

# 단지 첨단화·뜨는 교통요지...틈새는 있다

## 그래도 부동산...아파트·수익형 상품 분양

정책의 영향을 크게 받는 부동산 시장은 차츰 찬바람이 불고 있다. 정부는 돈을 풀고 사람들의 호주머니는 갈수록 얇아지고 있다. 빚에 쫓겨난 수많은 한계가가 앞으로 우리 경제의 뇌관이 될 가능성이 크다. 반대로 여유자금을 가진 사람들은 내 돈을 불려줄 투자처를 찾지 못해 고민이 많다. 은행의 금리는 너무 낮아 매력 없다. 주식은 위험 부담이 큰 만큼 만족할만한 성과를 보장해주지 않는다. 역시 그래도 믿을 것은 부동산이라는 생각을 사람들이 갖는 이유다. 연말에도 쉬지 않는 부동산은 평택 강릉에서 아파트를, 광주광역시와 청라 국제도시에서 수익형 부동산을 분양한다. 내 경제적인 여력에 맞는 투자형 상품과 내 집을 찾는 사람들에게 필요한 분양소식이다.



평택 '비전3차 푸르지오'



강릉 '회산 한신더휴'

## 에너지 모니터링시스템·스마트 일광제어 차별화

### ●평택 '비전3차 푸르지오'

지하 1층, 지상 23~27층 아파트 11개동 총 977세대 규모다. 전용면적 73㎡A 200세대, 73㎡B 100세대, 84㎡A 397세대, 84㎡B 184세대, 97㎡ 96세대로 구성됐다. 동 간 거리를 최대한 넓히고 전 세대를 남향 위주로 배치했다.

조망과 채광, 통풍을 극대화했다. 피트니스클럽, 골프클럽 등 스포츠시설을 갖추고 있다. 입면과 옥상 조형물 특화 디자인으로 외관을 차별화했다. 전 가구 안방욕실의 세면대를 샤워 공간과 분리해 건식 파우더 공간을 함께 배치하는 새로운 형태의 욕실을 적용했다. 4베이(Bay) 이상의 구조다. 펜트리장, 보조주방, 드레스룸 등 다양한 수납공간도 제공된다.

실시간 에너지 모니터링시스템, 스마트 일광제어 스위치 등이 설치되며 대기전력 차단장치를 통해 원스톱 관리도 가능하다. 에너지관리공단에 따르면 이 시스템을 적용하면 연간 8~10%의 전기료를 절감할 수 있다. 엘리베이터에도 전력회생 시스템을 적용했다.

건본주택은 경기도 평택시 비전동 1103번지(소사별 택지개발지구 중심상업지역)에 있다. 입주예정일은 2018년 9월. 분양문의는 1800-0039.



인천 서구 경서동 '청라 한신더휴 커널웨이'



광주 광산구 하남동 '피크니콜'

인간과 자연이 조화된 가장 편안한 생활공간을 넘어 수준 높은 품격, 더 여유로운 공간, 특별한 휴식을 선사한다는 의미다. 종합부동산금융회사 한국토지신탁이 시행을 맡았다. 모빌하우스는 강릉시 교통 713-4번지에 있다. 입주는 2019년 3월 예정. 분양문의는 1522-4201.

## 지하철 9호선 연계·내년 제2외곽순환도로 연결

### ●인천 경서 '청라 한신더휴 커널웨이'

한국토지신탁이 시행하고 한신공영이 시공하는 '청라 한신더휴 커널웨이' 오피스텔은 인천 서구 경서동 956-19(청라국제도시 C10-1-1블록)에 들어선다. 지하 5층~지상 27층, 1140실 규모다.

공항철도(청라국제도시역)와 청라~화곡역 BRT버스가 운행 중이고 지하철 9호선이 공항철도와 연계될 예정이어서 교통이 편하다. BRT버스도 신방화역까지 연장한다. 2017년에는 제2외곽순환도로와도 연결된다. 서울도시철도 7호선 청라 연장선인 커널웨이역(가칭) 조성사업도 추진되고 있다. 청라국제도시 명소인 커널웨이 옆에 있어 조망과 생활환경도 좋다. 커널웨이 주변엔 CGV·메가박스·홈플러스·롯데마트 등의 편의시설이 풍부하다.

단지는 임대선호도가 높은 전용 60㎡ 이하 소형 평형 위주로 구성했다. 51㎡A, C타입은 3룸, 3베이 평면이다. 테라스와 알파룸이 제공되며, 커널웨이 조망을 누릴 수 있다. 분양가 외에 추가유선 비용도 들지 않는다. 지역 내 유일한 스카이라이프 덕분 파노라마 조망을 누릴 수 있다. 건본주택은 인천 서구 경서

동 950-22번지에 있다. 분양문의는 1600-8232.

## 테라스형 스트리트몰...홈플러스·CGV 등 입점

### ●광주 하남 '피크니콜'

(주)람코자산신탁은 광주광역시 광산구 하남동에서 테라스형 스트리트몰 '피크니콜'을 공급한다. 용적률이 법정기준(400%)보다 낮은 164%다. 1층의 56%를 테라스 방식으로 짓는다. 높은 층고로 공간이 넓게 보이는 하는 효과와 쾌적한 쇼핑공간을 제공한다.

'피크니콜'은 수요자의 동선을 고려해 메인 스트리트와 각종 상점을 순환하는 보행동선을 만들었다. 소비의 연속성과 체류시간을 증대시키는 효과를 준다. 2층은 홈플러스와 CGV 영화관 사이에 연결다리를 설치하는 방식으로 고객을 순환시켜 점포 전체를 활성화 시킬 예정이다.

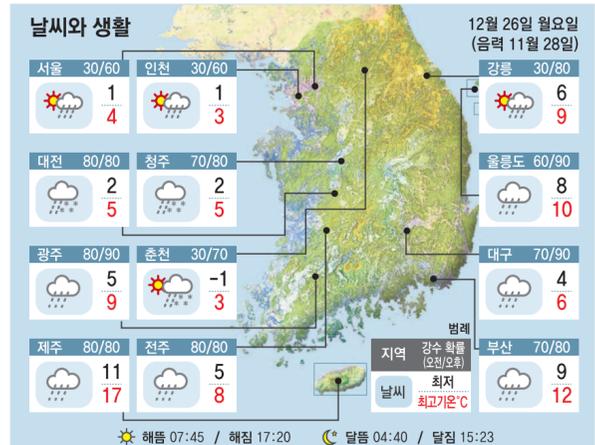
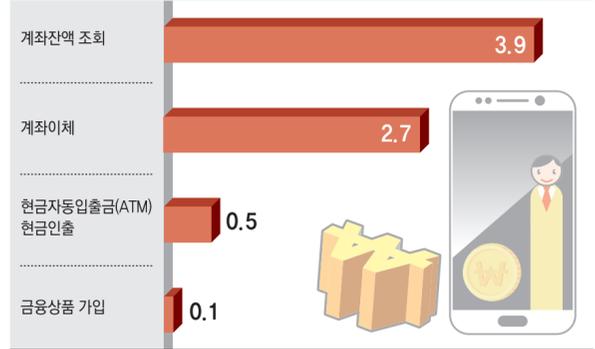
지상 1~2층으로 구성되며 2층에는 CGV영화관 직영점 입점이 확정돼 유입인구를 확보할 수 있다. 상가 바로 옆에 홈플러스와 연결되는 다리를 놓을 예정이다. 1층은 식음료(F&B)와 더불어 화장품, 잡화, 리빙, 패션, 편의점 등으로 구성되며 2층은 CGV영화관과 부속매장으로 꾸며진다.

상가부지인 광주광역시 광산구는 주변으로 택지지구 8곳과 산업단지 3곳이 있다. 반경 1km 이내에 하남 1~3지구, 운남지구, 수완지구에 6만여 세대, 총 19만9000여 명의 거주인구가 있어 투자 가치가 높다. 홍보관은 광주광역시 광산구 산정동 1128번지에 있다. 분양문의는 1600-6400. 김중현 기자 marco@donga.com

편집 | 심승수 기자 sss23@donga.com

## 데이터로 보는 경제 모바일금융서비스 월 평균 이용건수 (단위: 건)

한국은행이 발표한 '2016년 모바일금융서비스 이용행태' 조사결과에 따르면 전국 성인의 43.3%가 최근 6개월 동안 모바일뱅킹 서비스를 이용한 경험이 있는 것으로 나타났다. 이는 지난해보다 6.9% 오른 수치이다. 월평균 이용건수에서는 계좌잔액 조회가 3.9건으로 가장 많았다.



산 날씨	바다 날씨	미세 먼지
북한산 1/4	인천송도 1/3	서울 58 보통
설악산 4/8	제주도 0/4	부산 44 보통
오대산 -1/4	경포대 6/9	대구 61 보통
계룡산 1/5	속초 5/8	인천 61 보통
속리산 0/6	대전 3/6	광주 46 보통
소백산 2/5	안면도 꽃지 2/5	대전 78 보통
팔공산 4/8	변산반도 4/7	울산 41 보통
지리산 4/9	거문도 8/10	경기 69 보통
덕유산 3/7	철포 8/10	강원 51 보통
내장산 4/7	해운대 9/12	충북 73 보통
한라산 5/12	제주도 11/17	경남 53 보통

주간 날씨 (최저/최고기온)

27일(화) 서울경기 ☁️ -2/1 영동 ❄️ 1/3 충청 🌧️ 1/3 호남 🌧️ 4/5 영남 🌧️ 5/8 제주 🌧️ 7/8

28일(수) 서울경기 ☀️ -8/0 영동 🌧️ -2/5 충청 🌧️ -6/3 호남 🌧️ -3/5 영남 🌧️ -1/9 제주 ☁️ 5/8

**스포츠동아** 광고문의 02 2020 1010  
 구독신청 1588 2020  
 FAX 02 2020 1015

www.sportsdonga.com  
 (우)03187 서울특별시 중로구 청계천로 1  
 2008년 3월 3일  
 등록번호 서울 가-00131호  
 2008년 3월 24일 창간  
 본지는 신문윤리강령 및  
 그 실천 요강을 준수합니다  
 구독료: 한달 12,000원, 1부 700원

대한민국 특허청 특허출원  
출원번호: 20-2016-0004660

중국 특허청 특허출원  
출원번호: 201630495808.1

남성을 위한 최고급 링, 이보다 더 좋을 순 없다!!!

순도 99.9% 고급 게르마늄, 원적외선 방출  
본체소재 은 Silver, 희토류 네오디뮴자석 장착  
인체공학적인 구조로 몸의 크기에 맞춰서 움직인다.

닥터킹은 다릅니다.  
꼭 확인하세요!

**3주간의 체험!!**  
제품에 자신이 없다면 불가능하기에 감히 제안드립니다.  
3주간 충분히 사용해 보세요.  
망설임 없이 선택하셔도 고객님의 절대 손해 보지 않습니다.  
3주간 사용 후 불만족시 100% 반품, 환불! 가능하기 때문입니다.

사이즈 재기 어려우시죠?  
사이즈 측정 전용자를 요청하신 모든분께 무료로 보내드립니다.

이런 남자분들은 주목하세요!!

- ▶ 고개속인 중·장년남(男)
- ▶ 당당한 남자가 되시길 원하시는 분
- ▶ 작아서 만족하지 못하는 분
- ▶ 부부 관계가 순조롭지 못하는 분

건강한 삶, 건강한 남자 (주)더힘찬 전문상담 1522-5088