

따박따박 월세 받는 투자, 어때요?

눈길 끄는 '2017 막바지 분양 시장'

부동산 2018년을 앞두고 막바지 분양이 한창이다. 상가와 아파트 등은 물론 다양한 형태의 판매시설 분양으로 투자자들의 선택 폭이 한층 더 넓어졌다. 풍부한 배후수요와 함께 눈길을 끄는 몇 곳을 소개한다.

신도시 대규모 수요 목적으로 확보

●다산신도시 블루웨이브 지식산업센터

(유승중종합건설은 이달 다산신도시 최초의 지식산업센터 '다산신도시 블루웨이브'를 자족시설 4-1, 4-2블록에 공급할 계획이다. 이 일대에 지식산업센터 공급이 없었던 만큼 다산신도시의 풍부한 수요를 목적으로 확보할 수 있다. 현대프리미엄아울렛(예정)이 바로 앞에 위치한 스트리트 상가로 조성됐다. 방문객 시너지 효과는 물론 상가 투자에 있어 다산신도시 내에서 돋보이는 입지다. 도보 거리에 1만여 배후세대를 품고 있으며 29만㎡ 규모의 첨단복합단지 그린스마트벨리가 인근 진건읍에 조성을 앞두고 있어 향후 배후수요까지 추가로 품게 된다. 모든 호실이 섹션오피스 형태로 구성돼 개인 단위의 소액 투자자들에게도 손쉬운 투자 접근성을 갖췄다. 입주 기업 직원들의 업무 효율을 높여 주기 위해 업무동과 분리된 별도 기숙사를 각각의 건물 내에 갖추고 있다. 문의: 1566-0117



다산신도시 블루웨이브



라몬테 이탈리아노



편한세상 대전 에코포레



광명역 어반브릭스

2267가구 대단지, 1320가구 일반 분양

●편한세상 대전 에코포레

대림산업과 고려개발은 대전시 용운동 용운주공아파트 재건축으로 'e편한세상 대전 에코포레'를 12월 분양할 예정이다. 전용면적 43~84㎡, 총 2267가구 대단지로 1320가구(예정)를 일반분양한다. 한국토지신탁이 시행하는 신탁방식으로 추진한다. 깔끔하게, 황학산, 용운근린공원이 인근에 자리하며 일부 가구에서는 녹지를 조망할 수 있다. 또한 용운초·중교, 용운도서관 등이 인접해 우수한 교육환경을 갖췄으며 용운국제수영장, 용운시장, 롯데마트 등 생활편의시설도 쉽게 이용 가능하다. 문의: 1522-0220

트렌드 주도 프리미엄 LSC 배치로 차별화

●광명역 어반브릭스

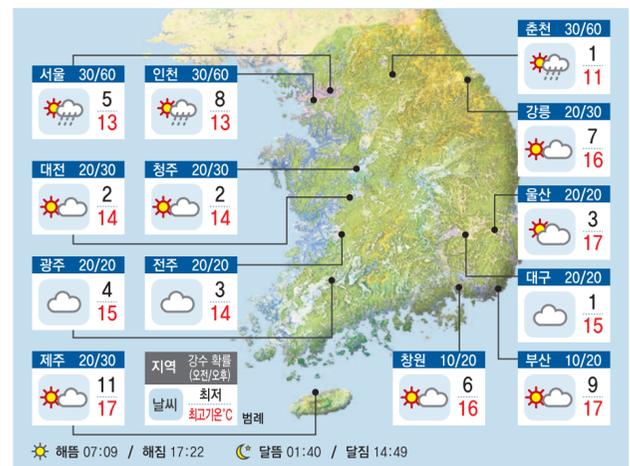
태영건설이 공급하는 '광명역 어반브릭스'는 지

하 8층~지상 27층, 연면적 약 33만㎡ 규모다. 판매시설, 섹션오피스 외에도 미디어시설, 호텔 등이 예정되어 있으며, 12월 중 판매시설과 섹션오피스 분양 계획을 잡고 있다. 판매시설은 약 300m의 스트리트형 구조의 설계를 통해 집객 효과를 극대화했다. 이벤트공원, 하늘공원의 조성과 벽돌, 석재 등의 고급 자재를 썼다. 트렌드를 주도하는 프리미엄 LSC(Lifestyle Shopping Center)가 자리해 차별화에 나선다. 섹션오피스는 호실 조합을 통해 맞춤형 공간으로 꾸밀 수 있어 기업부터 소규모 창업자까지 다양하게 입주 가능하다. 오피스텔 보다 임대 기간이 길고 실내에 화장실이 없어 내부사용 공간이 넓은 것도 장점이다. 광명역 어반브릭스에는 미디어 관련 시설도 함께 들어서 미디어 산업의 중심 역할이 기대된다. 특히 다목적 스튜디오, 디지털 콘텐츠 스튜디오, 공연장 등이 계획돼 외국인들의 관광 명소로도 인기를 끌 것으로 보인다. 문의: 02-897-0019

정영문 기자 sadzoo@donga.com

날씨와 생활

13일(월)



산 날씨	바다 날씨	미세 먼지
북한산 5/13	인천송도 8/13	서울 32 보통
설악산 6/15	제주도 5/14	부산 57 보통
오대산 -3/12	경포대 7/16	대구 55 보통
소백산 0/12	속초 6/15	인천 33 보통
속리산 -2/14	대전 4/14	광주 45 보통
계룡산 0/14	안면도 꽃지 6/13	대전 44 보통
덕유산 -1/13	변산반도 2/15	울산 55 보통
무등산 4/15	거문도 8/15	경기 42 보통
주왕산 -4/13	칠포 6/17	강원 55 보통
지리산 0/16	해운대 9/17	충북 51 보통
합라산 7/13	제주도 11/16	경남 53 보통

주간 날씨	14일(화) 서울경기	15일(수) 서울경기
14일(화) 서울경기	6/11 ~ 10/13	8/8 ~ 10/13
15일(수) 서울경기	7/13 ~ 11/16	9/15 ~ 11/18

영화 랭킹

11월 5~11일 자료:영화진흥위원회

순위	영화	누적관객	개봉일	순위	영화	누적관객	개봉일
1	토르 : 라그나로크	4,109,990	10/25	6	미옥	149,714	11/09
2	부라더	1,169,274	11/02	7	너의 취향을 먹고 싶어	398,335	10/25
3	해피 테스데이	349,006	11/08	8	채비	54,074	11/09
4	범죄도시	6,613,885	10/03	9	직속	104,938	11/02
5	침묵	446,421	11/02	10	러빙 빈센트	35,036	11/09

이명옥 작가 개인전 '물집'

이명옥 작가의 개인전이 15일부터 30일까지 서울 삼청동 공근갤러리에서 열린다. 전시의 주제는 '물집(blisters)'이다. '물집', 'pudle rhapsody', '공기부리', '생(生)', '바람의 결(자신)', '내 안의 부른 바람' 등 8개 작품이 설치와 부조, 입체 작품으로 전시된다. 작가는 겉으로는 고요하고 평온해 보이지만 끊임없는 생각의 부침으로 슬림에 부러져 생겨난 존

재를 '물집'으로 표현했다. '바람의 결'은 총 세 작품으로 구성됐다. 작가는 "바람은 내 작품의 전체를 아우르는 것"이라고 말했다.

눈에 보이지 않지만 시각으로 인지되며, 선과 선 사이의 공간 사이를 넘나드는 자유로움, 그의 미를 '바람의 결'로 표현했다.

이명옥 작가는 성신여자대학교와 동 대학원 조소과를 졸업했으며, 2010년 '바람이 전하는 말'을 주제로 한 개인전을 열었다. 상신조각화전, 정동문화축제 야외조각전, 한중 여성조각가 초대전, 한국 여류조각가회 정기전 등의 단체전에 참여하



는 등 활발한 작품 활동을 하고 있다. 양형호 기자 ranbi@donga.com

한국ABC 인증 스포츠신문 발행부수 1위 스포츠동아는 성인광고를 실지 않습니다

스포츠동아 광고문의 02 2020 1010
구독신청 1588 2020
FAX 02 2020 1015

www.sportsdonga.com
(주)03187 서울특별시 중구 청계천로 1
2008년 3월 3일
등록번호 서울 가-00131호
2008년 3월 24일 창간
본지는 신문윤리강령 및
그 실천요강을 준수합니다
구독료 : 한달 12,000원, 1부 700원

TV 프로그램 13일(월)

채널 A	KBS 1	KBS 2	MBC	SBS	영화·드라마	영화·드라마	오락·음악	다큐·교양	스포츠·레저
5:00 체인지업 라이프-헬로 굿맨	5:00 송타	5:00 이욱정 PD의 자연 담은 한 끼	6:00 휴먼다큐 사람이 좋다 스페셜	5:00 SBS특선 다큐멘터리	12:30 마녀	KBS2드라마 (MBC) 8:20 마녀의 범행	KBS2아이 (MBC) 10:00 슈퍼맨이 돌아왔다	내셔널 지오그래픽 채널 (MBC) 9:00 타임머신 어드벤처	KBS N 스포츠 (MBC) 16:00 황의 평창
6:00 TV주치의 덕터 지바고	5:10 내고향 스페셜	5:15 송타	7:00 뉴스투데이	6:00 모닝와이드 (1, 2, 3부)	15:50 용의자	12:30 고백부부	13:30 슈퍼맨이 돌아왔다	16:30 V리그 주강 최고의 세트	17:00 V리그 주강 최고의 세트
7:00 고틀라즈	6:00 뉴스광장	5:20 KBS결핵 다큐멘터리	7:20 오늘 플러스	7:20 오늘 플러스	18:50 마이리틀	14:40 황금빛 내 인생	14:50 안방의 비밀	18:50 여자프로농구	18:50 여자프로농구
7:30 김현욱의 굿모닝	7:50 인간극장	6:15 걸어서 세계속으로	7:50 아침이 좋다 (첫 회)	8:30 아침연속극-달콤한 연수	21:00 멜로콜라	21:00 내 남자의 비밀	20:00 아이돌 리부팅 프로젝트-더 유닛	21:00 아이돌 리부팅 프로젝트-더 유닛	21:00 아이돌 리부팅 프로젝트-더 유닛
9:00 신문이야기 들쭉구 쇼+	8:25 아침마당	8:00 다큐멘터리 3일 스페셜 TV-스셜	8:30 생방송 오늘 아침	9:10 좋은 아침	22:20 아라	MBC드라마넷 (MBC) 7:20 돌아온 처녀	19:00 컴백 위너들-남방위드아웃유	20:10 수업을 바꿔라2	20:10 수업을 바꿔라2
10:30 뉴스A 라이브	11:00 국제상 수상작 시리즈	9:40 여유만만	9:30 김경식의 영화 대 영화	10:10 뉴스	12:20 아이리더	9:10 방송 버라이어티	21:30 드라마-이벤트 생은 처음이라	21:00 스위트 홈	21:00 스위트 홈
11:40 풍문으로 들었소	12:00 뉴스12	11:50 월화드라마-마녀의 법정	9:45 기분 좋은 날	10:25 SBS생활경제	17:10 타임전	11:40 유류	22:50 심층사	24:20 연애공개	24:20 연애공개
1:20 뉴스 특급	1:00 넷워크 기획-문화산책	11:50 월화드라마-마녀의 법정 (9, 10회)	10:50 월화특별기획-20세기 소년소녀	11:30 요리조리 맛있는 수업	22:30 에이저리: 스포츠라이얼	14:40 클로버필드 10번지	22:50 심층사		
2:50 거인의 어깨	1:50 시니어 토크쇼 황금연못	12:00 문화사책	12:00 문화사책	12:00 12뉴스		17:10 타임전			
4:20 정치 데스크	2:50 101세의 프러포즈	12:50 헬로키즈 아하 동물탐험대2	12:50 헬로키즈 아하 동물탐험대2	12:50 동상이동2 너는 내 운명		22:30 에이저리: 스포츠라이얼			
5:40 뉴스 톨10	3:20 행복한 지도도	1:35 드림 주니어 스페셜	1:35 드림 주니어 스페셜	2:00 뉴스브리핑					
7:10 뉴스A	3:50 UHD한식	2:05 꾸러기 식사교실	2:05 꾸러기 식사교실	4:00 생활의 달인					
8:20 TV주치의 덕터 지바고	4:00 4시 뉴스집중	2:35 사이닝 스타!	2:35 사이닝 스타!	5:00 SBS오뉴스					
9:20 역사 다시 보기 천일야사	5:00 KBS뉴스5	3:05 통일전망대	3:05 통일전망대						
11:00 풍문으로 들었소	5:10 동물의 세계!	3:55 출발 비디오 여행 스페셜	3:55 출발 비디오 여행 스페셜						
12:40 이제 만나러 갑니다	6:00 6시 내고향	5:00 이브닝 뉴스	5:00 이브닝 뉴스						
※ 2:20 역사 다시 보기-천일야사	6:40 팔도방송 스페셜	5:40 특별기획-별별머느리	5:40 특별기획-별별머느리						
	7:00 뉴스7	6:10 생방송 오늘 저녁	6:10 생방송 오늘 저녁						
	7:35 우리말 겨루기	6:15 일일연속극-돌아온 복단지	6:15 일일연속극-돌아온 복단지						
	8:25 일일연속극-미워도 사랑해(첫 회)	7:55 뉴스데스크	7:55 뉴스데스크						
	9:00 KBS뉴스9	8:35 하하랜드 스페셜	8:35 하하랜드 스페셜						
	9:40 가요무대(영동으로 떠나는 가을여행)	8:50 특별기획-별별머느리	8:50 특별기획-별별머느리						
	10:55 뉴스라인	10:00 월화특별기획-20세기 소년소녀 (21, 22회)	10:00 월화특별기획-20세기 소년소녀 (21, 22회)						
	11:25 월요기획(우리는 오늘도 김포공항에 간다)	11:10 한편으로 정주행-윤봉 로맨스	11:10 한편으로 정주행-윤봉 로맨스						
	12:15 이웃집 찰스	12:25 영성앨범 산	12:25 영성앨범 산						
	※ 1:05 생활의 발견	※ 1:05 사랑의 가족	※ 1:05 사랑의 가족						

CHANNEL
오늘의 채널A
닥터지바고
13일 오후 8시20분

식욕이 왕성해지는 가을...식탐조절 방법은?

가을은 '하늘은 높고 땅은 살찐다'는 천고마비의 계절. 하지만 가을은 말 뺀만 아니라 사람도 살찌게 한다. 여름이 지나면 낮의 길이가 짧아져 세로 토난 호르몬이 감소해 식탐 조절이 힘들어진다. 이 시기에 식탐을 조절하지 않으면 비만, 성인병 등의 발병률이 높아지며 우리 건강을 위협한다. 가을철 식탐 조절을 위한 방법을 확인해본다.



가을은 '하늘은 높고 땅은 살찐다'는 천고마비의 계절. 하지만 가을은 말 뺀만 아니라 사람도 살찌게 한다. 여름이 지나면 낮의 길이가 짧아져 세로 토난 호르몬이 감소해 식탐 조절이 힘들어진다. 이 시기에 식탐을 조절하지 않으면 비만, 성인병 등의 발병률이 높아지며 우리 건강을 위협한다. 가을철 식탐 조절을 위한 방법을 확인해본다.