

한 눈으로 보는 경제		26일
코스피지수	1916.31	↓ -31.99
코스닥지수	582.91	↓ -26.07
환율(원·달러)	1217.80	↑ +7.20



배우 서예지가 모델로 활약 중인 세정 올리비아로렌 가을 시즌 화보로 통해 세련미를 발산했다. 화보에서 서예지는 클래식한 실루엣과 기하학적 패턴으로 고혹적 분위기의 가을 감성을 선보였다. 정정욱 기자·사진제공 | 세정

## 벨기에 스텔라 아르투아 WBA '베스트비어' 선정

오비맥주는 벨기에 프리미엄 맥주 '스텔라 아르투아(사진)'가 국제 맥주 품평회 '월드 비어 어워드(이하 WBA) 2019'에서 '인터내셔널 라거' 부문 베스트 비어로 선정됐다고 26일 밝혔다. 맥아와 홉의 균형이 잘 어우러져 풍미가 강하지는 않지만, 라거 특유의 탄산감과 청량감이 있는 알코올 도수 4.6~6%의 페일 라거 중에서 최고의 평가를 받았다. 150명 이상의 전세계 헤드 브루어로 구성된 심사 위원단은 엄격한 블라인드 테스트를 통해 점수를 매겼다. 스텔라 아르투아는 체코산 노블 사츠(Saaz) 홉을 사용하여 기본 좋은 씹살한 맛과 청량한 끝 맛이 특징. 풍성한 거품은 브랜드 특유의 탄산과 향을 오랫동안 음미할 수 있도록 도와준다. 원성열 기자 sereno@donga.com

## 비즈 프리즘 | 4대 금융지주, 부동산 신탁 계열사 편입 완료

# 비은행 수익 동력... "부동산 잡아라"

신한 '그룹 부동산협약체' 출범 하나는 카사코리아와 업무협약

부동산 금융이 금융지주의 신규 수익 격전지로 뜨고 있다.

KB국민·하나에 이어 최근 신한·우리 등 4대 금융지주 모두 부동산 신탁사를 계열사로 편입하는데 성공했다. 기존 예대마진(대출이자에서 예금이자 빼 부분) 등 단편적인 수익 구조에서 벗어나 비은행 중심으로 추가 성장을 위한 동력을 확보하기 위한 움직임으로 풀이된다.

부동산신탁은 부동산 소유자에게 권리를 위탁받은 전입 신탁사가 해당 부동산의 관리와 처분을 제공하고 수수료를 받는 사업이다. 아직 금융지주 전체 대비 비중은 적지만 기관과 개인 고객 수요가 늘어나는 등 가파른 성장세를 지속하고 있다. 특히 부동산 관련 상품 및 컨설팅 서비스를 통해 은행과 비은행 계열사의 시너지를 노린다.

5월 부동산신탁사인 아시아신탁을 자회사로 편입한 신한금융은 7일 '그룹 부동산사업인 협약체'를 출범했다. 부동산전략위원회, 부동산금융협의회, WM

## KEB하나은행과 카사코리아의 업무협약 체결



한준성 KEB하나은행 미래금융그룹장(왼쪽)과 예창원 카사코리아 대표(가운데), 김재영 KEB하나은행 신탁사업단장이 업무 협약식 후 기념 촬영을 하고 있다. 추가 성장을 위한 금융지주의 신규 수익 격전지로 부동산 금융이 주목받고 있다. 사진제공 | 하나금융

부동산사업협의회 등 3단계로 구성했다. 조용병 신한금융 회장(전략위원회 위원장)으로 전략 수립, 성과 분석, 협의체 업그레이드 작업을 직접 이끈다. 또 7월 부동산신탁사인 국제자산신탁을 자회사로 편입한 우리금융도 향후 계열사 협업으로 부동산 개발, 대출, 자금, 투자상품화 등을 아우르는 종합 부동산금융서비스를 제공할 계획이다.

하나금융은 자회사 하나자산신탁 운영에서 한 걸음 더 나아가 5일 KEB하나은행을 통해 금융위원회 혁신금융서비스 지정 기업인 카사코리아와 업무협약을 맺고 '디지털 부동산 수익증권 유

통플랫폼' 서비스를 선보인다. 블록체인 기반의 계약 시스템을 마련해 신탁회사가 발행한 부동산신탁 수익증권을 전자증서 형태로 유통할 수 있다. 자본시장법상 금전 외 신탁에서 수익증권을 발행하는 것은 불가능했으나 혁신금융서비스의 특례 조치로 부동산신탁에서 수익증권을 발행할 수 있게 됐다. 이는 KEB하나은행 측 설명이다. 이밖에도 KB금융의 경우 자회사 KB부동산신탁의 자기자본이익률(ROE)이 25%에 육박하는 등 선전하면서 신한금융과의 리딩뱅크 경쟁에 도움이 되고 있다는 분석이다. 정정욱 기자 jjay@donga.com

## 코오롱티슈신 '상장폐지' 결정

인보사 사태의 주역 코오롱티슈신이 증시에서 퇴출 위기에 몰렸다. 한국거래소 코스닥시장본부는 26일 기업심사위원회를 개최한 결과 코오롱티슈신에 대해 상장폐지로 심의했다고 공시했다. 거래소는 코스닥시장 상장규정에 따라 15영업일(9월 18일) 이내에 코스닥시장위원회를 개최해 상장폐지 여부, 개선기간 부여 여부 등을 심의·의결한다. 다만 코오롱티슈신이 이의를 제기할 경우 코스닥시장위원회를 통해 한 차례 더 심의를 벌이게 된다. 3심제를 적용하는 만큼 모든 가능성을 고려하면 최종 결론까지 2년 이상 소요될 수 있다. 정용운 기자

## "한가위 선물 준비하세요"

이베이·11번가 등 추석 프로모션

이베이와 11번가 등 오픈마켓 사업자들이 추석 마케팅 경쟁을 벌인다.

이베이코리아는 G마켓과 옥션에서 9월 8일까지 '2019 한가위 빅세일'을 진행한다. 할인쿠폰 제공과 함께 초특가 상품도 선보인다. 먼저 최대 5만 원 혜택을 주는 총 3종의 할인쿠폰을 매일 제공한다. 1만 원 이상 구매 시 최대 5000원까지 할인해주는 '15% 할인쿠폰'을 매일 제공하고, 멤버십서비스 '스마일클럽' 회원에게는 3만 원 이상 구매 시 최대 5만 원 할인해주는 '20% 할인쿠폰' 등을 추가로 준다.

11번가는 3000여 종의 추석 선물세트를 준비한 '2019 한가위 대잔치' 프로모션을 31일까지 연다. 명절 인기 마트선물세트를 매일 '더 드림 딜'을 통해 선보인다. 구매 고객에게는 추가 사은품을 주고, 포인트 적립 등의 혜택도 제공한다. 최대 10% 할인쿠폰, SK페이 전용 카드사 10% 할인쿠폰 등도 마련했다. 김명근 기자 dionys@donga.com

## DLF는 불안전 판매? 금감원, 분쟁조정 나선다

(금리연계 파생결합펀드)

투자자 40% 가량 65세 이상 고령자 경제시민단체, 판매 은행 검찰 고발

주요국 금리연계 파생결합펀드(DLF) 사태가 일파만파 확산되고 있다.

문제가 된 DLF는 10년물 독일 국제금리와 영국·미국 이자율스와프(CMS) 금리와 연결된 파생결합증권(DLS)에 투자한 사모펀드다. 독일 국제금리 연계 DLF는 우리은행이, 영국·미국 이자율스와프 금리 연계 DLF는 KEB하나은행이 각각 판매했다. 금리가 일정 구간에 머무르면 비교적 높은 수익률을 보장하지만 금리가 미리 정

해진 구간을 벗어나 떨어지면 큰 폭의 손실을 보게 된다. 이번 사태도 글로벌 저금리 기조에 따른 독일, 영국, 미국 등 주요국의 금리 하락으로 손실률이 악화되면서 촉발했다.

현재 해당 은행은 상품 판매 절차에 문제가 없다는 입장이다. 반면 피해자들은 불안전판매를 주장하며 피해보상을 요구하고 있다. 이런 대립 속에서 키코공통대책위원회와 금융정의연대 등 경제시민사회단체가 23일 우리은행을 특정 경제범죄 가중처벌 등에 관한 법률위반(사기)으로 검찰에 고발했다. 이렇듯 사태가 커지자 금융감독원도 23일 DLF 설계·제조·판매 등 전 과

정에 대한 합동검사에 착수한데 이어 26일 금융감독원 분쟁조정국이 나서 분쟁조정 신청 건에 대한 민원 현장조사에 돌입하는 등 대책 마련에 나섰다.

쟁점은 은행의 불안전판매 여부와 피해자들이 손실금 일부를 되돌려 받을 수 있을 지다. 피해자 대부분이 개인투자자이고 10명 중 4명이 65세 이상 고령자였다는 점에서 불안전판매에 힘이 실리고 있다. 은행이 고위험 상품을 취급 및 판매하고 운용 손실을 입은 것에 대해 문제를 제기하기 어렵지만 파생상품의 위험성을 제대로 설명하지 않은 불안전판매 시 문제가 될 수 있다. 하지만 이제 막 금융감독원의 분쟁조정과 경제시민사회단체의 검찰 고발이 시작된 만큼 분쟁이 장기화 될 것이라는 시각이 지배적이다. 정정욱 기자 jjay@donga.com

## 교육·퍼즐

### 에듀윌

‘독한 에듀윌 3.0 합격 생활’ 서비스 오픈

## 9급공무원 합격생의 합격 팁은?... "반복 회독이 중요"

공무원 시험은 장기전이라 불릴 만큼 얼마나 오랫동안 꾸준히 공부하는지가 매우 중요한 시험이다.

종합교육기업 에듀윌이 자사 합격생을 분석한 결과에 따르면 합격생에게는 몇 가지 공통점이 있다고 전했다. 첫째 최소 5회독 이상을 반복했다는 것. 둘째 수업 후 당일 즉시 복습을 한 것. 그리고 셋째는 문제 풀이다. 합격생의 대부분은 초반부터 꾸준히 문제를 풀이를 했고, 후반으로 갈수록 최대 3배까지 문제 풀이 양을 늘린 것으로 알려졌다. 특히 기출문제 반복 회독이 중요한 포인트.

셋째는 바로 꾸준한 영단어 암기다. 영단어 암기에 소홀하면 정해진 영어점수를 올리는 데 시간을 허비할 수 있다. 이동시간 등의 자투리 시간을 활용해 영단어를 암기한 것을 합격의 비법으로 꼽는 합격생이 많았다. 마지막은 규칙적인 생활패턴이다. 스트레스와 체력관리 등 자기관리는 필수적이라는 것.



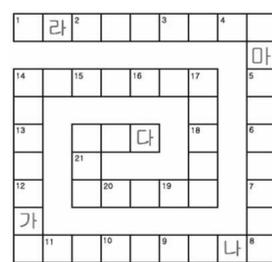
리플렛을 제공해주기 때문에 합격에 중요한 '학습 관리'를 손쉽게 할 수 있는 점이 특징이다.

수험생 자신의 목표 시험, 응시 과목, 학습 가능 요일, 학습 가능 시간 등을 체크하면 개인화된 계획표를 받아볼 수 있다. 특히 계획 적용하기를 클릭하면 수험생이 이번 주에 어떤 학습을 해야 하는지 주차별로 세부적인 계획을 한눈에 파악할 수 있으며 실제 수강률 및 문제풀이 성취율도 자동으로 계산된다.

이와 관련 에듀윌은 수험생이 합격하는 생활 습관을 만들 수 있도록 '독한 에듀윌 3.0 합격 생활' 서비스를 오픈했다. '합격 생활'은 개인별 학습 패턴에 따른 자동화된 계획을 세워주는 것은 물론 목표 시험일에 맞는 커리큘럼을 제공해주기 때문에 합격에 중요한 '학습 관리'를 손쉽게 할 수 있는 점이 특징이다.

### 강주현의 퍼즐월드

#### ■ 낱말문제



01. 성품이 막되어 예의와 염치를 모르며, 일정한 소속 없이 불량한 짓을 하며 돌아다니는 사람. 02. 봄에 싹이 터서 그해 가을에 열매를 맺고 죽는 일. 또는 그런 식물. 03. 다른 나라 사람. '오방오' 04. 사람이 수 없이 많이 모인 상태. 05. 물개의 음경과 고환을 한방에서 이르는 말.

06. 새로운 세상. 07. 흥을 돋우기 위하여 노래나 춤의 곡조에 맞추어 내는 소리. 08. 다라울 정도로 인색한 사람을 낮잡아 이르는 말. 09. 질 좋은 고기를 많이 내기 위하여 특별한 방법으로 살이 찌도록 기르는 소. 10. 범죄를 저지를 우려가 있는 사람. 11. 조선 순조 14년(1814)에 정약전이 지은 어류학서. 12. 붓집장수와 등집장수를 통틀어 이르는 말. 13. 다치거나 병든 사람. 14. 겨드랑이나 오금 양쪽의 오목한 곳. 15. 아나 게 아니라 과연. 16. 밤에 잠을 자지 못하는 증상. 17. 어떤 사실을 증명할 수 있는 사람. '오거오' 18. 관공서·회사·군대 등에서, 직위·사원·군인의 지위나 근무 부서를 바꾸는 일. 19. 나이가 같은 사람끼리 친목을 꾀하기 위하여 맺는

계. 20. 술을 많이 마시는 것을 경계하기 위하여 특별하게 만든 잔. 21. 돈을 최고의 가치로 여기고 숭배하여 삶의 목적을 돈 모으기에 두는 경향이나 태도.

#### ■ 낱말정답

단어 이어가기: 낱말을 모두 풀 돈을 가나. 다.라,마를 이어놓으면 여러분이 잘 아시는 영화 제목이 됩니다.



WWW.경품광고퀴즈.kr WWW.매직스도쿠.kr