

서울 1시간40분...호남 KTX 개통 최대 수혜지

분양 핫 플레이스

□ 광주 소촌동 모아엘가 에듀퍼스트

소촌동 263번지 일대 59m² 233가구 분양
광주1호선 '송정공원역' 인접...교통 편리

집(광주)에서 서울까지 1시간40분. 호남고속철도 KTX 개통의 최대 수혜지인 모아주택산업의 아파트 '모아엘가'가 관심을 끌고 있다.

모아주택산업은 오는 24일 견본주택을 개관하고 광주광역시 소촌동 263번지 일대에서 '소촌동 모아엘가 에듀퍼스트' 233가구를 분양한다. 지하 1층~지상 15층 4개 동이며, 전가가 수요자들의 선호도가 높은 전용면적 59m²의 소형아파트로만 구성된다.

모아주택산업 아파트 브랜드인 모아엘가는 광주의 프리미엄을 선도하는 대표 아파트 브랜드로 인지도가 높다. 이번 소촌동 모아엘가 에듀퍼스트는 대규모 택지지구인 수완지구와 선운지구 사이에 들어선다. 수완지구의 모아엘가(570가구) 아파트는 주변 아파트보다 500만~1000만 원이 더 높게 형성될 만큼 선호도가 높고, 작년 8월부터 입주한 선운지구 '어등산 모아엘가(404가구)'도 입주민으로 부터 큰 호응을 얻고 있다.

●남향 위주의 판상형 구조로 채광과 통풍 뛰어나

소촌동 모아엘가 에듀퍼스트는 남향 위주의 판상형 구조로 조망은 물론 자연 채광과 통풍을 원활히 했다. 주차장은 모두 지하로



모아주택산업이 24일 견본주택을 개관하고 광주 소촌동 모아엘가 에듀퍼스트 233가구의 분양에 나선다. '소촌동 모아엘가 에듀퍼스트'는 호남고속철도의 수혜지로 자투리 공간을 활용한 수납공간이 돋보인다. 사진제공 | 모아주택산업

배치하고 지상 공간은 각종 테마공원과 사계절의 푸르름을 만끽할 수 있도록 설계했다.

특히 주부들을 위해 신경 썼다. 59A㎡ 단일 주택형으로 집안 곳곳에는 자투리 공간을 활용한 수납공간을 극대화해 깔끔하면서도 거실과 주방, 침실 등을 더 넓게 사용할 수 있다.

교육여건이 좋다. 걸어서 5분 이내 거리에 어룡초, 정광중, 정광고 등의 학교시설이 있어 교육 안심아파트로 손색없다. 대형마트

를 비롯한 병원, 학원가 등 크고 작은 편의시설과 대한상공회의소, 광주지방 공무원 교육원, 광주 지방 경찰청 등이 가깝다.

●최근 호남고속철도 개통 등 개발호재도 풍부

교통도 잘 발달돼 있다. 무진대로, 상무대로 등을 이용해 주변 수완지구와 상무, 선운지구 등으로 이동이 편리하며, 광주1호선 송정공원역도 가깝다. 또 지난 2일 개통한 호남

고속철도(KTX 송정역)를 이용해 서울까지도 1시간33분 정도면 다다를 수 있다.

특히 송정역은 복합환승센터로 거듭날 예정이다. 지하 3층~지상 11층, 연면적 12만 2000㎡ 규모로 KTX와 도시철도·버스 환승 시설과 업무·숙박, 상업·유통 등 지원시설이 들어설 예정이다. 견본주택은 광주시 북구 중흥동 323-5번지에 위치한다. 문의 062-523-2007

연재호 기자 sol@donga.com

뽀로로·타요·또봇 에버랜드에 다있네

국산 캐릭터 체험관 '캐릭터리움' 25일 오픈

꼬마버스 타요, 변신자동차 또봇, 그리고 '뽀로로' 뽀로로. 어린이들의 절대 사랑을 받는 한국의 토종 캐릭터들이 한자리에 모인다.

에버랜드는 25일 인기 국산 캐릭터를 모아놓은 첨단 체험관 '캐릭터리움'을 오픈한다. 에버랜드와 픽스게임즈가 공동개발하고 서울산업진흥원(SBA), 한국콘텐츠진흥원, 정보통신산업진흥원이 참여한 시설로 어린이가 국산 캐릭터 체험을 하는 동안 자연스럽게 학습도 이루어지는 '에듀테인먼트' 공간이다. 국산캐릭터 상품을 구매할 수 있는 상설 샵도 있어 캐릭터 업체로서는 많은 어린이들이 찾는 테마파크에 '안테나 샵'을 마련한 효과도 있다.

매직랜드 안 1600㎡ 부지에 자리 잡은 캐릭터리움은 크게 캐릭터 체험존, 캐릭터 체험교실, 상품점 등 세 공간으로 구성했다. 캐릭터 체험존에는 스크린 앞에서 몸을 움직이면 또봇이 동작을 인식해 따라하는 '또봇 체험관', 다양한 캐릭터로 분장한 연기자들이 등장해 함께 노래하고 춤추는 '싱어롱쇼', 뽀로로와 직접 전화 통화도 해보는 '뽀로로 TV 체험관', 조종기로 로봇들을 움직여 미니축구를 즐기는 '로봇 축구 체험존' 등이 있다. 대자연을 탐험하는 3D영상을 체험하거나, 타요 버스를 운전하면서 자연스레 교통안전 문화를 배우는 에듀테인먼트 세션도 있다.

전문 강사와 함께 하는 '체험교실'에서는 조립 만들기 교실 4개, 종이접기·미술교실 3개, 키르기 체조교실 등 8개의 프로그램을 갖춰 강의 당 20명의 아이들이 30분~1시간 신나게 즐기며 체험할 수 있다. '캐릭터리움'은 에버랜드에 입장한 손님 누구나 무료입장 가능하며, 일부 체험 시설과 체험교실은 교보재 구성에 따라 별도 이용료가 있다.

김재범 전문기자 oldfield@donga.com

서울 전셋값 폭등? 경기도권 내집 마련에 주목!

서울 APT 전셋값 3.3㎡당 1100만원 돌파

서울 전셋값보다 싼값으로 내집 마련을 할 수 있다.

서울 아파트 전셋값이 3.3㎡당 1100만원을 기록했고 수도권 신도시 전셋값도 가파른 상승세를 보이고 있다. 부동산114에 따르면 17일 현재 서울지역 아파트 3.3㎡당 전셋값은 평균 1100만원에 달했다. 지난해 3월 1000만원을 돌파한 이후 계속 상승세를 타고 있다. 수도권 일부 신도시 전셋값도 계속 오르고 있다. 분당 신도시의 전셋값은 3.3㎡당 평균 1091만원으로 지난해 12월(1062만원)보다 올랐다.

전셋값 고공시대에 내집마련을 하고 싶다면 경기 지역의 중견 건설사 아파트를 관심 있게 볼 필요가 있다.

우방이 경기 화성시에 분양하는 '태안3지구 우방 아이윌'은 분양가가 3.3㎡당 704만원

이다. 동탄신도시 평균 전셋값(3.3㎡당 807만원)보다도 낮다. 동탄1신도시까지 차로 10분이면 도달할 수 있고 서울 지하철 1호선 병점역도 가깝다.

㈜대광건설이 경기 광주에 공급하는 '광주역 대광로제비앙'의 분양가는 3.3㎡당 800만원이다. 분당신도시 평균 전셋값 3.3㎡당 1091만원보다도 저렴하다.

우미건설의 '역북 우미린 센트럴파크'는 경기 용인에 들어선다. 용인경전철 명지대역을 이용해 분당선 기흥역으로 환승이 가능하고 분당방면으로 이동하기 쉽다.

경기 수원 송죽동에는 한국토지신탁의 '수원아너스빌위즈'가 분양 중이다. 분양가는 3.3㎡당 900만원대다. 경수대로를 이용해 평촌 방면으로 이동하기 쉽고 과천~의왕간 고속도로로 평촌 신도시, 서울 서초 등으로 접근성이 좋다.

연재호 기자

■부동산 소식

GS건설 '신금호파크자이' 내일부터 접수

GS건설은 서울시 성동구 금호13구역 재개발 아파트 '신금호파크자이'의 청약접수를 22일부터 시작한다. 이 아파트는 총 1156가구 중 84가구를 일반에 분양한다. 전용면적은 59~114㎡로 단지 바로 앞에 지하철 5호선 신금호역이 위치해 있다. 또 지하철 5호선과 6호선 환승역인 청구역을 도보로 이용할 수 있다. 강남권으로 바로 연결되는 3호선 금호역도 가깝다.

광안리 5분...포스코 '광안더샵' 내일 접수

포스코건설은 22일부터 부산 수영구 광안동에 '광안더샵'의 청약접수를 받는다. 전용면적은 70~101㎡로 총 263가구가 공급된다. 이중 99가구가 일반에 분양된다. 광안리 해수욕장이 도보 5분 거리에 있다. 부산지하철 2호선 금련산역 1번 출구가 단지 바로 앞에 있다. 인근에 메가마트, 세홍시장, 수영구청, 부산KB S홀 등 다양한 편의시설도 인근에 있다.

코오롱글로벌 '곰의숲 코오롱하늘채' 분양

코오롱글로벌은 24일 서울 장위뉴타운 2구역에 '곰의숲 코오롱하늘채'의 견본주택의 문을 열고 본격적인 분양에 돌입한다. 이 아파트는 전용 59~93㎡로 총 513가구 중 435가구가 일반에 분양된다. 서울 경전철 동북선의 신설역이 단지 앞에 만들어진다는 66만여㎡에 달하는 대규모 공원인 북서울 곰의숲과 도로 하나 사이로 접해 있다.

삼정기업 '동래 삼정그린코아' 청약접수

삼정기업은 부산 동래구 온천동에 짓는 '동래 삼정그린코아 포레스트'의 청약접수를 21일부터 받는다. 지상 29층, 6개 동, 582가구로 건립되며 전용면적은 84㎡ 단일형으로 구성된다. 지하철 3,4호선 더블역세권의 미남역을 도보로 이용할 수 있다. 차량 5분 거리에 롯데백화점 동래점, 동래 롯데마트, 홈플러스 아시아드점 등이 있다.



용인 에버랜드의 '캐릭터리움'에서 타요버스 운전을 체험한 아이들이 연하증을 발급받고 즐거워하고 있다. 사진제공 | 에버랜드

편집 | 김대건 기자 bong82@donga.com

HOOLALA CHICKEN Every Girl's Day~ Every HOOLALA Day~

매일매일 기대하는

배달 1577-0004

이제 전화 한 통으로 맛있고 다양한 홀랄라의 메뉴를 즐기세요

홀랄라 본사만의 강력한 성공 경쟁력

- ☑ 색다른 24가지 맛과 지속적인 메뉴 개발
- ☑ 숯불 바베큐의 참맛을 내는 홀랄라만의 기술력
- ☑ 최고의 맛을 보장하는 과학적 조리 메뉴얼
- ☑ 창업연구 지원센터의 끊임없는 연구
- ☑ CVO 위성물류시스템으로 식재료의 신선도 유지

성공을 위한 홀랄라 치킨카페의 "핵심 창업 포인트"

- ☑ 20대를 끌어들이는 고급 카페형 인테리어로 분위기 업!
- ☑ 여성의 입맛까지 사로잡는 색다르고 깔끔한 메뉴구성!
- ☑ 점심메뉴 추가로 낮에도 쉬지 않고 돌아가는 테이بل!
- ☑ 고급 맥주와 카페음료 메뉴구성으로 매출은 덤!

착한창업 Care & Cure

창업 마스터가 달려갑니다!

성공창업을 위해서라면 전국 방방곡곡 언제나 상권과 권리금 분석, 시장조사, 창업비용 조달까지 창업에 필요한 모든 일을 함께 합니다.

가맹 문의 **1588-9205**

무담보 저금리 최고 7천만원까지 지원