

IoT·공간·가격...숨은 가치에 투자하라

〈사물인터넷〉

과열 억제? 틈새시장 투자전략

지금 부동산 시장은 암종모색이다. 과열억제 대책이 발표된 뒤 인기 지역을 중심으로 호가가 떨어지고 있다. 모든 국민의 시선이 시국문제에 쏠려 있지만 정말로 중요한 문제는 경제다. 국민들의 살림살이가 갈수록 팍팍해지고 있다. 이럴 때 간신히 국민경제를 버티는 건설시장마저 꺾인다면 더욱 암담한 현실이 찾아올 지도 모른다. 그래서 부동산 시장은 무슨 일이 있더라도 살려낼 것이라는 믿음이 모두의 마음속에 있다. 분양 중인 아파트, 오피스텔 4개를 모았다. 각자도생의 시대 현명한 투자만이 미래를 보장해준다.

3.3㎡당 790만원대...총 6800가구 초대형 단지

●790만원대의 분양가 'e편한세상 용인 한솔시티'

대림산업이 경기도 용인시 처인구에서 'e편한세상 용인 한솔시티'를 분양하고 있다. 지하 2층~지상 29층, 67개 동, 전용면적 44~103㎡, 총 6800가구의 대단지다. 1블록 테라스하우스 75가구를 제외한 6725가구가 공급된다.

단지 내에는 다양한 수목이 있는 공원화 휴식 공간, 독서와 휴식이 가능토록 호수가 연계된 도서관, 각종 수생식물을 보며 자녀가 자연을 체험할 자연 공간, 다목적 운동 공간 등 6개의 테마파크가 들어선다. 축구장 15배 크기의 공원을 보유한 단지의 3.3㎡당 평균 분양가는 790만원대다. 인접한 동탄2신도시의 인프라를 누리면서도 평균 분양가가 3.3㎡당 200~300만원 싸다. 분양상담은 경기도 화성시 동탄면 방교리 29-1의 흥보관에서 한다. 서울 수요자를 위해 서울 강남구 신사동 631번지에도 분양 홍보관을 운영하고 있다. 분양문의는 1899-7400(동탄 홍보관), 1522-0370(신사동 홍보관).

LGU+ IoT애플 서비스 3년간 무상 제공

●IoT애플 적용 오피스텔 '하남미사 롯데캐슬 스타'

롯데건설이 미사강변도시 중심상업지구(11-2블록)에서 '하남미사 롯데캐슬 스타' 오피스텔을 분양 중이다. 지하 6층~지상 29층, 1개 동이다. 지하 1층~지상 3층에는 근린생활시설 252실, 지상 4층~지상 29층에는 오피스텔이 A~C존으로 나뉘어 들어선다. 전용면적 21~84㎡, 984실 규모다. 원룸 타입부터 3룸 타입까지로 복층형 구조, 테라스 등 다양한 특화설계가 도입된다.

오피스텔이지만 아파트 수준의 커뮤니티시설이 들어선다. 입주민전용 피트니스 및 골프연습장, 전용 엘리베이터로 연결되는 자전거보관소, 라운지카페, 게스트룸과 멀티 엔터테인먼트 라운지 등 부대시설이 마련된다. 최상층 28층~29층 입주민들만 이용 가능한 커뮤니티존도 만들어 스카이라운지, 시어터룸, 피트니스 등을 제공한다. 근린 생활시설과 연계한 1층 진입광장, 중심광장도 조성할 계획이다.

국내 최초로 LGU+와 기술 제휴를 통해 IoT애플 서비스를 3년간 무상 제공한다. IoT(사물인터넷, Internet of Things)은 사물에 센서를 부착해 실시간으로 데이터를 주고받는 기술이나 환경을 말한다. 이를 통



용인시 처인구 e편한세상 용인 한솔시티



미사강변도시 하남미사 롯데캐슬 스타



구미 강변뉴타운 효성해링턴 플레이스



창원시 의창구 유니시티 어반브릭스

해 스마트폰, 음성으로 조명 스위치, 플러그 on/off 및 난방 조절이 가능하다. 창문·출입문 개폐상태 확인 및 침입감지도 가능해 보안도 뛰어나다. 견본주택은 경기도 하남시 신장동 422-9에 있다. 분양문의는 1899-8344.

구미 IC·터미널·구미역 인접...편리한 생활

●구미 강변뉴타운 효성해링턴 플레이스

효성그룹의 진흥기업은 구미시 공단동 110번지에 공단2주공 300단지를 재건축한 '강변뉴타운 효성해링턴 플레이스'를 분양중이다. 지하 2층~지상 19층, 전용면적 59~84㎡, 총 5287가구다. 이 가운데 280가구가 일반분양이다. 대부분의 가구를 판상형, 남향 및 남동향 위주로 설계했다.

채광과 통풍이 좋은 '강변뉴타운 효성해링턴 플레이스'는 입지조건이 좋다. 구미의 최중심지다. 구미 IC가 차량 5분 내의 거리로 고속도로 이용이 쉽다. 구도심의 종합터미널이 차량 6분, 구미역이 8분 거리다. 구미공단 종합시장과 롯데마트를 걸어서 이용가능하다. 이마트, 홈플러스, 순천향대학병원, 문화예술회관 등도 가깝다. 도보 통학거리의 비산초와 신평초, 광평초, 금오공고, 한국폴리텍대학이 있다. 전용면적 59㎡ 106가구, 74㎡A 타입 187가구, 74㎡B 타입 143가구, 84㎡A 타입 192가구, 84㎡ 35가구로 구성된다. 실수요자들이 선호하는 중소형면적 위주다. 74㎡ 틈새면적 타

계약금 정액제·중도금 무이자...자금 부담 덜어

●통합창원의 랜드마크 오피스텔 '유니시티 어반브릭스'

어반브릭스는 ㈜유니시티(태영건설 컨소시엄)가 창원시 의창구 중동 옛 39사단 부지에서 분양 중인 오피스텔이다. 지하 5층~지상 최고 38층 3개 동, 전용면적 22~59㎡ 462실 규모다. 전 가구가 투자자와 실수요자에게 인기 높은 전용 60㎡ 이하 소형이다. 전용 59㎡ 타입은 2~3인 가구에 최적화된 설계다. 59㎡형이 8%에 불과한 인근 유니시티 아파트의 대체상품으로 각광받고 있다. 어반브릭스 오피스텔은 10월14일부터 사흘 동안 진행된 청약에서 최고 10대1의 경쟁률을 기록했다.

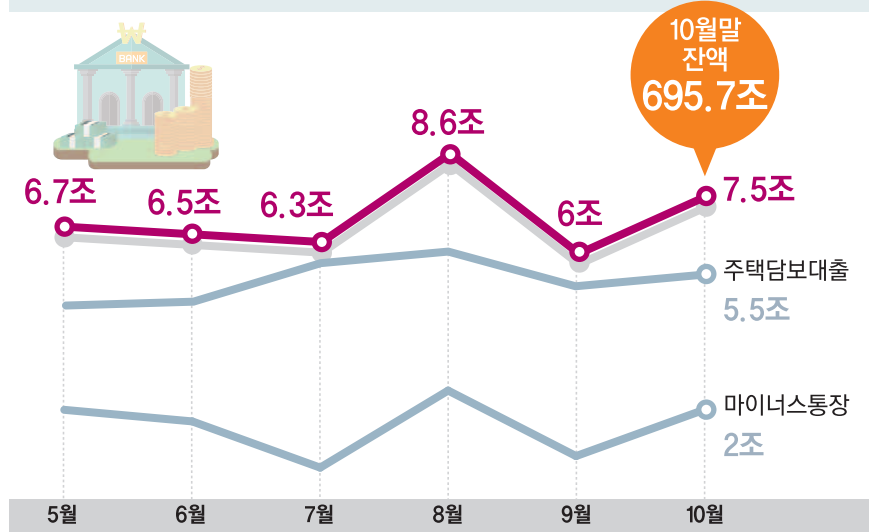
어반브릭스는 수요자의 자금부담을 낮추기 위해 계약금 정액제, 중도금 무이자 혜택을 준다. 아파트와 달리 전매제한이 없어 계약 후 거래가능. 전용 22㎡과 38㎡ 타입은 완판 됐고 나머지 타입의 잔여물량을 분양 중이다. 견본주택은 창원시 의창구 중동 317에 있다. 입주는 2019년 12월이다. 분양문의는 055-256-0110. 김중권 기자 marco@donga.com

데이터로 보는 경제

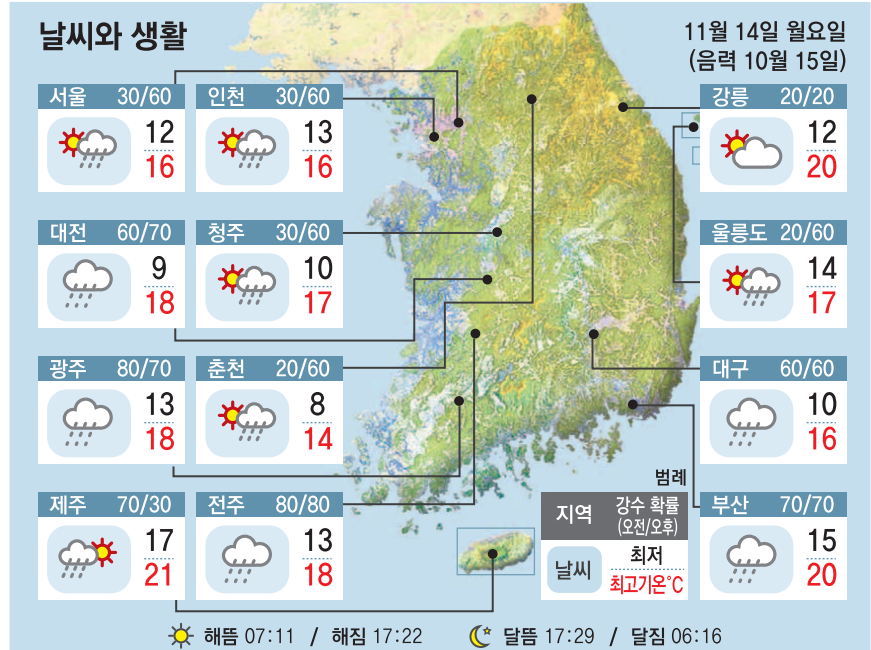
은행 가계대출 추이

(단위: 원)

최근 한국은행이 발표한 '2016년 10월 중 금융시장 동향'에 따르면 은행 가계대출(정책모기지론 포함)은 전월에 비해 7조5000억원 증가한 695조7000억원을 기록했다. 올해 들어 8월 다음으로 많은 증가액이다. 주택담보대출 잔액은 523조4000억원으로 전월에 비해 5조5000억원 늘었다. 마이너스통장 대출 등도 2조원이 늘어 171조6000억원을 기록했다.



※ 자료: 한국은행



산 날씨	바다 날씨	미세 먼지
북한산 12/17	인천송도 13/17	서울 62 보통
설악산 9/19	제주도 10/18	부산 68 보통
오대산 5/16	경포대 11/21	대구 67 보통
계룡산 8/19	속초 10/19	인천 68 보통
속리산 6/18	대전 12/18	광주 54 보통
소백산 7/18	안면도 꽃지 12/17	대전 57 보통
팔공산 10/19	변산반도 10/19	울산 65 보통
지리산 9/19	거문도 14/18	경기 68 보통
덕유산 7/18	칠보 12/20	강원 71 보통
내장산 10/19	해운대 14/20	충북 67 보통
한라산 11/16	제주도 16/21	경남 68 보통

주간 날씨	(최저/최고기온)
15일(화) 서울경기	3/10 영동 8/12 충청 5/12 호남 8/13 영남 12/18 제주 14/16
16일(수) 서울경기	2/11 영동 5/15 충청 1/12 호남 2/16 영남 8/18 제주 11/17

스포츠동아

발행인	송영언	대표전화	02 2020 0114	편집인	이성춘	02 2020 1065	(우)03187 서울특별시 중로구 청계천로 1 2008년 3월 3일 등록번호 서울 가-00131호 2008년 3월 24일 창간 본지는 신문윤리강령 및 그 실천 요강을 준수합니다 구독료: 한달 12,000원, 1부 700원
편집인	이성춘	편보부	02 2020 1032	생활스포츠부	02 2020 1062		
편집국장	연재호	스포츠1부	02 2020 1041	스포츠2부	02 2020 1069		
광고국장	이승욱	스포츠2부	02 2020 1059	사정부	02 2020 1069		
인쇄	동아일보사	기사·의견 제보 및 독자 투고	02 2020 1040				

편집 | 김대건 기자 bong82@donga.com

대한민국 특허청 특허출원

중국 특허청 특허출원

최고류 네오디움자석 장착

올록볼록한 바디 디자인 디자인특허출원

움직이는 관절 적절한 탄성

하 단 개 방 형

본체 은 (Silver)

고순도 99.99 게르마늄

순도 99.9 고급 게르마늄 원적외선방출

고순도 은 (silver) 소재의 헬스 케어

인체공학적인 구조로 몸의 크기에 맞춰서 움직인다.

최고류 네오디움자석 장착

닥터킹은 다름니다.

꼭 확인하세요 ▶

전문상담 1522-5088

카톡아이디 k5088

문자상담 010-3931-9650

3주간의 체험 !! 제품에 자신이 없다면 불가능 하기에 감히 제안드립니다. 3주간 충분히 사용해 보세요. 망설임 없이 선택 하셔도 고객님의 절대 손해 볼 일 없습니다. 3주간 사용 후 불만족시 100% 반품, 환불! 가능합니다.

남성을 위한 최고급링, 이보다 더 좋을 순 없다!!!

잘~되는 남자 닥터킹!!!

사이즈 재기 어려우시죠? 사이즈측정 전용자를 요청하신 모든분께 무료로 보내드립니다

Dr. KING 건강한 삶, 건강한 성 (주)더 힘 찬