서울 독산동 마르쉐도르 960

원주 반곡 스타힐스

평택역 코아루 두드림

제주 삼화 코아루 헤리티지

상권·교통·교육…'틈새'에 '길'이 있다

부동산 조정 최소화 전망…투자 포인트는?

부동산

올해 부동산 시장이 하락할 것이라는 근거는 과도한 공급물량이다. 여기에 불안정한 경제상황과 나아지지 않는 중산층의 호주머니 사정으로 구매층이 줄어들면서 공급자보다는 수요자 중심의 시장이 될 것으로 전망했다. 하지만 최근 한국은행 이주열 총재는 부동산 시장의 우려를 덜어주는 발언을 했다. "주택경기가 최근 몇 년간 좋았던 것에 비하면 둔화하겠지만 급속한 조정을 받지는 않을 것이다"고 했다. 한국감정원도 지난해 보다 0.2% 하락 전망을 내놓았다. 근거는 최근 몇 년간의 입주물량이 예년보다 적었다는 것. 이 공급 감소가 올해 내년의 과도한 물량공급을 충분히 소화할 수 있다고 했다. 이 예측이 맞는다면 부동산 시장은 여전히 기대해 볼만 하다.

4400가구 롯데캐슬 골드파크 마지막 상업시설

●서울 독산동 마르쉐도르 960

롯데건설이 2월 서울 금천구 독산동 441-6번지 일대에 '마르쉐도르 960'을 분양한다. 4400여 가구의 복합단지 롯데캐슬 골드파크의 마지막 상업시설이다. 2015년 10월 공급된 롯데캐슬 골드파크 타워 960의 지하 1층~지상 2층에 들어선다. 70여 점포로 구성된다. 지난해 10월 공급된 롯데캐슬 골드파크 3차 상업시설 마르쉐도르 애비뉴에 이은 복합단지 내 마지막 상업시설 공급물량이다. 당시 마르쉐도르 애비뉴는 청약접수에서 최고 980대1의 경쟁률을 기록했고 계약 3일 만에 완전판매를 기록했다.

'마르쉐도르 960'은 오피스텔의 1~2인 가구와 호텔 이용객의 수요에 초점을 맞춘 '싱글 럭셔리'가 기본 콘셉트다. 시흥대로변 롯데캐슬 골드파크복합단지 진입로에 자리 잡아 풍부한 유동인구가 있다. 바로 옆의 3차 단지 대형마트(4만6000여m^2 규모) 개점(예정), 인근 광명역세권 개발, 이케아, 코스트코, 롯데아울렛 등과 더불어 서울 서남부권을 대표하는 대규모 상권을 기대한다. 아파트와 오피스텔 등 4400여 가구가 입주하는 롯데캐슬 골드파크 주거복합단지의 수요를 갖췄고 관공서와 근린공원 이용객 등 유동인구도 풍부하다. 롯데캐슬 골드파크 타워 960의 오피스텔과 호텔, 오피스 이용객의 직접수요도 기대한다. 상업시설 노후화가 진행 중인 금천구, 구로구 지역의 광역 수요도 흡수할 전망이다. 분양문의는 02-868-0177.

원주혁신도시의 생활 인프라를 모두 누리자

●원주 반곡 스타힐스

(가칭)원주반곡지역주택조합은 원주시 반곡동 1507-4 일원에 들어서는 지역주택조합 아파트 '반곡 스타힐스'의 조합원을 모집한다. 원주혁신도시 생활권에 위치한 단지로 편리한 생활·교통 인프라를 갖췄다.

지하 1층~지상 15층, 전용면적 59·84m^2, 425가구 규모다. ▲59m^2 176가구 ▲84m^2A 118가구 ▲84m^2B 131가구로 모든 타입이 중소형으로 구성된다. 모든 84타입은 판상형, 4bay 구조다.

반곡동은 원주시 구도심이 10분, 원주혁신도시가 3분 거리로 생활여건이 편리하다. 구도심의 원주역, 고속버스터미널, 시립도서관, 종합운동장, 롯데마트, AK플라자 등의 인프라는 물론 원주혁신도시의 종합운동장, 역사박물관, 마트 등 편리한 도시기반시설을 이용할 수 있다. 단지 인근 행구로를 통해 19번 국도, 42번 국도와 남원주IC를 통해 중앙고속도로 등과 연결되는 편리한 교통망을 갖췄다. 반곡초, 반곡중, 원주중, 원주여고 등 도보통학이 가능한 초·중·고가 단지 인근에 있고 유치원도 가깝다. 단지 앞에 혁신도로로 이어지는 4차선도로가 개설되면 강원혁신도시와 더 가까워질 예정이다. 분양문의는 033-733-3009.

4~10km내 6개 대학교…높은 임차수요 기대

●평택역 코아루 두드림

한국토지신탁 코아루가 시행하고 파인건설이 시공하는 도시형생활주택 '평택역 코아루 두드림'은 경기도 평택시 평택동 35-9번지 외 1필지에 들어선다. 지하 5층~지상 18층의 도시형생활주택이다.

전용면적 19~22m^2 210세대와 근린상업시설 11개 점포(지상 1~3층)로 구성된다. 생활 인프라가 뛰어나 근처 AK플라자와 평택 로데오거리의 CGV, 메가박스 등 쇼핑, 문화시설을 도보 10분 거리 내에서 즐길 수 있다. 단지 중심 2km내에 20여 초·중·고등학교가 있다. 4~10km내에는 6개의 대학교가 있어 젊은 교직원과 기숙사에 들어가지 못한 학생들의 소형주택 임차수요가 존재한다. 마을버스 세 정거장 거리인 SRT 지제역을 이용할 수 있다. 이 경우 수서까지 18분대에 도착한다. 도보로 5분이면 1호선 평택역에 닿는다. 경부고속도로와 인접하고 서수원~평택 민자고속도로, 평택~시흥고속도로 등도 이용 가능하다. 1.5 분리형구조를 채택해 수납공간을 극대화했고 효율적인 공간설계로 사용자 편의를 높였다. 고급마감재와 친환경자재들을 사용했다. 홈오토메이션, 원격검침 등 스마트시스템을 이용한 첨단설계로 생활편의성을 높였다. 견본주택은 경기도 용인시 기흥구 보정동 1264-2번지에 있다. 분양문의는 1877-5566.

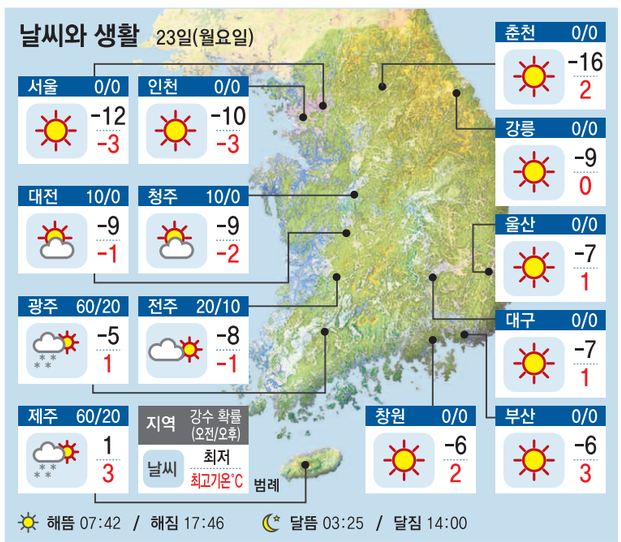
한라산 조망…내가 꿈꾸던 힐링 주택

●제주 삼화 코아루 헤리티지

한국토지신탁이 제주시 도련일동 1572-6번지(1차)와 1570-2번지(2차) 일대에 '제주 삼화 코아루 헤리티지'를 공급한다. 1차 48세대, 2차 56세대다. 제주시 동부 최대 주거 밀집지역인 삼화택지지구에서 1km 남쪽에 있어 지역의 편리한 생활인프라 공유가 가능하다. 단지 남쪽에는 한라산이 있어 쾌적한 녹지 조망권을 확보했다. 제주도 순환도로인 1132도로와 인접해 제주 외곽으로의 접근성이 양호하며 연삼로를 통한 제주 시내로의 이동도 편리하다. 제주공항과 여객터미널까지 광역교통 접근성도 우수하다. 단지에서 1분 거리에 버스정류장이 있다.

수요자 선호도가 높은 전용 80m^2, 81m^2 면적으로 구성된다. 남향위주의 단지배치를 통해 통풍과 채광을 극대화했다. 지하 1층~지상 4층이며,4bay 최신 평면설계와 넉넉한 수납공간을 제공한다. 기준층(1~3층)에는 펜트리 창고, 최상층(4층)에는 복층 특화설계를 했다. 각방 온도조절, 전열 교환·환기시스템 등 에너지 절감 시스템을 적용하고 입주민을 위한 커뮤니티 시설들도 들어선다. 견본주택은 제주시 연동 152-2번지에 들어선다. 입주예정일은 2018년 6월. 분양문의는 064-755-2220.

김종건 기자 marco@donga.com



산 날씨

북한산	-12/-3
설악산	-9/-1
오대산	-15/-5
계룡산	-12/-2
속리산	-12/-2
소백산	-12/-3
팔공산	-7/1
지리산	-6/0
덕유산	-12/-2
내장산	-8/-2
한라산	-5/-2

바다 날씨

인천송도	-10/-3
제부도	-11/-3
경포대	-9/0
속초	-11/-1
대천	-7/-1
안면도 꽃지	-7/-2
변산반도	-7/0
거문도	-4/1
칠포	-6/2
해운대	-6/3
제주도	1/3

미세 먼지

서울	82	나쁨
부산	37	보통
대구	45	보통
인천	85	나쁨
광주	33	보통
대전	56	보통
울산	38	보통
경기	96	나쁨
강원	72	보통
충북	68	보통
경남	38	보통

주간 날씨 (최저/최고기온)

24일(화) 서울경기 -10/0 영동 -7/2 충청 -9/1 호남 -5/3 영남 -5/6 제주 2/4
25일(수) 서울경기 -9/2 영동 -5/5 충청 -9/2 호남 -7/5 영남 -2/7 제주 3/7

박경호의 운수 좋은 날

1월 23일(월요일) 음력:12월 26일

쥐 행운색:청색	오늘의 마음:여명, 일출 직전. 운세: 오늘은 주변의 변화로 인한 이득이 있는 날이다. 상속 받는 일, 복권 당첨일이 될 수도 있다. 내가 움직여서가 아니라 주변의 도움으로 이득이 있는 날이다. 길방:동
소 행운색:흰색	오늘의 마음:무지개, 소망 많다. 운세: 문서에 따르는 변화에서 명예가 따르나 과욕을 부리면 도리어 구설이 뒤따르는 경향이 있다. 노력과 정성과 활동이 뒤따라야 이루어진다. 길방:서
호랑이 행운색:검정	오늘의 마음:노을, 허무하다. 운세: 평소에 나대던 사람도 오늘은 차분해진다. 식견 있는 사람의 의견에 귀를 기울이고 함부로 나아가지 말고 자기 몸을 돌아보고 인덕을 연마하라. 길방:북
토끼 행운색:적색	오늘의 마음:맑음, 평화롭다. 운세: 구설수나 과식으로 인한 소화불량을 주의하라. 오늘은 공연히 분주해지고 심란해지면서 마음의 안정을 찾기 어렵다. 숭고한 마음의 상태를 유지하라. 길방:남
용 행운색:흰색	오늘의 마음:해·번개, 갈등. 운세: 당장은 힘들어도 차츰 나아지는 운세이나 자포자기에 빠지다보면 협력자에게 배반당하는 일이 생길 수도 있다. 오늘은 남의 일에 간섭하지 말라. 길방:서
뱀 행운색:노랑	오늘의 마음:싸늘, 소심한 날. 운세: 오늘은 원진과 귀문살의 날이다. 뭔가 시작을 하려고 하는데 누군가가 나의 발목을 잡는다. 답답하고 짜증이 난다. 오늘은 닭띠나 돼지띠와 함께하라. 길방:중앙
말 행운색:노랑	오늘의 마음:쾌청, 상쾌. 운세: 무르익은 기운을 바탕으로 하여 결실의 탑을 쌓는 날이다. 기초와 경륜이 탁월하여 화개에 연관된 부문 즉, 예술과 문학 등의 분야에서 빛을 발하는 날이다. 길방:중앙
양 행운색:흰색	오늘의 마음:구름, 자유 추구. 운세: 매사 외견상의 화려하고 성대한 것에 사로잡히지 말고 신중해야 한다. 오늘은 천살 일로 나의 의지와 관계없이 어려운 상황에 직면할 수 있다. 길방:서
원숭이 행운색:검정	오늘의 마음:여우비, 겨우 해결. 운세: 의욕이 너무 앞서거나 물질적인 면을 강하게 추구하기보다는 현재의 상태에서 안정을 찾도록 하라. 용띠를 만나면 도움된다. 신변에 가까운 일은 성취된다. 길방:북
닭 행운색:검정	오늘의 마음:먹구름, 가시밭길. 운세: 어떤 일에서 다른 일로 바뀌어 지는 운기의 날이다. 그러나 개혁을 급격히 행하기는 어려우며 서두르면 실패를 초래할 수도 있다. 돼지띠가 귀인이다. 길방:북
개 행운색:흰색	오늘의 마음:파도, 힘이 넘친다. 운세: 창고에 곡물이 산과 같이 쌓여 있는 운기이다. 대망을 품은 자는 먼저 힘을 쌓아야 한다. 과거의 경험을 바탕으로 향후의 계획을 세우고 착수하라. 길방:서
돼지 행운색:청색	오늘의 마음:쾌청, 힘찬 하루. 운세: 돛을 달고 배가 물위를 가는 기운으로서 밖을 향해 큰 기운을 발산하고 대사업을 이룩해 가는 시기이다. 동료들도 서로 협조를 아끼지 않는다. 길방:동
재운코너	**금주의 로또 행운번호: 1,3,6,8,(4,0)** **금일복권, 주식, 부동산매입 행운의 띠: 토끼,양,돼지** **금일 주식, 부동산 매도 행운의 띠: 쥐,용,원숭이**

■ 인사

피플

산업은행 ◇부·실장 ▲성장금융실 문승욱 ▲벤처기술금융실 서성호 ▲간접투자금융실 나순익 ▲기업금융2실 유현석 ▲기업금융3실 최대현 ▲기업금융4실 배영운 ▲무역금융실 김민병 ▲자금부 양복승 ▲자금운용실 노강식 ▲금융공학실 김정원 ▲발행시장실 정경훈 ▲PE실 이종철 ▲PF1실 박웅찬 ▲PF2실 양승원 ▲PF3실 김복규 ▲기업구조조정1실 김석균 ▲기업구조조정2실 현희철 ▲심사1부 오진교 ▲심사2부 성시호 ▲컨설팅실 정삼기 ▲여신감리부 김훈 ▲IT기획부 류근혁 ▲e-뱅킹전산부 고관식 ▲영업기획부 최현묵 ▲재무기획부 이석범 ▲연금사업실 이은우 ▲인사부 양기호 ▲미래전략개발부 장병돈 ▲산업기술리서치센터 이선호 ▲통일사업부 사진환 ▲윤리준법부 이충호 ▲소비자보호부 황교민

■ 부고

민음사 그룹 박맹호 회장, 노환으로 별세

박맹호 회장

출판계 거목으로 통하는 민음사 그룹의 박맹호 회장이 22일 오전 0시4분 노환으로 별세했다. 향년 84세. 충북 보은 출신인 박 회장은 서울대 문리대 불문과를 졸업했다. 지난 반세기 동안 출판계를 이끈 대표적인 출판 1세대로 5000종이 넘는 책을 내놓으며 한국 출판계의 산증인이 됐다. 특히 김수영의 '거대한 뿌리'를 시작으로 김춘수의 '처용', 천상병의 '주막에서', 고은의 '부활', 박재삼의 '천년의 바람', 황동규의 '삼남에 내리는 눈' 등 한국 시단의 거목으로 자리 잡은 젊은 시인들의 작품을 '오늘의 시인 총서'를 통해 세상에 냈다. 또 한수산, 박영한, 이문열, 최승호, 조성기, 강석경, 이혜경, 이만교, 정미경 등 대형 신인을 발굴해 낸 '오늘의 작가상'과 신진 작가의 작품을 단행본으로 펴낸 '오늘의 작가 총서'를 통해 단행본 출판 시대를 열기도 했다. 유족으로는 부인 위은숙씨와 상희(비룡소 대표이사)·근섭(민음사 대표이사)·상준(사이언스북스 대표)씨가 있다. 빈소는 서울대학교병원 장례식장 특1호실. 발인 24일 오전 6시. 장지 경기 용인시 처인구 이동면 묘봉리 (02)2072-2020

▲김세응(전 한국도자기공업협동조합 전무)씨 별세, 태균·태기·수진(삼성물산 커뮤니케이션팀 상무)씨 부친상, 유승경씨 장인상, 정혜승·허경란씨 시부상=21일 오후 4시47분 삼성서울병원 장례식장 15호실 발인 23일 오전 8시30분 (02)3410-3151

▲오영조씨 별세, 오재천(현대캐피탈 배구단 대리)씨 부친상=21일 전주 금성장례식장 301호 발인 23일 오전 (063)276-4444

강주현의 퍼즐월드

		1	8		3	7		
4	8				5			2
				6			1	
	7			9			5	
1		4	5		6	2		9
	9			2			7	
	1			8				
5			4				2	7
		3	7		2	8		

			9	5	2		3	
7		2				9		
	9			4			2	
4				6				3
5		8	3		4	2		1
2				8				4
	8			3			1	
		5				3		7
	4		1	2	8			

1~9까지의 숫자를 사용해 가로, 세로, 대각선 방향은 물론 작은 정사각형 안에도 1~9까지의 숫자가 골고루 들어가도록 해 보세요.

■ 스도쿠정답

WWW.경품광고퀴즈.kr
WWW.매직스도쿠.kr

6	2	1	8	4	3	7	9	5
4	8	7	9	1	5	6	3	2
3	5	9	2	6	7	4	1	8
2	7	6	3	9	8	1	5	4
1	3	4	5	7	6	2	8	9
8	9	5	1	2	4	3	7	6
7	1	2	6	8	9	5	4	3
5	6	8	4	3	1	9	2	7
9	4	3	7	5	2	8	6	1

6	1	4	9	5	2	7	3	8
7	5	2	8	1	3	9	4	6
8	9	3	6	4	7	1	2	5
4	7	1	2	6	9	8	5	3
5	6	8	3	7	4	2	9	1
2	3	9	5	8	1	6	7	4
9	8	6	7	3	5	4	1	2
1	2	5	4	9	6	3	8	7
3	4	7	1	2	8	5	6	9

스포츠동아
광고문의 02 2020 1010
구독신청 1588 2020
FAX 02 2020 1015

발행인 송영언
편집인 이성춘
편집국장 연제호
광고국장 이승욱
인쇄 동아일보사

대표전화 02 2020 0114
편집부 02 2020 1032
스포츠1부 02 2020 1041
스포츠2부 02 2020 1059
엔터테인먼트부 02 2020 1065
생활경제부 02 2020 1062
산업경제부 02 2020 1060
사진부 02 2020 1069
기사 의견 제보 및 독자 투고 02 2020 1040
sol@donga.com

www.sportsdonga.com
(우)03187 서울특별시 종로구 청계천로 1
2008년 3월 3일
등록번호 서울 가-00131호
2008년 3월 24일 창간
본지는 신문윤리강령 및 그 실천 요강을 준수합니다
구독료 : 한달 12,000원, 1부 700원