

# 생활·교통이 편리한 '금싸라기 아파트'



동탄2신도시 린스트라우스 터레이크



부평 부개동 건영 아모리움



대전 서구 관저 더샵 2차



용인 처인구 e편한세상 용인 한솔시티

## 내 돈 지켜줄 매력적 부동산

올 하반기 기준으로 투자처를 찾지 못해 시중에 떠도는 단기 부동산이 무려 950조원이라고 한다. 돈이 움직여야 경제가 움직이고 이익이 생기는데 초저금리 시대 안심하고 투자할만한 매력적인 대상이 없어 소형 자산가 또는 연금생활자들의 고민이 많다. 최근 수도권을 중심으로 아파트 가격이 급상승해 서울의 중소형 아파트가 10억원 시대에 접어들어 이윤을 저금리를 건다 못한 돈이 물린 풍선효과다. 부동산은 여전히 사람들에게 '최소한 손해를 보지 않고 내 돈을 지켜줄 것'이라는 믿음을 준다. 안심할 수 있는 투자처 혹은 지금 당장 내 가족이 살 집이 필요한 사람들에게 도움이 되는 부동산을 모았다.

### ●동탄 린스트라우스 터레이크

#### 단지 옆에 호수공원과 문화·상업시설 구축

우미건설이 동탄2신도시의 새로운 랜드마크 동탄 호수공원 바로 앞(동탄2신도시 C17블록)에 '동탄 린스트라우스 터레이크' 아파트와 오피스텔, 복합 상업시설 레이크 꼬모(Lake COMO)를 동시 분양한다. 지하 3층~지상 최고 35층 규모다. 전용 98~116㎡의 아파트 956세대와 전용 84㎡ 단 일면적의 주거형 오피스텔 186실로 구성된다.

단지가 맞닿은 동탄 호수공원은 56만㎡ 규모로, 호수, 산책로, 찻포도, 제방가로원, 갈대초지원 등 다양한 공간이 조성된다. 호수 남측에 문화·상업시설이 각각 들어서 동탄2신도시를 대표하는 랜드마크가 될 전망이다. 호수공원과 연결되는 만큼 쾌적하고 여유로운 생활환경을 누릴 수 있다. 시원한 호수와 탁 트인 녹지공간은 물론 상업시설 레이크 꼬모를 통해 영화, 쇼핑, F&B 등 종합문화 생활을 누릴 수 있어 실거주와 투자 모두 면에서 적합하다.

교통여건도 좋다. 경부고속도로, 봉담동탄고속도로, 동탄대로, 동탄순환대로와 접근성이 좋다. 지역 내외로 이동이 편리하다. 연내 개통 예정인 SRT 동탄역이 본격적으로 가동되면 교통망은 더욱 확장될 전망이다. 견본주택은 경기도 용인시 수지구 동천동 901(신분당선 동천역 2번출구 앞)에 있다. 분양문의는 031-266-1800(아파트, 오피스텔), 031-613-1090(상가).

### ●부평 부개동 건영 아모리움

#### 편리한 교통과 우수한 학교...조합원 모집

건영이 인천광역시 부평구 부개동 248번지에 '부평 부개동 건영 아모리움' 조합원을 모집한다. 지하 1층~지상26층, 6개동, 전용면적 59㎡ 361세대, 84㎡ 8세대다. 수요자의 선호도가 높은 소형평형 중심의 총 369가구다. 소형평형이지만 4BAY 특화설계를 통해 쾌락과 통풍을 극대화했다.

인근 부천상동지역의 생활 인프라는 물론 1호선 부개역, 환승 부평역, 서울외곽순환도로 송내 IC를 통해 서울로 이동이 쉽다. 단지 바로 옆에 동

수초등학교와 부개초등학교가 있어 아이들의 안전한 도보통학이 가능하다. 명문 중·고등학교가 많은 우수 학군지역이다. 인근의 인천가족공원, 상동호수공원, 웅진플레이도시 등 쾌적한 자연환경과 휴식, 놀이문화시설은 물론 부천 중동, 상동 지역의 현대·롯데백화점, 이마트, 홈플러스, 뉴코아 아울렛 등의 생활 쇼핑 인프라도 함께 누릴 수 있다. 홍보관은 부평구 장제로 138(부흥오거리)에 있다. 분양문의는 1877-0090.

### ●대전 서구 관저 더샵 2차

#### 관저지구 유일 민간공급 택지...전매제한 무

포스코건설(사장 한찬건)이 대전광역시 서구 관저4지구 41블록에 관저 더샵 2차를 공급한다. 지하 3층(주차장 2개 층)~지상 25층, 9개 동, 전용면적 74~101㎡, 총 954가구 규모다.

관저4지구는 관저지구 가운데 유일하게 민간공급 택지로 조성돼 주거선호도가 상승하는 지역이다. 지난해 11월 공급했던 관저 더샵 1차는 평균 청약률 27대1, 최고 청약률 44대1의 대전 최고 청약률을 기록했다.

전매제한이 없어 수요자들의 관심이 높다. 인근에 롯데마트, 하나마트, 건양대병원 등 생활 편의시설이 있고 초·중고 교육시설을 도보로 이용할 수 있다. 서대전IC와 도시철도 2호선 진잠역(계획)이 가까워 대전 도심 및 외곽 접근성도 좋다. BRT(간선급행버스)도 개통될 예정이어서 교통은 더욱 편리해질 전망이다.

전 가구 남향 위주 배치다. 판상형, 이면개방형 설계를 적절히 배치해 개방감을 높였다. 대전8경 중 하나인 구룡산을 비롯해 단지 외부 조망이 가능한 가구가 전체의 95%다. 견본주택은 대전광역시 유성구 봉명동 1017-1번지에 있다. 분양문의는 1522-0081.

### ●용인 처인구 e편한세상 용인 한솔시티

#### 3.3㎡당 평균 790만원...6800가구 대단지

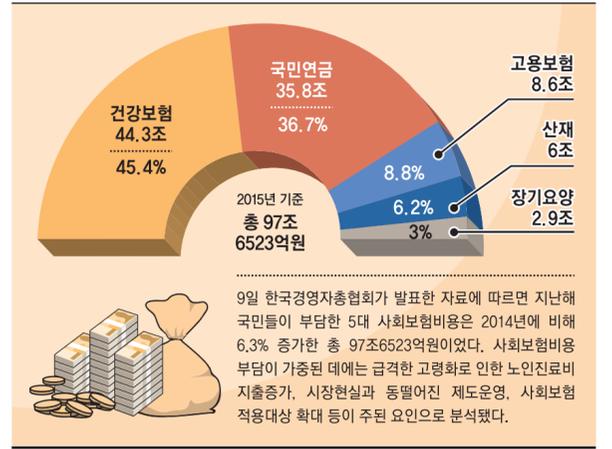
대림산업이 경기도 용인시 처인구에 분양 중인 'e편한세상 용인 한솔시티'는 지하 2층~지상 29층, 67개 동, 전용면적 44~103㎡, 총 6800가구가 들어서는 신도시급 대단지다. 1블록 테라스하우스 75가구를 제외한 6725가구를 공급한다. 단지 내에 다양한 수목으로 이뤄진 공원 및 힐링 휴식공간, 독서와 휴식이 가능하도록 호수가 연계된 도서관, 각종 수생식물을 통해 자녀의 자연 체험학습이 가능한 자연 공간, 다목적 운동공간 등 6개의 테마파크가 축구장 15배 크기 조성된다. 3.3㎡당 평균 분양가는 790만원대.

동탄2신도시와 인접해 신도시의 인프라를 누리면서도 동탄2신도시의 평균 분양가보다 3.3㎡당 200~300만원이 싸다. 큰 메리트다. 분양상담은 경기도 화성시 동탄면 방교리 29-1의 홍보관에서 한다. 서울 수요자를 위해 강남구 신사동 631번지에 분양 홍보관을 마련했다. 분양문의는 1899-7400(동탄 홍보관), 1522-0370(신사동 홍보관).

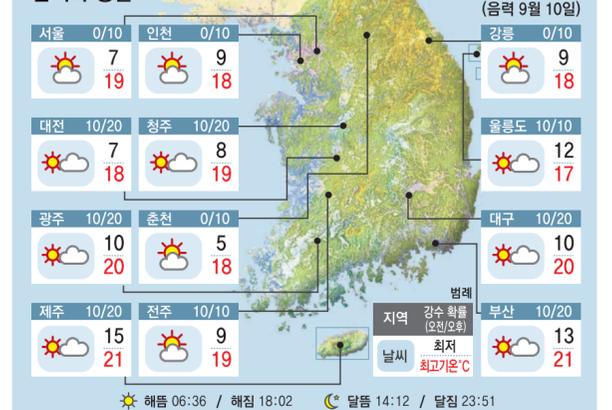
김중건기자 marco@donga.com

## 데이터로 보는 경제

## 사회보험 비용 국민 부담



## 날씨와 생활



산 날씨	바다 날씨	미세 먼지
북한산 7/19	인천송도 9/18	서울 16 좋음
설악산 8/17	제주도 8/19	부산 25 좋음
오대산 4/18	경포대 9/19	대구 17 좋음
계룡산 6/19	속초 6/17	인천 10 좋음
속리산 5/19	대전 8/18	광주 12 좋음
소백산 7/19	안원도 꽃지 9/18	대전 12 좋음
팔공산 10/20	변산반도 13/19	울산 26 좋음
지리산 8/20	거문도 13/19	경기 22 좋음
덕유산 7/18	칠보 11/19	강원 17 좋음
내장산 8/19	해운대 13/21	충북 17 좋음
한라산 8/14	제주도 15/21	경남 14 좋음

주간 날씨 (최저/최고기온)

11일(화) 서울경기 10/21	영동 12/22	충청 10/22	호남 13/21	영남 15/23	제주 17/21
12일(수) 서울경기 9/20	영동 12/16	충청 9/20	호남 12/21	영남 16/23	제주 16/21

**스포츠동아** 광고문의 02 2020 1010  
 구독신청 1588 2020  
 FAX 02 2020 1015  
 www.sportsdonga.com  
 (우)03187 서울특별시 중구 청계천로 1  
 2008년 3월 3일  
 등록번호 서울 가-00131호  
 2008년 3월 24일 창간  
 본지는 신문윤리규칙 및  
 그 실천 요강을 준수합니다  
 구독료: 한달 12,000원, 1부 700원  
 편집 | 김대건 기자 bong82@donga.com

**강한남자** 10월 출시(USB/DVD)  
 소성/만화/잡지 인형(남/여)  
 B.C116만(2월 10만) 조루방지5에기5호분5  
 정력복55확정15킬터15 성에관함모트삽입  
 010-5852-9658 010-7665-0181

**강한남성** ★효과100%후불제★  
 정 혼통(30정) 정 은박(32정)  
 5일지속 / 각종캡슐  
 두통, 홍조, 쓰림없음  
 010-5906-0667 010-3237-5804

**강한남자** 미국정품 효과100%  
 \*1회복용 5일지속/캡슐(천연성분)\*아르젠  
 카드가 010-7600-4116

반값 도전! 특가전 남성들의 3가지 고민 해소  
**공기인형(국산품) 19만/23만**

(일제) 남성 도우미걸 3만	빅맨(링) 순금도금 5만
(특대) 남성 도우미걸 7만	빅맨(링) 순은도금 4만
	빅맨(링) 모듬도금 3만

빅맨 남성 도우미 걸 특대 남성 도우미 걸

고려물산 무로 010-2655-1326  
 공장직영 판매! 전화 010-5608-1237  
 농협 302-0895-9522-41 고려물산

대원시합회 의료광고심의필 제130419-중-42065호

**당당한 자신감!**

**남성 수술 상담**

음경 길 이 + 귀 두 조루수술

★주사요법 확대  
 ★대체 진피이식술  
 ★포경·무도정관수술  
 ★각종 이물질 제거 (바세린 등)  
 ★음경만곡증 (성기형) 교정술  
 ★발기부전수술 (임플란트 시술로 성생활 가능)  
 ※ 수술 당일 샤워, 일반적인 생활 가능

합리적인 비용  
 적은흉터  
 최소절개  
 중무안 경련

**천호역 뉴맨남성의원**  
 02)477-7523  
 위치 : 5호선 천호역 2번출구 한국투자증권 3층

**70세~80세 약한발기**

1캡슐 3~6일 지속효과  
 미국 FDA승인, 천연제품  
**USA 아미노젝스 20캡슐 30캡슐 한통 최저가 효과 100% 보장**

수입정품 \*유사상품주의\*  
 농협 351-0887-8717-63 박경순  
**010-6445-4123**

**성생활용품 유통창고**

소매가격은 사장님이 알아서 받으십시오

시중가격은 20만원이상  
**20만원대 뉴-파워맨 5만5천원**

시중의 모든 링과 보조용품 왕도매

- 발기는되는데 힘이 약한분
- 행위도중에 금세 시드는분
- 분위기에 따라 낮가리는분 (시중가의 낮가리에 출고)

**귀두 해바라기(만원) 여성진동기(9천원)**

역시 서민 유통

- 독신여성용(지동) 35,000원
- 독신남성(도우미걸) 35,000원
- 벨트착용식(음경) 55,000원
- 조루지오(큰놈) 6중 45,000원

찾아오셔도 되고 인터넷 주문도 됩니다  
 수원전철역 9번출구앞 서민유통

인터넷으로 구매가격보다 검색창발고 맨위주소창에 치세요  
**www.서민유통.com**

20만원대 음경확대기(4만) • 오리지날 러브젤(2만)  
 택배주문시(농협) 박정순 1108-12-131641  
 수원역전 9번출구앞 서민유통 (031)241-4568