깜깜이 분양시장…감언이설에 속지 마세요

문재인 대통령 시대…부동산 '옥석 가리기'

부동산

우리나라의 아파트 분양시장은 철저히 공급자 위주다. 완성된 제품을 보여주면서 소비자가 제대로 평가하고 선택할 기회를 주지 않은 채 분양을 통해 건설공사에 필요한 자금을 조달하는 방식을 택하고 있다. 선분양 후공급 시스템을 바꿔야한다는 말도 많지만 건설사들은 요지부동이다. 건설사 위주의 다양한 논리를 앞세우며 현재의 방식을 고수하려고 한다. 제19대 문재인 대통령이 취임하면서 이런 관행이 어떤 방식으로 변할지 궁금하다. 임기를 시작하자마자 강력한 개혁드라이브를 걸기 시작한 정부는 경제정책에서도 많은 변화가 있을 것임을 예고했다. 국민에게 드리는 말씀에서 "재벌을 개혁하겠습니다"라고 했던 약속은 많은 것을 포함한다. 물론 의지와 실천에는 차이가 있다. 분양은 건설업의 오랜 관행이고 현재 많은 건설사들이 힘들어하는 상황에서 일방적으로 한 쪽이 불리한 결정을 내리지는 않겠지만 어떤 식으로건 변화는 올 것이다. 소비자들이 원하는 그런 날이 오기에는 시간이 필요하다. 그 전까지 소비자들은 자구책을 찾아야 한다. 건설사가 분양을 하면서 내놓는 수많은 감언이설 속에서 진실을 걸러내는 눈을 길러야 한다. 완성된 물건을 보고 꼼꼼히 따져보지 못하는 상황에서 손해와 리스크를 줄이는 방법이다.

지방도시 첫 SM타운…창원문화복합타운 착공

●창원 힐스테이트 아티움시티

창원시는 지방최초 SM타운 창원문화복합타운이 5월24일 기공식을 열고 본격 착공에 들어간다고 밝혔다. 창원문화복합타운은 창원시 의창구 팔용동 3580m² 용지에 지하 4층~지상 10층 규모로 2020년 완공할 예정이다. 서울 SM타운 코엑스아티움보다 2배 이상 큰 규모다. 기공식 뒤에는 창원문화복합타운 건립기념 시민초청특별콘서트가 열린다. 오후 7시부터 창원실내체육관에서 진행되는 콘서트는 f(x)루나, 슈퍼주니어 예성, 레드벨벳, 7080, 트로트, 국악, 창원시립예술단 등 다양한 장르의 유명 가수들이 축하공연으로 창원문화복합타운 건립을 기념한다. 사전에 교부받은 티켓교환권은 힐스테이트 아티움시티 견본주택에서 티켓으로 교환이 가능하다. 교환기간은 5월11~21일까지. 콘서트 당일 교환한 좌석권으로 입장이 가능하다. SM타운이 들어서는 힐스테이트 아티움시티는 아파트 최고 49층 4개동, 총 1132가구 규모, 오피스텔은 최고 29층, 1개동 54실 규모로 창원의 새로운 랜드마크가 될 전망이다. 중도금 무이자(아파트) 조건으로 잔여세대를 판매하고 있다. 분양문의는 055-285-0001.

여의도·영등포 생활권…교육·교통 등 황금입지

●신길 뉴타운 보라매 SK VIEW

자녀교육에 대한 관심이 높아지면서 어린 시절부터 뛰어난 학군을 갖춘 곳에서 자녀를 키우려고 이주를 결심하는 부모들이 늘어나고 있다. 신길뉴타운의 올 해 첫 분양 물량인 SK건설의 '보라매 SK VIEW'는 맹모(孟母)들의 고민을 한번에 해결할 교육여건을 갖췄다. 단지는 지하 2층, 지상 29층, 총 18개 동 1546세대 규모로 일반분양 물량은 743세대다. 전용 59~136m²으로 다양한 수요에 맞는 면적을 갖추고 있다. 신길뉴타운 5구역은 단지 바로 옆에 대방초등학교가 있고, 인근에 중학교가 예정돼 있다. 미취학아동 부모들에게 인기인 국, 공립 어린이집이 도보 권내에 7개나 있어, 교육 프리미엄을 누릴 수 있다. 뛰어난 교통 환경도 갖췄다. 단지 앞을 지나는 여의대방로를 통해 여의도로의 접근이 쉽고 원효대교를 통해 용산까지 이어져 도심 접근성도 뛰어나다. 신안산선, 신림경전철이 개통되면 여의도까지 10분 내로 접근이 가능하다. 여의도 이북 도심 구간 연장까지 이뤄지면 20분 내로 도심접근이 가능한 교통망이 구축된다. 신길뉴타운 내 영진시장과 사러가시장 등 전통시장이 도보 생활권이다. 영등포역 인근 신세계 백화점, 롯데 백화점, 타임스퀘어, 이마트 등의 대형 유통시설 이용도 편리하다. 한림대 강남성심병원과 보라매병원 접근성도 좋고 인근에 보라매공원이 있다. 견본주택은 영등포구 신길동 2300번지에 있다. 분양문의는 02-812-0300.

단지 내 대규모 어린이집…송산 산단 10분 거리

●힐스테이트 당진 2차

충남 당진시 송악읍 기지시리 일대가 다양한 브랜드 아파트의 잇단 공급으로 5000세대 이상이 거주하는 미니신도시급으로 부상하고 있다. 힐스테이트 당진 1차 915세대가 2016년 11월 입주를 마쳤다. 이와 함께 총 2532세대의 힐스테이트 브랜드타운 조성을 앞두고 있다. '힐스테이트 당진 2차'는 기지시리 181번지에 지하 3층 지상 16~27층 전체 17개 동 규모다. 당진시 최고층 아파트로 설계됐다. 62m² 522세대, 74m² 251세대, 84m² 708세대, 99m² 136세대 등 총 1617세대로 전용 84m²이하 중소형 타입이 91%를 차지한다. 단지는 입주민들의 편의를 위해 총 3000여m²의 편의시설을 제공한다. 동호인실, 파티룸, 게스트하우스가 설치되고 휘트니스센터, GX룸, 실내골프연습장도 들어선다. 커뮤니티광장, 수경시설 등도 설치되며 약 1Km의 순환 산책로를 조성한다. 당진 최초로 단지 내에 150여명을 수용할 대규모 어린이집을 조성해 입주자들에게 유리한 입학조건을 제공한다. 아이들이 안전하게 승하차 할 수 있는 대기 공간 키즈스테이션도 조성하고 주동 필로티 하부 공간에는 보호자 대기 공간 맘스라운지 등도 선보인다. 범죄예방건축설계기법을 적용해 단지의 안정성도 높였다. 편리한 교통망도 갖췄다. 단지인근의 현대제철로가 6월 개통되면 현대제철 등이 있는 송산 제1,2일반산업단지까지 차량으로 10분 이내에 도달할 수 있다. 현재 잔여세대를 분양하고 있다. 모델하우스는 당진시 수청동에 있다. 입주는 2018년 3월 예정. 분양문의는 1899-0058.

부동산 투자 전문가 이재룡-유호정 부부의 선택

●창원 어반브릭스 아파텔

연예인들의 부동산 자산은 대중의 큰 관심사다. 최근 창원에서도 연예인이 투자한 부동산이 화제다. 이재룡-유호정 부부가 '어반브릭스 아파텔'을 계약했다. 부부는 청담동에 지하 1층~지상 5층 규모의 빌딩을 소유한 부동산 투자의 전문가다. 현재 유니시티는 '어반브릭스 아파텔' 전용 59m² A,B타입을 분양하고 있다. 아파텔에는 빌트인 냉장고, 드럼세탁기, 시스템 에어컨 2기, 시스템 월 등 가전, 가구가 무상으로 제공된다. 2~3인 가구에 최적화된 설계로 편리함을 높였다. 쇼핑, 엔터테인먼트, 레저시설 등을 갖춘 신세계 복합쇼핑몰도 부지 옆으로 들어선다. 오피스텔과 함께 조성되는 어반브릭스 스트리트 복합쇼핑몰 이용도 편리하다. 유니시티 개발부지 내의 공공업무시설과 초·중·고(예정), 중앙공원·사화공원(약 28만m²)도 가깝다. 안정적인 임대수익과 시세차익을 원하는 투자자들을 대상으로 계약금 1000만원 정액제, 중도금 무이자 혜택이 제공된다. 수요자들의 자금부담이 적고 아파트와 달리 전매제한이 없다. 현재 일부 잔여호실의 동호지정 계약을 진행하고 있다. 견본주택은 창원시 의창구 중동 317번지에 있다. 입주는 2020년 1월. 분양문의는 055-294-0100.

김종건 기자 marco@donga.com

피플

▮ 동정

이광구 우리은행장 '우리미술대회' 참석

이광구 우리은행장이 14일 서울 용산 전쟁기념관에서 열린 '제22회 우리은행 우리미술대회 본선대회'에 참석해 참가자들을 격려했다. '우리미술대회'는 예선을 통해 2만여 점의 작품이 접수됐고, 전문심사위원단의 3단계 심사를 거쳐 1000명의 본선 진출자를 선정했다. 특히 문화나눔의 일환으로 다문화가정 어린이 40명과 그 가족을 초청해 그림을 통한 공감과 소통의 장을 이뤘다. 31일 우리은행 홈페이지를 통해 결과가 발표되며, 대상인 문화체육관광부장관상을 포함해 본선대회 진출자 모두에게 상장과 부상이 수여된다. 이 행장은 "우리미술대회는 오랜 역사와 전통을 지닌 국내 최고의 미술대회"라며 "향후 미술대회 개최를 통해 미술영재들이 마음껏 꿈을 펼칠 수 있도록 지원할 것"이라고 했다.

이광구 우리은행장

정정욱 기자 jjay@donga.com

편집 | 고창일 기자 ico@donga.com

▮ 부고

◇이성정 씨 별세·이정치 일동홀딩스 대표이사 회장 겸 한국광고주협회 회장 모친상=13일 서울 강남구 일원동 삼성서울병원 장례식장 17호실, 발인 15일 오전 7시 02-3410-6903

◇양동섭 씨 별세·호열 미래창조과학부 대변인실 사무관 부친상·채규훈 전 소방공무원 장인상·시원 광양기업 근무 윤영 고려대 근무 민영 미래부 사무관 조부상=14일 오전 전남 순천 정원장례식장 101호, 발인 16일 오전 7시30분 061-754-4444

강주현의 퍼즐월드

8	9						5	2
5				1				6
			5	7	8			
		8		2		9		
	5	6	7		1	2	8	
		9		6		3		
			3	4	7			
2				8				3
7	8						9	1

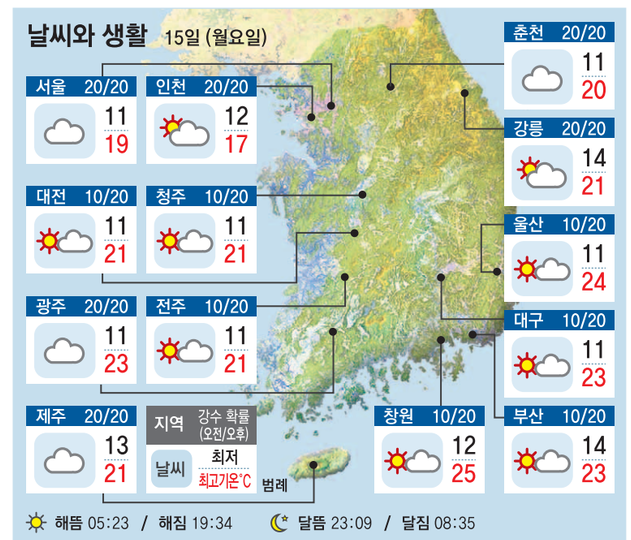
			4		5		9	
4		5				1		
	8			1	7		3	
2		8		5				3
		3	7		6	2		
6				8		7		5
	1		3	9			2	
		4				3		6
	2		5		8			

1~9까지의 숫자를 사용해 가로, 세로, 대각선 방향은 물론 작은 정사각형 안에도 1~9까지의 숫자가 골고루 들어가도록 해 보세요.

■ 스도쿠정답 (모바일) WWW.경품광고퀴즈.kr
(모바일) WWW.매직스도쿠.kr

7	8	3	2	5	6	4	9	1
2	6	4	1	8	9	5	7	3
9	1	5	3	4	7	6	2	8
4	2	9	8	6	5	3	1	7
3	5	6	7	9	1	2	8	4
1	7	8	4	2	3	9	6	5
6	4	2	5	7	8	1	3	9
5	3	7	9	1	2	8	4	6
8	9	1	6	3	4	7	5	2

1	4	9	8	6	5	7	2	3
6	5	3	2	7	1	4	9	8
7	2	6	9	3	4	8	1	5
9	3	7	1	2	8	5	4	6
5	1	8	6	4	9	3	7	2
4	6	2	7	5	3	1	8	9
3	9	4	5	8	6	2	1	7
2	8	1	3	9	7	6	5	4
8	7	5	4	1	2	9	3	6



산 날씨

북한산	11/20
설악산	14/20
오대산	8/17
계룡산	9/21
속리산	8/20
소백산	11/18
팔공산	12/23
지리산	9/22
덕유산	8/19
내장산	10/20
한라산	11/19

바다 날씨

인천송도	12/18
제부도	11/18
경포대	14/20
속초	14/20
대천	11/18
안면도 꽃지	11/18
변산반도	11/19
거문도	13/23
칠포	15/24
해운대	14/23
제주도	13/20

미세 먼지

서울	56	보통
부산	74	보통
대구	53	보통
인천	91	보통
광주	75	보통
대전	48	보통
울산	53	보통
경기	84	보통
강원	78	보통
충북	65	보통
경남	48	보통

주간 날씨 (최저/최고기온)

16일 (화) 서울경기 13/22 영동 13/19 충청 13/22 호남 12/22 영남 14/21 제주 14/20
17일 (수) 서울경기 14/25 영동 14/23 충청 13/26 호남 13/27 영남 15/21 제주 14/22

박경호의 운수 좋은 날

5월 15일(월요일) 음력:4월 20일

쥐 행운색:청색	오늘의 마음:여우비, 겨우 해결. 운세: 샘에서 흐르는 물줄기는 가냘프고 의지할 것이 못되나 나중에 강이 될 수도 있다. 욕구분출, 잠재력발휘의 날이고, 건강과 금전에 대한 변동이 있는 날이다. 길방:동
소 행운색:적색	오늘의 마음:먹구름, 가시밭길. 운세: 현재는 재능을 인정받기 어렵고 입장도 옛뜻하지 못하다. 바라지 말고 분수에 맞는 일만 하라. 부동산 구입이나 서류 업무에서 실수가 있기 쉬운 날이다. 길방:남
호랑이 행운색:검정	오늘의 마음:파도, 힘이 넘친다. 운세: 몸과 마음이 굳세면서도 위험이 앞에 가로놓여 있기 때문에 자중해야 한다. 부부간의 다툼, 아버지와의 의견충돌이 있을 수 있으며, 낭비할 수 있는 날이다. 길방:북
토끼 행운색:검정	오늘의 마음:쾌청, 힘찬 하루. 운세: 결단력을 가지고 자신의 의지대로 결행함이 필요한 때다. 금전적인 여건도 나아지니 좀 더 적극적인 자세로 밀고 나아가라. 오늘은 운이 좋은 날이다. 길방:북
용 행운색:적색	오늘의 마음:여명, 일출 직전. 운세: 강인한 정신력으로 돌진할 수 있는 힘을 필요로 한다. 주위의 인정이나 판단을 의식하여 자신의 주관을 잃으면 고통을 맛보기 쉬울 때이다. 길방:남
뱀 행운색:청색	오늘의 마음:무지개, 소망 많다. 운세: 문서에 따르는 변화에서 명예가 따르나 과욕을 부리면 도리어 구설이 뒤따르는 경향이 있다. 여성의 경우 남자로 인해 금전적 피해를 볼 수 있다. 길방:동
말 행운색:노랑	오늘의 마음:노을, 허무한 마음. 운세: 시시한 일들에 마음이 쓰여 일이 뜻대로 되지 않는 것 같다. 마음이 울적하다. 그러나 업무적으로는 길하다. 자신의 능력이 표출되고 인정을 받는 날이다. 길방:중앙
양 행운색:적색	오늘의 마음:맑음, 평화롭다. 운세: 지나친 야망과 욕심에 치우치지 말고 침착하고 냉정하게 긴 안목을 가지고 행동하는 것이 좋다. 자칫 처음에는 좋았는데 나중에 원망을 들을 수 있다. 길방:남
원숭이 행운색:검정	오늘의 마음:해·번개, 갈등. 운세: 처음은 곤란하지만 우물물이 밑바닥은 흐려도 위 일수록 맑듯이 시일이 지날수록 점차 좋아지게 된다. 영업적인 면에서 새로운 도약의 계기가 되는 날이다. 길방:북
닭 행운색:노랑	오늘의 마음:싸늘, 소심한 날. 운세: 도전적이며 남에게 지기 싫어하는 기운의 날이다. 그러나 자신이 약하면 타인으로 인해 그러한 기운에 당하기도 한다. 매사 법을 지키는 자세가 중요하다. 길방:중앙
개 행운색:적색	오늘의 마음:쾌청, 상쾌. 운세: 어떠한 위험이나 장애도 당당히 극복해 나갈 수 있다. 하늘의 기운을 크게 모아 초목을 양육하는 산을 나타내는 운기이다. 결혼운과 취업 운이 좋은 날이다. 길방:남
돼지 행운색:흰색	오늘의 마음:구름, 자유 추구. 운세: 시기가 좋지 않으므로 모든 일에 모험을 피해야 하며 내부의 정리에 힘써야 할 때이다. 경제적 고통이 따른다. 앞서거나 서두르지 말라. 신용을 잃을 수 있다. 길방:서
재운코너	**금주의 로또 행운번호: 1,3,6,8,(2,4)** **금일 복권, 주식, 부동산 매입 행운의 띠: 토끼,양,돼지** **금일 주식, 부동산 매도 행운의 띠: 쥐,용,원숭이**

스포츠동아
광고문의 02 2020 1010
구독신청 1588 2020
FAX 02 2020 1015

발행인 송영언
편집인 이성춘
편집국장 연제호
광고국장 이승욱
인쇄 동아일보사

대표전화 02 2020 0114
편집부 02 2020 1032
스포츠1부 02 2020 1041
스포츠2부 02 2020 1059
엔터테인먼트부 02 2020 1065
경제부 02 2020 1062
뉴미디어전략팀 02 2020 1027
사진부 02 2020 1069
기사 의견 제보 및 독자 투고 02 2020 1040
sol@donga.com

www.sportsdonga.com
(우)03187 서울특별시 종로구 청계천로 1
2008년 3월 3일
등록번호 서울 가-00131호
2008년 3월 24일 창간
본지는 신문윤리강령 및 그 실천 요강을 준수합니다
구독료 : 한달 12,000원, 1부 700원