저렴한 분양가·명문 학군… 얼어붙은 투자 심리 녹인다

침체된 부동산시장 합리적 투자 포인트

부동산

그동안 부동산 침체에도 잘 버텨오던 서울의 아파트 가격이 마침내 떨어졌다. 과도한 물량공급과 경기침체로 언젠가는 시장이 조정을 받을 것이라고는 봤지만 1월에 보여준 변화의 수치는 예사롭지 않다. 하락가격도 가격이지만 부동산을 사고파는 행위 자체가 많이 줄어들었다는 사실이 중요하다. 이제 부동산으로 엄청난 시세차익을 노리던 시대는 지나간 것 같다. 다만 아직도 틈새는 있다. 상대적으로 다른 곳보다 저렴한 가격경쟁력과 소비자들이 부동산을 선택할 때 고려하는 필수사항-교통과 생활 인프라의 접근성, 상업부동산의 경우 미래가치와 잠재수요, 아파트 주변의 교육환경 등을 갖춘 좋은 제품은 시장의 변화와 관계없이 언제나 소비자의 선택을 받을 수 있다.

3.3m²당 950만원대…발코니 확장 무상 혜택

●영종하늘도시 푸르지오 자이

민간 건설사가 참여한 공공분양 아파트가 부동산시장의 새로운 트렌드다. 합리적 수준의 분양가와 뛰어난 입지를 갖춘 공공분양과 특화설계, 커뮤니티시설, 브랜드파워 등을 갖춘 민간분양의 장점이 더해지면서 수요자들의 만족도가 높다. '영종하늘도시 푸르지오 자이'는 영종하늘도시서 최초로 선보이는 민간참여 공공분양 단지다. 영종하늘도시 A27블록에 지하 1층~지상 25층, 19개 동, 전용 64~84m², 총 1604가구로 들어선다.

수요자 선호도가 높은 남향 판상형 4베이 위주다. 공공분양인 만큼 평균분양가가 3.3m²당 950만 원대로 지역의 다른 단지보다 3.3m²당 40만원 가량 저렴하다. 중도금 무이자, 발코니 확장 무상 등의 혜택도 있다. 일반 공공분양보다 전매기간도 짧다. 대우건설, GS건설 등 1군 건설사가 참여해 브랜드프리미엄과 특화설계, 조경, A/S 등도 누릴 수 있다. 가변형 벽체구조로 입주자의 라이프스타일에 맞는 다양한 공간구성을 할 수 있다. 대형 주민공동시설도 조성된다. 단지 인근에는 초등학교 부지(계획)를 비롯해 하늘고·국제고·과학고 등 명문교가 가깝다. 중심상업시설과 씨사이드파크, 하늘공원 등도 부근에 있다. 현재 선착순 분양 중이다. 자격조건 없이 원하는 동호를 선정해 계약할 수 있다. 견본주택은 인천광역시 중구 운서동 3086-8번지에 있다. 분양문의는 1600-0878.

명문고등학교 인접…교육환경 '넘버원'

●e편한세상 영종하늘도시2차

대림산업은 영종하늘도시 A46블록에 'e편한세상 영종하늘도시2차'를 분양한다. 지하 1층~지상 28층, 18개동 1520가구다. 전용면적은 74~84m².

교육환경이 가장 큰 장점이다. 영종도에는 주요 명문대학교 진학률 93.5%를 자랑하는 인천하늘고등학교와 83.7%의 진학률의 인천과학고등학교가 있다. 사관학교와 인천국제고등학교도 91.6%의 명문대 진학률을 기록했다. 인천하늘고등학교(자사고)는 공항인근지역 거주자를 전체 입학정원의 60% 이상 선발해 입학이 쉽다. 단지 바로 옆으로 계획됐던 초등학교는 교육부 중앙투자심사를 통과해 신설된다. 이 초등학교가 문을 열면 건널목을 건너지 않고 5분 이내로 도보통학이 가능하다. 이 밖에도 초·중·고 부지가 추가로 계획됐고 인근에 도서관도 있다.

인천광역시 중구 운서동 3087-7번지의 사전홍보관에서 사전 상담을 받는다. 방문 및 상담 고객에게는 사은품도 준다. 평일 오후 8시까지 문을 연다. 자세한 사항은 e편한세상 홈페이지(http://www.daelim-apt.co.kr)에서 확인 가능. 모델하우스는 2월에 오픈한다. 입주는 2019년 1월이다. 분양문의는 032-746-6699.

베니스 본딴 스트리트형 상가…창업지원금 OK

●김포 라베니체 마치 에비뉴

㈜알토란은 김포 한강신도시에 조성되는 '라베니체 마치 에비뉴' 6,7차분을 분양한다. 이탈리아 베니스를 모티브로 한 수변 스트리트형 상가다.

왕복 1.7km의 수로를 따라 폭 15m, 길이 850m, 총 3만3000m² 면적에 조성되는 매머드급 상업시설이다. 400여개의 점포 가운데 1~5차분 248실은 이미 분양을 마치고 한강신도시의 중심상권으로서의 입지를 다지는 중이다. 전체 상가를 최고 2층으로 하고 먹거리, 볼거리가 풍부한 MD구성과 상가 운영을 통해 한강신도시를 넘어 김포를 대표하는 핵심 상권을 형성하는 것이 목표다. 가족대표공간이 전무한 한강신도시에서 신가족 문화공간을 상징하는 대표 랜드마크 자리를 노린다. 설계에서부터 차별화를 뒀다. 한강신도시 내 유일한 입체회랑 건축설계, 마감자재, MD구성 등을 전문화 했다. 우리나라 대표 건축설계사인 정림건축에서 설계를 맡았다. 13개 블록은 일괄 책임개발 해 통일된 컨셉트로 상가개발을 하고 있다. 1년간 수익을 보장하고 창업지원금을 지원해 임차인의 초기 리스크를 최소화했다. 분양홍보관은 김포시 장기동 703-4번지에 있다. 분양문의는 1670-0177.

4400가구 롯데캐슬 골드파크 마지막 상업시설

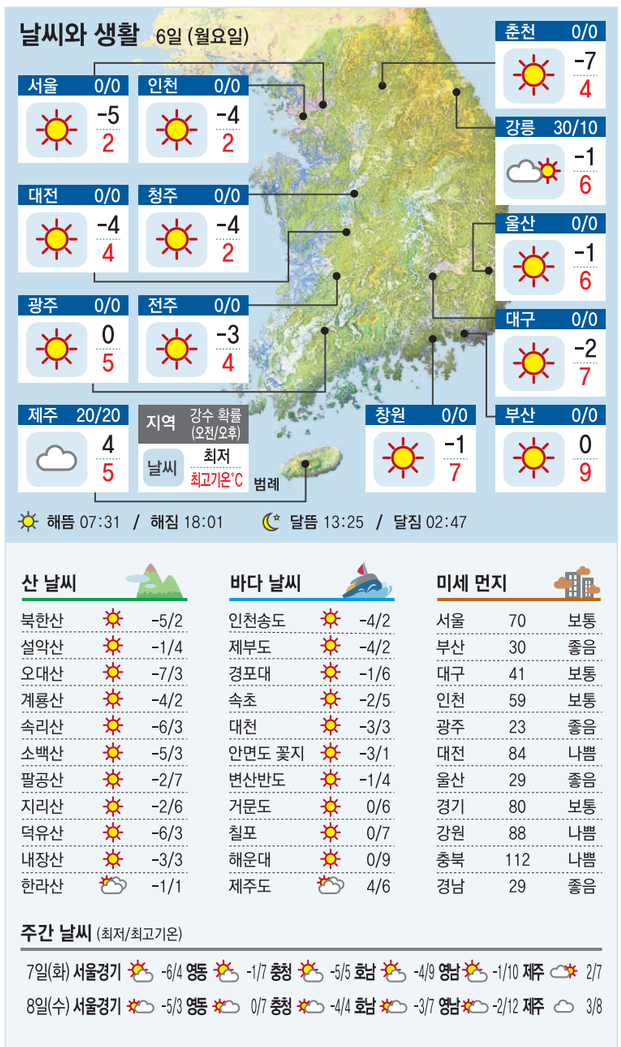
●서울시 금천구 마르쉐도르 960

롯데건설은 서울시 금천구 독산동 441-6번지에서 '마르쉐도르 960'을 분양한다. 4400여 가구의 복합단지 '롯데캐슬 골드파크'의 마지막 상업시설이다.

2015년에 공급됐던 '롯데캐슬 골드파크 타워 960'의 지하 1층~지상 2층에 들어선다. 총 75개 점포로 구성된다. 지난해 10월 공급된 롯데캐슬 골드파크 3차 상업시설 '마르쉐 도르 애비뉴'에 이은 복합단지 내 마지막 상업시설 공급물량이다. 1차 상업시설은 공급 당시 낙찰률 200%를 기록했다. 2차 공급은 최고 595대 1의 경쟁률을 기록했다. '마르쉐도르 애비뉴'는 청약접수 당시 최고 980대 1의 경쟁률로 계약 3일 만에 완판을 기록했다.

오피스텔 1~2인 가구 및 호텔 이용객 수요에 초점을 맞춘 '싱글 럭셔리'를 컨셉트로 한다. 시흥대로변 '롯데캐슬 골드파크' 복합단지 진입로에 있어 풍부한 유동인구를 기대한다. 3차 단지의 대형마트 개점(예정), 인근 광명역세권 개발, 이케아, 코스트코, 롯데아울렛 등과 더불어 서울 서남부권을 대표하는 대규모 상권 형성을 꿈꾼다. 1호선 금천구청역이 인접하며 시흥대로를 지나는 지선과 간선, 광역, 공항버스 등 23개 노선의 길목이어서 접근성이 좋다. 서해안고속도로 금천IC 이용이 편리하다. 지난해 7월 강남순환고속도로가 개통돼 강남접근성이 높아졌고 미래가치도 높게 평가된다. 분양문의는 02-868-0177.

김종건 기자 marco@donga.com



산 날씨		바다 날씨		미세 먼지		
북한산	-5/2	인천송도	-4/2	서울	70	보통
설악산	-1/4	제부도	-4/2	부산	30	좋음
오대산	-7/3	경포대	-1/6	대구	41	보통
계룡산	-4/2	속초	-2/5	인천	59	보통
속리산	-6/3	대천	-3/3	광주	23	좋음
소백산	-5/3	안면도 꽃지	-3/1	대전	84	나쁨
팔공산	-2/7	변산반도	-1/4	울산	29	좋음
지리산	-2/6	거문도	0/6	경기	80	보통
덕유산	-6/3	칠포	0/7	강원	88	나쁨
내장산	-3/3	해운대	0/9	충북	112	나쁨
한라산	-1/1	제주도	4/6	경남	29	좋음

주간 날씨 (최저/최고기온)

7일(화) 서울경기 -6/4 영동 -1/7 충청 -5/5 호남 -4/9 영남 -1/10 제주 2/7
8일(수) 서울경기 -5/3 영동 0/7 충청 -4/4 호남 -3/7 영남 -2/12 제주 3/8

박경호의 운수 좋은 날

2월 6일(월요일) 음력:1월 10일

쥐 행운색:흰색	오늘의 마음:파도, 힘이 넘친다. 운세: 우왕좌왕하기 쉽고 엉뚱한 짓을 하기 쉬운 날이다. 한 가지 일에 매진하지 못하는 날이다. 대망을 품은 자는 먼저 힘을 쌓아두지 않으면 안 된다. 길방:서
소 행운색:적색	오늘의 마음:쾌청, 힘찬 하루. 운세: 어떠한 위험이나 장애도 당당히 극복해 나갈 수 있다. 그러나 공연히 마음이 급해지는 날이다. 인생행로는 목적지를 향한 긴 여정이다. 너무 서두르지 말라. 길방:남
호랑이 행운색:검정	오늘의 마음:여명, 일출 직전. 운세: 매사 초지일관의 자세로 밀고 나가는 것이 중요하다. 오늘은 교묘한 술책으로 주변인을 움직여 큰 이익을 바라는 날이다. 그러나 내가 당하기도 한다. 길방:북
토끼 행운색:검정	오늘의 마음:무지개, 소망 많다. 운세: 태연하게 움직이지 않는 산의 운기이다. 심사숙고해서 경거망동을 삼가야 할 때다. 시기를 기다리며 심신을 안정시킴이 좋다. 선배와 상의하라. 길방:북
용 행운색:흰색	오늘의 마음:노을, 허무한 마음. 운세: 작은 일은 뜻대로 되지만 큰일은 중도에서 좌절되는 경우가 있다. 문학과 예술 분야에서 빛을 발하는 날이다. 서두르지 말고 서서히 움직여라. 길방:서
뱀 행운색:청색	오늘의 마음:맑음, 평화롭다. 운세: 구설수나 과식으로 인한 소화불량을 주의하라. 오늘은 일하기 싫고, 움직이기 싫고, 그저 게으름만 부리는 날이다. 그러나 마음속은 일확천금을 노리고 있다. 길방:동
말 행운색:청색	오늘의 마음:해·번개, 갈등. 운세: 무슨 일이나 엇갈리고 배반되어 잘 들어맞지가 않는다. 극적인 변화가 이루어진다. 이제까지 잘 나갔던 사람은 흉한 날이며 어려웠던 사람은 좋은 날이다. 길방:동
양 행운색:적색	오늘의 마음:싸늘, 소심한 날. 운세: 상대방과 의견을 달리하는 운기이다. 헛된 고집을 버리고 친애와 협조에 마음을 쓸 일이다. 문학이나 예술 분야에서 갈고 닦은 기량을 멋지게 발휘하는 날이다. 길방:남
원숭이 행운색:노랑	오늘의 마음:쾌청, 상쾌. 운세: 자신을 알리는 계기를 만들게 되며 우월한 위치에 등극하게 된다. 오늘의 출장근무가 잘 성사되어 내일은 보상받는 날이 되겠다. 추진력이 대단한 날이다. 길방:중앙
닭 행운색:검정	오늘의 마음:구름, 자유 추구. 운세: 매사 외견상의 화려하고 성대한 것에 사로잡히지 말고 신중해야 한다. 오늘은 마음이 급해지는 날이다. 괜히 성질부리다 자신만 상처입는 날이다. 길방:북
개 행운색:적색	오늘의 마음:여우비, 겨우 해결. 운세: 어둡고 답답하며 고뇌 속에 머물러 있는 때이니 경거망동을 삼가 하라. 오늘은 검정색 상의를 입은 사람을 조심하라. 그들은 나에게 적개심을 품은 사람이다. 길방:남
돼지 행운색:청색	오늘의 마음:먹구름, 가시밭길. 운세: 오늘은 이성 관계에 있어서 문제가 있을 수 있으니 조심하라. 고독하며 반복되는 일로 피곤한 날이지만 참고 견디면 놀랄 만한 결과도 얻을 수 있다. 길방:동
재운코너	**금주의 로또 행운번호: 2,4,7,9,(3,5)** **금일복권, 주식, 부동산매입 행운의 띠: 소,뱀,닭** **금일 주식, 부동산 매도 행운의 띠: 호랑이,말,개**

피플

■ 인사

이투데이 ◇총괄 대표이사 길정우

불가리 코리아 ◇선임 지사장 이현경

우리은행 ◇부행장 ▲영업지원부문 정원재 ▲기업그룹 장안호 ▲기관그룹 조운행 ▲IB그룹 권광석 ▲여신지원그룹 김선규 ▲경영기획그룹 신현석 ▲준법감시인 박성일 ◇상무 ▲WM그룹 정채봉 ▲연금신탁그룹 이창재 ▲차세대ICT구축단 홍현풍 ▲기업금융단 하태중 ▲미래전략단 이원덕 ▲대외협력단 김정기 ▲검사실 이대진 ▲자금시장그룹 이종인

■ 동정

포시즌스 호텔, 새 헤드 바텐더에 로렌조 안티노리

서울 광화문 포시즌스 호텔 서울은 신임 헤드 바텐더로 로렌조 안티노리(사진)를 선임했다. 이탈리아 출신인 로렌조 안티노리는 런던의 사보이, 더 몬드리안 호텔 런던 등의 최고급 호텔에서 헤드 바텐더로 근무하며 전세계 베스트 바 톱3에 이름을 올렸고, '바텐더계의 월드컵'으로 불리는 디아지오 월드 클래스에서 2년 연속 영국 파이널리스트로 선정됐다.

■ 부고

▲송미호씨 별세, 최영언(KBO 전 사무총장)씨 부인상=4일 오후 11시30분. 일산 백병원 장례식장 5호실. 발인 7일 오전 5시 010-4000-4158

▲허신구(GS리테일 명예회장)씨 별세, 허경수(코스모 회장)·연호·연숙·연수(GS리테일 대표이사 사장)씨 부친상, 최대석(이화여대 교수)·박태영(흥아산업 사장)씨 장인상=5일 오전 10시 50분 서울아산병원 장례식장 20호실 발인 8일 오전 7시30분 (02)3010-2631

강주현의 퍼즐월드

4				8	5			1
		3				8		
	8		9		6		3	
6		7		1		4		
8			4		7			9
		9		5		7		3
	5		2		3		1	
		6				2		
2			5	6				7

	1						5	
8			5	1	9			6
		5		4		1		
	5		9		4		6	
	4	2				3	9	
	8		3		1		2	
		8		5		7		
1			2	8	7			5
	7						4	

1~9까지의 숫자를 사용해 가로, 세로, 대각선 방향은 물론 작은 정사각형 안에도 1~9까지의 숫자가 골고루 들어가도록 해 보세요.

■ 스도쿠정답

WWW.경품광고퀴즈.kr
WWW.매직스도쿠.kr

4	6	2	3	8	5	9	7	1
5	9	3	7	2	1	8	4	6
7	8	1	9	4	6	5	3	2
6	3	7	8	1	9	4	2	5
8	2	5	4	3	7	1	6	9
1	4	9	6	5	2	7	8	3
9	5	8	2	7	3	6	1	4
3	7	6	1	9	4	2	5	8
2	1	4	5	6	8	3	9	7

4	1	7	6	3	8	9	5	2
8	2	3	5	1	9	4	7	6
9	6	5	7	4	2	1	8	3
3	5	1	9	2	4	8	6	7
7	4	2	8	6	5	3	9	1
6	8	9	3	7	1	5	2	4
2	3	8	4	5	6	7	1	9
1	9	4	2	8	7	6	3	5
5	7	6	1	9	3	2	4	8

스포츠동아
광고문의 02 2020 1010
구독신청 1588 2020
FAX 02 2020 1015
발행인 송영언
편집인 이성춘
편집국장 연제호
광고국장 이승욱
인쇄 동아일보사
대표전화 02 2020 0114
편집부 02 2020 1032
스포츠1부 02 2020 1041
스포츠2부 02 2020 1059
엔터테인먼트부 02 2020 1065
생활경제부 02 2020 1062
산업경제부 02 2020 1060
사진부 02 2020 1069
기사 의견 제보 및 독자 투고 02 2020 1040
sol@donga.com
www.sportsdonga.com
(우)03187 서울특별시 종로구 청계천로 1
2008년 3월 3일
등록번호 서울 가-00131호
2008년 3월 24일 창간
본지는 신문윤리강령 및 그 실천 요강을 준수합니다
구독료 : 한달 12,000원, 1부 700원