

분양시장 ‘바캉스 마케팅’…고객잡기 나섰다

8월 여름휴가 겹쳐 다양한 이벤트 마련
캠핑세트·휴가용품·기프티콘 등 선물

“분양 비수기 수요자를 잡아라.”

8월은 부동산 분양시장에서 대표적인 비수기다. 더위와 여름휴가가 겹쳐 분양현장엔 수요자들이 주는 게 현실이다. 그렇다고 마냥 더위 탓만 하며 손을 놓고 있을 수도 없다. 건설업체들은 분양 비수기인 여름철에 고객을 끌어들이기 위해 ‘바캉스 마케팅’을 펼치고 있다. 다양한 여름 이벤트와 서비스를 제공해 고객잡기에 구슬땀을 흘리고 있다.

아파트 분양에 성공을 거두기 위해서 무엇보다 견본주택 방문객이 많아야 한다. 건설사들은 견본주택 방문 시 시원한 음료와 아이스크림을 제공하는가 하면 관심고객으로 등록하면 아이스크피, 팜빙수 등의 기프티콘을 증정하거나 휴가용품을 경품으로 제공한다. 실제 이러한 이색 마케팅을 적용한 단지는

청약률도 높게 나타나고 있다. 지난 6월 ㈜한양의 ‘광고산 한양수자인 터킨포크’는 여름을 맞이해 견본주택 오픈 당일 방문객에게 선크림과 선스프레이를 증정하고 추첨을 통해 캠핑세트, 키보드 등도 제공하며 소비자의 눈길을 끌었다. 그 결과 청약은 평균 9.43대1, 최고 28.8을 기록하며 1순위에서 마감됐고 계약 7일만에 완판됐다.

‘바캉스 마케팅’을 펼치고 있는 대표적인 업체는 현대건설이다. 현대건설이 서울 은평구 응암동 일대에 분양 중인 ‘힐스테이트 백련산 4차’의 모델하우스에서는 계약자 소개시 선물을 증정하는 이벤트와 방문객에게 여름철을 맞아 아이스크림을 제공하는 이벤트를 진행 중이다. 이 단지는 3.3㎡당 경쟁력 있는 분양가인 평균 1410만원대로 책정됐고, 중도금무이자와 금융혜택을 제공해 눈길을 끈다.

또 현대건설이 대구시 수성구에 공급하는 ‘힐스테이트 황금동’은 1순위 청약 날까지 홈

페이지나 무인등록기에서 관심고객으로 등록시 추첨을 통해 총 가구수와 같은 782명에게 스타벅스 기프티콘을 제공하는 이벤트를 진행한다.

대림산업도 ‘바캉스 마케팅’에 뛰어 들었다. 대림산업은 오는 10월 경기도 용인 처인구 일원에서 총 7400가구의 신도시급 대단지 ‘e편한세상 용인 한솔시티’ 분양에 나설 예정이다. 단지 내 조성되는 스트리트몰을 미리 간접 경험할 수 있도록 특수 컨테이너를 이어 붙여 베이커리, 카페, 편의점 등을 운영하며 시원한 음료와 아이스크림을 제공한다. 예비수요자 입장에서 입주 전 주거생활을 간접 체험할 수 있는 기회가 될 수 있어 좋은 반응을 얻고 있다.

모아주택산업이 8월 세종시 3-2생활권 L3블록 일대에 공급하는 ‘세종시 3차 모아엘가 더테라스’는 현재 관심고객 등록 이벤트를 진행 중으로 추첨을 통해 아메리카노 기프티콘을 선물로 증정한다. 세종시 내 모아주택산업

의 3차 물량인 이 아파트는 전용면적 84~126㎡, 총 498가구로 구성된다. 특히 3-2생활권의 마지막 남은 노란자리에 입지하고 있으며 테라스하우스 등 신평면 설계가 적용돼 수요자들의 높은 관심을 얻을 전망이다.

신선건설은 천안 성환지구에 1차 조합원 모집 중인 ‘성환 미소지움’을 공급한다. 이 단지는 현재 미소가 아름다운 고객을 선정해 텐트와 여름철 휴가용품 등을 제공하는 ‘미소 summer 이벤트’가 진행 중이다. 소비자들 가장 선호하는 59㎡, 74㎡, 84㎡ 중소형으로 성환지구 최고 30층, 970세대의 대단지로 구성됐다.

부동산홍보전문업체 터피알 오다미 연구원은 “건설사들의 이색 이벤트에 내방객들이 실제로 호의적인 반응을 보이고 있다”며 “특히 요즘은 더운 날씨라 기승을 부리고 있기 때문에 이에 걸맞은 이벤트 상품들이 소비자들에게 호감을 더해주고 있는 것 같다”고 말했다.

연세호 기자 sol2donga.com



건설업체들이 여름고객을 잡기 위해 다양한 이벤트를 벌이고 있다. 현대건설은 ‘힐스테이트 백련산 4차’ 견본주택을 방문하는 고객들에게 시원한 아이스크림 등을 제공하는 이벤트를 하고 있다(왼쪽). 오른쪽은 대림산업이 용인에 분양할 예정인 ‘e편한세상 용인 한솔시티’ 스트리트몰 이벤트.



사진제공 | 현대건설·대림산업

2021년 31차 국제천문연맹총회 부산 유치

세계 최대 규모 천문학 관련 학술행사
강혜성 교수 “천문학 선진국 계기 마련”

한국이 MICE산업의 핵심 분야인 국제회의를 잇달아 유치했다.

한국관광공사와 한국천문학회회는 13일(현지시간) 미국 하와이에서 열린 국제천문연맹총회(IAUGA)에서 남아공(케이프타운), 칠레(산티아고), 캐나다(몬트리올)와 치열한 경쟁을 벌인 끝에 2021년에 열리는 31차 총회를 부산에 유치하는데 성공했다.

1922년부터 3년마다 열리는 국제천문연맹

총회는 90개국에서 3000여 명이 참가해 12일간 진행되는 세계 최대 규모의 천문학 관련 학술행사이다.

한국은 ‘전 세계인의 천문축제 - Astronomy for All’이라는 주제로 개발도상국 참가를 지원하여 선진국과 개발도상국의 천문학 발전을 위한 가교 역할을 할 것을 제안했고, 한국이 참여하는 세계 최대 규모의 광학망원경인 ‘거대마젤란망원경’이 2021년도에 완성된다는 점 강조하며 유치활동을 펼쳤다. 총회 유치위원장인 강혜성 부산대 교수는 “국제천문연맹총회의 한국 개최를 통해 우리나라가 세계 10위권 경제력에 걸맞은 천문학

선진국으로 진입하는 계기가 마련될 것”이라고 말했다.

앞서 한국은 이달 초 4000명의 세계 뇌과학자가 참가하는 2019년 ‘제10차 세계뇌신경과학학술대회’를 대구에 유치하는데 성공했다. 국제회의는 고부가가치 관광산업인 MICE(Meeting, Incentive trip, Convention, Exhibition & Event) 산업의 핵심 분야이다. 행사관련 매출과 고용유발효과가 크고 관련 산업에 미치는 부가가치 유발 등의 영향력도 높고 각 나라들이 유치에 힘을 쓰고 있다.

한편 국제회의를 공식 집계하는 국제협회연합(UITA)에 따르면 한국은 지난해 총 636건의 국제회의를 개최해 미국, 벨기에, 싱가포르에 이어 세계 4위, 아시아 2위에 올랐다.

김재범 전문가 oldfield@donga.com

강원랜드 ‘정태영삼 버스’ 10월까지 연장



강원랜드는 여름 성수기 동안 운영한 지역관광 투어버스 ‘정태영삼 버스’를 10월까지 연장한다. ‘정태영삼 버스’는 강원랜드 방문객들을 대상으로 정선, 태백, 영월, 삼척 등 폐광지역 4개시·군의 주요 관광 명소를 순회하는 투어버스다. 강원랜드는 10월까지 홀수 날과 짝수 날로 운행지역을 각각 구분해 홀수 날에는 정선과 영월, 짝수 날에는 태백과 삼척 지역을 운행한다. 투어버스 문의는 강원랜드호텔 5층 로비의 4개시·군 관광부스에서 안내 받을 수 있다.

편집 | 정용운 기자 sadzoo@donga.com

■부동산 프리즘

‘충무로 엘크루 메트로시티2’ 선택순 지정계약



대우조선해양건설은 서울 명동권에 건설 중인 오피스텔 ‘충무로 엘크루 메트로시티2’를 선택순 동·호수 지정계약 방식으로 공급 중이다. 분양가는 실당 1억9600만~2억1300만원(원룸형 기준)이며 계약금

10%만 내면 입주 시까지 들어가는 비용은 없다. 지하 5층~지상 20층 1개 동에 전용면적 23~41㎡ 오피스텔 209실과 전용면적 22~35㎡ 도시형 생활주택 171가구 등 모두 380가구로 구성되며 현재 공정률은 52%다. 주변엔 동대문로 명동 충무로 등이 접해있어 롯데백화점(명동점), 롯데면세점(명동점), 신세계백화점(명동점), 밀레오레(동대문), 방산시장 등 편의시설 이용이 용이하다. 명동·충무로·동대문·광화문 등 업무지구 및 중심상권과 동국대·종구정·충부경찰서·국립중앙의료원 등도 가깝다. 또 지하철 3·4호선 충무로역과 2호선 을지로3가역, 5호선 을지로4가역을 모두 가까운 거리에서 이용할 수 있다. 문의 | 1661-6735

원주 한신휴플러스 3차 아파트 10월 분양

한신공영은 오는 10월, 강원도 원주시 단구동 1457-3번지 일대에 ‘원주 한신휴플러스 3차’를 분양할 예정이다. 이 아파트는 전용면적 기준 △59㎡ 152가구, △74㎡ 184가구 △84㎡ 388가구 등 총 724가구로 구성된다. 단지 규모는 지하 2층~지상 22층 규모다. 구곡초, 원주여중, 원주중 등이 가까이 있으며 원주고와 삼지여고 등도 걸어서 통학이 가능하다. 롯데시네마, 병원, 원주시민체육센터, 공연장, 원주시립도서관, 대형마트 등 편의시설도 풍부하다. 원주시는 내년 제2영동고속도로 개통 예정으로 서울과의 접근성이 더욱 좋아질 예정이다. 또 지하철의 4개 복선전철이 교차하는 쿼드러플역세권인 KTX서원주역(2017년 개통예정)도 개통할 예정이다. ‘원주 한신휴플러스 3차’ 724가구는 기존에 분양한 개운 ‘한신휴플러스 1차’ 762가구, ‘개운 한신휴플러스 2차’ 478가구와 함께 총 1964가구의 ‘한신휴플러스’ 브랜드타운으로 조성된다. 문의 | 02-3393-3320

양우건설, 하반기 7337가구 아파트 분양

양우건설이 올해 하반기(7~12월) 7337가구의 아파트를 분양할 예정이다. 권역별로는 수도권 1765가구, 비수도권 5572가구 등이다. 수도권에서는 경기 용인 고림지구에서 737가구, 경기 광주 오폭읍에 1028가구 등 1765가구가 9월 분양에 나선다. 비수도권에서는 8월 ‘당진 채운동 양우내안팎’ 457가구, ‘전주 평화동 양우내안팎’ 145가구(지역주택조합)를 시작으로 모두 5572가구가 분양된다. 특히 1700가구 규모의 랜드마크급 대단지가 조성되는 전남 나주 남평 강변도시와 울산 울주군 연암읍이 핵심 분양지로 떠오르고 있다. 또 ‘나주 남평 강변도시 양우내안팎 리버시티 1차’가 9월중 분양에 들어갈 예정이다. 나주 송월동에 조성되는 3587가구 규모의 ‘나주 송월동 양우내안팎’과 충남 서산에 들어서는 9347가구 규모의 ‘서산 읍내동 양우내안팎’가 같은달 분양을 앞두고 있다.

연세호 기자 sol@donga.com

K/R 최고의 새여신 탄생! 국내산 신상품

새 여인을 만나면 당신에게 황홀한 변화가 온다.

신용카드 6개월 무이자 가능

(공기인형) 신장 160cm

국내 최초로 실제 제품 모델 공개!!!

신상품 출시기념 특별행사

- 외로운 남성들을 위한 획기적인기술로 만든 절대 터지지 않는 **국내산 제품**
- 보상제도 (제품의 자신감) 있습니다.
- 가볍고 부드러운 탄력성이 강한 무독성 특수 폴리우레탄 제품 (진동소)
- 사용하기 편리한 자세로 제작된 제품 (여행용으로도 가능)

고려물산 공장직영 판매

무료전화 1599-2151

010-5608-1237

농협 : 302-0895-9522-41 고려물산

대한의사협회 의료광고심의필 제130419-증-42065호

당당한 자신감!

남성 수술 상담

음경 길이 + 귀두 조루수술

★주사요법 확대

★대체 진피이식술

★포경·무도정관수술

★각종 이물질 제거 (바세린 등)

★음경만곡증 (성기형) 교정술

★발기부전수술 (굴곡형·평창형 기술로 성생활 가능)

※ 수술 당일 샤워, 일반적인 생활 가능

천호역 뉴맨남성의원

02)477-7523

위치 : 5호선 천호역 2번출구 한국투자증권 3층

국내최초 아토피성 습진, 가려움증, 근육통 완화 의료기기!! 식약처 허가!

아토피성 습진·가려움증

간지럽고 아프고 계속되는 고통의 반복
긁적긁적, 가려워죽겠네!

서울소재 2개 대학병원 임상결과
평균 89.5% 완화!

※이 제품은 의료기기이며 사용상의 주의사항과 사용방법을 잘 읽고 사용하십시오.

이런분께 권해드립니다.

- 아토피성 습진이 있으신 분
- 피부가려움증이 있으신 분
- 운동 후 근육통이 있으신 분
- 과도한 업무 후 근육통이 있으신 분

※정확한 진단은 전문의와 상의하세요.

이젠, 긁지마세요!

Stone Touch KOREA

포도상구균 죽이는 파장에너지 이용!

2주간 사용하신 후 변화를 확인하세요!!

7일무료체험신청 ※지금 전화주세요.

의료기기 광고심의필 심의번호 : 2015-GN1-08-0022

상담문의 1577-8038