

# 층간소음 저감·에너지 절감... 특화 기술이 '청약률 좌우'

대림산업 층간소음 저감 기술 특허 현대건설은 에너지 절감 기술 개발 IT 업체와 손잡고 스마트홈 경쟁도



대림산업이 4월 말 경기도 양주시 양주신도시에 분양하는 'e편한세상 양주신도시 2차' 조감도. 이 아파트 단지에는 대림산업이 보유한 층간소음 저감 기술 등 특화 기술들이 도입된다.

"층간소음? 단열? 이젠 걱정하지 마세요!"

최근 건설업체들이 자사의 특화 기술로 아파트의 혁명을 이끌고 있다. 얼마 전 유행한 '침대는 과학입니다'라는 광고카피에 빗대자면 '아파트도 과학입니다'라고 할 수 있다. 특히 건설업체들이 신규아파트에 자사 고유의 최첨단 특화 기술을 적용하고 있다.

최첨단 특화기술이 적용되는 곳은 그동안 입주민들과 마찰이 많았던 층간소음과 에너지 절감 등 실생활과 연관된 분야다. 대표적으로 앞서가는 건설업체는 대림산업이다.

대림산업은 층간소음 저감(특히 등 록), 단열(특히 출입), 차음(특히 출입)과 관련된 특화 설계 기술을 보유하고 있다. 이중 층간소음 저감 기술은 거실과 주방 바닥에 칩살(30mm)보다 2배 두꺼운 60mm 바닥차음재를 적용해 층간소음과 난방 에너지를 함께 줄여주는 대림산업의 대표적 특화 기술이다. 대림산업은 이 특화 기술을 이달 분양 예정인 'e편한세상 양주신도시2차'에 도입할 계획이다.

현대건설은 에너지 절감 기술 개발에서 앞서가고 있다. 현대건설은 제로에

너지 시범사업 단지로 선정된 '힐스테이트레이크 송도'에 에너지 하이 세이프 시스템을 기반으로 한 태양광전지, 에너지·환경관리 시스템 등을 적용할 예정이다. 이밖에 현대산업개발은 사전 제작 콘크리트와 단열재를 하나로 합쳐 단열 성능을 40% 이상 높인 고단열 복합 PC 외벽 시스템을 보유하고 있다.

IT기술이 발달함에 따라 아파트에도 스마트기기를 활용한 최첨단 시스템이 도입되고 있다. 대림산업은 집박에서 모바일 기기로 가스, 조명, 난방 등을 제어하는 스마트홈 앱을 개발해 지난해 분양한 'e편한세상 수지'에 처음 적용

했다. 또 삼성물산은 지하주차장 내 주차위치 확인 및 비상호출, 공동현관 자동문 열림, 엘리베이터 자동호출 등의 기능을 담은 웨어러블 원패스 시스템을 작년 은평구 녹번동에서 공급한 '래미안 베라힐즈'에서 선보였다.

이와 함께 주거 서비스 향상을 위한 업무제휴(MOU)도 잇달아 진행되고 있다. HN주택임대관리는 최근 SK텔레콤과 뉴스테이 주택에 스마트홈 연동기기를 설치하는 업무협약을 체결했다. HN 주택임대관리와 대구와 부산 등에서 공급을 준비 중인 뉴스테이 임대주택에는

홈 사물인터넷(IOT) 솔루션이 적용된다. 현대건설도 지난 2월 SK텔레콤과 스마트홈 사업 협력을 위한 양해각서를 체결해 올 하반기 입주 예정인 아파트부터 스마트홈 서비스를 순차적으로 도입할 계획이다.

부동산건설유통업체 위드피알 박미진 과장은 "신기술 개발은 상품 경쟁력을 높이는 데 굉장히 중요한 역할을 하고 있다"며 "특히 층간소음 저감 설계와 같은 생활밀착형 기술이 적용된 단지가 주 거 편의성과 질을 중요시하는 수요자에게 어필되고 있다"고 말했다.

연재호 기자 so@donga.com



24일 부산 해운대구 수영만 요트경기장에서 열린 '2016 핑크리본 사랑마라톤 부산대회'에 참가한 마몽드 전속모델 박신혜(사진 왼쪽부터 6번째)와 한국유방건강재단 관계자 등이 행사를 앞두고 기념촬영을 했다.

## 부산시민 5000여명 함께한 '내가슴愛약속' 아모레퍼시픽 '핑크리본 사랑마라톤 부산대회' 성황

유방건강의 자가검진 중요성을 알리기 위한 '2016 핑크리본 사랑마라톤'의 첫 대회가 24일 부산시 해운대구 수영만 요트경기장에서 성황리에 개최됐다. '핑크리본 사랑마라톤'은 우리나라 여성암 1위인 유방암 관리에 대한 경각심을 일깨우고, 유방자가검진의 중요성을 알리기 위해 아모레퍼시픽(대표이사 심상배)이 16년째 이어온 대표적인 사회공헌 행사다.

'핑크리본 사랑마라톤 부산대회'에는 한국유방건강재단(이사장 노동영) 관계자, 마몽드 전속모델 박신혜 등과 5000여명의 부산 시민들이 참여해 함께 보고 즐기며 나누는 핑크빛 축제를 즐겼다. 이날 행사는 유방자가검진 교육, 무료 유방암 상담검진 등 유방건강 관리에 유용한 정보를 제공하는 한편, 유방 건강에 대한 의식을 높이고자 뜻을 합

계한 헤라(HERA), 아리따움 등 핑크리본 캠페인 후원 브랜드들의 부대행사로 함께 진행됐다. 아모레퍼시픽은 이날 정기적인 유방암 자가검진을 통해 여성의 건강한 아름다움을 강조하는 올해의 슬로건 '내가슴愛약속'을 선포했다.

'핑크리본 사랑마라톤'은 5월 대전, 6월 광주, 9월 대구, 10월 서울 등 전국 5개 도시에서 연중 릴레이로 개최된다. 대회 참가비 전액은 한국유방건강재단에 기부되어 저소득층 유방암 환우를 위한 수술치료비 지원사업 및 캠페인 목적사업에 쓰인다.

(주)아모레퍼시픽 그룹성장지원부팀 김정호 상무는 "아모레퍼시픽은 고객에게 큰 사랑을 지속적으로 받아온 기업으로서 앞으로도 여성들의 건강한 아름다움을 위한 사회공헌 활동에 앞장설 것이다"고 밝혔다.

연재호 기자

## '역세권+녹지' 더블 포인트 아파트 잇달아 분양

역세권과 녹지가 한꺼번에 있는 '더블 포인트 아파트'가 잇달아 예비 청약자를 찾는다.

역세권과 녹지는 아파트의 가치를 올리는 핵심요소다. 이런 아파트는 같은 지역이라도 가격이 높게 형성되고 수요층도 두껍다. 청약률 또한 높게 나타난다. 내집마련을 준비하고 있는 예비 청약자라면 '더블 포인트 아파트'를 주목할 만하다.

서울에선 KCC건설이 용산구 효창4구역에 재개발하는 '효창파크 KCC 스위첸'이 내달 분양을 앞두고 있다. 지하 3층 지상 10~18층으로 전용면적 59.84㎡ 총 199가구를 구성된다. 이 아파트는 지하철 6호선 효창공원앞역



힐스테이트 명륜 조감도

까지 걸어서 2분 거리다. 효창공원앞역은 4월 말 경의중앙선도 이용할 수 있어 교통여건은 더욱 개선된다. 또 한 12만2245㎡에 달하는 효창공원의 조망도 가능하다.

수도권에선 삼성물산이 내달 과천시 별양동에서 재건축하는 '래미안 과천 센트럴스위트'를 분양할 예정이

다. 지하철 4호선 과천역 초역세권 단지로 과천 알짜 입지로 꼽힌다. 단지 바로 옆에는 중앙공원이 드넓게 펼쳐져 있다. 지하 2층~지상 25층, 9개 동, 전용면적 59~118㎡, 총 543가구 규모로 조성되며 이중 143가구를 일반 분양한다.

광명에서는 태영건설이 분양을 앞둔 '광명역 태영 데시앙'이 눈길을 끈다. 오는 29일 모델하우스를 오픈하고 예비 청약자들을 기다리고 있다. 이 아파트는 광명역세권 내 유일하게 보행통로가 확보된 광명누리길에 단지 바로 옆에 자리하고 있다. 최고 49층의 단지로 조성돼 탁월한 조망권을 확보했다. 전 가구 남향위주 단지

배치로 채광 및 통풍을 극대화했다. 단지 규모는 지하 4층~지상 49층, 아파트 6개 동 1500가구(전용 84~102㎡), 오피스텔 1개동 192실(39㎡), 총 1692가구다.

부산 동래구에서는 역세권 입지에 녹지가 풍부한 '힐스테이트 명륜'이 5월 분양될 예정이다. 현대엔지니어링이 시공을 맡았다. 이 아파트는 부산지하철 1호선 명륜역을 걸어서 이용할 수 있는 역세권이다. 또 동래사적공원 아래에 위치해 있어 풍부한 녹지와 조망권을 누릴 수 있다. 지하 3층~지상 30층, 5개 동, 총 493가구 규모로 대부분의 가구를 남향 위주로 배치한다.

연재호 기자

### 5월 서부산 '아름다운 자전거길' 투어

부산시와 부산관광공사는 서부산권 자연경관과 낙동강을 활용한 관광 프로그램을 '서부산 체험투어'의 5월 행사로 자전거 여행과 열차를 연계한 '아름다운 자전거길' 투어를 실시한다. 이번 자전거 투어는 자전거 동호인들이 서울역에서 자전거를 싣고 출발해 낙동강 중주코스, 아름다운 자전거 길을 달리는 코스 등 1박2일 상품으로 진행된다.

### 봄 여행주간 홍보 웹 영상 공개

한국관광공사는 모바일 방송국 쿠키티브와 공동으로 '2016 봄 여행주간'(5월 1~14일)을 소개하는 홍보 웹 영상 공개한다. 인기 아이돌 그룹 엑소의 멤버 시우민과 쉐, 슈퍼주니어의 멤버 강민과 예성이 출연, '매니저 없이 떠나는 여행'이라는 콘셉트로 만들었다. 25일 공개하는 슈퍼주니어 강민편에서는 해양 레저 체험, 강릉항 회 센터, 속초 중앙시장 맛투어 등을 진행했다. 5월 2일 공개하는 엑소 측북 영동편

은 시우민과 쉐이 어족과 도리뱅뱅이를 먹고 송호국민관광지와 영동군 황간역을 방문하는 모습을 만날 수 있다. 슈퍼주니어의 강민 강릉편은 25일부터 29일까지, 엑소의 측북 영동편은 5월 2일부터 6일까지 각 5회에 걸쳐 방영할 예정이다.

### 인터파크투어 항공편 개편

인터파크투어는 개별여행객들이 손쉽게 원하는 항공편을 찾을 수 있도록 항공 애플리케이션(앱)을 개편했다. 화면 전환속도를 높이고, 이용자 편의성에 중점을 둔 간편한 메뉴구성과 맞춤형 검색정보 제공이 특징이다. 도시 자동 검색 기능을 추가했고, 최근 검색한 여행지 정보를 리스트에 자동 저장해 이전 검색내역을 바로 확인할 수 있다. 인터파크투어는 앱 개편을 기념, 5월 2일 까지 '오늘의 팍팍달'을 통해 매일 인기 항공 노선을 한 가지씩 한정수량 초특가에 판매한다.

편집 | 김대건 기자 bong82@donga.com

# 위니아 초절전 냉·난방기

유지비만으로 기계값이?!



초절전 1등급에너지효율 초절전 냉·난방기

난방+냉방 한번에 해결!

## 교회,업소,공장 방문완벽설계

여기서 구매하셔야 하는 이유!!

- ▶ 초기비용 '0' 최장 36개월 할부
- ▶ 보유카드에 따라 무이자혜택
- ▶ 업소, 사무실, 가정용 다양한 모델보유
- ▶ 전문설치팀이 원하는 일자에 신속설치
- ▶ 믿을수 있는 위니아 본사직판

- ☑ 에너지 소비효율 1등급
- ☑ 본사 전국 유통망의 확실한 A/S
- ☑ 무더위·강추위에도 탁월한 냉·난방능력
- ☑ 저소음 컴프레서 장착으로 조용조용
- ☑ 제습기능으로 습기찬날에도 뽀송뽀송

담채의 기술력 그대로! 부담없는 초절전시스템! 위니아 초절전 냉·난방기

• 소형~대형평형, 모든 업소와 사무실에서 탁월한 효과

• 멀티, 천정형, 시스템에어컨등 모든 사양보유

• 어떠한 건축,실내구조에도 설치가능

강력 냉방

강력 난방

강력 제습

전속모델 김유정

문의 ☎ 1522-2321 (전국어디서나)