“6개월 뒤 집값 더 오를 것”

주택가격전망지수 4년 만에 최고치

‘현재 집값이 2009년 이후 고점을 찍었지만 하반기에 추가 상승할 것이다.’

주택 소비자들은 올 하반기 집값이 추가 상승할 것으로 전망했다.

부동산114가 20대 이상 수도권에 거주하는 성인 364명을 대상으로 조사한 ‘2015년 상반기 주택거래 소비자 인식조사’에 따르면 현재 거주하는 주택의 6개월 뒤 매매가격 수준을 평가하는 ‘주택가격전망지수’가 124.9를 기록했다. 이는 2011년 1분기(133.8)이후 가장 높은 수준이다. 또한 현재 거주 중인 주택가격을 6개월 전과 비교해 평가하는 ‘주택가격평가지수’도 124.4로 2009년 이후 가장 높은 수치를 나타냈다. 지수가 100 이상이면 시장이 나아질 것이라는 응답자가 많은 것을 의미한다.

수요자들이 최근 6개월 동안의 주택가격 상승에도 불구하고 하반기에 추가 상승을 기대하고 있는 것이다. 집값 상승의 원인으로는 정부의 규제완화(59.5%)를 가장 많이 꼽았다. 세부적으로는 응답자 47.6%가 정부의 저리대출지원정책을 꼽아 비중이 가장 높았고 부동산3법 통과(31.6%)가 뒤를 이었다.

부동산 매매시장은 6개월 전보다 가격이 상승했고(50.6%), 6개월 후에도 상승할 것으로 전망(52.3%)하는 응답자가 절반 이상을 넘어섰다. 직전 조사에서는 6개월 전과 후가 모두 보합일 것으로 전망하는 비중이 더 높았던 점에 비춰보면 매매가격 상승에 대한 기대감이 과거보다 커졌다고 볼 수 있다.

특히 전세시장의 경우 매매시장보다 가격상승을 택한 응답자 비중이 매우 높게 나타났다. 6개월 전보다 가격이 상승했거나(77.8%) 6개월 후 가격이 상승할 것(63.0%)이라고 전망하는 응답자가 압도적으로 많았다. 직전조사와 비교하면 각각 13.6%P, 2.8%p 증가한 수치다. 기존 조사에서도 상승 전망이 높았음에도 수요자들은 전세가격 상승에 대해 매우 민감하게 반응하고 있는 것이다. 연제호 기자

간판만 저축은행…은행의 탈을 쓴 대부업체 **4 김기식 의원 인터뷰**

“몇몇 대부업체 계열 저축은행들의 영업행태는 도를 넘었습니다. 대부업체와 다를 게 없는 고금리, ‘빚 권하는’ 무분별한 대출광고를 더 이상 방치할 수 없습니다. 이를 규제하는 입법을 할 것입니다.” 그동안 서민들의 눈높이로 의정활동을 해온 국회 정무위원회 간사 김기식 의원(새정치민주연합)을 24일 국회의원회관에서 만나 대부업과 저축은행의 문제점, 해결방안에 대해 의견을 들었다.

“대출광고 줄이고 대출금리 낮춰야”

새정치민주연합 김기식 의원은 그동안 지적된 저축은행의 문제점에 대해 “최고이자율을 낮추고 무분별한 대출광고를 제한해야 한다”고 강조했다.

일부 저축은행 빚 권하는 대출광고 빈축
현 고금리 대출도 중금리 전환 이끌어야
6월 국회까지 규제강화 개혁안 입법 추진

-김 의원께서는 2013년 9월, 대부업체의 저축은행 인수를 허용하는 것에 대해 ‘저축은행 활성화 대책이 아닌 대부업체 지원 정책’이라며 문제를 제기했었습니다. 현재 대부업체 계열의 저축은행의 영업행태는 변하지 않은 것 같은데요.

“그렇습니다. 대부업과 대부업체 계열 저축은행들의 문제점은 크게 두 가지입니다. 대출고금리와 무분별한 대출 광고가 그것입니다. 대부업체 금리는 일본 만해도 20~25%로 내려가는 추세입니다. 우리는 34.9%로 지나치게 높습니다. 불법 추심문제도 심각합니다. 저축은행들은 허가 땐 약속한 10~20%대의 중금리를 지키지 않고 대부분 20%대 후반의 고금리를 유지하고 있습니다. 또 저축은행들의 ‘빚내라’식 광고도 대단히 큰 문제입니다.”

-대부업체와 저축은행들이 서민과 어깨를 나란히 하는 금융기관으로 자리 잡게 할 방법은 없을까요?

“그렇지 않아도 6월 국회까지 대부업체와 저축은행의 개혁방안을 추진하고 있습니다. 첫째는 법적으로 이자율을 통제하는 방안입니다. 대부업의 경우 현재 34.9%로 돼 있는 최고 이자율을 25% 이하로 제한하고 저축은행을 포함한 제2금융권의 이자율은 20% 이하로 제한하는 것이 바람직합니다. 케이블TV 등에서 무분별하게 하고 있는 광고도 법으로 규제할 수 있는 방안을 모색하고 있습니다. 둘째는 대형 대부업체를 금융위원회가 직접 금융감독원을 통해 감독하는 방안입니다. 현재는 지방자치단체에 감독권이 있는데 인력과 전문성이 부족해 제대로 감독하지 못하는 게 현실입니다. 감독의 사각지대에 놓여 있는 셈입니다. 이미 대부업법 개정안은 제출한 상태입니다.”

-저축은행의 이자율이 10~20%대로 내려가면 은행의 건전성에 문제가 있을 것이라는 의견도 있습니다. 불법 사금융 시장이 판치는 또 다른 부작용은 없을까요.

“지금의 저축은행은 몇몇을 빼면 대부업체와 다를 게 없습니다. 상환능력을 고려하지 않는 약탈적 대출을 규제해야 한다고 하면 그때마다 대출이 필요한 사람들이 불법 사금융 시장으로 간다는 논리였습니다. 처음 사금융의 이자율이 70%에서 현재의 34.9%로 내려왔는데 항상 해왔던 이야기입니다. 그러나 그때마다 그런 문제는 없었습니다. 현실적으로 입증된 가설이 아닙니다. 이자율이 내려가면 은행의 건전성이 문제가 있을 것이라는 말은 엄살입니다. 현재의 저금리 구조 하에서는 조달금리 자체수익 영업비용 등 다 합쳐도 20%이상의 비용이 들지는 않습니다. 대부업체도 이자율을 25%로 제한해도 건전성에 별 문제 없습니다. 따라서 대부업체는 25%이하로, 나머지 저축은행을 포함한 2금융권의 이자율은 20% 이하로 법으로 제한하는 게 바람직합니다.”

-저축은행들이 이자율을 낮춰서 서민들의 친근한 금융이 되는 것과 영업 이익의 증대라는 두 마리 토끼를 잡을 수 있는 방법이 있습니까.

“대출시장을 보면 은행권의 한 자릿수 대출이 자가 있고 10~20%대 중금리는 거의 없습니다. 나머지는 모두 20%대 이상의 고금리입니다. 은행에서 대출을 못 받으면 20~30%대 대부업 형태의 고금리로 갈 수 밖에 없습니다. 저축은행이 10%대의 대출상품을 내놓아야 하는 데 그 역할을 해주지 못하는 게 문제입니다. 최근 저축은행을 구조조정하면서 4대 금융지주가 인수한 저축은행의 포션이 12.5%가 되는데 여기는 대개 10%대 대출상품이 있습니다. 그러나 너무 비율이 적습니다. 지난 상임위에서도 4대 금융지주 계열의 저축은행이 은행과 연계 영업을 강화해 이 포션을 50%까지 끌어올리면 저축은행이 10%대 금리까지 내려올 수 있다고 지적했습니다. 이럴 경우 은행은 수익을 늘릴 수 있고 국민들은 중금리로 대출받을 수 있어 윈윈할 수 있습니다.”

-향후 서민들을 위한 정부의 금융정책방향은 어떻게 해야 한다고 생각하십니까.

“지금 가계부채가 심각합니다. 1089조까지 됩니다. 지금의 정부정책은 ‘빚을 권하는 정책’입니다. LTV(주택담보대출비율) DTI(총부채상환비율) 정책이 그것입니다. 앞으론 한계상황의 서민계층에 대해선 미소금융 햇살론 등 정책금융을 더 강화해야 합니다. 이분들이 고리대금에서 일시적으로 돈을 빌렸다 영구히 늪에 빠지는 일이 없도록 국가가 노력해야 합니다.” 연제호 기자 sol@donga.com

CHANNEL A 오늘의 채널A
갈 데까지 가보자 28일 오후 8시20분

지리산 김 사장님의 귀농 노하우

대한민국 최고의 명산이라 불리는 지리산에는 스스로 ‘월급쟁이 사장’이라 부르는 김성윤씨가 살고 있다. 지리산은 회사, 염소는 직원들이라며 10년째 터전을 잡고 있다.

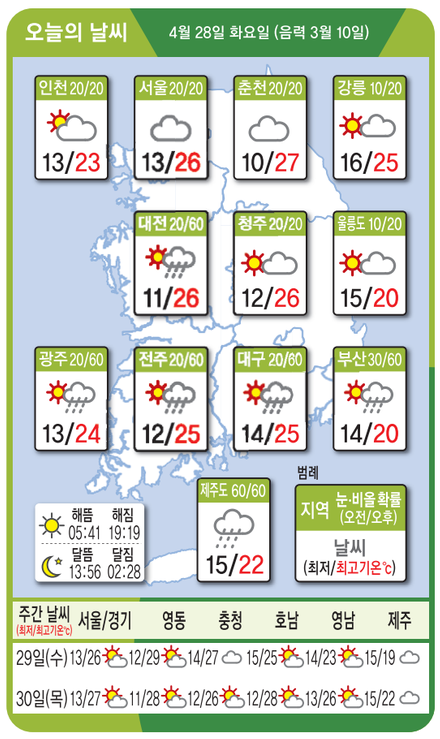
산 중턱에 아담하게 자리 잡은 김씨의 오미자밭은 가을 한 철에만 무려 1000만원의 월급을 안겨주는 고마운 존재다. 하지만 연봉의 2/3를 차지하는 봄철 고수익 작물은 지리산표 먹고사리다. 일반 고사리의 1.5배 가격으로 하루 최대 500만원의 수입을 안겨준다. 이처럼 봄에는 고사리, 여름에는 고추, 가을에는 오미자, 겨울에는 곶감 등 계절에 따른 맞춤형 농사로 김씨는 매달 대기업 과장 정도의 수입을 얻고 있다. 철마다 지천으로 나는 산나물과 없어서 못 판다는 지리산 약초는 쏠쏠한 보너스다.

중장비 사업가였던 김성윤씨의 10년 귀농 노하우, 오후 8시20분 공개한다.

김민정 기자 ricky337@donga.com

편집 | 고창일 기자 ico@donga.com

오늘의 날씨 4월 28일 화요일 (음력 3월 10일)



스포츠동아
광고문의 02 2020 1010
구독신청 1588 2020
FAX 02 2020 1015
발행인 송대근 | 인쇄인 최맹호 | 편집인 이성춘 | 편집국장 양성동 | 광고국장 이승욱
대표전화 02 2020 0114 | 편집부 02 2020 1032 | 스포츠부 02 2020 1044 | 엔터테인먼트부 02 2020 1065 | 생활경제부 02 2020 1062 | 산업경제부 02 2020 1038 | 사진부 02 2020 1069
www.sportsdonga.com
(우)110-715 서울특별시 종로구 청계천로 1
2008년 3월 3일 등록번호 서울 가-00131호
2008년 3월 24일 창간
본지는 신문윤리강령 및 그 실천 요강을 준수합니다
구독료 : 한달 12,000원, 1부 700원

TV 프로그램 28일 (화)

채널A 02-2020-3100 KBS 02-781-1000 MBC 02-780-0015 SBS 02-2113-5000 TV조선 1661-0190 JTBC 02-751-6000 MBN 02-2000-3114 EBS 02-526-2000 ㊙재방송 Ⓓ시각장애인을 위한 화면해설방송 이 프로그램은 방송사 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

채널 A
5:30 내조의 여왕⑮㊙
6:40 굿모닝A
8:00 아침경제 골든 타임
9:00 신문이야기 돌직구 쇼
10:20 시사 인사이드
11:30 채널A 뉴스 특보
CHANNEL A 채널A 다시보기 www.iChannelA.com
1:50 김부장의 뉴스통
3:00 직언직설
4:20 괘도난마
5:30 박정훈의 뉴스 톱10
7:10 이제 만나러 갑니다⑫㊙
8:20 갈 데까지 가보자
9:30 채널A 종합뉴스
10:50 채널A 스포츠뉴스
11:00 모큐드라마-싸인⑮
12:10 나는 몸신이다⑮㊙
※1:40 관찰카메라 24시간Ⓓ㊙

KBS1
5:10 내고향 스페셜
6:00 KBS뉴스광장
7:50 인간극장
8:25 아침마당
9:30 뉴스
10:00 무엇이든 물어보세요
10:55 별별가족⑫
11:00 네트워크특선-뮤직토크쇼 가요1번지
11:55 바른말 고운말
12:00 뉴스12
1:00 명품역사앙코르 대하드라마-대조영Ⓓ⑮㊙
1:55 4·29 재보선 수도권 후보자 경력방송
2:00 우리말 겨루기㊙
3:00 명견만리〈북한 개방의 게이트를 선점하라〉㊙
3:55 튼튼생활체조㊙
4:00 오늘의 경제
4:10 다큐공감Ⓓ㊙
5:00 뉴스5
5:20 시사진단
6:00 6시 내고향
6:55 시청자칼럼 우리 사는 세상
7:00 뉴스7
7:30 이웃집 찰스
8:25 일일연속극-당신만이 내 사랑⑮
9:00 뉴스9
10:00 시사기획 창
10:55 숨터
11:00 뉴스라인
11:40 창의인재 프로젝트 〈생각의 집〉
12:35 독립영화관 2015 전주국제 영화제 기획1〈씨민과 나데르의 별거〉⑮

KBS2
6:00 2TV 아침〈1, 2부〉
8:00 KBS아침 뉴스타임
8:40 지구촌 뉴스
9:00 TV소설-그래도 푸르른 날에⑮
9:40 여유만만
10:40 이욱정 PD의 요리인류 키친
10:50 지구촌 뉴스
11:10 월화드라마-후아유 학교 2015⑮㊙
12:10 위기탈출 넘버원⑫㊙
1:05 VJ특공대㊙
2:00 뉴스타임
2:10 인간극장 스페셜Ⓓ 〈이렇게 사니 좋지 아니한가 2부〉
2:50 추적 60분㊙
3:45 후토스Ⓓ㊙
4:10 자동공부책상 위키㊙
4:40 TV유치원 콩다콩
5:10 터닝메카드⑫
5:40 동물의 세계Ⓓ
6:00 KBS글로벌24
6:30 2TV 저녁 생생정보
7:50 일일드라마-오늘부터 사랑해⑮
8:30 반려 동물 극장 단짝⑫
8:55 1 대 100
10:00 월화드라마-후아유 학교 2015⑮
11:15 우리동네 예체능⑮
12:35 스포츠 하이라이트
※1:00 이욱정 PD의 요리인류 키친㊙

MBC
5:10 네트워크 특선-어부의 만찬Ⓓ⑫
6:00 MBC뉴스투데이(1, 2부)
7:50 아침드라마-폭풍의 여자⑮
8:30 생방송 오늘 아침⑮
9:30 생활뉴스
9:45 기분 좋은 날⑮
11:00 찾아라 맛있는 TV 스페셜
12:00 정오뉴스
12:20 TV 속의 TV
1:20 헬로키즈 아하 동물탐험대㊙
2:05 내껴야 폴록㊙
2:30 동물가족 체험기 와일드 패밀리㊙
3:00 뉴스
3:10 바다의 금동이Ⓓ
3:40 통일전망대
4:25 일일특별기획-압구정 백야⑮㊙
5:00 이브닝 뉴스
6:10 생방송 오늘 저녁⑮
7:10 일일연속극-불굴의 차여사⑮
7:55 MBC뉴스데스크
8:55 일일특별기획-압구정 백야⑮
9:30 리얼스토리 눈⑮
10:00 월화특별기획-회정⑮
11:15 PD수첩
12:10 뉴스24
12:20 100분 토론〈교육감 직선제, 이대로 좋은가?〉
※1:45 MBC플러스 특선-주간 아이돌Ⓓ⑮

SBS
5:10 굿모닝510-충전 힐링 라이프
6:00 모닝와이드〈1, 2, 3부〉
8:30 아침연속극-황홀한 이웃⑮
9:10 좋은 아침
10:00 뉴스
10:30 SBS생활경제
11:30 접속 무비월드 스페셜⑮
12:00 12뉴스
12:45 썸남썸녀-사랑이 올까요⑮㊙
1:55 날씨와 생활
2:00 네트워크 현장 고향이 보인다
3:00 뉴스
3:10 잘먹고 잘사는 법 식사하셨어요?⑫㊙
4:00 꿈의 라이브 프리즘스톤Ⓓ⑦
4:30 내 마음의 크레파스 스페셜Ⓓ
5:00 SBS뉴스퍼레이드
5:30 세상에서 가장 아름다운 여행
6:00 생방송 투데이
7:20 일일드라마-달려라 장미⑮
8:00 SBS 8뉴스
8:55 SBS뉴스토리
10:00 월화드라마-풍문으로 들었소⑮
11:15 썸남썸녀⑮〈첫 회〉
12:35 나이트라인
※1:05 SBS스페셜㊙
2:05 블랙박스로 본 세상Ⓓ

TV조선
5:30 코리아 헌터Ⓓ㊙
6:30 TV조선 뉴스7
7:30 살림 9단의 만물상⑮㊙
8:30 TV조선 뉴스9
9:40 김광일의 신통방통
10:50 TV조선 뉴스특보
11:50 데스크 360°
1:00 엄성섭 윤슬기의 이슈격파
2:10 돌아온 저격수다2
3:20 TV조선 뉴스5감
4:10 네트워크 뉴스 3488 오늘
4:30 장성민의 시사탱크
6:10 황금펀치
7:20 살림 9단의 만물상⑮㊙
8:20 내 몸 사용 설명서⑮㊙
9:30 TV조선 뉴스쇼 ‘판’
10:50 TV조선 스포츠 ‘판’
11:00 대찬 이야기 대찬 인생⑮
12:30 TV조선 특별기획 〈명품의 조건〉⑮
※1:30 아내는 모른다⑮㊙

JTBC
6:00 건강의 품격⑮㊙
7:00 내 사랑 뚱2
7:30 JTBC뉴스 아침엔
9:10 유자식 상팔자⑫㊙
10:20 엄마가 보고 있다⑮㊙
11:40 냉장고를 부탁해⑮㊙
12:55 비정상회담⑮㊙
2:25 JTBC뉴스 현장
3:40 4시 상황실 사건 반장
5:00 보고합니다 5시 정치부 회의
6:45 북한 이탈 청소년들의 도전, 한겨레 학교⑮
7:55 JTBC 뉴스룸
9:40 끝까지 간다⑮
11:00 학교 다녀오겠습니다⑮
12:20 마녀사냥 스페셜⑲
※1:55 집밥의 여왕Ⓓ⑮㊙
3:05 JTBC스페셜 다큐멘터리 〈BBC인도 이야기 6부〉

MBN
5:50 나는 자연인이다㊙
6:50 굿모닝 MBN
8:00 아침의 창 매일경제
9:10 뉴스파이터
10:20 기막힌 이야기 실제상황⑮㊙
11:40 고수의 비법 황금알⑮㊙
2:00 알토란⑮㊙
3:10 뉴스 빅5
4:20 뉴스 & 이슈
5:30 MBN뉴스와이드
6:40 황인용 강부자 울엄마㊙
7:40 MBN뉴스8
8:40 기막힌 이야기 실제상황Ⓓ⑮㊙
10:00 휴먼다큐〈사노라면〉
11:00 엄지의 제왕⑮
12:40 엄지의 제왕㊙
※1:30 스포츠 야

EBS1
5:40 성공 인생 후반전
7:00 우당탕탕 아이쿠㊙
7:15 곤㊙/30 출동 슈퍼윙스㊙
7:45 뽀롱뽀롱 뽀로로㊙
8:00 딩동댕 유치원/20 두다다쿵㊙
8:35 후-위인극장/50 곰디와 친구들
9:05 바오밥섬의 파오파오㊙
9:20 놀이터 구조대 뽀잉㊙
9:35 이얍 스페이스 정글㊙
9:40 부모〈토크쇼 부모-놀라운 데이터〉
10:30 최고의 요리비결
11:20 세계테마기행㊙
12:10 스페이스 공감2㊙
13:10 글로벌 가족 정착기㊙
13:40 즐거운 수학 ebs매쓰
14:00 몬스터 수학 나라/15 피터 래빗
14:30 허풍선이 과학쇼
14:40 미앤 마이로봇
15:00 반짝반짝 발명 클럽
15:15 내 친구 아서㊙
15:30 시계마을 티키톡
15:45 미술탐험대
16:00 딩동댕 유치원㊙
16:20 캐니멀
16:30 놀이터 구조대 뽀잉
16:45 곰디와 친구들㊙
17:00 후-위인극장㊙
17:15 바오밥섬의 파오파오
17:30 뽀롱뽀롱 뽀로로
17:45 꼬마버스 타요
18:00 생방송 톡톡 보니 하니
19:00 지파이터스
19:30 뉴스
19:50 극한직업㊙
20:50 세계테마기행 〈중국음식기행, 사천〉
21:30 한국기행〈주왕산〉
21:50 다큐프라임〈900개의 영혼, 파푸아뉴기니〉
22:45 리얼 극장
23:35 세계 견문록 아틀라스 〈자연의 색〉
24:05 인문학특강
1:00 세계명작극장 〈미스터 셀프리지 14부〉

지역민방
TJB (대전) 042-281-1101
11:30 모노토크 주인공㊙
18:30 생방송 투데이
20:35 8뉴스
20:55 시사토크 공감
CJB (청주) 043-279-3800
7:45 굿모닝 충북 세종
10:30 테마스페셜㊙
11:30 CJB스페셜
20:55 시사매거진 통
KNN (부산 경남) 051-850-9000
7:30 모닝와이드
11:30 앵코르 메디컬24시 닥터스
18:20 생방송 투데이
24:45 싱싱 고향별곡㊙
TBC (대구) 053-760-2200
18:20 싱싱 고향별곡 베스트
20:55 전국 톱10 가요쇼
24:35 고택음악회-안동 무실마을 수애당㊙
UBC (울산) 052-228-6200
10:30 열린예술무대 뒤란㊙
20:35 프라임뉴스
1:05 테마스페셜 베스트
2:05 특집다큐 스페셜
KBC (광주) 062-650-3094
7:30 모닝와이드
11:30 한국의 맛
18:10 생방송 투데이
20:35 8뉴스
JTV (전주) 063-250-5350
10:30 전국 톱10 가요쇼
18:50 문화 향
20:35 8뉴스
1:05 열린예술무대 뒤란
G1 (강원) 033-248-5000
5:10 특선-다큐희망
10:30 세상발견 유레카
15:10 열린 예술무대 뒤란㊙
2:05 전국 톱10 가요쇼㊙
OBS (경기 인천) 032-670-5000
12:05 서구강화을 국회의원 재선거 후보자 토론회㊙
17:45 드라마 극장-맏이
21:45 BBC휴먼기획 〈야프리카〉
24:05 로드다큐〈만남〉스페셜