장미대선 앞두고 벚꽃분양

위기가 곧 기회…분양시장의 봄이 오나



5월 조기대선을 앞두고 각 건설사들이 본격 적으로 분양물량을 밀어내고 있다. 대선에 사람들의 시선이 몰리기 전에 준비한 물량 을 빨리 소화하겠다는 생각이 담겨 있다.

이런 상황에서 흥미로운 경제·부동산 지표가 나왔다. 최 근 서울 강북지역의 전세가격은 상승세인데 강남은 재건 축을 중심으로 매매가격이 상승세다. 국토교통부의 통 계 따르면 2월말 현재 지방은 미분양 주택이 4만3000여 가구로 지난해보다 1만3000가구 증가했다. 반면 수도권 은 2만5000가구에서 1만8000가구로 감소했다. 그만큼 수도권과 지방의 부동산 온도차가 커지고 같은 서울이라 도 매매와 전세가 다르게 움직이고 있다는 것을 확인시 켜주는 수치다. 변수는 빚이다. 현재 1000만 가구가 빚 이 있는데 이 가운데 200만 가구는 이자를 감당할 수 없 는 한계가구라고 금융당국은 보고 있다. 가처분 소득 대 비 가계부채 비율은 180%. IMF(국제통화기금)도 이 때문 에 우리나라의 가계부채 문제를 걱정하기 시작했다. 그 렇지만 IMF사태 때 헐값으로 나온 부동산을 사들여 성공 한 사람들의 이야기는 부동산 시장의 전설로 남아 있다. 그래서 부동산은 고차원 함수다.

희소가치 높은 20평대…중도금 이자후불제까지

●창원 메트로시티 석전

㈜태영건설, ㈜효성이 경남 창원시 마산회원구 석전 동 19-19번지에 짓는 '메트로시티 석전'이 3월31일 견 본주택을 개관했다. 지하 2층~지상 최고 33층, 13개 동, 1763가구다. 이 가운데 전용 51~101m² 1019가구 가 일반에 공급된다. 일반분양 타입 별 전용면적은 51m² 43가구, 59m²A 325가구, 59m²B 121가구, 71m ² 55가구, 72m² 116가구, 84m²A 42가구, 84m²B 310가구, 101m² 7가구 등이다. 마산 랜드마크 아파트 '메트로시티 1,2차' 4042가구의 후속물량으로 기대를 모으고 있다. 지역 내 공급이 적었던 20평대(전용 51~ 72m²)가 65%여서 눈길을 끈다. 4월4일 특별공급을 시 작으로 5일 1순위, 6일 2순위 청약접수가 진행된다. 당 첨자 발표일은 12일, 정당계약은 18~20일에 진행된 다. 계약금 10%에 1차 1000만원 정액제로 초기 자금 부담을 낮췄다. 중도금 이자후불제가 적용된다. 견본 주택은 창원시 마산회원구 양덕동 84-8 가고파 초등학 교 옆에 있다. 입주는 2019년 12월이다. 분양문의는 055-256-5551.

모두투어 자회사 호텔 운영…안정성·전문성 확보

●스타즈호텔 프리미어 메타폴리스

부동산개발회사 우리나라주식회사는 경기도 동탄 1신도시 메타폴리스 2단계 사업을 호텔, 백화점, 쇼핑 몰, 컨벤션, 문화시설 등을 아우르는 복합용도개발 방 식으로 개발한다. 메타폴리스는 동탄1신도시 중심상업 용지에 들어서는 대규모 복합 개발 프로젝트다. 동탄신 도시의 핵심부 땅으로 평가 받는 곳이다. 큰 규모 탓에 1. 2단계로 나누어 진행됐다. 1단계 주상복합 아파트는 2010년 입주 이후 동탄1신도시의 랜드마크로 인기를 누리고 있다. 이번에 개발되는 메타폴리스 2단계는 주 상복합 바로 옆에 있는 부지다. 우리나라주식회사가 2016년 9월 LH(한국토지주택공사)와 4만671m² 규모 복합단지의 토지매매계약을 체결하면서 사업이 급물

문화체육관광부 ◇전보 ▲국립중앙박물

관 행정지원과장 백승필 ▲사행산업통합

감독위원회(파견) 박성락 ▲지역발전위원회(파견) 김

미라 ▲창조행정담당관 윤성천 ▲저작권정책과장 공

형식 ▲방송영상광고과장 임성환 ▲국제관광기획과장

김장호 ▲국민홍보지원과장 이기정 ▲한국정책방송원

정책콘텐츠부장 김진곤 ▲한국정책방송원 방송기술부









살을 탔다. 2단계 사업 가운데 가장 먼저 '스타즈호텔 프리미어 메타폴리스'를 선보인다. 지하 5층~지상 20층, 총 440실에 고품격 서비스를 갖춘 호텔과 276실 의 레지던스 규모로 조성된다. 차별화된 외관과 동탄신 도시 최초 대규모 피트니스, 고급 사우나 등의 부대시 설로 인근 지역에서는 볼 수 없었던 고품격 서비스를 제공할 예정이다. 여행 전문기업 ㈜모두투어 네트워크 의 자회사 ㈜모두스테이가 호텔 운영을 책임져 호텔 운 영의 안정성과 전문성을 확보한다는 방침이다. 분양문 의는 031-539-0700.

9호선·BRT 교통 연계…풀퍼니시드 시스템 적용

●청라 한신더휴 커낼웨이

한국토지신탁이 시행하고 한신공영이 시공하는 '청 라 한신더휴 커낼웨이' 오피스텔이 분양 중이다. 인천 서구 경서동 956-19(청라국제도시 C10-1-1블록)에 들어서는 단지는 지하 5층~지상 27층, 오피스텔 1140실 규모다. 단지는 교통과 편의시설이 좋은 곳이 다. 현재 공항철도(청라국제도시역)와 청라~화곡역 BRT버스가 운행 중이다. 지하철 9호선이 공항철도와 연계·운행될 예정이며, 12월엔 BRT버스가 신방화역 까지 개통된다. 2017년에는 제2외곽순환도로도 연결 된다. 서울도시철도 7호선 청라 연장선 커낼웨이역 (가칭) 조성사업도 추진되고 있다. 청라국제도시의 명 소인 커낼웨이 옆이어서 조망과 생활환경이 좋다. 단 지 인근에 CGV·메가박스·홈플러스·롯데마트 등의 편의시설도 많다. 임대선호도가 높은 전용 60m² 이 하 소형 평형 위주로 구성된다. 51m²A, C타입은 3룸, 3베이 평면이 도입되는 아파텔이다. 테라스와 알파룸 이 제공된다. 분양가 외에 추가옵션 비용이 들지 않는 풀퍼니시드 시스템으로 지어져 더 넓은 수납공간 확

장 최종철 ▲한국정책방송원 운영관리부장 홍성운 ▲

우리카드 ◇신규 선임 ▲법인제휴고객본부장 상무 이

기회 ▲경영기획본부장 상무 허연욱 ▲위험관리책임

자 상무 박승일 ▲준법감시인 상무 조철제 ◇승진 ▲전

략기획부 상무대우 조성락 ▲업무지원본부장 전무 윤

국립아시아문화전당 기획운영과장 이당권

의연 ◇전보 ▲마케팅본부 상무대우 이헌주

편집 | 고창일 기자 ico@donga.com

보와 효율적인 공간활용이 가능하다. 지역 내 유일한 스카이브릿지가 설계돼 파노라마 조망을 누릴 수 있 다. 견본주택은 인천 서구 경서동 950-22번지에 있 다. 분양문의는 1600-8232.

초역세권·남향위주 단지 배치…평면선택도 가능

●e편한세상 시티 인하대역 오피스텔

㈜한국토지신탁이 시행하고 (주)삼호가 시공하는 'e편한세상 시티 인하대역' 오피스텔이 분양한다. 단 지는 인천 남구 용현동 665-19번지에 있다. 전용면적 19~79m², 지하 3층~지상 37층, 5개동, 848실로 구 성된다. 용현학익지구는 인근에 송도역이 인천발 KT X의 개통(2021년 예정)을 앞두고 있다. 3월23일부터 인천김포고속도로도 개통돼 광역교통망이 더욱 개선 될 전망이다. '경인고속도로 일반화 및 주변지역 개발 구상안'에 따라 경인고속도로 인천 지역 구간이 50년 만에 일반도로로 전환되면 대중교통 중심의 교통체계 구축과 함께 주민들의 새로운 소통문화공간이 조성될 수 있다. 용현학익지구 주변에는 인천뮤지엄파크와 연계한 복합문화벨트도 조성된다. 이를 통해 산업단 지 주변이 4차 산업혁명의 베이스캠프로 조성되고 새 로운 일자리 창출과 더불어 지역경제 활성화 효과가 기대된다. 'e편한세상 시티 인하대역'은 남향위주의 단지배치로 채광과 통풍이 우수하다. 원룸형부터 쓰 리룸까지 다양하게 구성돼 구성원에 따라 평면선택이 가능하다. 각 세대에는 에너지관리시스템과 실별 온 도조절시스템, 에코세이빙 등 에너지절감시스템도 적 용된다. 모델하우스는 인천 남구 용현동 667번지(수 인선 인하대역 4번 출구 방향)에 있다. 사전홍보관을 통해 예약상담을 하고 있다. 입주는 2020년 5월. 분양 문의는 032-891-3100. 김종건 기자 marco@donga.com

강릉 0/0 19 $\frac{9}{20}$ 0/0 █ 청주 <u>울산</u> 0/0 0/0 전주 20 0/0 지역 강수 확률 최저 날씨 18 살 달뜸 08:32 / 달짐 22:29 🂢 해뜸 06:16 / 해짐 18:55 바다 날씨 미세 먼지 6/19 9/20 **☆** 4/17 경포대 **\Rightarrow** 9/20 -2/18**>** 9/19 인천 대천 **☆** 3/15 안면도 꽃지 대전 5/21 울산 강원 내장산 해운대 **☆** 8/19 충북 한라산 제주도 **☆** 8/16 5/15 주간 날씨 (최저/최고기온) 4일(화) **서울경기 🌣** 7/20 **영동 🎋** 2/22 충청 🏝 6/22 **화 🏞** 6/22 **영남 🏝** 11/19 📭 🐣 9/18 5일(수) 서울경기 💮 9/18 영동 🥯 7/16 청청 😭 8/16 화남 😭 10/16 영남 😭 11/17 제주 🥯 11/18

박경호의 운수 좋은 날

날씨와 생활 3일 (월요일)

0/0 인천 0/0

4월 3일(월요일) 음력:3월 7일

춘천



오늘의 마음:가을비, 떠나고 싶다. 운세: 꿈은 크나 현실이 협조하지 않는다. 그러나 서두르면 곤란만 야 기 시킨다. 형제나 친구들의 조언을 구하면 좋겠다. 오늘은 인덕이 있는 날이다.



행운색:적색

오늘의 마음:맑음, 평화롭다. 운세: 성급함보다는 안 정을 추구하면서 주위의 자문이나 조언을 귀담아 두 는 것이 도움이 된다. 타인의 일에는 간섭하지 말며 시기를 기다리며 심신의 안정을 도모하라. 길방:남



오늘의 마음:해·번개, 갈등. 운세: 변화나 변동 상횡 에서 번민이 따르니 자제와 무난한 인간관계를 유지 함이 필요하다. 머리를 쓰라. 영업적인 면에서 새로운 도약의 계기가 되는 날이다. 길방:북



오늘의 마음:싸늘, 소심한 날. 운세: 현재의 상태에서 더 큰 변혁의 일면을 맞게 된다. 뜻하지 않은 일의 발 생으로 다소 당황하나 그 위기를 잘 극복하면 그 대기 를 기대 이상으로 찾을 수 있다. 길방:남



오늘의 마음:쾌청, 상쾌. 운세: 확장이나 변화를 원한 다면 과감한 행동이 따라야 하며 너무 주위를 의식할 필요는 없다. 학업, 연구, 문학, 예술 분야에서 두각을 나타내는 날이다.



행운색:청색

오늘의 마음:구름. 자유 추구. 운세: 항상 자신의 주 장보다는 주위의 의견을 수렴하여 지혜롭게 임하는 자세가 필요하다. 신경이 많이 쓰이는 때이다. 극기의



정신이 필요할 때이다. 길방:동 오늘의 마음:여우비, 겨우 해결. 운세: 의욕이 너무 앞서거나 물질적인 면을 강하게 추구하기보다는 현재



_____ 의 상태에서 안정을 찾도록 하라. 인간적 유대관계에 마음을 쓰는 것이 유리하다. 오늘의 마음:먹구름, 가시밭길, 운세: 자신의 뜻을 이 루기에는 보이지 않는 장애가 많고 고심하게 되며 주



행운색:적색

위로부터 구설이 뒤따르기도 하니 특히 근신하여야 한다. 혼자서 일처리하지 말라.



오늘의 마음:파도, 힘이 넘친다. 운세: 보다 긍정적이 고 진취적으로 생각하여 현 위치에서 좀 더 높은 자리 로 도약하려는 노력이 있다면 곧 나아지겠다. 소극적 으로 행동하라. 길방:북



오늘의 마음:쾌청, 힘찬 하루. 운세: 금전적인 이득과 함께 이성이나 귀인의 도움이 따른다. 자신의 명예에 관한 행동이나 금전관계도 원활하나 과감한 행동이나 처세는 심사숙고해야 한다. 길방:북



오늘의 마음:여명, 일출 직전. 운세: 자칫 인간관계에 서의 트러블로 인해 곤고한 지경에 놓이게 되며 그로 인한 심리적인 갈등과 마찰로 의욕이 저하될 우려가 있다. 뜻밖의 좋은 만남이 있겠다. 길방:남



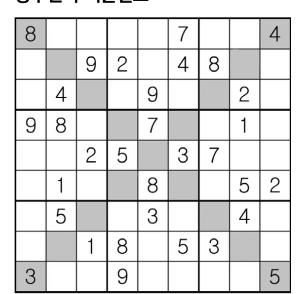
오늘의 마음:무지개, 소망 많다. 운세: 지금까지 쌓아 올린 공이 인정을 받으며 문서적인 측면의 일에 발전 의 계기가 조성되어 인사이동, 확장, 변경 등에 좋은 결실을 맺게 된다.

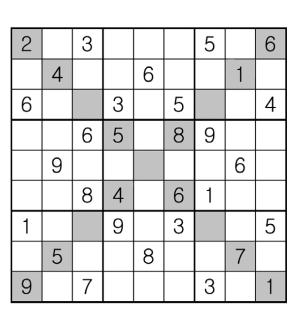


금주의 로또 행운번호: 2,4,7,9,(3,6) 금일복권, 주식, 부동산매입 행운의 띠: 소,뱀,닭 금일 주식, 부동산 매도 행운의 띠: 호랑이,말,개

강주현의 퍼즐월드

■ 인사





1~9까지의 숫자를 사용해 가로, 세로,대각선 방 향은 물론 작은 정사각형 안에도 1~9까지의 숫자 가 골고루 들어가도록 해 보세요.

▲박영섭씨 별세, 박종철(한국지엠 홍보부장)씨 부친

상=1일 오전 1시 전주 예수병원 장례식장 101호 발인

▲최명옥씨 별세, 최택성(LG전자 책임연구원)·희정

(대한항공 차장)씨 모친상, 윤지훈(국회의원 박남춘 보

좌관)씨 장모상=1일 오후 강남성모병원 장례식장

10호실 발인 3일 오전 8시 (02)2258-5940

3일 오전 9시30분 (063)285-1009

■ 스도쿠정답 (모바일) WWW. 경품광고퀴즈.kr (모바일) WWW. 매직스도쿠.kr

9	8	Ţ	9	2	6	Þ	7	3	1	2	3	7	G	9	7	8	6
1	9	3	G	Þ	8	Ţ	6	2	6	1	9	2	8	1	Þ	9	3
6	Þ	2	1	3	7	8	G	9	G	7	8	3	L	6	2	9	1
2	g	Þ	6	8	9	3	1	7	2	G	ļ	9	6	Þ	8	3	7
8	6	7	3	1	g	2	9	Þ	8	9	Þ	L	3	2	Ţ	6	G
3	Ţ	9	2	7	Þ	G	8	6	7	3	6	8	1	9	9	2	Þ
9	2	G	8	6	3	7	7	1	7	8	7	G	7	3	6	ŀ	9
1	1	8	7	9	2	6	3	G	Э	1	2	6	9	1	G	7	8
7	3	6	7	g	Ţ	9	2	8	9	6	9	1	7	8	3	7	2

		,				,			
1	4		șo ț			광고문의 02 2020 1010 구독신청 1588 2020 FAX 02 2020 1015			
발행인	송영언	대표전화	02 2020 0114	엔터테인먼트부	02 2020 1065	www.sportsdonga.com			
편집인	이성춘	편집부	02 2020 1032	경제부	02 2020 1062	(우)03187 서울특별시 종로구 청계천로 1 2008년 3월 3일			
편집국장	연제호	스포츠1부	02 2020 1041	뉴미디어전략팀	02 2020 1027	등록번호 서울 가 - 00131호			
		스포츠2부	02 2020 1059	사진부	02 2020 1069	2008년 3월 24일 창간			
광고국장		7111 017		=7 00	0000 4040	본지는 신문윤리강령 및			
		기사 의견			2020 1040	그 실천 요강을 준수합니다			
이새 도0	나이보사			ടവിത	그도근 · 하단 12 000위 1번 700위				