아파트·수익형 오피스텔 잠재력을 믿어봐

'11.3 부동산' 대책 후 투자포인트

어느 정도 예상했던 일이지만 11.3 부동산 대책 이후 강남을 중심으로 뜨겁던 부동산의 과열장세는 눈에 띄게 식었다. 대신 규제를 받지 않는 수도권이나 안정된 수익이 보장될 수익형 부동산으로는 돈이 몰리고 있다. 누가 뭐래도 돈은 이익이 생기는 곳을 스스로 찾아다니는 특성이 있다. 투자할 곳을 찾지 못한 시중의 많은 부동자금은 여전히 부동산의 잠재력을 믿는다. 각각 나름대로 장점이 있는 아파트와 수익형 오피스텔을 소개한다.

인천 연수구 'GS건설 연수파크자이'

강원도 원주시 'EG건설 원주기업도시 이지더원 1차'

충남 서산시 '이안큐브'

서울시 마포구 '노벨리아 서교'

2019년 송도테마파크…원스톱 문화생활 OK

●송도국제도시 바로 옆 'GS건설 연수파크자이'

GS건설이 12월 인천 연수구 동춘동 동춘1도시개발사업지구 7블록에서 '연수파크자이'를 분양한다. 지하2층~지상 최고 30층 9개 동 전용면적 76~101m² 1023가구다. 단지 앞에는 2019년 개장을 목표로 49만m² 규모의 송도테마파크가 조성된다. 워터파크 어뮤즈파크 공연시설 백화점 등 판매시설 등이 들어서면 문화생활을 원스톱으로 즐길 수 있다.

단지는 송도2교를 사이에 두고 송도국제도시와 마주한다. 차로 5~10분이면 송도센트럴파크까지 닿고 송도의 학원가, 홈플러스, 현대프리미엄아울렛 등 쇼핑, 업무, 교육, 여가시설을 편리하게 이용할 수 있다.

제3경인고속도로 송도IC를 통하면 외곽순환고속도로, 영동고속도로, 서해안고속도로, 평택시흥고속도로 접근이 쉽다. 인천 지하철역 동막역과 동춘역이 가깝다. GTX 송도~청량리 노선과 KTX 송도~경부선이 개통되면 교통여건은 더 개선될 전망이다. 송도국제도시 도심 전망과 서해바다 조망이 가능하다. 지구 가까이에 11km 길이의 연수 둘레길이 있다. 봉재산, 청량산도 인접한 친환경 주거단지다. 송도고, 인천대건고, 연수여고, 인천중, 청량중, 연성중 등이 있고 인천의 명문학군으로 꼽히는 연수구의 중·고교 통학이 쉽다. 동춘1지구 내 유일한 1군 건설사의 브랜드 아파트에 1000가구가 넘는 대단지, 옆에는 공원 부지가 함께 들어서는 점도 매력적이다. 모델하우스는 인천지하철 송도지식정보단지역에 있다. 입주는 2019년 5월 예정. 분양문의는 1644-0442.

호텔식 분리형 욕실·공용로비 특화설계 매력

●혁신 평면설계 도입 'EG건설 원주기업도시 이지더원 1차'

EG건설이 강원도 원주시 원주기업도시에서 '원주기업도시 이지더원 1차'를 분양하고 있다. 지하 1층~지상 29층 총 15개동, 전용면적 59m² 470가구, 84m² 880가구, 113m² 80가구로 구성된다. 84m² 이하가 전체가구의 94%인 중소형 위주 단지다. 원주기업도시는 강원도 원주시 지정면 일대에 528만9026m²규모로 개발된다. 산업시설뿐만 아니라 주거 · 상업 · 문화 · 교육시설 등이 어우러진 자족형 거대복합도시다.

남향위주 배치로 전용 113m²는 판상형 4베이 설계다. 선호도 높은 84m² 이하 중소형 평면에 최대 5.9m의 기둥 없는 광폭 거실을 선보인다. 선반형 실외기실도 설치해 실제 사용공간을 더 넓혔다. 호텔식 분리형 욕실과 공용로비 특화설계를 통해 고품격 주거단지의 디자인을 제공한다. 견본주택은 원주시 서원대로 181(단계동 878-1)에 있다. 분양문의는 1855-3728.

복층형·평면구성으로 공간활용 차별화

●서산 최초 테라스·복층 오피스텔 '이안큐브'

서산시 테크노밸리 C1블록에 들어서는 '이안큐브' 오피스텔은 서산시 최초의 테라스 및 복층형 구조다. 지하 4층~지상 18층, 전용면적 22~42m², 총 1009실로 서산시 오피스텔로는 최대규모다. 전용 22m² 24실, 전용 23m² 335실, 전용 24m² 498실, 전용 26m² 62실, 전용 27m² 38실, 전용 42m² 52실로 구성된다. 테라스형은 22, 23, 42m² 타입 38실이고 복층형은 22, 23, 26, 42m² 타입 411실이다. 차별화된 평면구성으로 공간 활용도를 극대화할 계획이다. 조식, 발렛서비스 등 호텔식 서비스를 도입해 입주민의 주거 편의성을 높였고 호텔식 규모와 시설을 자랑하는 피트니스센터, 사우나 등도 조성된다. 서비스와 시설은 입주자가 우선적으로 자유롭게 이용할 수 있다.

단지 내에는 3000평의 상업시설도 조성된다. 주거상업 업무 편의시설을 한 곳에서 모두 누릴 수 있는 원스톱 라이프가 가능할 예정이다.

서산 테크노밸리 내 종사자는 물론 인근 16여개의 산업단지 종사자 약 8만2000여명의 배후수요를 기대한다. 서산 테크노밸리 관문에 위치해 유동인구도 풍부하다. 단지는 인근 29번 국도와 최근 개통한 70번 국지도를 통해 서해안고속도로 진입이 쉽다. 모델하우스는 충남 서산시 예천동 1255-1번지에 있다. 분양문의는 041-669-3800.

홍대입구역 200m 거리…빌트인 가구 제공

●서울 홍대 앞 '노벨리아 서교'

홍대 앞(행정구역상 주소는 서울시 마포구 서교동 354-9, 16번지)에서 13년 만에 새 오피스텔이 공급된다. '노벨리아 서교'다. 시공은 한일개발이 맡았다. 지하 3층, 지상 10층 1개 동으로 총 112실이다. 복층형(56실)과 원룸형(56실) 2개로 전용면적은 선호도가 높은 17.8940m²다.

서울지하철 2호선 홍대입구역 도보생활권으로 홍대입구역 9번 출구를 기준으로 200m대 거리, 도보로 5분 이내다. 도심으로 이동도 쉽다. 홍대입구역을 출발해 상암 디지털미디어시티역 4분, 시청역 10분, 여의도역 20분 등 서울 도심을 쉽고 편하게 빠르게 모두 이동할 수 있다. 양화로를 통해 강변북로와 올림픽대로 등도 이용이 편리하다.

다양한 빌트인 가구가 제공된다. 2가지 요리를 한 번에 할 수 있는 2구 전기 인덕션, 주방 공기를 깨끗하게 환기 시켜주는 렌지후드, 별도의 공간이 필요 없는 천정형 에어컨, 붙박이 드럼세탁기, 빌트인 냉장고 등도 제공된다. 에너지효율이 좋고 수명이 오래가는 LED조명을 비롯해 검침원의 방문 없이 에너지 소비를 확인할 수 있는 원격검침시스템, 거주자의 안전을 책임지는 200만화소급 CCTV 등도 설치된다. 모델하우스는 서울 마포구 양화로 125 경남관광빌딩 3층에 있다. 분양문의는 02-332-3220.

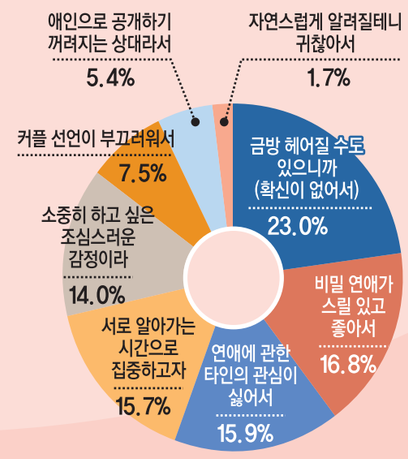
김종건 기자 marco@donga.com

편집 | 심승수 기자 sss23@donga.com

데이터로 보는 경제

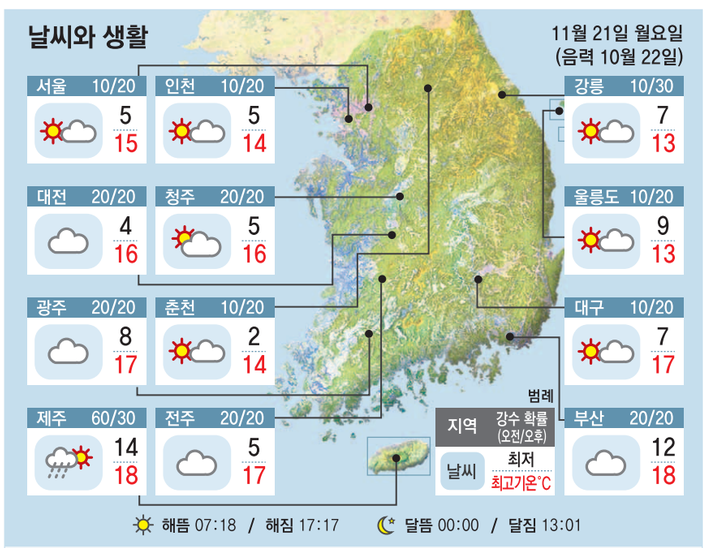
비밀연애 기간을 갖는 이유

※조사기간:2016년 11월4일~2016년 11월11일
※조사대상:미혼남녀 535명 (남:257명, 여278명)



결혼정보회사 듀오가 20~30대 미혼남녀 535명(남 257명 · 여 278명)을 대상으로 '공개연애'에 대한 설문조사 결과에 따르면, 미혼남녀 2명 중 1명(53.6%)은 일정 기간 동안 연애 사실을 비밀에 부치는 것으로 나타났다. 이유로는 '금방 헤어질 수도 있으니까(23.0%)'가 가장 많았고, '스릴 있고 좋아서(16.8%)', '타인의 관심이 싫어서(15.9%)'가 뒤를 이었다.

〈자료제공 : 듀오〉



산 날씨

북한산	5/15
설악산	6/12
오대산	2/14
계룡산	3/16
속리산	4/16
소백산	3/15
팔공산	7/17
지리산	5/15
덕유산	2/17
내장산	5/16
한라산	10/14

바다 날씨

인천송도	5/14
제부도	3/15
경포대	7/13
속초	6/12
대천	6/16
안면도 꽃지	7/16
변산반도	5/16
거문도	12/17
칠포	10/17
해운대	12/18
제주도	15/19

미세 먼지

서울	45	보통
부산	48	보통
대구	38	보통
인천	45	보통
광주	41	보통
대전	51	보통
울산	44	보통
경기	53	보통
강원	56	보통
충북	51	보통
경남	36	보통

주간 날씨 (최저/최고기온)

22일(화) 서울경기 3/5 영동 7/9 충청 6/7 호남 9/10 영남 12/15 제주 13/14
23일(수) 서울경기 -3/5 영동 2/5 충청 -2/5 호남 1/7 영남 5/11 제주 8/10

스포츠동아
광고문의 02 2020 1010
구독신청 1588 2020
FAX 02 2020 1015

발행인 송영언 | 편집인 이성춘 | 편집국장 연제호 | 광고국장 이승욱 | 인쇄 동아일보사

대표전화 02 2020 0114 | 편집부 02 2020 1032 | 스포츠1부 02 2020 1041 | 스포츠2부 02 2020 1059 | 엔터테인먼트부 02 2020 1065 | 생활경제부 02 2020 1062 | 산업경제부 02 2020 1060 | 사진부 02 2020 1069
기사 의견 제보 및 독자 투고 02 2020 1040 sol@donga.com

www.sportsdonga.com
(우)03187 서울특별시 종로구 청계천로 1
2008년 3월 3일
등록번호 서울 가-00131호
2008년 3월 24일 창간
본지는 신문윤리강령 및 그 실천 요강을 준수합니다
구독료 : 한달 12,000원, 1부 700원

고순도 게르마늄 특허출원 네오디움 자석창착
대한민국 특허청 특허출원 출원번호 : 20-2016-0004660
중국 특허청 특허출원 출원번호 : 201630495808.1
남성을 위한 최고급 링, 이보다 더 좋을 순 없다!!!
잘~ 되는 남자 닥터킹!!!
Dr. KING 닥터킹
순도 99.9% 고급 게르마늄, 원적외선 방출
본체소재 은 Silver, 희토류 네오디움자석 장착
인체공학적 구조로 몸의 크기에 맞춰서 움직인다.
올록볼록한 바디 디자인 디자인특허출원
※ 본체 : 은 (Silver)
움직이는 관절 적절한 탄성
희토류 네오디움자석 장착
하 단 개 방 형
고순도 99.9% 게르마늄
Test Item(s) Method Result(%)
Ge BALANCE 99.99984
※본제품은 의료기기가 아닙니다.
닥터킹은 다릅니다.
꼭 확인하세요!
3주간의 체험!!
제품에 자신이 없다면 불가능하기에 감히 제안드립니다.
3주간 충분하게 사용해보세요.
망설임 없이 선택하셔도 고객님은 절대 손해 보지않습니다.
3주간 사용 후 불만족시 100% 반품, 환불! 가능하기 때문입니다.
사이즈 재기 어려우시죠?
사이즈 측정 전용자를 요청하신 모든분께 무료로 보내드립니다.
이런 남자분들은 주목하세요!!
▶ 확대 수술을 하려고 하시는 분
▶ 당당한 남자가 되시길 원하시는 분
▶ 작아서 만족하지 못하는 분
▶ 부부 관계가 순조롭지 못하시는 분
건강한 삶, 건강한 남자 (주)더힘찬 전문상담 1522-5088