

부동산 양극화 확대...틈새 입지 찾아라



부동산

현재 우리 사회의 가장 큰 문제는 양극화 현상이다. 많은 것을 가진 사람과 그렇지 않은 사람과의 격차가 갈수록 더 커진다. 예전에는 교육을 통해 이 격차가 조금이라도 좁혀졌지만 이제는 그런 기회마저도 없다. 그래서 흠수저 청춘들은 좌절하고 내가 살 집 마련과 가정 아이를 포기한다. 부동산 시장도 양극화 현상이 심하다. 많은 이들이 살고 싶어 하는 인기지역은 경제 환경과는 관계없이 계속 오른다. 반대로 비인기 지역의 경우 청약은 단 한명도 하지 않는 곳이 나올 만큼 소비자의 외면을 받기도 한다. 그 차이는 결국 교통과 교육시설, 생활 인프라 등의 주변 환경과 내가 지금 투자한 금액 이상의 미래 가치를 보장할 수 있느냐의 여부다. 이 것이 사람들이 부동산을 선택하는 기준이다. 대한민국에 수많은 부동산이 있고 앞으로도 부동산이 나오겠지만 변하지 않는 것은 이 기준일 것이다.

중문관광단지 입점...세컨드 하우스로 딱

●제주 중문 코아루 더테라스

한국토지신탁은 제주도 중문관광단지 인근 서귀포시 중문동(1546-2번지, 1538번지)에 명품 테라스하우스 '중문 코아루 더테라스'를 공급한다. 지하 1층~지상 4층, 총 88가구다. 전용면적은 62~84㎡으로 수요자들의 선호도가 높은 중소형으로만 구성된다. 편의성과 쾌적한 주거여건을 모두 만족시켜 실수요자는 물론 세컨드 하우스를 노리는 수요자들을 겨냥했다.

단지는 도심생활권과 가깝다. 차량으로 15분 거리에 서귀포 신도심에 있어 도심 인프라를 누리기 편리하다. 중문관광단지, 생활체육문화센터, 우체국 등 생활 편의 시설 이용이 편리하다. 직선거리 1km 이내로 중문초, 중문중이 있다. 인근에 제주영어교육도시가 조성돼 교육 인프라도 누릴 수 있다.

1132도로, 1136도로, 1139도로 등을 이용하면 제주도 전 지역을 빠르게 이동할 수 있다. 천제연 폭포, 색달해변, 중문요트장, 여미지식물원 등 제주 유명 관광지가 가깝다. 자연친화적 단지 배치로 단지 내에서 중문천과 중문 앞바다 파노라마 조망이 가능하다. 코아루만의 특색있게 테라스를 비롯해 서재, 놀이방, 다용도 공간으로 활용 가능한 최상층 다락방이 조성된다.

최고급 마감재, 후면 발코니, 펜트리, 드레스룸 등으로 다른 단지들과 차별화를 했다. 4배이 평면설계로 일조권과 조망권도 충분히 확보한다. 견본주택은 제주도 이도2동 67-1번지에 있다. 분양문의는 064-721-3360.

편리한 교통·명문 학군에 생활인프라까지

●포항 두호 SK VIEW 푸르지오

1군 대형 건설사의 브랜드 아파트는 평면설계나 커뮤니티, 조정 등에서 수요자들의 신뢰와 주거만족도가 높다. 덕분에 미래 투자가치도 높다.

이런 상황에서 포항 최초로 대형 건설사의 합작 컨소시엄 아파트 '두호 SK VIEW 푸르지오'가 분양한다. 포항시 북구 두호동 1022, 1058번지에 지하 2층~지상 29층 14개 동 전용면적 74~84㎡ 총 1321가구 규모로 짓는다. 이 가운데 657가구가 일반에 분양된다. SK건설과 대우건설 컨소시엄이 시공을 맡았다. 포항 두호 주공 1차 주택 재건축 정비사업으로 공급된다. 포항 북부 중심 입지에 위치해 편리한 생활 인프라를 갖췄다. 인근에 홈플러스, 롯데백화점, CGV, 시립미술관 등이 있다.

두호동은 포항의 전통적인 명문학군이다. 단지 앞에 두호남부초가 있고 포항고, 포항여중, 포항여고 등도 인



제주 중문 코아루 더테라스



창원 힐스테이트 아티움시티



판교 더샵 퍼스트파크

근이다. 새천년대로, 포항 IC 등을 이용하는 교통 환경도 우수하다. 포항시외버스터미널, 포항고속버스터미널 등도 가깝다. 영일만 산업단지, 포항산업단지, 포스코와 쉽게 접근하고 영인신항만 건설 등 대규모 개발효과가 예상돼 배후주거지역으로 미래가치도 높다.

견본주택은 포항시 북부 죽도동 618-11번지(구 웨딩개설예식장 맞은편)에 5월 말 오픈 한다. 분양문의는 054-275-2220.

지방 최초 SM타운 조성 '창원 관광 1번가'

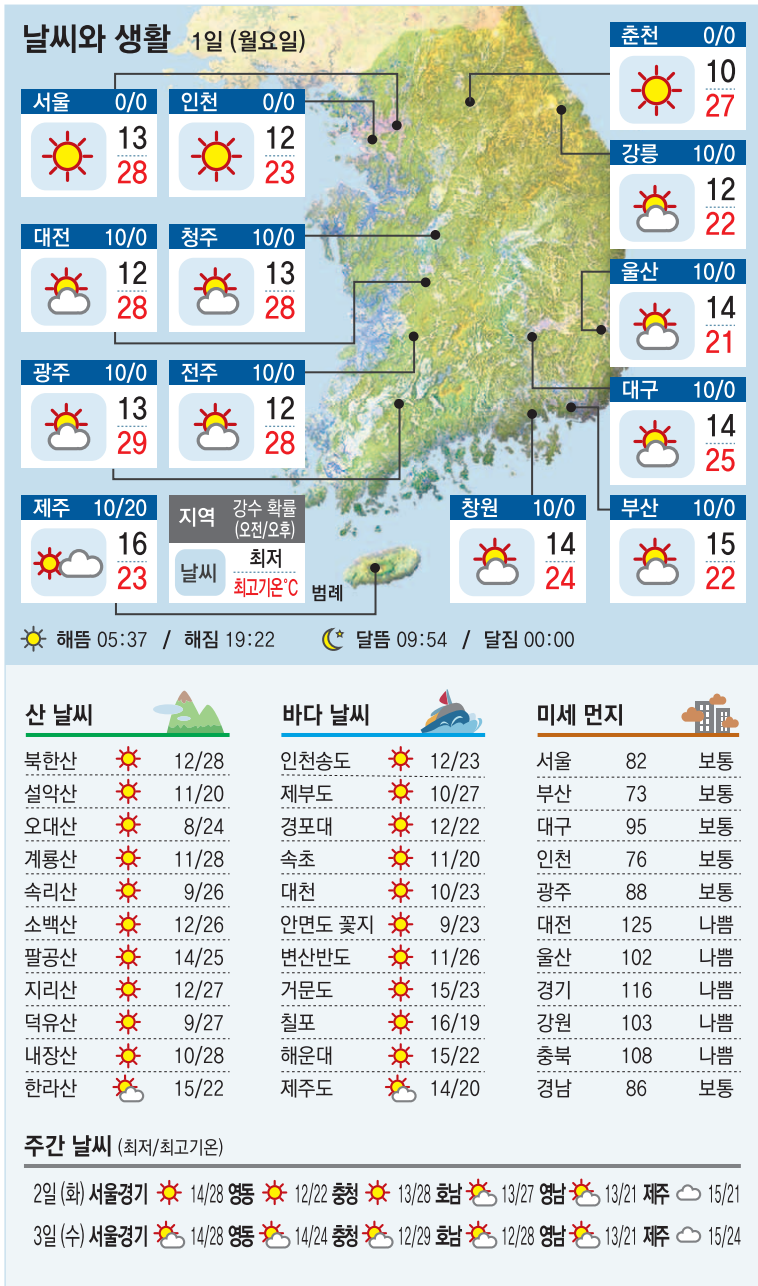
●창원 힐스테이트 아티움시티

현대건설이 시공하는 창원 '힐스테이트 아티움시티'가 막바지 분양 중이다. 팔용동 35-1,2 부지에 아파트 최고 49층 4개동, 1132가구, 오피스텔 최고 29층, 1개동 54실 규모다. 2020년 4월 완공이 목표다.

힐스테이트 아티움시티 부지 안에 2만4520㎡의 연면적으로 조성되는 창원문화복합타운은 투자자들의 관심이 크다. 지방최초의 SM타운이다. 삼성동 코엑스 SM타운의 2배 이상 규모다. 지하 1층은 스타 마케팅을 활용한 리테일샵, 지상 1~3층은 한류체험 스튜디오, 연예인 관련 상품판매장, 4~5층은 840석 규모의 홀로그래프 공연장, 6~7층은 컨벤션 시설, 8~9층은 25실 규모의 부티크 호텔이 들어선다. 공연관람과 체험, 숙박까지 가능한 논스톱 체류형 관광 시설이다. 창원시는 5월 말 SM타운 기공식을 열고 착공에 들어간다.

'힐스테이트 아티움시티'는 5월 황금연휴 동안 다양한 이벤트를 한다. 의창구 팔용동 35-2번지 견본주택 현장 방문객들에게 추첨을 통해 푸짐한 경품을 준다. 방문 상담자에게는 기공식 뒤 열리는 기념행사 티켓교환권도 준다. 분양문의는 055-285-0001.

김종현 기자 marco@donga.com



박경호의 운수 좋은 날

5월 1일(월요일) 음력:4월 6일

	쥐 행운색: 흰색	오늘의 마음:파도, 힘이 넘친다. 운세: 당면한 일에 충실을 기하면 의외의 도움으로 어려움을 극복할 수 있으며, 새로운 계획을 실행할 수 있는 날이다. 젊은 남성의 자문이 도움이 된다. 길방:서
	소 행운색: 적색	오늘의 마음: 쾌적, 힘찬 하루. 운세: 매사 마음먹은 대로 일이 이루어지는 날이다. 적극적인 대인관계를 통해 일을 추진하면 좋은 결과를 얻는다. 하지만 너무 서두르지는 말라. 길방:남
	호랑이 행운색: 검정	오늘의 마음:여명, 일출 직전. 운세: 직장인은 능력을 인정받게 되지만 근처에 적이 도사리고 있으니 조심하라. 자신감이 넘쳐 열심히 활동하지만 주위사람들로부터 경계의 대상이 될 수 있다. 길방:북
	토끼 행운색: 검정	오늘의 마음:신기루, 공상 많다. 운세: 근면만이 성공과 연관되는 운세로 결과가 바로 나타나지는 않는다. 배우자로 인하여 신경 써야 될 일이 생기지만 곧 슬기롭게 해결을 할 것이다. 길방:북
	용 행운색: 흰색	오늘의 마음:노을, 허무한 마음. 운세: 물질적으로 어려움을 겪었고 연애, 가정사로 인해 다툼이 예상된다. 행동보다는 내면적 마음가짐을 다잡는 것이 도움을 얻어 좋은 결과를 얻게 된다. 길방:서
	뱀 행운색: 청색	오늘의 마음:맑음, 평화롭다. 운세: 소원하는 일이 현재는 이루어지지 않았으나 조금만 더 기다린다면 거의 성취되겠다. 손재수가 있으니 도난에 주의하고 도장과 문서를 조심하라. 길방:동
	말 행운색: 청색	오늘의 마음:해·번개, 갈등. 운세: 오늘은 쥐날이다. 맑은 쥐를 만나면 서로 부딪힌다. 극적인 변화가 이루어진다. 이제까지 잘 나갔던 사람은 흥운이며 어려움을 가운데 있었던 사람은 길운이다. 길방:동
	양 행운색: 적색	오늘의 마음:싸움, 소심한 날. 운세: 주변사람들과의 인화에 치중하며 자기의 소임을 다 해나가야 한다. 문학이나 예술 분야 또는 시험 준비 과정에서 갈고 닦은 기량을 멋지게 발휘하는 날이다. 길방:남
	원숭이 행운색: 노랑	오늘의 마음:쾌적, 상쾌. 운세: 승부욕이 강해지고 매사 활동적이어서 사업상 의외의 좋은 결과를 얻게 된다. 영업 실적 또한 증대되나 지나친 욕심은 손재로 연결된다. 선배의 지원을 받게 된다. 길방:중앙
	닭 행운색: 검정	오늘의 마음:구름, 자유 추구. 운세: 매사 아직 적극적으로 진행시킬 단계가 아니다. 큰 계획이나 투자할 일이 있거든 재고하기 바란다. 오늘은 괜히 성질부리다 자신만 상처 입는 날이다. 길방:북
	개 행운색: 적색	오늘의 마음:여우배, 겨우 만족. 운세: 강인한 정신력으로 돌진할 수 있는 힘을 간절히 필요로 한다. 한 발 앞선 행동도 기대에 크게 어긋나지 않을 것이다. 검정색 상의를 입은 사람을 조심하라. 길방:남
	돼지 행운색: 청색	오늘의 마음:먹구름, 가시밭길. 운세: 현재는 재능과 능력을 인정받기 힘들고 입장이 험악해지지 못하다. 오늘은 고독하며 반복되는 일이나 중복되는 일로 피곤한 날이지만 의외의 수익도 있다. 길방:동
	재운코너	금주의 로또 행운번호: 2, 4, 7, 9, (5, 0) 금일복권, 주식, 부동산매입 행운의 띠: 소, 뱀, 닭 금일 주식, 부동산 매도 행운의 띠: 호랑이, 말, 개

■ 인사



인사

fn투어 ▲대표 이종배
피플 인턴국제공항공사 ▲처장 ▲물류처장 조우호 ▲해외사업처장 김학철 ▲팀장 ▲기획관리팀장 양화영 ▲공항운영3팀장 임재운 ▲총무팀장 정필주 ▲운영기획팀장 김기홍 ▲CS관리팀장 박수연 ▲환승서비스팀장 김진식

■ 동성

한국패션비즈니스학회장에 최경희 교수 선출

최경희 호남대 의상디자인학과 교수가 제 12대 한국패션비즈니스학회장으로 선출됐다. 학회는 최근 숭실대에서 정기 총회를 열고 최 교수를 임기 2년의 신입 학회장으로 선출했다고 밝혔다. 최 학회장은 한양대 의류

최경희



학과를 졸업하고 성신여대 박사, 제일모직·신세계백화점·코오롱상사 숙녀복부 디자인실장의 현업을 거쳐 한국인디디자인학회 초대 회장, 한중패션산학협회장, 호남대 아시아 문화 산업 여성 연구원장, 광주시 미래산업 추진위원회 전문위원을 역임한 바 있다. 최 학회장은 "국내외적으로 어려움을 겪고 있는 패션 산업의 재도약을 위해, 산학 협동의 중심이 돼 미래 지향적 글로벌 학회로 부상할 수 있도록 하겠다"고 했다.

편집 | 김대건 기자 bong82@donga.com

강주현의 퍼즐월드

	2	1			7	
7			6			1
		7	3	8		
		8		4	2	7
	7	1	3		6	4
9		2		1		5
			5	9	3	
4			8			5
	8			1	2	

			5	1	6		
		1		9	3		
	5	6			7	8	
8				3			5
3	9		6		7		1
6				2			9
	7	3				4	2
		4		5	1		
			2	7	4		

1~9까지의 숫자를 사용해 가로, 세로, 대각선 방향은 물론 작은 정사각형 안에도 1~9까지의 숫자가 골고루 들어가도록 해 보세요.

■ 스도쿠정답 (모바일) WWW.경품광고퀴즈.kr (모바일) WWW.매직스도쿠.kr

9	2	6	1	4	7	5	8	3
5	8	4	2	8	9	6	1	7
8	7	1	8	6	5	4	9	2
6	9	5	4	1	8	2	7	3
6	8	7	9	2	8	1	5	4
4	1	2	5	7	6	8	9	3
2	9	8	6	4	7	5	1	3
1	6	8	7	9	2	5	4	3
7	4	8	6	5	1	9	2	3

스포츠동아	광고문의 02-2020-1010 구독신청 1588-2020 FAX 02-2020-1015
발행인 송영언 대표전화 02-2020-0114 편집부 02-2020-1032 이성춘 02-2020-1041 연재호 02-2020-1059 이승욱 기사 의견 제보 및 독자 투고 02-2020-1040 인쇄 동아일보사	www.sportsdonga.com (우)03187 서울특별시 중구 청계천로 1 2008년 3월 3일 등록번호 서울 가-00131호 2008년 3월 24일 창간 본지는 신문윤리강령 및 그 실천요강을 준수함이다 구독료: 한달 12,000원, 1부 700원