

대출규제 강화...중도금 무이자 아파트가 뜬다

의정부 롯데캐슬 3만5000명 방문 성황
중도금 전액 무이자에 발코니 확장 무료
휘경 SK VIEW·평택 푸르지오도 주목

최근 주택에 대한 집단대출 규제가 강화되면서 중도금 무이자 등 혜택을 내건 아파트 분양이 주목받고 있다. 실제로 작년 10월부터 중도금 대출 규제 여파에 사업 자체를 연기되는 사례도 잇따르고 있다.

금융당국은 강화된 가계대출 방안에 따라 집단대출은 예외라고 하지만 분양을 앞두고 있는 건설사들과는 '온도차이'가 있다. 대출을 담당하고 있는 시중 은행마다 리스크 관리를 위해 보수적으로 심사를 하고 있기 때문이다.

주택도시보증공사도 새로 프로젝트파이낸싱(PF) 보증을 신청하는 단지에 건설사 부담이 큰 중도금 무이자 용자를 허용하지 않겠다는 방침이어서 당분간 중도금 무이자를 적용하는 신규 아파트는 '반사이익'을 받을 것으로 보인다.

이런 가운데 중도금 무이자 혜택을 앞세운 아파트들이 잇따르고 있다. 18일 견본주택을 오픈하고 본격 분양에 나선 롯데건설의 '의정부 롯데캐슬골드파크'도 그 중 하나다. 이 아파트는 중도금 60% 전액을 무이자로 대출해주는 데다 발코니 확장도 무상으로 사공해주고 있다.

분양관계자들에 따르면 전용면적 84㎡의 경우 금리 3.7%를 기준으로 했을 때 중도금 무이자를 통해 약 1000만원, 발코니 확장비용 약 1200만원 등 총 2200만원 정도의 비용 절감 효과가 있는 것으로 전해졌다.

이 혜택 덕분인지 견본주택 오픈 사흘 동안 3만5000여명이 다녀가는 등 성황을 이뤘다. 내방객이 몰리면서 견본주택 운영시간을 2시간 연장하기도 했다.



19일 롯데건설이 경기 의정부에 분양 예정인 '의정부 롯데캐슬골드파크' 견본주택에 몰린 예비청약자들. 이 견본주택엔 주말 사흘간 3만5000여명의 예비 청약자들이 몰려 분양업체 측은 견본주택 운영시간을 2시간이나 연장하기도 했다. 사진제공 | 더피플

공급구성은 지하2층~지상27층 17개 동 전용 59~84㎡ 총 1850가구 규모로 '민간공원 조성 특례사업'에 따른 국내 1호 공원아파트다. 여의도공원(약 23만㎡)의 3배 크기인 직동공원(약 86만㎡) 내에 들어서며, 대규모 공원을 내 집 앞 정원처럼 이용이 가능하다. SK건설도 가세했다. SK건설이 서울 동대문구 휘경동 휘경뉴타운에서 분양 중인 '휘경 SK VIEW'는 1차 계약금 1000만원 정액제와 중도금 60% 무이자 혜택을 제공하고 있다. 지

하 3층, 지상 29층 8개동 전용면적 59~100㎡ 총 900가구다. 이달 분양하는 경기도 평택 용죽 도시개발 사업 지구 A4-1블록에 건설하는 대우건설의 '평택 비전 2차 푸르지오'도 중도금 무이자 혜택을 내걸었다. 지하 2층 지상 18~23층 아파트 7개동 전용면적 59~104㎡ 528가구다. 단지 바로 북쪽에 지난 2014년 분양 완료된 평택 비전 1차 푸르지오 761가구와 분양 예정인 3차 636가구를 포함 총 1925가구의 푸르지오

브랜드 타운을 형성하게 된다. 이밖에 GS건설이 충남 천안시 성성지구 A1블록 '천안시티아이'(전용면적 59~84㎡ 1646가구)와 두산건설이 광주 동구 계림동 '광주 계림2차 두산위브'(전용면적 59~84㎡ 648가구)도 중도금 무이자로 분양하고 있다. 전문가들은 "신규 분양 단계에서 중도금 무이자 혜택은 수요자 입장에서는 1000만원 안팎의 이자 비용을 줄일 수 있는 혜택을 볼 수 있다"고 말했다. 연세호 기자 sol@donga.com

강원도의 '동남아 모시기'

강원랜드·지역 리조트, 관광객 유치 총력

'정정자연 강원도로 놀러오세요.'

강원랜드 등 강원도 지역 리조트들이 동남아 관광객을 유치하기 위해 적극 나서고 있다. 정선에 있는 강원랜드는 합승의 대표가 직접 나서 홍콩, 싱가포르 등에서 세일즈 로드쇼를 진행하고 있다. 18일 열린 홍콩에서 열린 첫 로드쇼에는 현지 주요 여행업체 대표와 오리엔탈 데일리, 매트 로데일리 등 취재진이 참석했다.

이날 합 대표는 "강원랜드가 해발 1000m 이상의 고지대로 모기가 없을 정도로 청정한 자연환경을 지녀 즐길거리, 먹거리, 볼거리 삼박자를 모두 갖추고 있다"며 "최근 5000여명이 참가한 '세계명상대전'을 통해 '힐링의 명소'로 부각되고 있다"고 강조했다.

강원랜드는 이번 로드쇼에서 탄광촌의 역사와 문화를 경험할 수 있는 하늘길 운탄고도 트레킹과 산악스마 등의 야외 액티비티, 하반기 오픈하는 천문관측대, 지역 관광지를 연계한 '정태영상 버스' 등을 홍보했다. 특히 10월 강원랜드에서 열리는 아시아 마술대회와 월드매직페스티벌 등의 대규모 국제행사를 소개했다. 강원랜드는 홍콩에서 이어 22일 싱가포르에서 세일즈 로드쇼를 진행할 예정이다.

평창 용평리조트, 춘천 대명비발디파크도 겨울 시즌에 외국인 관광객 대상 전문관광상품 '스키 코리아 페스티벌'을 이달 초까지 17회에 걸쳐 실시했다. 또한 지난 연말에는 인도네시아 자카르타, 말레이시아 쿠알라룸푸르 등에서 강원도 스키리조트들이 합동으로 현지 여행사 상담회, 언론 설명회, 관광공사 동남아 지사장-스키장 관계자 회의 등을 개최했다. 김재범 전문기자 oldfield@donga.com

日 방한시장 회복 조짐 3년 6개월만에 증가세

일본 방한시장이 드디어 하락세를 멈추고 증가세로 돌아서 시장 회복에 대한 기대를 높이고 있다.

한국관광공사에 따르면 우리나라를 찾은 외국인 방문객은 2월 한 달 동안 112만6250명으로 전년 대비 7.2% 증가했다. 눈길을 끄는 부분은 월간 통계 기준으로 2012년 8월부터 3년 6개월이나 감소세를 기록했던 일본 방한시장이 1.3%의 증가세를 기록한 점이다. 일본 방한시장은 지난해 10월부터 감소폭이 눈에 띄게 줄어들면서 수요 회복 조짐을 보였다.

중국 관광객은 춘천연휴와 크루즈 입항 증가로 113만여명이 찾으면서 5.7% 증가했다. 요즘 새로운 주요 시장으로 떠오르고 있는 동남아 지역의 경우 필리핀(29.4%), 말레이시아(38.3%), 베트남(81.5%), 인도네시아(31.1%) 등이 크게 상승한 반면, 태국(2.8%), 싱가포르(1.1%) 등은 상대적으로 낮은 증가율을 보였다. 홍콩의 경우에는 오히려 방한객이 감소(3.6%)했다. 김재범 전문기자

편집 | 김대건 기자 bong82@donga.com

3월 넷째주 전국 1만832가구 청약접수 분양시장 찾아온 봄

분양시장에도 봄이 오는가. 부동산 리서치업체 리얼투데이에 따르면 3월 넷째주(21~27일) 전국 15곳에서 1만832가구(임대, 오피스텔포함)가 청약 접수에 나선다. 지난주 분양실적 1906가구보다 무려 468% 증가한 물량이다.

대표적인 분양단지를 보면 GS건설이 서울 은평구 은평뉴타운 A11구역 일대에 분양 중인 '은평스카이뷰'의 1순위 청약에 돌입한다. 단지 바로 앞에 지하철 3호선 구파발역이 있어 초역세권을 자랑한다. 연간 700만 명이 찾는 북한산국립공원과 서울로 자연공

원, 진관근린공원 등이 가까운 곳에 있어 입주자들은 쾌적한 주거환경을 누릴 수 있을 것으로 보인다.

대우건설은 경기 고양시 탄현동에 분양하는 '일산 에듀포레푸르지오'의 청약에 나선다. 경의선 탄현역·야당역이 가깝고, 운정IC를 통해 자유로·제2자유로·경의로·서울의곽순환도로 등을 이용할 수 있다. 이 단지는 지하 3층~지상 25층 16개동, 전용 59~99㎡, 총 1690가구 규모다.

또한 (주)효성은 경기도 광주시 태전지구에 공급 중인 '태전IC 효성해링턴플레이스'의 청약에 돌입한다. 태전지구 내 중심상업지구와 바로 인접해 있어 생활인프라가 좋다. 지하 1층, 지상 15~20층 아파트 10개동에 총 702가구로 조성된다. 전용면적은 73~84㎡로 전가구 모두 전용 84㎡ 이하의 중소형 면적으

로 구성됐다.

한화건설이 창원시 의창구 대원2구역에 재건축하는 '창원 대원 꿈에그린'의 청약 접수에 돌입한다. 단지는 창원 시내를 관통하는 메인 도로 창원대로와 접해 있어 차량으로 5~10분이면 창원시청, 이마트, 롯데백화점, 홈플러스, 뉴코아아울렛, 파티마병원 등 다양한 편의시설로 접근이 가능하다.

한편 견본주택 개관도 잇따른다. 견본주택은 총 8곳에 4796가구(임대, 오피스텔 포함)가 오픈할 예정이다. 삼성물산이 개포주공 2단지를 재건축한 '래미안블레스티지', 중흥건설 계열사인 중흥토건이 경기 시흥 배곧신도시 B2 블록에 '배곧신도시 중흥S-클래스', 두진건설은 원주시 일산동 옛 원주시청 용지에 '두진하트리움시티'의 견본주택 이번 주 문을 열 계획이다. 연세호 기자



은평스카이뷰

롯데카드사원모집
만20세 이상 대학생가능
초보/경력자 자율근무제
가맹점영업및활동제제공
라카드로서 경력자우대함
010-3063-0068

강한남성
★효과100%후불제★
미제 정함(30정) / 온박(32정)
1회복용 5일지속 / 각종캡슐
두통 홍조 쓰림없는강한발기
010-5906-0667

강한남자 미국 정품
효과100%
*후불제.탁월한효과. 강한발기/각종캡슐
도매가.카드가 010-7600-4116

명도 순금 도금 가격 7만
명도 순은 도금 가격 5만

남성도우미걸(일제)	3만원
빅맨(남성분들의 3가지고민해소)	3만원
실리콘 발기물 3종(대,중,소)	2만원
정력팬티 3매	2만 9천원
남성도우미걸(특대)	9만원

고려물산 010-5608-1237
공정직영판매 010-2655-1326
농협 302-0895-9522-41 고려물산

강한 男子

음경 확대, 귀두 확대, 조루 치료, 발기 부전

● 미세자가지방 이식술
● 주사요법 확대술
● 대체진피 이식술
● 정관·포경수술
● 바세린 및 이물질 제거술
● 각종보험을 삽입술

발기부전 봉(팽창형·굴곡형) 임플란트 시술

[수술당일 일반적인 생활가능]
대일남성의원을 검색해보세요!

24시간 상담 **대일남성의원**
(代) 02) 457-8778
※일요일·공휴일·야간 예약수술 가능
※5·7호선 군자역 6번출구 농협 2층

당당한 자신감!

남성 수술 상담

음경 길이 + 귀두 조루수술

★주사요법 확대
★대체 진피이식술
★포경·무도정관수술
★각종 이물질 제거 (바세린 등)
★음경만곡증 (성기형) 교정술
★발기부전수술 (굴곡형.팽창형 시술로 생활 가능)
※ 수술 당일 샤워, 일반적인 생활 가능

천호역 뉴맨남성의원
02) 477-7523
위치 : 5호선 천호역 2번출구 한국투자증권 3층

성생활용품 유통창고

소매가격은 사장님이 알아서 받으십시오

시중가격은 20만원이상
20만원대 뉴-피어맨 5만5천원

시중의 모든링과 보조용품 왕도매

- 발기는되는데 힘이 약한분
- 행위도중에서 금세 시드는분
- 분위기에 따라 늦가리는분 (시중가의 낮가게에 출고)

귀두 해바라기(만원) 여성진동기(9천원)

역시 서민 유통

- 독신여성용(지동) 35,000원
- 독신남성(도우미걸) 35,000원
- 벨트착용식(음경) 55,000원
- 조루지오(큰눈) 6종 45,000원

찾아오셔도 되고 인터넷 주문도 됩니다
수원전철역 9번출구앞 서민유통

인터넷으로 도매가격보기 **www.서민유통.com**
검색창알고 맨위주소창에다 치세요

● 20만원대 음경확대기(4만) ● 오리지날 러브젤(2만)
택배주문시(농협) 박정순 1108-12-131641
수원역전 9번출구앞 서민유통 (031)241-4568