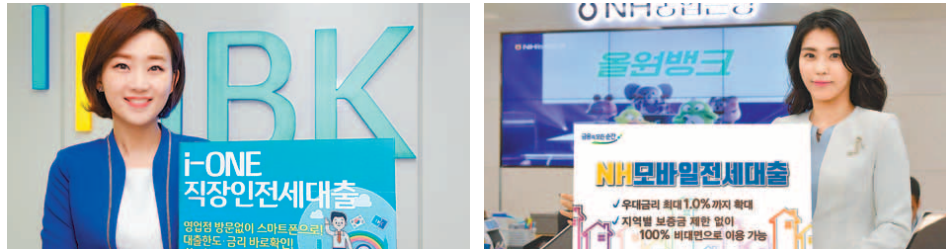


비즈 트렌드 | 시중은행 모바일 전세자금대출 확대, 왜?

가계대출 규제서 제외...새로운 수익원 부상

카뱅 성공 벤치마킹...편의성 UP
 신한銀 '솔직한 전세대출' 판매
 우리 '전세보증금 반환 보증' 상품



IBK기업은행 'i-ONE 직장인전세대출' (왼쪽)과 NH농협은행 'NH모바일전세대출'. 시중은행들이 모바일 전세자금 대출 상품 판매를 확대하고 있다.

시중은행들이 모바일 전세자금 대출 상품 판매를 확대하고 있다.

현재 본격적인 이사회를 맞아 전세 거래가 활발해지면서 시장 자금 수요가 풍부하다. 특히 전세자금대출은 3월 26일부터 시행한 총채 적상환능력비율(DSR) 산정에서 원금을 제외한 이자만 반영돼 다른 금융상품에 비해 정부의 가계대출 규제에서 상대적으로 자유롭다. 덕분에 새로운 주력 수익원으로 떠오르면서 시중은행의 기대를 받고 있다. 여기에 카카오뱅크가 1월 1000억원 약정으로 내놓은 전·월세 대출상품이 49일 만에 목표치를 달성한 것

도 기존 시중은행의 관심을 끌었다. 최근 시중은행들이 내놓은 전세대출 상품은 카카오펀딩과 같은 인터넷전문은행의 성공 사례를 벤치마킹해 모바일 편의성을 강화한 것이 특징이다.

IBK기업은행 'i-ONE 직장인전세대출'의 경우 영업점 방문 없이 스마트폰으로 전 세계 약서를 촬영하고 전송하면 365일 24시간 대출신청이 가능하다. 대출한도와 금리를 바로

확인할 수 있고 필요 서류도 스마트폰으로 제출하면 된다.

신한은행은 모바일 앱 속에서 주택금융공사 보증의 '솔직한 전세대출'을 판매하고 있다. 기존 전세대출상품은 아파트만 가능한 것과 달리 연립, 다세대, 주거용 오피스텔 등 모든 주택을 대상으로 했다. 이밖에 NH농협은행은 100% 비대면 대출상품인 'NH모바일전세대출'의 우대금리를 기존 0.7%에서

1%로 확대해 최저 연 3.03%로 이용이 가능하도록 했으며 KB국민은행도 'KB 아이스타 직장인 전세자금대출'을 판매 중이다.

우리은행은 주택도시보증공사와 모바일 전세보증금 반환보증 활성화를 위한 업무협약을 맺고 '전세보증금 반환 보증' 상품을 판매 중이다. 임대인이 보증금 반환을 거부하거나 집값 하락, 임대인의 과도한 부채 등으로 임차인이 보증금을 돌려받기 어려울 때 주택도시보증공사가 임대인 대신 전세보증금을 돌려주는 보증 상품이다.

금융업계 관계자는 "모바일 전세자금 대출 상품은 영업점 방문과 시간제약 없이 대출한도와 예상금리를 바로 확인하고, 높은 한도와 저금리로 전세대출을 받을 수 있는 것이 매력"이라며 "은행방문이 어려운 직장인의 주거마련과 금융부담 완화에 도움이 될 것"이라고 분위기를 전했다. 정정욱 기자 jay@donga.com

한눈으로 보는 주간 경제 16~20일

코스피지수	2476.33	▲	+18.84
코스닥지수	889.17	▼	-7.72
日 닛케이 지수	2만2162.24	▲	+326.71
中 상하이 종합	3071.54	▼	-39.1
국고채 금리 (3년물, 연%)	2.200	▲	+0.031
환율 (원·달러)	1067.3	▼	-6.7
국내금값 (원/그램)	4만6148.46	▼	-264.85

지수는 20일 증가, 등락은 주간 집계.

"롯데월드타워 그레이트!" 美엔지니어링 어워즈 본상



서울 잠실 롯데월드타워(사진)가 미국 내셔널 엔지니어링 엑셀런스 어워즈에서 본상(Grand Award)을 수상했다. 미국 엔지니어링협회(ACE)가 주최하는 이 상은 미국 전역에서 주 단위 경쟁을 거쳐 선

정된 155개의 프로젝트 중 가장 뛰어난 완성도를 갖춘 16개의 건설·엔지니어링 프로젝트에 주어지는 상이다.

롯데월드타워는 기계설비를 설계한 미국 시스카 헤네시 그룹이 타워의 친환경 설비와 인텔리전트 빌딩 시스템으로 지난해 12월 '2018 뉴욕 엔지니어링 엑셀런스 어워즈'에서 다이아몬드상을 수상하며 출전 자격을 얻었다.

롯데월드타워는 지열 냉난방시스템, 고단열 유리, 태양광 집열판, 풍력발전, 태양광발전 등을 통해 전체 에너지 사용량 중 18%를 자체 생산하고 있다. 또한 건물 건설 전 모니터링 시스템을 통해 건물 안정성을 상시 통제하고, 스마트 인텔리전트 빌딩 기술을 기반으로 타워 온도, 조명, 통신 등을 자동 제어하고 있다.

김재범 기자 oldfield@donga.com

KT 야구장서 LTE 레이싱 드론 시연

KT는 21일 경기도 수원 KT위즈파크에서 세계 최초로 LTE 모듈이 탑재된 레이싱 드론을 시연했다. LTE 모듈을 탑재한 레이싱 드론은 선수 가 보는 1인칭 시점영상을 기존 저주파 대역의 라디오 주파수 방식이 아닌 LTE 망을 이용해 제공한다. 선수들은 그동안 문제가 된 화면 끊김 현상을 최소화한 고화질 영상을 보며 경기를 펼칠 수 있다. KT는 LTE를 5G모듈로 대체해 1인칭 시점 영상 수신 뿐 아니라 드론 콘트롤까지도 제어하는 5G 드론을 개발 할 계획이다. 드론레이싱 쇼케이스에 이어 열린 'KT 5G 드론레이싱 리그'에선 전제형 선수가 우승을, 손영록, 장기운 선수가 각각 2위와 3위를 기록했다. 김명근 기자

브렌우드 "정장, 이젠 세탁기에 돌려주세요"

물세탁으로 관리하는 '위셔블 슈트'
 '정장은 드라이클리닝' 고정관념 깨



모델이 코오롱FnC 브랜드 '위셔블 슈트'의 물세탁 이후 상태를 확인하고 있다. 사진제공 | 코오롱FnC

정장 세탁은 드라이클리닝이라는 기존 상식을 깨는 제품이 나왔다.

코오롱FnC 남성복 브랜드 브렌우드는 물세탁만으로 관리 가능한 정장 세트 '위셔블 슈트'를 내놓았다. 이름 그대로 물세탁이 가능한 정장 상품이다. 재킷과 바지를 가정 세탁기에서 40도 이하의 물세탁만으로 관리할 수 있다.

전체적으로 흡습·속건이 뛰어난 울혼방 소재를 적용했으며 어깨 패드와 심지 등 부자재에는 경량의 폴리메쉬 타입 소재를 넣어 세탁 후 옷의 틀어짐을 방지했다. 또 세탁 후 주름이 잡히거나 모양이 망가지는 것을 방지하는 효과가 있는 시로셋 가공법을 도입했다.

세탁 시 세탁물 온도는 온수(40도 이하)로 설정하고 중성세제를 사용해 울코스를 선택 한 후 탈수시간을 3분 이하로 설정하면 된다. 세탁에서 탈수까지 모두 세탁기에 넣어야 한다. 김기관

브렌우드 브랜드 매니저는 "드라이클리닝에 들어가는 세탁비용과 시간을 아낄 수 있어 하절기에 꼭 필요한 아이템이 될 것"이라고 했다. 정정욱 기자

LG전자, 중고폰 보상 첫 도입



LG전자는 5월 공개 예정인 전략 스마트폰 'G7씽큐'를 구매하면 사용하던 스마트폰을 최고 수준 중고가로 보상해주는 'LG 고객 안심 보상 프로그램'(사진)을 6월까지 시행한다. LG전자가 중

고 스마트폰 보상 프로그램을 내놓은 것은 이번이 처음이다. 대상은 2011년부터 2016년 사이 출시된 프리미엄 제품들 G5, V10, G4, G3, G2, 옵티머스G 등 6종이다. 구매 시기와 마모 정도, 기능 이상 여부와 상관없이 전액만 쳐지면 최대 12만원까지 보상한다. LG전자는 타 브랜드 스마트폰을 사용하고 있는 고객을 대상으로도 중고 가격을 보상해주는 프로그램을 실시할 예정이다. 한편 이번 프로그램엔 개인 정보를 안전하게 파기하는 전문 업체 솔루션도 도입한다. 프로그램 이용 고객의 개인 정보 유출 시 최대 1억원을 보상하는 보험에도 가입된다. 김명근 기자

'오너감질' 한진그룹 "조현민·조현아 모든 직책 사퇴"

조양호 회장 22일 공식 사과문 발표



'물벼락 감질'로 여론의 질타를 받아온 조현민 대한항공 전무와 언니이자 최근 경영에 복귀한 조현아 칼호텔네트워크 사장이 모든 직책에서 물러난다.

조양호(사진) 한진그룹 회장은 22일 오후 논란을 빚어온 한진그룹 오너 일가의 '감질 황포'

와 관련해 공식 사과문을 발표했다. 12일 조현민 전무 파문이 발생한지 10일만의 공식 입장 표명이다. 우선 조양호 회장은 사과문에서 "대한항공의 회장으로서, 또한 한 가정의 가장으로서 제 역할이 일관된 미숙한 행동에 침착한 마음을 금할 수 없다"며 "모든 것이 저의 불찰이고

저의 잘못입니다"라며 사과했다. 최근 단체 카카오톡(단톡방)까지 만들어 총수 일가의 전횡에 대해 고발하고 있는 대한항공 임직원들에 대해서도 "사죄의 말씀을 드린다"고 했다. 이어 이번 파문의 시발점이 된 조현민 전무에 대해 대한항공을 포함해 한진그룹 내의 모든 직책에서 즉시 사퇴하도록 하고, '쌍용회향'의 당사자이자 얼마전 2년 만에 경영일선에 복귀한 조현아 칼호텔네트워크 사장 역시 사장직 등 모든 직책에서 즉시 사퇴한다고 밝혔다. 조 회장은 또한 이번 논란에서 불거진 전문영

역인 부재에 대해 "대한항공에 대해 전문경영인 도입 요구에 부응해 전문경영인 부회장을 신설, 석재수 한진칼 대표이사를 보임했다"고 덧붙였다. 이와 함께 그룹 차원에서 "이사회 중심의 경영을 강화하고, 외부 인사를 포함하는 준법 위원회를 구성해 유사 사태 재발을 방지할 수 있도록 제도적 장치를 정비하겠다"고 천명했다. 끝으로 조 회장은 "대한항공과 한진그룹이 환골탈태하여 변화된 모습으로 국민 여러분의 눈높이에 맞는 기업으로 발전하도록 최선의 노력을 다하겠다"고 약속했다. 김재범 기자

교육·퍼즐

에듀월

공인중개사 시험, 4월에 시작하는 수험 아젠다는?

공인중개사 시험이 올 10월 말 시행 예정이다. 에듀월이 공개한 합격자 빅데이터에 따르면 공인중개사 합격에 필요한 평균 기간은 1년이다. 이것도 하루 평균 4시간의 공부시간을 매일 가질 때 이야기다.

평균이 이렇다는 것이고 실제 합격생 중에는 4~6개월 만에 합격한 단기 합격생부터 2~3년 소요된 장수생까지 다양한 양상을 보인다.

그렇다면 4월에 시작하는 공인중개사 수험생이라면 어떻게 아젠다를 잡으면 좋을까. 전문가들은 4월이 올해 동차 합격할 수 있는 마지막 기회라고 이야기한다. 법을 전공했다거나, 관련된 직업을 갖고 있다면 남들보다 쉽게 합격할 수도 있다.

다만 4월도 이제 마지막 주다. 올해 꼭 자격을 취득해야 하는 것이 아니라면 올해 1차, 내년에 2차를 준비하는 것이 여유 있게 공부할 수가 있다.

2년 연속 KRI 한국기록원으로부터 '합격자 수 최다 기록'을



참고할 수 있으며 에듀월에서 수강 시 공인중개사 자격을 취득한 학습매니저들이 수험 스케줄이나 수험 방향을 적극 돕는다. 한편 에듀월은 공인중개사 관련 업종 종사자나 시험 응시 경험이 있는 수험생 등을 대상으로 4월 27일까지 30% 할인 혜택을 제공한다. 할인 가능한 과정은 합격할 때까지 평생 들을 수 있는 '평생회원반'과 합격 시 수강료를 환급해주는 '합격환급반' 등 두 가지다. 이수진 기자 sujini22@donga.com

올해 동차 합격 마지막 기회

강주현의 퍼즐월드

(모바일) WWW.경품광고커즈.kr (모바일) WWW.매직스도쿠.kr

1~9까지의 숫자를 사용해 가로, 세로, 대각선 방향은 물론 작은 정사각형 안에도 1~9까지의 숫자가 골고루 들어가도록 해 보세요.

■ 스토쿠문제

		6	1	2					
6	5	8		7					
1			5	6					
4	8		1			9			
2		7	9	8					
9			2	1	7				
8		2			4				
	4	6	8		2				
6	8		4						

	4		3		8		5		
3	2					1		7	
	9				1			3	
6			2		3			4	
		3				6			
4			6		9				1
	3			4			6		
7	6					9			5
8		9		6			1		

■ 스토쿠정답

1	2	3	4	5	6	7	8	9	2
2	6	8	2	9	1	7	5	3	8
3	9	5	6	2	4	8	1	7	3
4	8	1	9	7	3	5	6	2	4
5	7	4	3	8	6	2	9	1	5
6	3	9	1	5	8	7	4	2	6
7	5	6	4	2	1	3	8	9	7
8	1	7	2	8	6	9	3	4	5
9	2	4	1	3	5	6	7	8	9

8	1	7	9	2	6	4	8	3	5
3	9	6	1	8	8	9	2	1	7
2	9	8	2	7	5	1	3	6	4
1	2	6	5	9	8	2	7	4	3
8	6	9	4	1	1	8	9	2	7
7	5	6	8	2	6	1	9	3	4
9	4	2	1	3	5	6	7	8	9
4	8	1	9	7	3	5	6	2	4
2	9	8	2	7	5	1	3	6	4
6	3	9	1	5	8	7	4	2	6