

세종시 빅3 단지 청약 ‘마지막 찬스’



4-1생활권 L4블록·M3블록 '세종 더샵 예미지'



2-1생활권 M5블록 '세종 e편한세상 푸르지오'



1-1생활권 L10블록 '세종 힐데스하임 2차'

3개 브랜드 대단지 3507가구 분양

올해 청약시장의 광풍을 일으켰던 세종시에서 연말 피날레 분양이 이어진다. 높은 청약 경쟁률과 최단기간 완판 기록까지 만들었던 세종시였기에 마지막 청약에 전국 수요자들의 관심이 쏠릴 것으로 보인다. 11월 말 기준으로 세종시에 올해 공급된 단지들의 평균 청약 경쟁률은 54.42 대 1로 부산(110.17 대 1), 제주(69.13 대 1)에 이어 전국 3위였다. 부동산정보업체 부동산인포에 따르면 12월에 남아있는 세종시의 아파트 공급 물량은 3개 단지 3507가구(일반, 공공분양 포함)다. 부동산 전문가들은 "11.3대책에 따라 서울 강남 등은 하락세가 눈에 띄지만 지방 인기지역은 풍선효과가 나타나고 있다. 실수요자들의 청약기회가 넓어진 만큼 내 집 마련을 원하는 실수요자들에게는 절호의 기회가 될 것"이라고 했다.

금강·괴화산과 연결된 생태 친화적 마을 조성

●세종 더샵 예미지

포스코건설과 금성백조 컨소시엄이 세종시 행정중심복합도시 4-1생활권 L4블록과 M3블록에 '세종 더샵 예미지'를 공급한다. 전용면적 45~109㎡, 총 1904가구 규모다. L4블록은 지하 2층~지상 20층, 전용면적 45~82㎡, 812가구가 모두 중소형 평형이다. M3블록은 지하 2층~지상 29층, 전용면적 59~109㎡, 1092가구 규모다. 남향 위주로 단지를 배치했다.

금강, 삼성천, 괴화산 등 쾌적한 자연환경을 자랑한다. 4-1생활권은 '창조적 생태마을'로 금강, 괴화산과 연결된 생태 친화적 마을로 조성된다.

L4블록은 새나루초, 집현초, 집현중, 반곡고교 인근에 들어서 교육여건이 좋다. 괴화산, 삼성천 수변공원을 내 집 정원처럼 누릴 수 있는 입지가 장점이다. 인근에 세종테크밸리, 대학교 공동캠퍼스, 리서치코어, 연구시설 등이 계획돼 풍부한 배후수요도 기대된다. 공공청사, 광역복지센터, 상업시설도 가까이 생활여건도 뛰어나다.

M3블록은 단지 바로 옆으로 반곡초, 반곡중이 들어선다. 도로 통행이 가능하고 오토네고를 통한 대학교 공동캠퍼스 접근성이 우수하다. 공공청사, 근린공원, 상업시설, BRT정류장도 단지와 인접해 생활, 교통여건도 편리하다.

포스코건설과 금성백조는 행정중심복합도시 내 시세를 이끄는 단지인 세종 더샵 레이크파크, 세종 더샵 힐스테이트, 세종 금성백조 예미지를 통해 우수한 상품성을 인정받은 선호 브랜드다. 견본주택은 세종특별자치시 대평동 264-1번지에서 9일 개관한다. 입주는 2019년 8월 예정. 분양문의는 1644-1807.

간선급행버스 정류장 인접...초·중·고 도보 통학

●세종 e편한세상 푸르지오

대림산업과 대우건설은 세종시 2-1 M5블록에 '세종 e편한세상 푸르지오'를 민간참여 공공분양 방식으로 공급한다. 2생활권의 마지막 브랜드 대단지다. 15개동, 1258세대, 전용 59, 84㎡의 중소형 평형으로만 구성된다.

세종시 중심 주거지역으로 꼽히는 2생활권에 들어서 중앙행정기관과 중심상업지구가가 가깝다. BRT(간

선급행버스) 정류장과의 접근이 쉬운 세종시 주요 지역과 인근 KTX 오송역, 대전 지역으로 이동이 편리하다. 새움중(2017년 예정)을 품고 있고 다정 초·중·고교(2018년 예정)를 모두 도보로 통학할 수 있는 뛰어난 교육환경이다.

브랜드 대단지 아파트인 만큼 다양한 특화설계가 적용된다. 전용 84㎡는 4Bay 설계를 적용해 채광과 통풍이 뛰어나다. 전용 59㎡는 방 2개와 거실을 전면 배치하는 3Bay 구조를 적용해 공간별 면적을 극대화 했다. 개방형 발코니와 알파룸(일부세대)이 제공돼 보다 넓은 공간을 이용할 수 있다. 거실과 주방에 바닥차임재 60mm를 깔아 층간 소음을 획기적으로 줄였다. 벽이 만나는 모서리까지 끊어지지 않는 단열설계로 결로 발생을 최소화했다.

'세종 e편한세상 푸르지오'의 분양홍보관은 세종특별자치시 새롬동 74-7 에스제이타워 409호, 대전광역시 유성구 지족동 986-2 옥타브2빌딩 212호 두 곳에 있다. 입주는 2019년 6월 예정. 분양문의는 044-863-9980.

단지 내 공중정원·와이드광장 등 특화공간 마련

●세종 힐데스하임 2차

원건설은 '세종 힐데스하임 2차'의 견본주택을 2일 오픈하고 8일 1순위 청약을 접수한다. 세종시 1-1생활권 L10블록에 들어선다. 지하 2층~지상 17층, 8개동, 전용면적 107~209㎡, 345가구로 전용 85㎡ 초과와 중대형 타입으로만 구성된다. 타운하우스, 테라스하우스 형태와 3면 발코니, 최상층 다락, 전 가구 4BAY(타운하우스 제외) 등 수요자들의 필요를 반영한 다양한 타입의 평면을 선보인다.

1차에서 각광을 받았던 남향 위주의 단지배치와 채광과 통풍을 극대화한 맞통풍 구조를 비롯해 대면형 주방, 드레스룸, 알파룸, 주방 팬트리 등 맞춤형 설계가 적용된다. 타운하우스는 세종시에서 공급된 적 없는 3개층 구조의 복층 형태다. 테라스하우스의 경우 최대 4m 폭의 와이드 테라스로 공간 활용도를 극대화했다.

다양한 단지 내 특화 공간도 마련된다. 어린이 놀이터, 공중정원, 커뮤니티 가든 등 테마별 정원, 단지와 연결된 와이드 단지 중앙광장이 들어선다. 녹지 공간을 최대로 확보하여 친환경적인 주거환경을 조성할 예정이다.

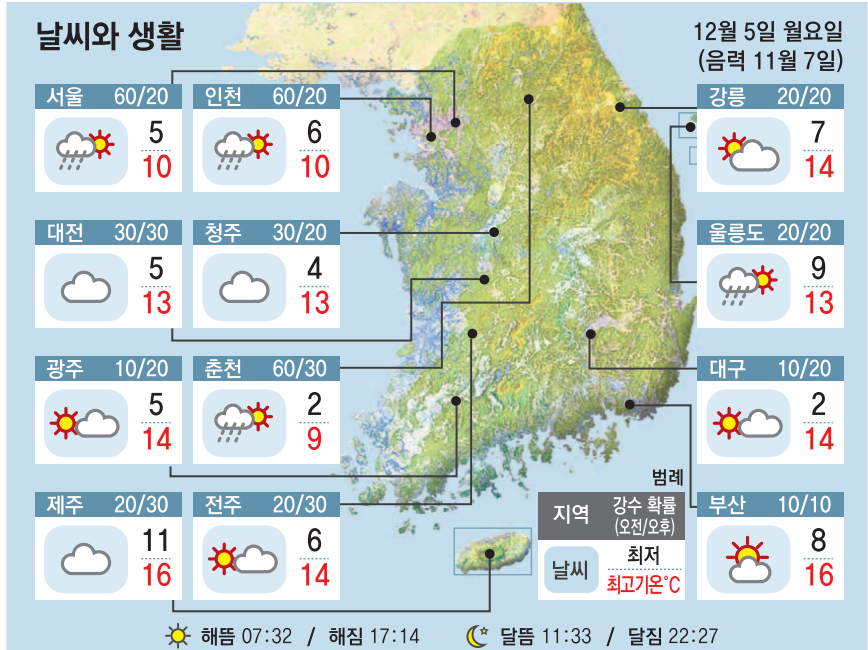
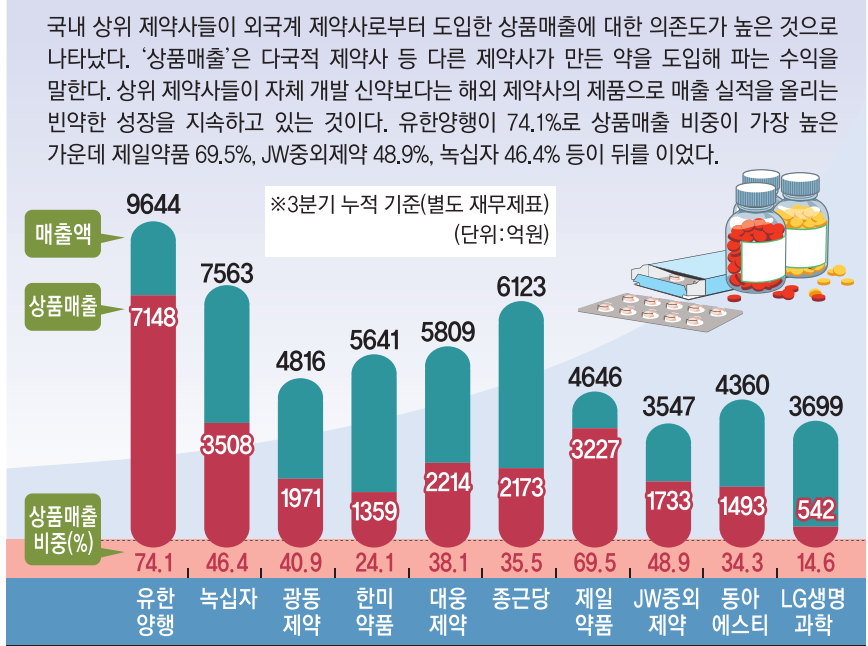
입주민들의 안전을 생각해 단지 내 차가 없는 100% 지하 주차장 설계를 했고 단지 안에 200만화소의 CCTV를 설치한다.

'세종 힐데스하임 2차'는 1차와 함께 1-1생활권 내의 우수한 입지를 자랑한다. 1번 국도와 36번 국도를 이용해 세종시 내부는 물론 광역지역으로 이동이 편리하다. 교육환경도 좋다. 단지 바로 붙어 으뜸초, 고운초, 고운중이 있다. 안전한 통학이 가능하며 인근에 초등학교 5개, 중학교 2개, 고등학교 2개를 비롯해 명문고인 국제고, 과학예술영재학교도 있다. 2차 단지 주변으로 다양한 학원가 시설이 자리해 사교육에도 안성맞춤이다.

단지 인근으로 복합커뮤니티센터가 2017년 하반기에 준공되면 더욱 편리한 주거 환경을 누릴 수 있다. 분양문의는 044-863-1771. 김중권 기자 marco@donga.com

데이터로 보는 경제

10대 제약·바이오 매출액 대비 상품매출 비중



산 날씨	바다 날씨	미세 먼지
북한산 5/9	인천수도 6/9	서울 86 보통
설악산 5/13	제주도 5/10	부산 47 보통
오대산 1/9	경포대 7/14	대구 71 보통
계룡산 5/12	속초 6/13	인천 138 나쁨
속리산 3/12	대전 7/12	광주 76 보통
소백산 3/11	안면도 꽃지 7/12	대전 55 보통
팔공산 2/14	변산반도 5/14	울산 48 보통
지리산 1/15	거문도 8/15	경기 141 나쁨
덕유산 4/13	칠포 5/14	강원 76 보통
대장산 5/14	해운대 5/14	충북 119 나쁨
한라산 5/11	제주도 12/16	경남 61 보통

주간 날씨 (최저/최고기온)

6일 (화) 서울경기 -5/3 영동 1/9 충청 -3/5 호남 2/8 영남 2/10 제주 7/9

7일 (수) 서울경기 -2/7 영동 1/10 충청 -2/7 호남 -1/10 영남 2/11 제주 6/13

스포츠동아

발행인	송영언	대표전화	02 2020 0114	편집인	이성춘	편집부	02 2020 1032	생활정보	02 2020 1062	www.sportsdonga.com
편집인	이성춘	스포츠1부	02 2020 1041	편집국장	연재호	스포츠2부	02 2020 1059	신문경영	02 2020 1060	(우)03187 서울특별시 중로구 청계천로 1
광고국장	이승욱	기사 의견 제보 및 독자 투고	02 2020 1040	인쇄	동아일보사	광고국장	이승욱	인쇄	동아일보사	2008년 3월 3일
										등록번호 서울 가-00131호
										2008년 3월 24일 창간
										본지는 신문윤리강령 및 그 실천요강을 준수합니다
										구독료: 한달 12,000원, 1부 700원

편집 | 김대건 기자 bong82@donga.com

귀두확대 시술로 조루증 치료!!

주사로 귀두확대와 동시에 음경확대 가능!

10분 정도의 시술로!!

오랜 경험과 노하우를 바탕으로 최선을 다하겠습니다.



(종로점) 비뇨기과 전문의 최준호 원장



(강남점) 비뇨기과 전문의 최준근 원장

늘푸른 비뇨기과에서는 다년간 조루증 치료에 전념하여 오랜 해외 활동으로 얻은 경험과 학식으로 조루증 치료에는 귀두의 감각을 둔화시키는 귀두확대가 큰 효과를 줄 수 있다고 말한다.

그렇기 때문에 주사를 이용하여 귀두와 음경에 히알루산을 주입하는 확대술이 효과적이다.

이것이 바로 비수술적확대법이며 이는 주사로 간단하게 필러를 음경과 귀두에 주입하여 확대시키는 간편한 시술법이다. 이 시술법은 음경과 귀두가 확대되는 효과와 동시에 귀두의 감각이 둔해지는 현상이 있어 사정이 지연되어 조루증에도 효과



적인 방법으로 일석이조의 시술법이다. 부작용으로는 약한 염증이거나 일부 흡수가 될 수 있다.

대한외과학회 의료광고심의회 제 130108-증-38478호
www.egclinic.co.kr

- ▶ 국소마취로 시술시간은 10분 ! ▶ 시술후 술, 샤워는 당일부턴 가능 !
- ▶ 성관계는 일주일 후부터 가능 ! ▶ 당일부턴 모든 일상생활이 가능 !

늘푸른비뇨기과의원 종로점 02) 2272-5588, 강남점 02) 3469-1900

파워스톤

불멸의 힘, 황금!
영원의 힘, 황금!
황금구슬로
남자의 자신감을!



※순도 99.99%로 제작됩니다※

금의 효능

- 피부정화작용
- 해독작용
- 신경안정작용

powerstone.co.kr

T.010-3760-6223

T.1522-팔팔일구

대리점 모집중

전국비뇨기과 상담중



서울특별시 서초구 신반포로 27-6 한신종합상가 라열 7호
파워스톤 김일환
통신판매 제 2816 1889호