용인·평택·파주·하남 산단 수혜 아파트 주목

산업단지 수혜 아파트들이 뜬다. 산업단지를 끼고 있는 단지는 실거주는 물론 투자처로도 인기 있다. 뛰어난 직주근접으로 출퇴근이 편하고 가격도 고공행진하기 때문이다.

안산 상록구가 대표적인 산업단지다. KB국민은행에 따르면 상록구의 아파트 매매가는 작년 연말 대비 수도권 전체를 통틀어 가장 높은 상승률(5.73%)을 기록했다. 약 3800개 업체가 입주해 있는 안산 반월도금 일반산업단지가 상록구의 배후수요로 긍정적인 영향을 끼친 것으로 분석된다.

산업단지 인근에 들어서는 신규 아파트에 대한 수요도 높다. 올해 8월 공급된 '안산 메트로타운 푸르지오 힐스테이트'(전체 평균 경쟁률 2.38대1), '안산 센트럴 푸르지오'(전체 평균 경쟁률 4.87대1) 모두 청약 순위 내 마감됐다. 두 단지 모두 상록구에 위치한 안산 반월도금 일반산업단지에 차량 20분대 거리에 위치해 있어 접근이 용이하다.

평택·송탄·칠괴 일반산업단지 등 3곳이 넘는 산업단지를 끼고 있는 평택에서도 올해 분양된 단지가 모두 순위 내 마감됐다. 지난 7월 분양된 '자이더익스프레스1차'는 1·2단지가 각각 전체 평균 경쟁률 5.74대1, 3.84대1을 기록했다. 지난 8월 공급된 '힐스테이트평택1차' 역시 4.01대1의 평균 경쟁률로 분양을 마쳤다.

올해 하반기 분양시장에서도 실수요자와 투자자의 관심이 산업단지 인근의 단지로 모아지고 있다. 주목할 아파트는 롯데캐슬이 경기 파주 운정신도시에 이달 공급하는 '운정 롯데캐슬 파크타운 2차'다. 단지에서 차량으로 약 25분 거리에 LG디스플레이와 파주산업단지가 위치해 있다. 지하 2~지상 25~29층 11개 동 전용면적 59~91m² 총 1169가구 규모의 대단지로 조성된다.

효성은 10월 경기 하남시 망월동에 '미사역 효성해링턴 타워 The First'를 분양한다. 강동첨단산업단지, 유니온스퀘어(예정), 엔지니어링복합단지(예정) 등이 인근에 위치해 임대 수요가 풍부하다. 단지는 지하 4~지상 29층 전용면적 20~84m² 오피스텔 1420실로 구성되며, 지하 1~3층은 상업시설이 들어설 예정이다. 우미건설도 10월 경기도 평택시 소사벌지구에 '평택소사벌지구 우미 린 2차'를 분양한다. 삼성전자가 입주하는 고덕국제신도시, LG전자가 입주하는 진위2산업단지가 인접해 있다. 단지는 지하 1~지상 25층 9개 동 전용면적 84m² 761가구 규모다.

이밖에 대우건설은 오는 10월 전북 군산에 공급하는 '디오션시티 푸르지오', GS건설이 경남 거제시 거제면 옥산리에 이달 분양하는 '거제오션파크자이', 대림산업이 10월 경기 용인시 남사면에 분양하는 'e편한세상 용인 한숲시티'도 산업단지와 인접해 있어 주목할 만 하다. 연제호 기자

편집 | 고창일 기자 ico@donga.com

천안의 새로운 랜드마크로 떠오르게 될 복합문화상가 '천안 마치 에비뉴'의 조감도. '천안 마치 에비뉴'는 다양한 놀이문화시설과 체험시설이 함께 들어서 볼거리, 먹거리, 즐길거리에 편안함까지 겸비한 상가로 발돋음할 계획이다. 사진제공 | 알토란

분양 핫 플레이스 | 천안 마치 에비뉴

테마파크 같은 신개념 쇼핑 스트리트

축구장 5배 크기·저층설계 복합상업시설 놀이·여가까지 즐기는 천안의 새 명소로

놀이와 여가 그리고 문화가 한 곳에 모인다. 테마파크 이야기가 아니다. 상가 이야기다. 최근 물건을 파는 상가가 바뀌고 있다. 볼거리, 놀거리, 즐길거리에 편리함까지 담은 신개념의 상가가 주류를 이루고 있다.

올해 상가 분양시장의 새로운 트렌트는 스트리트형 상가다. 스트리트형 상가는 길을 따라 일정한 테마를 갖추고 조성되는 상가로 1~2층 등 저층이 주를 이룬다. 따라서 상가의 중요한 요소인 가시성과 상징성 확보에 탁월하다. 또 고층 상가에 비해 이동이 편리해 고객이 오래 머무르는 장점이 있다.

예전에는 특별한 물건을 사기 위한 목적을 가지고 방문했던 목적형 상가가 대세였다. 그러나 최근엔 상가 내에서 체류시간이 길어진 스트리트형 상가로 바뀌고 있다. 스트리트형 상가들은 단순히 쇼핑을 위한 공간이 아닌 문화와 사람이 어울릴 수 있는 공간으로 변모하고 있다. 이런 스트리트 상가들은 주로 개성있는 맛집이나 카페, 테마숍 등으로 구성돼 쇼핑은 물론 식도락도 즐길 수 있고 각종 문화생활을 누리고 휴식까지 취할 수 있다.

●문화 갖춘 복합상업시설로 천안 랜드마크

충남 천안에 새로운 스트리트형 상가가 들어선다. (주)알토란이 이달 천안시 서북구 백석동에 공급하는 '천안 마치 에비뉴'가 그것이다. 그동안 천안에는 먹거리 위주의 상권은 군데군데 있지만 문화나 여가를 즐길 수 있는 스트리트형 상가는 없었다.

'천안 마치 에비뉴'는 최근 문화 트렌드에 맞는 설계를 선보인다. 상가임에도 불구하고 다양한 놀이문화시설과 체험시설 등을 조성했다. 분양관계자에 따르면 "현재 천안은 서울 및 수도권으로 이동하지 않고서는 여가, 문화를 즐길 장소는 많이 부족하다"며 "천안 마치 에비뉴는 이러한 지역민들의 목마름을 해결하고 문화를 갖춘 복합상업시설로 천안을 대표하는 랜드마크가 될 것"이라고 말했다.

'천안 마치 에비뉴'는 볼거리, 놀거리, 즐길거리에 편리함까지 더한 4가지 특징이 담긴 상품테마로 조성할 계획이다. 먼저 아이들을 위한 어린이용 전동차 트랙을 설치해 아이들이 즐길 수 있는 공간을 마련했다. 이외에도 짚라인, 체험놀이터, 캠핑장 등을 옥상에 설계해 아이들뿐만 아니라 가족과 연인 모두가 누릴 수 있는 공간을 선보인다. 또 에어로빅, 비보이, 캐리커처, 피에로, 포토존 등 365일 다양한 이벤트를 통해 문화거리로 꾸릴 계획이다. 에스컬레이터와 키오스크, 휴게공간, 지하주차장 외 전용주차장을 설계하고 스트리트형 구조로 편리한 이동 동선까지 고려했다. 단지외관을 화려하게 수놓을 경관조명과 대형 조형물, 옥상공원, 다양한 공연 이벤트, 1층 광장 조경 등 집객을 위한 다양한 볼거리도 제공한다.

단지 설계는 영등포 타임스퀘어, 삼성동 코엑스, 상암 월드컵경기장 등 많은 랜드마크 건물을 설계한 '정림건축'이 맡아 개성 있는 상업시설로 만들 예정이다. 또 경관조명은 서초동 삼성타운, 호암아트홀, 판교 알파돔 등을 수행한 '메버릭스'가 맡아 천안의 명소로 만들 예정이다.

●축구장 5배 크기…반경 2km내 15만명 거주

'천안 마치 에비뉴'는 축구장 5배 크기인 총 3만1000m² 면적의 4개 필지에 들어서는 대규모 복합상업시설로 지하 1층~지상 2층 규모의 저층설계로 구성된다. 이번에 분양하는 점포 수는 총 95실이다. 단지 내 주차장 외 7283.3m² (약 2200평) 면적의 별도 주차장을 확보했다. 배후수요도 풍부하다. 반경 2km 내 주거수요 15만명과 산업단지 종사자 5만여 명 등의 배후수요를 갖췄다.

연제호 기자 sol@donga.com

천안 마치 에비뉴 개요

위치	천안시 서북구 백석동 1051번지 일대, 총 3,1000㎡
총 점포수	95
특징	●어린이용 전동차트랙 및 짚라인 캠핑장 등 조성 ●에어로비 비보이 등 연중 이벤트로 문화거리 조성 ●화려한 경관조명 등 볼거리 풍성
시행 및 설계	시행 (주)알토란. 설계 정림건축
문의	1670-0166

CHANNEL A 오늘의 채널A

닥터 지바고 7일 오후 7시10분

박샤론의 동안 비결 '핑거 루트'

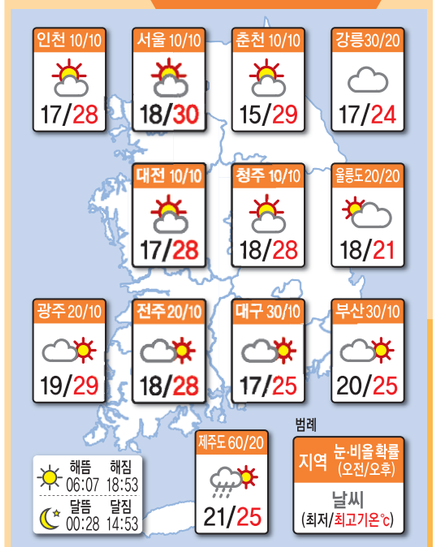
2006년 미스코리아 선 박샤론은 어느새 결혼 5년차 주부가 됐다. 그에게도 찾아온 피부 고민. 아이를 낳은 후 피부가 눈에 띄게 건조해져 고민이다. 피부에 좋다는 것은 뭐든 얼굴에 바르고 관리를 해봐도 나아지지 않는다. 좌절에 좌절을 거듭하다 찾은 것이 바로 이너뷰티! 요가로 몸 속 노폐물을 빼주고, 수분이 풍부한 과일, 채소를 챙겨 먹는 것은 기본이다.

특히 항상 곁에 두고 챙겨 먹는 것은 손가락 모양을 닮은 뿌리라는 핑거 루트. 인도네시아 열대우림에서 자생하는 식물로 동남아의 전통적인 생강과 원료다. 핑거 루트의 판두라틴이라는 성분이 주름 방지에 도움을 준다. 그 원인은 뭘까.

오후 7시10분 방송.

이정연 기자 annjoy@donga.com

오늘의 날씨 9월 7일 월요일 (음력 7월 25일)



주간 날씨 (최저/최고기온℃)	서울/경기	영동	충청	호남	영남	제주
8일(화)	18/29	14/29	15/28	16/29	18/25	19/25
9일(수)	17/29	15/26	17/28	17/29	18/25	20/25

스포츠동아 광고문의 02 2020 1010 구독신청 1588 2020 FAX 02 2020 1015
www.sportsdonga.com
(우)110-715 서울특별시 종로구 청계천로 1
2008년 3월 3일 등록번호 서울 가-00131호
2008년 3월 24일 창간
본지는 신문윤리강령 및 그 실천 요강을 준수합니다
구독료 : 한달 12,000원, 1부 700원

발행인	송대근	대표전화 02 2020 0114
편집인	이성춘	편집부 02 2020 1032
		스포츠부 02 2020 1044
편집국장	양성동	엔터테인먼트부 02 2020 1065
		생활경제부 02 2020 1062
광고국장	이승욱	산업경제부 02 2020 1038
인쇄	동아일보사	사진부 02 2020 1069

TV 프로그램 7일 (월)

채널A 02-2020-3100 KBS 02-781-1000 MBC 02-780-0015 SBS 02-2113-5000 TV조선 1661-0190 JTBC 02-751-6000 MBN 02-2000-3114 EBS 02-526-2000 ㊐재방송 Ⓓ시각장애인을 위한 화면해설방송

이 프로그램은 방송사 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

채널 A

5:30 TV주치의 닥터 지바고㊐
6:40 굿모닝 A
8:00 아침경제 골든타임
9:00 신문이야기 돌직구 쇼 플러스
10:20 시사 인사이드
11:30 나는 몸신이다⑮㊐
12:40 채널A 뉴스 특보
1:50 뉴스 특급
3:00 직언직설
채널A 다시보기 www.iChannelA.com
4:30 쾌도난마
5:50 박정훈의 뉴스 톱10
7:10 TV주치의 닥터 지바고
8:20 이제 만나러 갑니다⑫㊐
9:40 채널A 종합뉴스
10:50 채널A 스포츠뉴스
11:00 이제 만나러 갑니다⑫㊐
12:40 통일준비 생활백서 잘 살아보세⑮㊐
※2:10 갈 데까지 가보자Ⓓ㊐

KBS1

5:10 KBS걸작다큐멘터리㊐
6:00 뉴스광장
7:50 인간극장
8:25 아침마당
9:30 뉴스
10:00 무엇이든 물어보세요
10:55 별별가족
11:00 네트워크 특선-촌촌촌
11:55 바른말 고운말㊐
12:00 뉴스12
1:00 KBS명품역사관 〈역사저널 그날〉㊐
1:50 별별가족㊐
1:55 시청자칼럼 우리 사는 세상㊐
2:00 2015 전국대학배구 〈경남과기대:경기대〉
3:55 튼튼생활체조
4:00 오늘의 경제
4:10 걸어서 세계속으로Ⓓ㊐
5:00 뉴스5
5:20 시사진단
6:00 6시 내고향
6:55 시청자칼럼 우리 사는 세상
7:00 뉴스7
7:30 우리말 겨루기
8:25 일일연속극- 가족을 지켜라⑮
9:00 뉴스9
10:00 가요무대 30년 특별기획〈고복수, 이난영, 김정구 편〉
11:00 KBS뉴스라인
11:40 TV 책을 보다
12:20 해외걸작다큐Ⓓ 〈자연다큐의 전설 애튼버러, 오바마를 만나다〉
※1:10 특선영화〈조조, 황제의 반란〉Ⓓ

KBS2

6:00 2TV 아침〈1, 2부〉
8:00 KBS아침 뉴스타임
9:00 TV소설- 별이 되어 빛나리⑮
9:40 여유만만⑫
10:40 지구촌 뉴스
11:00 일일 드라마- 다 잘될 거야Ⓓ㊐
1:00 시간을 달리는 TV⑮㊐
2:00 KBS뉴스타임
2:10 특선다큐Ⓓ 〈세계대전〉⑫
3:05 후토스 미니미니㊐
3:30 자동공부책상 위키㊐
4:00 TV유치원
4:30 별별가족⑫㊐
4:35 동물의 세계Ⓓ
4:55 글로벌 남편백서- 내편, 남편⑮㊐
6:00 글로벌 24
6:30 2TV저녁
7:50 일일드라마- 다 잘될 거야⑮
8:30 생생정보
8:55 500회 기획 위기탈출 올스타 넘버원〈1부〉⑫
10:00 월화드라마- 별난 며느리⑮
11:10 대국민 토크쇼 안녕하세요⑮
12:30 스포츠 하이라이트
12:55 특파원 현장보고㊐
※1:35 스포츠 이야기- 운동화 2.0Ⓓ㊐

MBC

5:10 네트워크 특선- 사람, 산Ⓓ
6:00 뉴스투데이〈1, 2부〉
7:50 아침드라마- 이브의 사랑⑮
8:30 생방송 오늘 아침⑮
9:30 생활뉴스
9:45 기분 좋은 날⑮
11:00 그린 실버 고향이 좋다
12:00 정오뉴스
12:20 시사토크 이슈를 말한다⑮㊐
1:10 꾸러기 식사교실
1:40 똑? 똑! 키즈스쿨 스페셜
2:30 동물가족 체험기 와일드 패밀리㊐
3:00 MBC뉴스
3:10 타스의 풀이풀이 사자성어Ⓓ
3:40 문화사색
4:25 일일특별기획- 딱 너 같은 딸⑮㊐
5:00 MBC이브닝 뉴스Ⓓ
6:10 생방송 오늘 저녁⑮
7:15 일일연속극- 위대한 조강지처⑮
7:55 뉴스데스크
8:55 일일특별기획- 딱 너 같은 딸⑮
9:30 리얼스토리 눈⑮
10:00 월화특별기획- 화정⑮
11:15 다큐스페셜 〈사기의 법칙〉
12:15 뉴스24
12:35 메이저리그 다이어리
12:50 스포츠 특선-2015회장배 전국 리틀체조 대회
※1:50 TV예술무대

SBS

5:10 SBS특선 다큐멘터리
6:00 모닝와이드〈1, 2, 3부〉
8:30 아침연속극- 어머님은 내며느리⑮
9:10 좋은 아침⑮
10:00 SBS뉴스
10:30 SBS생활경제
11:30 접속 무비월드 스페셜⑮
12:00 12뉴스
12:50 순간포착 스페셜Ⓓ⑫
2:00 네트워크 현장 고향이 보인다-대전
3:00 SBS뉴스
3:10 잘먹고 잘사는 법- 식사하셨어요?⑫㊐
4:00 꾸러기 탐구생활 스페셜
4:30 내 마음의 크레파스
5:00 SBS뉴스퍼레이드
5:30 꿈의 라이브 프리즘스톤Ⓓ
6:00 생방송 투데이
7:20 일일드라마- 돌아온 황금복⑮
8:00 8뉴스
8:55 생활의 달인
10:00 월화드라마- 미세스 캅⑮
11:15 힐링캠프 500인⑮
12:35 나이트 라인
※1:05 SBS골프
2:05 프로야구 중계석

TV조선

5:50 살림9단의 만물상⑮㊐
7:00 생방송 광화문의 아침
8:40 TV조선 뉴스9
9:50 김광일의 신통방통
11:20 솔깃한 연예토크 호박씨Ⓓ⑮㊐
12:50 엄성섭 정혜전의 뉴스를 쏘다
2:30 정치부장 이하원의 시사Q
3:40 네트워크 뉴스 3488 오늘
4:00 장성민의 시사탱크
5:30 이슈 해결사 박대장
6:25 살림9단의 만물상⑮㊐
7:35 쎈 토크쇼 강적들⑮㊐
8:45 TV조선 뉴스쇼 '판'
9:40 TV조선 스포츠 '판'
9:50 내 몸 사용 설명서⑥㊐
11:00 이것은 실화다⑮
12:30 대찬 이야기 대찬 인생Ⓓ⑥㊐
※2:00 아틀라스⑮㊐

JTBC

6:00 건강의 품격⑮㊐
7:00 아웅다웅 동화나라2㊐
7:30 JTBC 뉴스 아침엔
9:10 김제동의 톡투유⑥㊐
11:20 솔깃한 연예토크 호박씨Ⓓ⑮㊐
10:25 마녀사냥⑲㊐
12:00 박스⑥㊐
1:20 내 친구의 집은 어디인가⑥㊐
2:35 JTBC뉴스 현장
3:50 4시 사건 반장
5:10 5시 정치부 회의
6:30 유자식 상팔자⑫㊐
7:55 JTBC뉴스룸
9:40 냉장고를 부탁해⑮
11:00 비정상회담⑮
12:30 드라마-라스트⑮㊐
※1:45 닥터의 승부Ⓓ⑮㊐
3:00 스페셜 다큐멘터리 〈BBC세상에서 가장 뜨거운 땅 1부〉

MBN

4:50 휴먼다큐 〈사노라면〉㊐
5:50 천기누설㊐
6:50 굿모닝 MBN
8:00 아침의 창 매일경제
9:20 뉴스파이터
10:30 전국네트워크뉴스
10:40 속풀이쇼 동치미⑮㊐
11:50 아궁이⑮㊐
1:00 기막힌 이야기 실제상황⑮㊐
3:30 뉴스 빅5
4:50 뉴스 & 이슈
6:10 MBN뉴스와이드
7:40 MBN뉴스8
8:40 속풀이쇼 동치미⑮㊐
9:40 남남북심 한솥밥⑮
11:00 고수의 비법 황금알⑮
12:40 고수의 비법 황금알⑮㊐
※1:40 휴먼다큐 〈사노라면〉㊐

EBS1

5:40 요리비전
7:00 정글에서 살아남기- 마루의 어드벤처
7:30 뽀롱뽀롱 뽀로로
7:45 로보카 폴리
8:00 딩동댕 유치원1
8:10 와이-최고다 호기심 딱지
8:20 딩동댕 유치원2
8:40 코코코 다코
9:00 크레멍의 창의력 팡팡
9:40 부모〈부모-생활 보감〉
10:30 최고의 요리비결
11:10 문화유산 코리아
11:20 세계테마기행㊐
12:10 EBS스페이스 공감1㊐
13:10 글로벌 프로젝트 나눔㊐
13:40 즐거운 수학 EBS매쓰
13:50 오스카의 오아시스
14:00 미술탐험대
14:30 놀이터 구조대, 뽀잉
15:00 꼬마철학자 휴고
15:30 세계사 시간여행
15:40 모피와 친구들
15:50 크레멍의 창의력 팡팡㊐
16:30 코코코 다코㊐
16:45 딩동댕 유치원㊐
18:00 생방송 톡톡 보니 하니
19:00 정글에서 살아남기- 마루의 어드벤처㊐
19:30 뉴스
19:50 다문화 고부열전 스페셜㊐
20:50 세계테마기행〈남태평양의 푸른 낙원, 뉴칼레도니아〉
21:30 한국기행 〈서해섬을 만나다〉
21:50 다큐프라임〈우리 WE〉
22:45 달라졌어요
23:35 세계 건문록 아틀라스㊍
24:10 인문학특강
1:00 EBS초대석

지역민방

TJB (대전) 042-281-1101
12:50 전국 톱10 가요쇼㊐
18:00 다큐30 두근두근 아시아
18:30 생방송 투데이
20:35 8뉴스

CJB (청주) 043-279-3800
7:30 굿모닝 충북, 세종
10:30 화첩기행
14:00 네트워크 현장 고향이 보인다
20:35 8뉴스

KNN (부산 경남) 051-850-9000
7:30 모닝와이드
11:00 뉴스와 생활경제
18:20 생방송 투데이
1:05 앙코르 외화시리즈

TBC (대구) 053-760-2200
13:05 화첩기행㊐
18:20 아버지㊐
20:35 8뉴스
24:35 열린예술무대 뒤란

UBC (울산) 052-228-6200
10:30 토크 콘서트 화통㊐
12:50 전국 톱10 가요쇼
20:35 프라임뉴스
1:05 지금 무대에선㊐

KBC (광주) 062-650-3094
13:00 열린토론희㊐
18:10 생방송 투데이
20:35 8뉴스
1:05 전국 톱10 가요쇼㊍

JTV (전주) 063-250-5350
10:30 시사진단㊐
18:20 세상발견 유레카
20:35 8뉴스
1:05 네트워크 전국기행㊐

G1 (강원) 033-248-5000
10:30 전국 톱10 가요쇼
15:10 오감충전 G1이 좋다 스페셜
20:35 뉴스820
1:05 테마스페셜 베스트

OBS (경기 인천) 032-670-5000
15:45 인생열전- 살 맛 나는 세상
17:45 드라마 극장-신드롬
18:55 오늘은 경인세상
21:45 언더커버 보스 넥스트
23:05 로드다큐〈만남〉