36	34.1				
5	1	원일섭	41	61	3.24	0.0	11.8	17.6	61	39.9	12				5	2	최재환	47	59	6.27	46.7	73.3	73.3	56	67.9		★	★	★
6	6	권일학	34	60	4.38	18.8	25.0	31.3	27	50.6				△	6	12	김민준	29	55	3.87	6.7	13.3	40.0	37	23.8				
제(7)경주 일반경주(1,800m)14:05																													
1	13	이민준	27	58	3.93	0.0	20.0	33.3	95	27.5	13	○	○	○	1	7	유해광	31	62	4.87	26.7	26.7	40.0	58	17.1				
2	5	주은석	33	57	5.71	23.5	47.1	58.8	110	45.2	7	★	★	○	2	8	이홍우	30	56	7.13	40.0	66.7	73.3	89	36.0	13	○	○	○
3	11	김지현	28	47	3.61	0.0	6.7	40.0	71	34.5					3	12	조성민	27	60	5.19	25.0	37.5	43.8	87	34.1		○	△	○
4	2	사재준	40	57	5.93	21.4	42.9	57.1	40	17.8	14	△	△	△	4	4	이준수	33	64	5.82	29.4	35.3	52.9	14	34.9	14	○	○	○
5	10	이준수	33	62	4.40	13.3	20.0	33.3	97	35.7					5	3	박석민	51	60	6.01	33.3	33.3	53.3	62.5	8	13	△	△	△
6	5	고일수	37	55	7.06	38.9	55.6	77.8	33	31.0	14	○	○	○	6	12	김민준	28	58	4.00	6.3	25.0	31.3	17	20.2				
제(8)경주 일반경주(1,800m)14:30																													
1	3	박지아	36	50	6.03	31.7	56.3	62.5	8	36.1				★	1	5	주은석	33	57	5.71	23.5	47.1	58.8	110	45.2		★	★	○
2	2	신동열	42	62	3.71	0.0	14.3	35.7	98	45.9	15	○	○	○	2	1	정민호	49	48	6.59	41.2	52.9	64.7	73	38.2		○	○	○
3	10	박원수	30	62	4.40	13.3	20.0	46.7	109	41.7	2				3	1	김신오	35	63	28.0	0.0	13.3	26.7	30	27.4		○	○	○
4	12	한진호	25	52	4.50	6.3	25.0	31.3	92	25.6					4	1	서재모	41	56	5.66	18.8	37.5	68.8	82	41.2	15	○	○	○
5	1	김영규	40	60	7.52	25.0	33.3	46.7	26	20.3	14	○	○	○	5	13	박민준	30	59	5.83	16.7	33.3	66.7	54	19.8	2			
6	11	김선웅	31	63	4.20	6.7	6.7	46.7	94	21.7	1				6	12	김민준	46	55	9.62	59.4	110.0	34	48.8	14				
제(9)경주 일반경주(1,800m)14:55																													
1	1	오세준	40	62	5.25	12.5	31.3	56.3	15	41.2				○	1	1	김국홍	44	59	6.88	25.0	68.8	68.8	22	32.1	3	○	○	○
2	5	김희용	57	57	3.80	6.7	20.0	26.7	46	31.3	2				2	1	원일섭	41	61	3.24	0.0	11.8	17.6	61	39.9				
3	2	손지은	43	54	5.44	6.3	31.3	56.3	29	33.7					3	5	이준민	37	58	5.14	0.0	42.9	63.3	68	29.6				
4	8	송효석	35	55	4.13	12.5	18.8	43.8	31	24.4					4	3	이성민	35	53	27.3	0.0	0.0	26.7	47	29.6				
5	2	김동철	38	56	7.82	41.2	64.7	82.4	57	47.6	15	★	★	○	5	2	서재모	41	58	6.37	31.6	47.4	57.9	63	25.0				
6	1	김국홍	43	63	2.80	0.0	33.3	33.3	26	30.2	12	○	○	○	6	1	김선웅	31	63	4.20	6.7	6.7	46.7	94	21.7		</		