

저금리 시대...임대용 소형아파트가 답

9월말까지 전용 60㎡ 이하 35만건 거래 최근 10개월 소형아파트값 평균 6.8% ↑ 투자금액 적고 수익 안정적...임대용 각광

“소형아파트를 노려라.” 최근 전용면적 60㎡ 이하의 소형아파트가 인기를 끌고 있다. 저금리 기조가 이어지면서 전세 대신 월세로 전환하려는 임대업자들이 늘어나면서 임대와 투자용으로 각광을 받고 있는 것이다.

국토교통부에 따르면 올 들어서부터 지난 9월말까지 전국에서 거래된 전용 60㎡ 이하 소형아파트 거래량은 총 35만1223건이다. 이는 전체 거래량(92만6425건)의 37.9%를 차지하는 것으로 지난해 같은 기간(28만3468건)보다 23.9% 늘어났다. 특히 서울의 경우 4만 6303건으로 작년(3만3670건)보다 무려 37.5% 늘었고, 경기지역은 8만1567건으로 전년(6만

5473건) 대비 24.6% 증가했다. 거래가 급증하고 있는 만큼 가격상승세도 거세다. 부동산114에 따르면 올 들어서부터 지난 10월말까지 최근 10개월간 전국 단위 전용 60㎡ 이하 아파트값이 평균 6.8% 올랐다. 이는 같은 기간 전체 매매 평균이 4.7%, 60~85㎡ 이하 중소형 아파트는 4.8%, 85㎡ 초과 중대형 아파트의 경우 3.1% 상승하는데 그친 데 비하면 월등히 높은 수치며, 지난해 동기 대비(3.4%) 대비해서도 2배 가까운 상승폭을 기록한 것이다.

기존 아파트 거래뿐만 아니라 신규분양에서도 소형평형에 대한 선호도는 확연히 드러난다. 호반건설이 지난 7월 동탄2신도시에서 분양한 '동탄2신도시 호반베르디움 5차'는 전용면적 53㎡ 2개 타입으로만 구성된 단지로 청약에서 최고 14.33대1, 평균 13.41대1의 청약경쟁률을 기록하며 1순위 마감했다. 대림산업이 경기도 용인시 일대에 분양중인 'e편

한세상 용인 한숲시티'의 청약 접수 결과에서도 1군(5블록)은 전용 44㎡B 타입이 12.6대1로 최고경쟁률을 나타냈고, 2군(3·4블록) 3블록의 전용 59㎡A타입이 35.2대1로 최고 경쟁률을 올렸다. 이렇게 소형아파트가 인기를 끄는 이유는 저금리 시대에 매월 연금식으로 월세를 받으면서 다른 수익형 부동산에 비해 아파트로서 환금성이 상대적으로 좋고 시세차익까지 기대할 수 있어서다. 전용률도 오피스텔(50% 내외)보다 월등한 평균 80%수준이고 4인 가족도 충분히 거주할 수 있도록 중형아파트 못지않은 공간활용성 등이 장점으로 작용한 것으로 분석된다.

연내에 분양을 앞두고 있는 단지 중에도 전용 60㎡ 이하 소형평형대 비중이 높은 단지가 있다. GS건설과 신동아건설은 11월 동탄2신도시에 '동탄자이파라디'를 분양할 예정이다. 전

가구가 실속 평면인 전용 51~84㎡ 중소형으로만 구성된다. 그 중 전용 59㎡ 이하의 소형평형대 비중이 전체의 58%가 넘는다. 유승중 합건설이 인천 소래논현 도시개발지구에서 분양하는 '인천 논현 유승한내들 와이드오션'도 눈여겨볼 만하다. 376가구 모두 전용 56㎡ 단일면적에 4Bay 평면 구성이 적용되며 소형아파트로서는 논현지구에서는 유일하게 바다 조망이 가능하다.

이밖에 한신공영이 김포 한강신도시에 분양하는 '운양역 한신휴 더테라스', 오는 12월 대우건설이 동탄2신도시에 공급예정인 '행복마을 푸르지오'도 눈여겨 볼만 하다.

업계 한 관계자는 “소형아파트는 투자금액이 적고 임대소득이 안정적이기 때문에 저금리 시대 선호하는 투자상품으로 뜨고 있다”며 “전세난에 저금리가 계속되는 상황에서 소형아파트에 대한 관심은 한층 더 고조될 것”이라고 말했다. 연세호 기자 sol@donga.com

한화, 청년희망펀드 40억 기부 하반기 고용 규모 두배 증가 계획



한화그룹이 청년희망펀드에 40억 원을 기부한다. 김승연(사진) 한화 그룹 회장이 30억원을, 그룹 임원진이 10억원을 각각 내놓는다.

한화그룹은 8일 “김승연 회장이 청년 일자리 창출을 위한 사회적 노력에 공감하고 미래 주역인 청년이 바로 설 수 있는 마중물 마련에 동참하기로 결정했다”고 밝혔다.

청년희망펀드는 청년들에게 좋은 일자리를 제공하기 위하여 자발적 참여를 통해 기부를 받아 조성하는 펀드로 박 대통령이 제안해 만들어졌다.

이어 한화그룹 관계자는 “한화그룹은 올 하반기에 상반기보다 고용 규모를 두 배 정도 늘린다”며 “충북 진천과 음성에 1.5GW 규모의 태양광 셀공장 과 500MW 규모의 모듈공장을 신설하면서 1000여명의 신규 일자리를 창출했으며 올 연말 개장을 앞둔 여의도 63빌딩의 엘리베이터 신규 면세점에서도 새로운 일자리가 만들어질 것”이라고 소개했다. 한화그룹은 지난 8월 2017년까지 청년 일자리 1만7500개를 창출한다는 계획을 발표한 바 있다. 연세호 기자 sol@donga.com

교통·여가·편리함 다 품은 '운정 롯데캐슬 파크타운 2차'

분양 핫 플레이스

경의선 야당역 500m...서울역까지 40분 운정호수 인접·전 세대 드레스룸 등 배치



롯데건설이 경기 파주 운정신도시에서 분양하는 '롯데캐슬 파크타운 2차' 조감도. 11개동 1169가구를 분양하는 이 아파트는 전체 82%가 중소형 위주로 구성됐다. 또 쾌적한 주거환경과 뛰어난 서울 접근성이 강점으로 꼽히고 있다. 사진제공 | 롯데건설

롯데건설이 경기 파주 운정신도시에 들어서는 '운정 롯데캐슬 파크타운 2차'를 분양한다. 지하 2~지상 24~29층 11개 동 규모에 전용면적 59~91㎡ 1169가구로 전용면적 85㎡이하의 중소형 타입이 전체의 81.8%를 차지하고 있다.

'운정 롯데캐슬 파크타운 2차'는 교통여건이 뛰어나다. 경의선 야당역이 반경 500m 부근에 위치한다. 야당역 이용 시 서울역까지 약 40분대로 도달 할 수 있다. 자유로, 제2자유로, 동서대로도 가까워 서울, 김포, 일산 등으로의 접근성도 높다. 특히 제2자유로를 이용하면 서울 상당동에 30분 내외로 도착 가능하다. 여의도와 강남을 연결하는 광역버스의 이용도 편리하다.

차량으로 약 20분대 거리에 LG디스플레이 단지, 파주LCD 일반산업단지 등 각종 산업단지가 자리 잡고 있다.

쾌적한 주거 환경도 장점이다. 약 72만㎡ 규모의 운정호수공원이 도보 이용 거리에 있고 단지 바로 앞에는 오피스텔이 있으며, 한빛·새암공원 등도 가까워 산책이나 여가생활을 즐기기에 용이하다. 또한 운정신도시 내 이마트 및 중심상업지구와 가깝다. 예은유치원·한빛중·고등학교가 단지와 맞닿아 있어

며, 외곽초등학교도 가까워 안전한 통학 여건을 갖췄다.

전 세대 남향 위주의 배치로 일조권과 채광권을 높였다. 또한 전 세대 안방에 드레스룸, 샤워부스가 설치된다. 단지 내 광목 지하주차 공간도 계획되고 있다. 스마트 에너지모니터링·쓰레기이송 시스템 등 스마트 시스템도 설계될 예정이다.

전용면적 59A㎡는 3면 개방형으로 설계돼 채광과 통풍이 뛰어나다. 또한 주방에 펜트리

공간이 적용된다. 소형임에도 불구하고 안방에 드레스룸과 샤워부스가 설치된다. 전용면적 60A·80A·91㎡에는 판상형 4B베이 설계가 적용된다. 특히 91㎡는 선반과 화장대 및 서랍·전선거울을 갖춘 쇼룸형 드레스룸(확장시)이 설치되며, 현관에 광목 수납공간이 설계된다. 거실에 폴리스타일도 무상선택 옵션으로 적용돼, 소비자들의 선택권은 더 넓어질 전망이다. 전용면적 60B·84B㎡는 2면 개방형으로 설계된다. 84B㎡에는 91㎡와 같이

쇼룸형 드레스룸이 들어선다.

단지 내에는 캐슬리안 센터가 조성되며, 컬처·스포츠·오피스·시니어&키즈 등 크게 4가지 콘셉트로 계획됐다. 컬처동에는 다목적홀, 작은도서관, 멀티미디어실, 독서실, 게스트룸 등이 구성된다. 스포츠동은 피트니스클럽, 실내골프클럽, GX룸, 사우나, 탁구장 등으로 구성돼 남녀노소 구분 없이 참여 가능하다. 또한 시니어와 키즈를 위한 경로당, 어린이집, 맘스 카페도 별도로 지상에 배치된다. 연세호 기자

악덕소비자 갑질? “법적대응” 강원랜드, 블랙컨슈머 대책 발표

“법적대응까지도 고려.”

최근 서비스산업 갑질노동자에 대한 이른바 ‘갑질 논란’의 주역으로 꼽히는 블랙컨슈머(악덕 소비자)에 대해 강원랜드가 대책을 발표했다.

우선 고객 민원이 제기되면 1단계로 영업 현장에서 응대를 하고 이후 추가민원과 진행 상황에 따라 블랙컨슈머라 판단되면 고객 불만 전담부서인 고객 만족팀에서 담당한다. 상황 진행에 따라 경고 및 내용증명을 발송하고, 이후에도 계속 문제를 일으키는 고객에게는 영업방해금지가처분 신청 및 당사 시설물 이용을 제한하는 사항을 통보한다. 최종적으로는 회사 법무팀에서 고소 및 고발조치를 통해 블랙컨슈머에게 강력한 책임을 물을 방침이다. 강원랜드는 블랙컨슈머에 대한 응대 과정에서 발생할 수 있는 상황별 응대 매뉴얼을 직원들에게 배포하고, 의료 및 법적인 문제가 발생할 경우에는 회사차원에서 지원할 계획이다. 김재범 기자 oldfield@donga.com

롯데호텔서울, 19일 보졸레누보 와인 파티

서울 소공동 롯데호텔서울은 이탈리아 레스토랑 페니술라에서 19일 보졸레누보 출시를 기념하는 파티 'Le Beaujolais Nouveau Est Arrive'를 개최한다. 페니술라는 2008년부터 매년 11월 셋째주 목요일에 보졸레누보 와인 파티를 열고 있다. 올해로 8년째를 맞아 7가지 코스 요리와 함께 보졸레 빌라주 뉴보를 무제한으로 제공한다. 보졸레누보는 프랑스 남부의 부르고뉴 보졸레 지방에서 생산된 햇포도로 만든 레드 와인으로 매년 11월 셋째 주 목요일 0시를 기해 전 세계에서 동시에 판매한다.

편집 | 김대건 기자 bong82@donga.com

미제 **후블제** **강한남자** **미국정품**

효과 100%, 직수입 최저가 도매상당 두통 흉조 쓰림없는 강한발기 010-5906-0667

미제 후블제 미제 최저가, 직수입 후블제 100% 동등 흉조 쓰림없는 강한발기 도매가 010-4881-8591

강한남자 미국정품 효과 100% * 후블제, 탁월한효과, 강한발기/각종캡슐 도매가, 카드가 010-7600-4116

목포단만의 노하우전수 최첨단 침이 내장되어 있어 남자를 더욱 강력하게 만들어 주는 2개의 스위치로, 연속, 간헐 진동조절 가능!

원더링션파워 추가 배터리 2개 포함

3단 다기능성 링 **K1 특허동축제품**

초탄성 향상기억합금의 특징

1. 후방 사용후에도 원상(스프링) 강도가 약해지지 않는다. 2. 후방의 온도 변화에 따라 탄성이 일정 시간이 지나면 회복된다. 3. 사방의 온도 변화에 따라 탄성이 일정 시간이 지나면 회복된다.

환이든 모든일에 에너지가 넘친다. 사이클링 NO. 아만다 (작아시) 백진다 (커시)

뉴-프론티어 1층 총신방매 **INF New-Frontier** 02) 3999-4149 010-8020-1232

국민은행 104301-04-389251 | 농협 935-02-302785 | 이인리 카드결제 가능 | 월 / 주, 아 24시간 상담가능

강한 男子

음경 확대, 귀두 확대, 조루 치료, 발기 부전

● 미세자가지방 이식술 ● 주사요법 확대술 ● 대체진피 이식술 ● 정관·포경수술 ● 바세린 및 이물질 제거술 ● 각종보형물 삽입술

열린상담, 풍부한 경험, 합리적인 비용

[수술당일 일반적인 생활가능]

24시간 상담 **대일남성의원** **(代) 02) 457-8778**

※일요일·공휴일·야간예약 수술 가능
※5·7호선 군자역 6번출구 농협 2층

공장에 직접 방문구매시 20%할인 5호선 까치산역 2번출구

새여인 탄생!

국내산 신상품, 친~한 진동! 신음소리, 신용카드 6개월 무이자

원인 및 부속을 일체 100% 국내산으로 '새여인' 품입니다

외로운 남성들을 위한 획기적인기술로 만든 절대 터지지 않는 **※국내산 제품※** 가볍고 부드러운 탄력성이 강한 무독성 특수 **※폴리우레탄 제품※** 사용하기 편리한 자제로 제작된 제품 **※여행용으로도 가능※**

고려물산 공장직영판매 010-2655-1326 010-5608-1237

농협 : 302-0895-9522-41 고려물산

대한의사협회 의료광고심의필 제130419-증-42065호

당당한 자신감!

남성 수술 상담

음경 길 이 + 귀두 조루수술

★주사요법 확대 ★대체 진피이식술 ★포경·무도정관수술 ★각종 이물질 제거 (바세린 등) ★음경만곡증 (성기틀) 교정술 ★발기부전수술 (굴곡형 팽창형 시술로 성생활 가능) ※ 수술 당일 샤워, 일반적인 생활 가능

천호역 뉴맨남성의원 **02) 477-7523**

위치 : 5호선 천호역 2번출구 한국투자증권 3층