

배후상권 갖춘 '알짜 상업시설' 잡아라

실거주자·투자자 사로잡는 지역은?

패적인 주거환경과 교통입지를 갖춘 아파트나 오피스텔, 교통의 편리함뿐만 아니라 풍부한 배후상권을 자랑하는 상업시설은 알짜 부동산으로 통한다. 새해 들어 실거주자나 투자자들의 눈길을 끄는 분양단지를 알아본다.

롯데위더파크·롯데마트 등 문화시설 풍부

●김해 장유 삼정그린코아 더베스트
 (㈜삼정은 경남남도 김해시 무계지구 5블록에 '김해 장유 삼정그린코아 더베스트'를 분양 중이다. 지하 3층~지상 38층, 4개동, 전용면적 60~84㎡ 아파트 360세대와 전용면적 84㎡ 아파트 54세대로 구성된 주거단지다. 반경 2km 내 롯데프리미엄아울렛(김해관광유동단지)을 포함해 롯데위더파크, 롯데시네마, 롯데마트 등의 복합상업 및 문화시설이 있다. 또한 내내 말 완공 예정인 마산~부산 부전역 복선전철 장유역을 근접거리에서 이용 가능하며, 남해 제2고속도로지선을 포함해 장유IC, 창원1.2터널 등을 통해 창원, 부산 등으로 이동 할 수 있다. 문의 055-314-9100



김해 장유 '삼정그린코아 더베스트'



부천 괴안동 'e편한세상 온수역'

역곡상상시장 등이 가깝다. 주변에 천왕산과 수목원 등이 있어 주거환경도 쾌적하다. 문의 032-342-0066

밖에도 부유상 조망이 가능하며 민락천수변공원, 낙양물 사랑공원 등 도보거리에 위치한다. 문의 1899-0933

●민락2지구 중흥S-클래스 트와이스
 중흥건설이 1월 경기도 의정부시 민락 공공주택지구 자족7 SF1-3블록에 '민락2지구 중흥S-클래스 트와이스'를 분양할 예정이다. 오피스텔 전용면적 27~84㎡, 546실로 조성되며 1~2층에는 약 1만3000㎡에 달하는 상업시설을 선보인다. 오피스텔은 실거주를 위한 중소형 아파트에서 임대 수요가 선호하는 소형오피스텔까지 9개 타입이다. 민락 최초로 전 가구 4.3m의 높은 층고에 다락 설계를 적용했다. 단지 인근에 중심상업지구가 있어 롯데아울렛, NO백화점(예정), 메가박스, 이마트 등의 생활편의시설이 자리했고, 송산초교, 민락초·중교, 송원고교 등 학교와 인근 학원가가 단지 가까이에 밀집돼 교육환경도 우수하다. 이

●대덕비즈니스센터
 하나자산신탁이 시행하는 '대덕비즈니스센터'가 분양보관을 오픈 하고 성황리 공급 중이다. 지하 1층~지상7층, 4개 동, 연 면적 10만4390㎡ 규모로 건설되며 최적의 비즈니스 환경을 자랑하는 대덕연구개발특구 내 최첨단 초대형 지식산업센터로 들어선다. 단지는 전국으로 통하는 우수한 광역 교통망을 갖췄으며, 쇼핑·외식·문화·행정 등 다양한 편의시설을 가까이서 누릴 수 있다. 또한, 전 층에 베란다를 설치하고 중정 휴식공간(2개소)을 조성하며 체력관리공간부터 다목적 회의실까지 갖춘 쾌적한 업무환경을 자랑하는 등 비즈니스 효율을 높이는 차별화된 설계가 도입될 예정이다. 문의 1566-6234 정용윤 기자 sadzoo@donga.com

1호선·7호선 더블 역세권 단지 혜택 매력

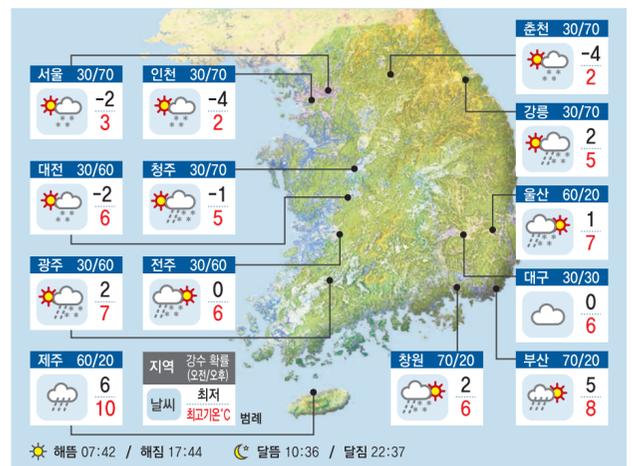
●e편한세상 온수역
 (㈜삼호는 'e편한세상 온수역'을 경기도 부천시 소사구 괴안동 203-2번지 일대에 1월 말 분양한다. 지하 2층~지상 29층, 8개동, 총 921가구 규모로 이중 216가구를 일반에 분양한다. 1호선과 7호선 환승역인 온수역을 도보로 이용할 수 있는 더블 역세권 단지이다. 인근의 오피스텔과 서부간선도로 등 광역도로교통망을 타고 서울, 부천, 인천의 주요 거점으로 편리하게 이동할 수 있다. 서울 구로구와 인접해 서울과 부천의 생활권을 동시에 누릴 수 있으며, 홈플러스부천초사점, CGV 역곡,

전 가구 4.3m 높은 층고에 다락 설계 적용

전국으로 통하는 우수한 광역 교통망 눈길

날씨와 생활

22일(월)



산 날씨	바다 날씨	미세 먼지
북한산 -2/3 설악산 0/5 오대산 -5/2 소백산 -2/3 속리산 -4/4 계룡산 -4/5 덕유산 -3/4 무등산 2/7 주왕산 -4/5 지리산 -2/6 한라산 1/3	인천송도 -2/2 제주도 -2/3 경포대 2/5 속초 -1/4 대천 -1/5 안면도 꽃지 -1/3 변산반도 0/7 거문도 3/7 칠포 4/7 해운대 5/8 제주도 6/10	서울 79 보통 부산 88 나쁨 대구 108 나쁨 인천 59 보통 광주 97 나쁨 대전 136 나쁨 울산 93 나쁨 경기 95 나쁨 강원 97 나쁨 충북 167 매우나쁨 경남 92 나쁨

주간 날씨 (최저/최고기온)

23일(화) 서울경기	12/8	영동	5/3	충청	8/7	호남	4/3	영남	1/1	제주	3/4
24일(수) 서울경기	15/9	영동	10/5	충청	13/8	호남	7/2	영남	6/2	제주	1/3

영화 랭킹

1월 14일~20일 자료:영화진흥위원회

순위	영화	누적관객	개봉일	순위	영화	누적관객	개봉일
1	1987	6,492,974	12/27	6	주만지: 새로운 세계	1,665,255	01/03
2	코코	1,571,452	01/11	7	위대한 쇼맨	1,270,778	12/20
3	메이즈 러너 3	945,019	01/17	8	다운사이징	148,123	01/11
4	신과함께 - 죄와 벌	13,405,351	12/20	9	페르디난드	520,313	01/03
5	그것만이 내 세상	652,557	01/17	10	원더	199,646	12/27

우리은행-LG CNS '4차 산업혁명' 관련 MOU

우리은행이 19일 서울 중구 본점에서 LG CNS와 '4차 산업혁명 관련 신기술·신사업 추진을 위한 업무협약'을 체결했다. 음성인식 인공지능 뱅킹, 인공지능형 채팅봇 등 우리은행의 인공지능 금융 노하우를 LG CNS의 인공지능 플랫폼에 접목하는 공동 플랫폼 사업을 추진한다. 또 공동 투자 및 개발에 대한 로드맵도 마련한다. 우리은행 측은 "금융사와 정보통신 업체의 적극적 파트너십이 필요하다"며 "디지털 혁신 프로젝트에 대한 공동투자 등 전략적 협력 방향으로 나아갈 것"이라고 했다.



손태수 우리은행장(오른쪽)과 김영성 LG CNS 대표가 업무협약 후 기념 촬영을 하고 있다.

한화리조트, 설악위더파크 특가 패키지 출시
 한화호텔앤드리조트(대표이사 문석)는 사이버호텔 및 모바일앱 이용고객을 대상으로 설악 위더파크 특가에 즐길 수 있는 패키지를 출시했다. 소라노 객실과 위더파크(2인)가 포함된 주중(일~목) 패키지는 16만1000원, 조식뷔페(2인)까지 포함된 패키지는 18만3000원에 구매 가능하며, 31일까지 잔여 객실에 한해 선착순으로 이용할 수 있다. 또한 홈페이지에서 '트래블에이트 in 설악 위더파크' 이벤트도 진행 중이다. 홈페이지 링크 영상을 보고 쿼지를 맞추면 추첨을 통해 스타벅스 기프트콘을 증정한다. 이벤트는 2월 5일까지 진행된다. 김재범 기자 oldfield@donga.com

한국ABC 인증 스포츠신문 발행부수 1위 스포츠동아는 성인광고를 실지 않습니다

스포츠동아

광고문의 02 2020 1010
 구독신청 1588 2020
 FAX 02 2020 1015

www.sportsdonga.com
 (주)03187 서울특별시 중구 청계천로 1
 2008년 3월 3일
 등록번호 서울 가-00131호
 2008년 3월 24일 창간
 본지는 신문윤리강령 및 그 실천요강을 준수합니다
 구독료: 한달 12,000원, 1부 700원

TV 프로그램 22일 (월)

채널 A	KBS 1	KBS 2	MBC	SBS	영화·드라마	영화·드라마	오락·음악	다큐·교양	스포츠·레저
5:00 체인지업 라이프-헬로 굿텐	5:00 슬터 5:10 내고향 스페셜	5:00 이윤정 PD의 자전 담은 한 끼 5:15 슬터 5:20 KBS걸작 다큐멘터리 6:15 걸어서 세계 속으로 7:05 아침이 좋다 8:00 다큐멘터리 3일 스페셜 9:00 TV상상-꽃피러미 놀이 9:40 여유만만 10:50 영화가 좋다 11:50 월화드라마-저글러스	5:00 오늘 플러스 6:00 뉴스투데이(1, 2부) 7:50 아침드라마-여류 8:30 생방송 오늘 아침 9:30 930뉴스! 9:45 기본 좋은 날 10:50 영화가 좋다 10:50 월화특별기획-투깝스	5:00 SBS특선 다큐멘터리 6:00 모닝와이드(1, 2, 3부) 8:30 아침연속극-해피 시스터즈 9:10 좋은 아침 10:10 뉴스 10:25 SBS생활경제 11:00 꾸러기 탐구생활 11:30 요리조리 맛있는 수면 12:00 12뉴스 12:20 월화특별기획-투깝스	OCN (월) 7:40 황금빛 내 인생 13:00 몬스터 대학교 15:00 달팽 18:00 2012 21:00 예간장 채널CGV (월) 7:50 정상에 올랐수 15:00 미녀연출 17:10 이연재 22:30 오블리비언	KBS드라마 (월) 7:40 황금빛 내 인생 11:40 흑기사 17:00 내 남자의 비밀 23:30 안경하의 열수 24:50 김성민의 영수증 MBC드라마 (월) 7:50 정상에 올랐수 15:00 미녀연출 17:10 이연재 22:30 오블리비언	KBS20 (월) 8:50 김성민의 영수증 10:10 차트를 달리는 남자 13:00 양세영의 팔방공작소 18:10 슈퍼맨이 돌아왔다 19:50 해피투게더 시즌3 tvN (월) 12:10 황유기 20:10 나의 연애사춘기 21:30 드라마-막대떡은 명예미 22:50 토크쇼 24:20 명단공개	내셔널 지오그래픽 채널 (월) 11:00 TV동물농장 13:45 아프리카의 영수증 14:45 아프리카의 와이드 21:00 슈퍼맨이 돌아왔다 22:00 와이드 나이트 아프리카 원정 TV (월) 11:00 자전담 떠나는 세계여행 13:30 중국의 아이들 18:00 신의 선물 22:50 토크쇼는 캐는 자, 삼마니 21:00 스위트도다이어리	KBS N 스포츠 (월) 15:00 V리그 주간 최고의 세트 16:50 제18회 아시아 남자 핸드볼선수권대회 18:50 여자프로농구(KOOR)경기 21:00 스포츠월드 MBC스�포츠 (월) 6:00 2017 K리그 클래식 AFC 챔피언스리그(부산-울산경남) 8:30 2017 K리그 클래식 AFC 챔피언스리그(부산-울산경남) 17:00 2017 김형욱의 모든 것

CHANNEL

오늘의 채널A

다터지보고

22일 오후 8시20분

'국악인' 박애리의 피부관리법

연하남편 피부원준과 함께 활동하는 일이 많다 보니 누나처럼 보일까봐 걱정이 많았다는 국악인 박애리는 출산 후 각고의 노력 끝에 자신만의 피부관리법을 갖게 됐다. 끝끝질을 활용해 팩을 하고, 광공원을 자극시키는 목운동으로 목주름의 탄력을 잡아주고 있다. 또 남아공의 허브식물인 허니부시의 발효분말로 피부관리를 한다.

수퍼액션 (월) 11:20 터미널 13:10 그림형제 17:00 내 녀석들: 약속의 도시 19:30 주제가 온다 22:00 최중병기 활 채널 J (월) 8:10 맛있는 녀석들 15:00 해피리뷰 16:50 Dr. 런타로 19:00 이자카야 후지 22:00 위장부부 SKY드라마 (월) 8:10 맛있는 녀석들 9:35 흑기사 12:05 태양의 후예 14:45 로망이 아니라 17:15 황금어장 라디오스타	SBS플러스 (월) 7:00 해피 시스터즈 8:30 박종철의 골목식당 10:30 브라보 마이 라이프 14:50 리턴 21:00 삼박 미치도 좋아 CNTV (월) 8:10 종이 10:30 주중 11:50 아인시대 13:10 삼성이 14:30 하준 채널자이언 (월) 10:50 신병성환자 11:50 후자현 우호광의 영웅시대 12:50 독보천하 13:50 초한지 20:00 선형검	MBC에브리원 (월) 7:40 라디오 스타 9:10 무한도전 10:40 나 혼자 산다 12:20 여자와 한국은 처음이지 20:30 시골경찰 2탄 E채널 (월) 10:15 무한도전 11:50 라디오 스타 16:20 나 혼자 산다 18:00 도시어부 19:30 동상이몽2 Mnet (월) 13:30 MPD 뮤직 토크 17:20 데일리 뮤직 토크 20:40 라이브 온 M 21:40 더 마스터-음악의 공존 23:00 프로듀스 101	아리랑TV (월) 6:30 글로벌 비즈뉴스 리포트 9:00 아트뮤지엄 10:30 아트뮤지엄 15:00 소프라노 코리아 15:30 팜스 인 서울 18:00 신의 선물 19:00 생방송 제22기 하림매 7:50 의정중계 하이라이프 8:50 다큐멘터리 (생방송 전막 방송 3부) 13:30 굿모닝 성공투자클럽 10:00 주시경의 수다 12:00 고수들의 시대 14:00 미 바니 19:00 실전매매 교수에게 듣는다	SBS Sports (월) 6:00 송승민 경기 모음 12:30 EPL 하이라이프 10:30 주경매 22:00 스포츠 스페셜 월드컵 대만민국 메달모음 SBS골프 (월) 6:00 2018 PGA투어 커리어빌드 챌린지(FR) 20:00 2018 PGA투어 챔피언스 매스비 일렉트릭 챔피언십(FR) 14:00 TV (월) 14:00 생방송 제22기 하림매 여자 국수전 결승 3번기 1국(최정-김재영) 19:00 생방송 제19기 박성기씨배 입선화장전 32강전
--	---	--	--	--