



창원 가음정동 라포레



e편한세상 독산 더타워 상업시설



청라 한신더휴 커벨웨이



수원 권선 고평에그린 단지내 상가

오피스텔·상가... ‘월급 주는 부동산’ 찾아라



부동산

요즘 초등학생들에게 장래 희망을 물으면 ‘건물주’라는 대답이 많이 나온다고 한다. 내 소유의 건물을 갖고 안정된 월세를 받으며 풍요로운 노후를 살고 싶다는 수많은 부모의 꿈의 반영된 아이들의 대답이다.

많은 사람들은 불확실한 미래를 대비한 투자처로 환금성이 뛰어나고 안정된 수익을 보장하는 상업용 부동산, 특히 건물을 원한다. 그렇지만 건물주의 꿈은 누구나 원한다고 쉽게 이룰 수 없다. 구입가격이 만만치 않아 어지간한 경제적인 능력을 갖추지 못한 사람에게는 사실상 불가능한 목표다.

그래서 대안으로 떠오른 것이 오피스텔이나 상가 같은 소형 상업용 부동산이다. 건물보다 구입부담이 훨씬 적지만 제대로 선택하기만 하면 금융기관이 추천하는 어지간한 상품보다는 더 안정적으로 높은 투자효율을 보장해준다. 그래서 요즘 많은 부동산 광고가 “파바파바 안정적으로 월급을 주는 부동산”이라는 표현으로 사람들을 유혹한다. 물론 모든 상업 부동산이 황금알을 낳는 거위는 아니다. 큰마음 먹고 투자했지만 애물덩어리로 전락하는 경우도 많다. 미래가치와 환금성, 다양한 대외 경제여건 등 여러 가지 변수를 세밀하게 살펴봐야 나중에 후회하지 않는다. 세상 모든 일이 그렇듯 올바른 선택의 승자는 항상 소수다. 모두가 부동산으로 돈을 버는 꿈을 꾸지만 누구나 쉽게 이룰 수 없는 이유이기도 하다.

국가산업단지·관광서 등 배후수요 풍부

●창원 가음정동 라포레

창원의 강남으로 불리는 성산구 가음정동 391-9번지에 오피스텔 ‘창원 가음정동 라포레’가 들어선다. 창원을 동서로 가로지르는 창원대로와 바로 접해 있다. 지하 3층, 지상 최고 9층 총 398실이다. 시공은 지역업체 청산종합건설이 맡았다. 창원국가산업단지의 풍부한 배후수요를 흡수하는 오피스텔이다. 창원시청 인근에 위치해 창원세무서, 창원지방검찰청 등 관공서가 가깝다. 이마트, 롯데마트, 롯데백화점 등 대형 쇼핑시설과 경상대병원 등 병원시설까지 두루 갖췄다.

창원시는 남해고속도로와 구마고속도로를 통하면 부산 대구 진주시 일대가 1~2시간 안이다. 단지 바로

앞에는 창원대로(16km)가 있고 동마산IC 혹은 장유IC를 통하면 중앙고속도로, 영동고속도로와 연결돼 외부 접근성이 탁월하다. 샘플하우스는 공사현장(가음정동 391-9번지) 1층에 있다. 분양문의는 055-251-9898.

신독산역 개통예정으로 미래가치 기대

●e편한세상 독산 더타워 상업시설

‘e편한세상 독산 더타워 상업시설’을 선착순 분양한다. 대림산업이 시공한다. 상업시설은 서울 금천구 독산동 1007-19번지에 있다. 지하 1층~지상 2층, 총 76개 점포다. 토지 형태 덕분에 상업시설의 지하 1층은 실제 지상 1층에 해당한다. 단지 가까이 금천구와 SH공사가 업무협약을 맺고 대규모 개발 중인 사이언스파크 사업지가 있다. 독산동 공군부대 부지(12만5000m)에 상업업무문화시설 등이 들어서는 대규모 복합단지도 조성된다. 금천구가 옛 대한전선 부지에 대형병원의 유지를 추진하고 상업시설 인근으로 독산지구단위계획과 927가구 규모의 뉴스테이 사업도 계획됐다. 인근의 독산우시장도 서남권 특화상권 조성 및 문화와 관광자원으로 개발된다.

‘e편한세상 독산 더타워 상업시설’은 강남순환고속도로와 수원광명고속도로의 개통으로 접근성이 좋아졌다. 서부간선도로 지하화 사업도 예정됐다. 1호선 독산역에 신안산선 신독산역(예정)이 개통예정이라 미래가치가 더욱 기대된다. 홍보관은 서울 금천구 시흥동 903-15번지(홈플러스 시흥점 인근)에 있다. 분양문의는 02-802-4500.

소형 평형 위주에 플퍼니시드 시스템 갖춰

●청라 한신더휴 커벨웨이

한국토지신탁이 시행하고 한신공영이 시공하는 ‘청라 한신더휴 커벨웨이’ 오피스텔을 분양하고 있다. 인천 서구 경서동 956-19(청라국제도시 C10-1-1블록)에 들어서는 단지는 지하 5층~지상 27층, 오피스텔 1140실 규모다. 임대선호도가 높은 전용 60m² 이하 소형 평형 위주다. 51m²A, C타입은 3룸, 3베이 평면이 도입되는 아파트이다. 테라스와 알파툼이 제공되며, 확 트인 커벨웨이 조망을 누릴 수 있다. 분양가 외에 추

가 옵션비용이 들지 않는 플퍼니시드 시스템으로 지어져 더 넓은 수납공간을 확보했다. 지역 내 유일한 스카이 브릿지가 설계돼 파노라마 조망을 누릴 수 있다.

청라 한신더휴 커벨웨이는 공항철도(청라국제도시역)와 청라~화곡역 BRT버스가 운행 중이다. 지하철 9호선이 공항철도와 연계·운행될 예정으로 12월에는 BRT버스가 신방화역까지 개통된다. 2017년에는 제2외곽순환도로도 연결된다. 서울시시절도 7호선 청라 연장선인 커벨웨이역(가칭) 조성사업도 추진 중이다. 청라국제도시의 명소 커벨웨이 옆이어서 조망과 생활 환경이 좋다. CGV·메가박스·홈플러스·롯데마트 등의 편의시설이 단지 옆에 있다. 견본주택은 인천 서구 경서동 950-22번지에 있다. 분양문의는 1600-8232.

전용면적 24~56m² 점포 가격입찰경쟁

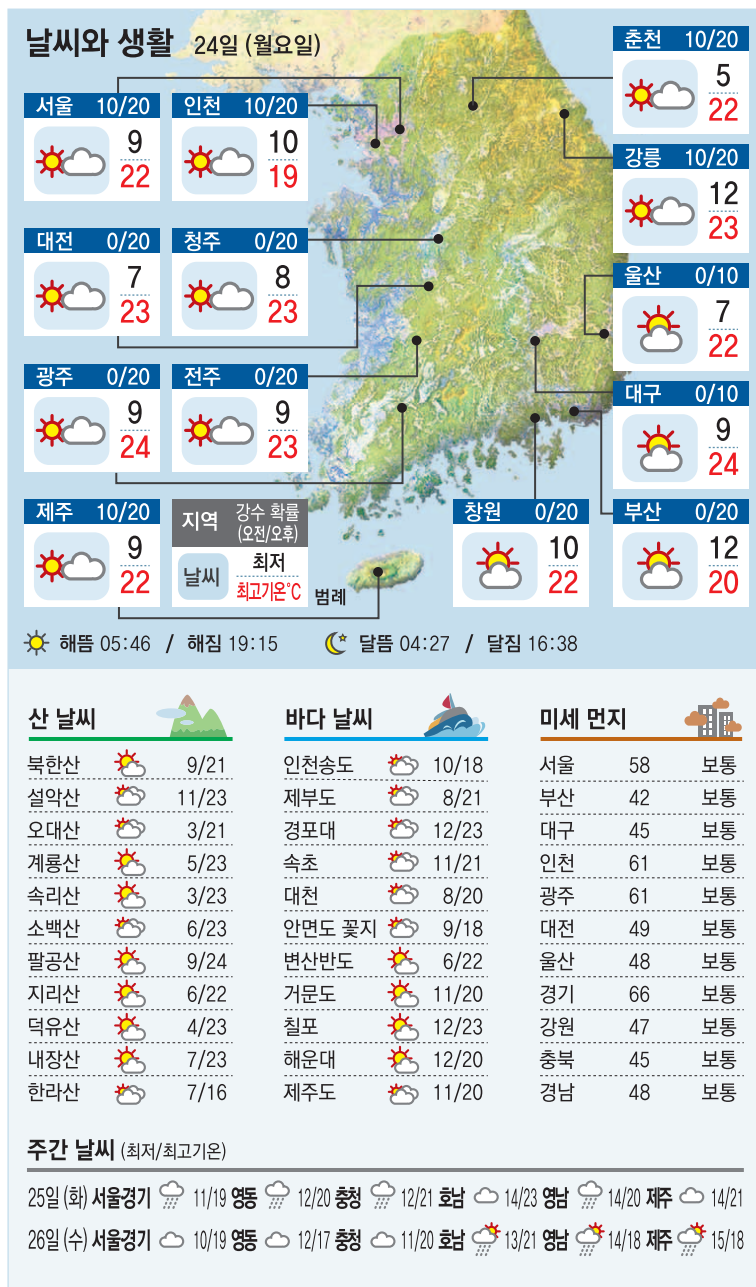
●수원 권선 고평에그린 단지 내 상가

2400가구 대단지로 구성된 수원 권선 고평에그린 아파트 단지 내의 상가를 4월25일 가격입찰경쟁 방식으로 공급한다. 위치는 수원시 권선구 오목천동 824-1번지 일원으로 단지 내의 근린생활시설에 들어선다.

모든 호실 지상 1층, 총 18개 점포로 구성됐다. 전용면적 24~56m²까지 규모가 다양한 원하는 업종과 금액에 맞춰 투자 할 수 있다. 대단지의 풍부한 고정수요를 바탕으로 독점 상권효과를 누릴 것으로 기대된다. 2개 시설 18개 점포에 불과해 2400가구의 배후수요를 생각한다면 희소성이 높다. 단지 인근에 수원일반산업단지가 있어 산업단지 배후수요까지 기대한다.

상가는 유동인구 흡수에 유리하도록 모든 점포를 1층에 배치했다. 덕분에 접근성이 탁월하고 쉽게 눈에 띈다. 조깅트랙, 스쿠터골프, 도서관 등 각종 커뮤니티 시설이 들어서는 단지 중앙 7500m² 규모의 대형광장 인근에 상가가 있어 접근성이 좋다. 4월25일 입찰신청을 받은 뒤 다음날 계약을 진행한다. 입찰 장소는 경기도 수원시 권선구 오목천동 213-1, 프라이م 빌딩 2층 201호다. ‘수원 권선 고평에그린 단지내 상가’의 준공은 2018년 2월 예정이다. 홍보관은 경기도 수원시 권선구 오목천동 213-1, 프라이م 빌딩 2층 201호에 있다. 입찰 문의는 1877-1711.

김종건 기자 marco@donga.com



박경호의 운수 좋은 날

4월 24일(월요일) 음력:3월 28일

	쥐 행운색: 흰색	오늘의 마음:싸늘, 소심한 마음. 운세: 모든 운세가 나아지기 시작하는 때이다. 어린 썩은 봄이란 계절과 강렬한 생명력과 풍부한 영양분을 필요로 한다. 서두르지 말고 급진 낭비를 조심하라. 길방:서
	소 행운색: 적색	오늘의 마음:쾌청, 상쾌. 운세: 매사에 적극적인 자세로 임했을 때 소기의 목적을 달성할 수 있다. 투자나 거래의 성사가 있는 날이다. 학업, 연구, 문학, 예술 분야에서 두각을 나타내는 날이다. 길방:남
	호랑이 행운색: 검정	오늘의 마음:구름, 자유 추구. 운세: 지나친 자신감으로 실수할 수 있다. 성실함이 있어야 크게 길하다. 허물이 없고 바르고 곧은 마음을 가져야 한다. 물질적 이익만 생각해서는 안 된다. 길방:북
	토끼 행운색: 검정	오늘의 마음:여유분, 겨우 해결. 운세: 너그러운 마음으로 사람들을 대한다면 처음은 우여곡절이 있겠으나 나중에는 많은 사람의 협력을 얻어 대사업을 완성시킨다. 사람들을 많이 사귀게 된다. 길방:북
	용 행운색: 적색	오늘의 마음:먹구름, 가시밭길. 운세: 사방이 위험으로 막혀있다. 모든 일에 모험을 피해야 하며 내부의 정리에 힘써야 할 때이다. 실수하기 쉬우니 혼자서 일 처리를 하지 말라. 길방:남
	뱀 행운색: 청색	오늘의 마음:파도, 힘이 넘친다. 운세: 매사에 자신감이 충만하여 실수하기 쉽다. 좌충우돌하다가가는 뜻대로 되지 않는 수가 많다. 애매한 전망으로 일을 시작하다보면 중도에 좌절하게 된다. 길방:동
	말 행운색: 청색	오늘의 마음:쾌청, 힘찬 하루. 운세: 수익이 있는 날이나 잠깐 동안 누리는 복록이다. 수익이 생겼다면 빨리 손을 떼고 그것을 지켜라. 그렇지 않으면 구설이 따르고 하는 일에 마가 될 수 있다. 길방:동
	양 행운색: 흰색	오늘의 마음:여름, 일출 직전. 운세: 감정 제어가 잘 되지 않는 날이다. 매사 일회일비 하다보면 속임을 당하거나 재난을 만날 수도 있다. 교체비를 많이 쓸 수도 있다. 침착한 자세로 머리를 싸라. 길방:남
	원숭이 행운색: 검정	오늘의 마음:신기루, 공상 많다. 운세: 매사 과감하게 나아가지만 자기의 능력 이상으로 일을 벌이면 지출이 많아지고 실패하기도 쉽다. 여성들의 경우 남자 조심하라. 금전적 피해를 볼 수 있다. 길방:북
	닭 행운색: 노랑	오늘의 마음:노을, 허무한 마음. 운세: 되도록 무리를 하지 말고 쉬운 길을 골라서 직전 있는 사람의 의견에 귀를 기울이는 것이 중요하다. 공연히 분주한 날이지만 일의 결과는 좋다. 길방:중앙
	개 행운색: 적색	오늘의 마음:맑음, 평화롭다. 운세: 무슨 일에 있어서나 외견상의 화려하고 성대한 것에 사로잡히지 말고 신중해야 한다. 처음에는 좋다가 나중에 서로를 욕하고, 원망하는 일이 종종 생긴다. 길방:남
	돼지 행운색: 흰색	오늘의 마음:해·번개, 갈등. 운세: 움직임이 활발한 날이다. 영업적인 면에서는 새로운 도약의 계기가 된다. 창의적이고 도전적인 자세로 일에 임한다면 의외의 결과를 얻을 수 있다. 길방:서
	재운코너	금주의 로또 행운번호: 2, 3, 7, 8, (5, 9) 금일복권, 주시, 부동산매입 행운의 띠: 호랑이, 말, 개 금일 주시, 부동산 매도 행운의 띠: 토끼, 양, 돼지

강주현의 퍼즐월드

				4	7		5	
4	3	8					7	
			2	6			9	
2			7		3	9		
9		4				2		5
		1	9		4			6
	9			3	5			
	6					5	2	8
	4		8	1				

	6	9	3			2	7	
			7		6			3
3				9				1
	1			5		2	9	
		8	9		2	1		
6	9			4			3	
7				2				8
8			4		1			
		1			3	6	5	

1~9까지의 숫자를 사용해 가로, 세로, 대각선 방향은 물론 작은 정사각형 안에도 1~9까지의 숫자가 골고루 들어가도록 해 보세요.

■ 스도쿠정답 (모바일) WWW.경품광고퀴즈.kr (모바일) WWW.매직스도쿠.kr

6	9	8	2	1	8	4	7	5
8	2	5	6	4	7	8	9	1
4	7	1	5	8	9	2	6	3
9	8	4	7	2	6	1	5	3
5	8	2	9	8	1	7	4	6
1	6	8	4	9	2	5	3	7
3	6	7	8	9	2	5	1	4
2	4	9	1	6	5	8	7	3
1	5	8	4	7	8	6	2	9

스포츠동아				광고문의 02 2020 1010 구독신청 1588 2020 FAX 02 2020 1015	
발행인	송영언	대표전화	02 2020 0114	엔터테인먼트부	02 2020 1065
편집인	이성춘	편집부	02 2020 1032	경제부	02 2020 1062
스포츠1부	02 2020 1041	뉴미디어전략팀	02 2020 1027		
스포츠2부	02 2020 1059	사진부	02 2020 1069		
기사 의견 제보 및 독자 투고	02 2020 1040				
인쇄	동아일보사	sol@donga.com			
				www.sportsdonga.com	
				(우)03187 서울특별시 중구 경계천로 1	
				2008년 3월 3일	
				등록번호 서울 가-00131호	
				2008년 3월 24일 창간	
				본지는 신문윤리강령	
				그 실천 요강을 준수합니다	
				구독료 : 한달 12,000원, 1부 700원	