예비 청약자들이 교통, 학교, 편의시설이 좋은 구도심과 녹지 비율의 높은 신도심을 두고 선택의 고민을 하고 있다. 이달 한화건설이 경기 고양시에 분양할 '킨텍스 꿈에그린'(왼쪽)은 구도심의 장점을 지니고 있고, 대우건설이 천안에 분양할 '천안 레이크타운 2차 푸르지오'(오른쪽)는 호수공원과 인접한 신도심의 대표주자다. 사진제공 | 한화건설·대우건설

# 편리한 구도심이냐, 쾌적한 신도심이냐

구도심…학교·편의시설 등 기반 탄탄
한화, 고양시 '킨텍스 꿈에그린' 공급

신도심…녹지 비율이 높아 환경 쾌적
시흥시 목감지구에 '신안인스빌' 분양

구도심이냐, 신도심이냐. 최근 주택시장 상승세에 힘입어 아파트 예비 청약자들이 줄을 잇고 있다. 많은 예비 청약자들이 구도심의 재개발 재건축이 좋을지, 아예 새롭게 조성된 신도심을 택할지 고민하고 있다.

구도심의 장점은 학교, 편의시설, 도로 등 다양한 기반시설이 구축돼 생활이 편리하다. 반면 신도시나 택지지구 등의 신도심은 새롭게 건설이 되는 하나의 도시인만큼 녹지비율이 높은 등 주거 환경이 쾌적하다. 어디를 선택하는 것이 이로울까. 5,6월 수도권에 분양하는 구도심아파트와 신도심아파트를 소개한다.

**●기반시설 좋은 구도심 "이곳을 노려라!"**

한화건설은 5월 말 경기 고양시 킨텍스 인근에 복합주거단지 '킨텍스 꿈에그린'을 분양한다. 지하 5층~지상 49층 10개 동 규모다. 아파트의 경우 전용면적 84㎡ 818가구, 92㎡ 270가구, 148~150㎡ 펜트하우스 12가구 분양한다.

한양은 이달 경기 김포시 신곡리 일대에 고촌행정타운 한양수자인를 분양한다. 전용면적 64~84㎡ 420가구다. 주변에 고촌읍사무소를 비롯해 요가교실·댄스·헬스강좌 등이 열리는 주민자치센터·보건소·도서관 등이 들어선다. 주변에 아라김포여객터미널, 현대 프리미엄아울렛 김포점 등이 있다.

**●녹지비율 높은 쾌적한 신도심**

신안은 6월 경기 시흥시 목감지구 B2블럭에서 '신안인스빌' 아파트 576가구를 분양한다. 지하2층 지상 25층, 6개 동에 전용 69, 84㎡로 구성된다. 단지 가까이 근린공원(예정)과 보통천이 있다. 광명역세권과 10분 거리로 코스트코, 롯데복합쇼핑몰, 이케아(IKEA) 광명점 등 대형쇼핑몰 이용이 편리하다. KTX 광명역을 이용해 전국 주요 도시로 이동이 편리하고 2018년 예정된 신안산선이 개통되면 서울까지 20분대면 접근 가능하다. 2016년 강남순환도로가 개통되면 30분대 강남진입이 가능해진다.

현대산업개발은 경기 수원시 권선동에서 '수원아이파크시티 5차'를 5월 분양한다. 약 100만㎡ 부지에 수원 최초 민간주도형 도시개발사업이다. 복합상업시설, 공공시설과 2개의 생태하천, 6만㎡의 근린공원이 조성된다. 단지 안에 2.5km의 장다리천과 우시장천이 생태하천으로 복원된다. 5차는 지하 3층~지상 15층, 전용면적 31~74㎡, 총 550가구로 구성된다.

반도건설은 경기 김포시 김포한강신도시 C-01블럭에서 '한강신도시 반도유보라 4차'를 5월에 공급한다. 전용면적 78~87㎡, 총 461가구로 구성된다. 카림 애비뉴 김포 상업시설이 단지 내에 위치해 원스톱 라이프도 누릴 수 있다. 이 밖에 일반상업지구가 단지 바로 건너에 조성되어 생활편의시설을 이용하기 쉽다. 단지 바로 앞에 김포도시철도 구래역(예정)과 복합환승센터 정류장이 있어 교통환경도 매우 편리하다.

대우건설은 이달 충남 천안시 성성3지구 A2블럭에서 '천안 레이크타운2차 푸르지오' 1730가구를 분양한다. 천안성성지구는 전체 8000여세대가 들어서는 천안시 북부권 최대 규모의 도시개발구역으로, 1차 995가구와 함께 전체 2745가구의 매머드급 브랜드타운을 형성된다. 이 단지는 지하2층, 지상39층, 13개 동 전용 62~99㎡ 규모로 조성된다. 호수공원으로 조성될 계획인 업성저수지가 걸어서 3분 거리에 있다. 최고 39층으로 지어져 일부층에서 천안 도심 조망이 가능하다.

부동산리서치전문업체 리얼투데이 양지영 실장은 "구도심과 신도심은 각각의 장점이 있기 때문에 예비 청약자들은 자신에게 맞는 내 집 마련 기준을 잘 세워 청약에 임할 필요가 있다. 특히 교통 교육 등 미래가치를 두는 투자가 바람직하다"고 말했다. 연제호 기자 sol@donga.com

## 4월 주택거래량 전년 대비 29%↑…2006년 이후 최다

4월 주택거래량이 2006년 이후 최다 기록을 세웠다. 10일 국토교통부에 따르면 4월 전국 주택 매매거래량은 12만488건으로 지난해 같은 기간보다 29.3% 늘었다. 이는 2006년 관련 통계 집계 이후 가장 많은 것으로 전세난이 지속되면서 실수요자를 중심으로 집을 구매하는 이들이 늘어났기 때문으로 분석된다.

지역별로는 서울·경기 등 수도권이 6만3712건, 지방이 5만6776건으로 전년동기 대비 각각 47.0%, 13.8%씩 늘었다. 서울의 경우 2만3252건으로 지난해 같은 기간보다 10.0% 늘었다. 주택 유형별로는 ▲아파트(8만3483건) 28.6% ▲연립·다세대(2만1939건) 34.1% ▲단독·다가구(1만5066건) 25.9% 증가했다.

한편 전국의 주요 아파트 단지 실거래 가격은 서울 강남권 재건축 단지는 보합, 수도권 일반 단지는 강보합세를 보였다. 서울 강남 개포주공1차 42.55㎡(4층)는 3월과 4월 6억9000만원으로 같은 가격에 거래됐다.

경기 일산 큰마을대림 59.82㎡(19층)는 3월 1억8400만원에서 4월 1억9500원(12층)으로 떨어졌고, 경기 군포 세종 58.46㎡(6층)는 2억4500만원에서 2억6000만원(10층)으로 오른 가격에 거래됐다. 연제호 기자

# 아파트 주소비층, 30대가 뜬다

지난달 수도권 18개 APT 당첨 30대 38%
전셋값 급등·중소형 주택 공급 확대 영향

30대가 아파트 분양시장의 새로운 주 소비층으로 떠오르고 있다. 미래에셋증권이 최근 분양을 마친 서울 월계동 SK 뷰, 서울 힐스테이트 백련산 4차, 용인 역북 우미린 센트럴파크 등 3개 아파트 당첨자 1751명을 분석한 결과 30대가 33%를 차지해 가장 높은 비중을 차지했다. 이어 40대 29%, 50대 20%의 순이었다. 주택 소비층이 과거 40대 중심에서 30대 중심으로 바뀌고 있는 것이다.

금융경제원 집계에서도 비슷한 결과를 보였다. 금융결제원이 지난달 수도권에 분양된 18개 아파트 단지 당첨자 9959명을 분석한 결과 30대가 38.4%를 차지해 1위를 기록했고 40대 27.7%, 50대 16.9%로 뒤를 이었다.

30대가 분양시장의 새로운 주 소비층으로 등장한 것은 전셋값 급등 때문에 내집 마련 욕구가 커지고 중소형 주택 공급 확대 등이 영향을 미친 것으로 분석되고 있다.

30대 주택 소비층은 40대 이상의 소비자보다 실수요자에 가깝다. 30대의 주택소유 비율이 낮기 때문에 향후 실제 거주를 위해 주택을 구입할 가능성이 높기 때문이다. 주택 분양시장에서 실수요자의 소비가 많다는 것은 시장 활성화에 기여할 수 있다.

실제로 30대 실수요자들의 증가에 힘입어 최근 아파트 청약경쟁률이 8대1을 넘고, 평균 분양률도 90%에 근접하고 있다.

미래에셋증권 이광수 애널리스트는 "올 주택 분양 계획은 40만6744가구로 작년보다 23% 늘었다. 30대를 중심으로 한 실수요자가 지속적으로 시장수요를 이끈다면 분양시장 호황은 이어질 것으로 예상된다"고 밝혔다. 연제호 기자

## 서울 APT 평균 매매가 5억원 재진입

서울 아파트 평균 매매가격이 이달 중 5억원대로 다시 진입할 것으로 보인다.

KB국민은행이 10일 발표한 주택가격동향에 따르면 4월말 서울의 아파트 평균 매매가는 4억9999만원으로 조사됐다. 서울 아파트의 평균 매매가격은 2013년 4월 4억8913만원으로 내려앉은 뒤 2년 가까이 5억원 미만 수준을 유지하다가 최근 들어 다시 상승세를 타고 있다.

실제로 2014년 12월말 기준 서울의 아파트 평균 매매가격은 4억9177만원이었으나 4개월 만에 822만원 올랐다. 또 올해 들어 4월까지 서울의 지역별 아파트 평균 매매가격 변동률은 강동구가 2.19%로 가장 컸다. 강동구에 이어 ▲강서구(1.77%) ▲서초구(1.76%) ▲노원구·성북구(각각 1.63%) ▲서대문구(1.57%) ▲강남구(1.56%) 등의 순이었다. 연제호 기자

편집 | 김대건 기자 bong82@donga.com

**금주 분양캘린더 (11~17일)**

| 구분 | 시기 | 시/도 | 단지명 | 전용면적(㎡) | 분양(임대) | 분양문의 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 청약 | 11일 | 충남 | 태안군 태안 렉시움아파트 | 78~84 | 80 | 041-674-7007 |
| | | 경남 | 양산시 양산신도시 L H 1, 2, 5단지@ | 33~51 | (2,029) | 1600-1004 |
| | 12일 | 경남 | 거제시 장승포 마이투스 | 56~122 | 54 | 1899-1933 |
| | 13일 | 서울 | 서대문구 e편한세상신촌 | 59~114 | 625 | 1899-7447 |
| | | 경기 | 고양 원흥호반베르디움 | 69~101 | 967 | 1566-7790 |
| | | | 김포 한강신도시 모아엘가 2 차 | 59 | 493 | 1899-6057 |
| | | | 부천옥길지구A3 제일풍경채 | 74~84 | 574 | 1800-7029 |
| | | | 부천옥길지구C2 한신휴플러스 | 97 | 616 | 1800-7029 |
| | | 광주 | 광주 상무 지오스테이션 | 73~84 | 80 | 062-384-3100 |
| | | 경북 | 구미확장단지 우미린 센트럴파크 | 59~84 | 1,558 | 054-461-9800 |
| | | 강원 | 삼척 마달 세영리첼 | 62~84 | 418 | 033-576-9100 |
| | | 충북 | 제천 강저A4@ | 29~46 | (268) | 043-290-3254 |
| | 14일 | 경기 | 김포한강신도시 반도유보라4차 | 78~87 | 461 | 1800-0877 |
| | | | 수원아이파크시티5차 | 31~74 | 550 | 031-232-1700 |
| | | 경남 | 양산물금지구 대방노블랜드 8차 | 84~102 | 1,062 | 1688-1005 |
| | | | 창원자은3지구 에일린의 뜰 | 84~114 | 520 | 055-264-4000 |
| | | 울산 | 울주군 덕하상남골드클래스 | 59~84 | 447 | 052-716-5000 |
| | | 제주 | 서귀포남원1@ | 26~46 | (354) | 064-720-1043 |
| M/H 오픈 | 15일 | 경기 | 광주시 태전아이파크 | 59~84 | 640 | 031-797-3222 |
| | | | 광주시 힐스테이트태전 | 59~84 | 3,146 | 031-731-1400 |
| | | 대구 | 동대구 반도유보라 | 39~84 | 563 | 053-639-5550 |
| | | 대전 | 동구 삼정그린코아 | 59~84 | 1,565 | 042-622-3030 |
| | | 경북 | 거제시 거제2차 아이파크 | 73~103 | 1,279 | 055-636-2221 |

※ 상위 내용은 건설사의 사정에 따라 변경될 수 있습니다.(@=국민임대) ※ 출처:리얼투데이


正品 가요 100년사 불후의 명곡 노래방 녹음라디오
도전 1100곡/ 가사도 나오는 최신 휴대용 노래방
▶오리지널 가수와 명곡가요와의 조화/ 도전 1100곡 2015년 출시!
▶녹음라디오 대형화면에 가사제공/ 1회충전: 20시간사용 (고성능 녹음기겸용-"라디오 생방송 즉시 녹음가능")
▶도전1100곡 -"스마트폰에서 재생가능" 선물용으로 최고!
전곡 한국음악저작권협회 인증 정품 제품
기존 시중에서 판매하는 7080는 불법음원으로 원곡가수가 아닌 뽕짝 메들리가수 노래에 똑같은 노래를 여러 아마추어가수가 부르는 방식의 불법음원이며 자칫 고장이라도 나면 A/S 또한 불가능하며 "유통업자가 도산하여 생신이 않되는 상황이라"이에 많은 소비자들이 피해를 보고 있다.
2015년 새로이 출시된 도전1100 명곡가요 노래방 녹음라디오는 오리지널가수의 멋들어진 노래와 또다른 조화로 큰호응을 얻고 있으며 정품음원을 사용하여 최상의 음악을 느낄수 있다.
가짜 불법 음원 사용은 대중음악 발전에 큰 타격을 줍니다!
정품SD음원카드
이미자, 남진에서 박현빈, 장윤정까지 1100곡 수록!
(별도판매) ◀ 추억의 팝송 정품120곡 출시!
탐존스/페티페이지/ 마마맨 파피스 등 주옥같은 명곡
광고제작문의: 011-204-4401
고급형 붐(BOOM-R8)
● LED 대화면 가사제공
● 자동선국 FM라디오기능
● 고성능 녹음기 기능 내장
● 중간볼륨 사용시 최대 20시간 사용가능
● 무게: 92g (배터리 포함)
● 사이즈: 108x55x21.5mm
● 색상: 블랙
LOGOS 로고스 오디오 성경 녹음 라디오
"하나님의 말씀을 선물하세요"
● 정독 성경 신구약 66권 1,189장
● 빠른 낭독 신구약 66권 1,189장
● 찬송가 645곡/ 복음성가 100곡
● 8기가 메모리/ 녹음기능
● 사이즈: 101x57x21mm
● 색상: 블랙
● 노래방 음원카드 사용가능
● 최대 20시간 사용가능
성경전용 BOOM-R7
www.sunsea.kr
KCC 방송통신위원회 인증을 필한 제품입니다.
등록번호: MSIP-REI-IDO-BOOM-R7
등록번호: MSIP-REI-IDO-BOOM-R8
구입문의: 1644-2464 입금계좌:농협 351-0651-2246-73 제이에스넷
통신판매 2013 서울관악 0804호 제이에스넷 E-mail: kakaose4@naver.com



살을 빼는 것 보다 찌는 것이 더 어려운 분이 있습니다 www.sunsea.kr
살 안쪄 걱정되는 분~
나이가 들면서 살이 조금 찌고 배도 약간 나오는 것이 웬지 안정감있고 품위있어 보인다. 그러나 나이가 들어 아무리 먹어도 살이 찌지 않거나 마르는 사람도 있다.
다른 아이들에 비해 체력이 떨어지고 주위가 산만하여 성적이 쳐지고 특히 편식으로 인한 영양이 고르지 못하거나 성장이 빈약하다고 호소하는 부모님은 아이에게 고른 영양섭취와 함께 '살찌오'를 먹이는 것도 좋은 방법중의 하나라고 할 수 있다.
'살찌오'는 일반적으로 섭취하는 음식에서 얻을 수 없는 성분과 꼭 필요한 성분들로 흡수가 잘 되어 빠르게 작용한다. 아무리 먹고 또 먹어도 살이 찌지 않거나 허약하고 매사 쉽게 지치는 등 기초체력이 없는 사람들과 이유없이 마르는 사람들은 '살찌오'를 꼭 한번 드실 것을 권한다.
▶ 유전적 특이성이 전체를 좌우하지는 못한다
잘 먹어도 체중 증가가 이루어지지 않는 사람의 경우는 유전적인 요인의 작용을 고려해 볼 수 있는데 부모, 조부모, 형제, 자매 등의 가계를 살펴 보면 사람들이 일반적으로 말하는 보통 체중에 속하는지 마른 체형에 속하는지 알 수 있다. 부모가 많이 먹어도 살이 안찌는 체형이라면 자녀에 속하는 사람도 유전적인 특이성에 의해 마른 체형일 수 있으나 유전적인 특이성은 후천적인 식습관 및 생활 습관에 의해 변하기 때문에 낙심할 필요는 없다.
▶ 정서적으로 불안한 상태는 가장 큰 내부요인
신경이 예민해서 살이 안찐다는 얘기를 들어 본 적이 있을텐데 정서적으로 편안한 상태가 아니기 때문에 영양분의 공급도 원활하지 않고 공급이 된다고 하여도 충분히 섭취되지 않기 때문에 체중이 증가되지 않는다는 것으로 해석할 수 있다. 살이 찌기 위해서는 편안하고 안정적인 마음 상태를 유지하는 것이 중요하다.
▶ 잘못된 식습관이 마르게 한다
나는 많이 먹는데도 살이 안찐다라고 하는 사람들을 살펴보면 대개 식습관이 올바르지 않다는 사실을 발견할 수 있다. 즉 자신도 모르는 사이에 어떤 영양소만 과도하게 먹거나 부족하게 먹게되어 적절한 체중증가가 이루어지지 않는 것이다. 예를 들어 자신이 채식위주의 저칼로리 식사만 하는 경우라면 체중 증가는 당연히 어렵다. 우리나라의 경우는 아직도 육류 단백질 섭취가 부족한 사람들이 있다. 어릴 때 아마 편식하지 말라, 인스턴트 식품을 많이 먹지 말라는 얘기를 들었을 것이다. 모든 영양이 포함된 균형 잡힌 식사와 적절한 운동이 건강한 체중 유지의 지름길이다.
살찌오 1kg 1개월분
허약하거나 체격이 빈약하면 밖에서 자신이 없는 법! 당당한 체격이 부러우십니까? 흡수가 빠른 체중증가에 「살찌오」 체중늘고 힘도 솟아!
살찌오 salzzio
특허 제10-1314762호
SBCR SAMSUNG 삼성화재 1억원 책임배상보험
제조원: 한국지네틱팜 Korea Genetic Pharm Co., Ltd.
구입문의: 1661-1224
입금계좌:농협 351-0651-2246-73 제이에스넷
통신판매 2013 서울관악 0804호 제이에스넷 E-mail: kakaose4@naver.com



소리를 크게 증폭하여 들려드립니다
최첨단 음성증폭기 오늘 大할인 행사
"저잡음 회로 설계로 잡음이 적어 선명하고 또렷하게 들립니다"
전문기업에서 생산한 음성증폭기 大할인 행사
▶일반형: 88,000원
▶고급형: 198,000원
본 제품은 의료기기가 아닙니다
필요하신 모든 분들에게 최고의 선물!!
무선형으로 뛰어난 착용감, 초소, 초경량 음성증폭기
건전지가 필요없는 충전식(고속충전, 장기간 사용)
간편한 작동, 급속 충전방식으로 손쉽게사용
청력에 맞추어 10단계 음향조절기능
VIVO
2015년 신제품
이럴 때 사용하세요
▶ 가족, 친구와의 대화시 큰소리가 필요할 때
▶ TV시청시, 방송음을 좀더 크게 듣고 싶다.
▶ 직장에서 상사의 부름을 크게 듣고 싶다.
▶ 상담시 상대방의 소리를 크게 듣고 싶다.
▶ 강사가 멀리 있어도 강의를 크게 듣고 싶다.
▶ 두손으로 작업하면서 좀더 크게 듣고 싶다.
▶ 종교행사시 좀더 크게 듣고 싶다.
1회 충전시 24시간 연속사용!
배터리 잔량 확인기능 내장
하울링 방지기능 내장
EARPASS Q80
ESONIC
www.sunsea.kr
광고제작문의: 011-204-4401
★ 이런 분은 환불되지 않습니다 체험 후 구입하신분/ 택배로 받으신 분들중 3일이 경과하신 분 제품보호용 필림을 제거하신 분
무료체험 오시는 길 : 2호선 서울대 입구역 8번출구 왼당초교 뒤편
구입문의 : 1644-2464 입금계좌:농협 351-0651-2246-73 제이에스넷
통신판매 2013 서울관악 0804호 제이에스넷 E-mail: kakaose4@naver.com