

# 항구 산업단지 분양아파트 '5월의 블루칩'

창원·울산·거제·평택 지역 분양시장 활기 지난해 청약 경쟁률 수직 상승~수백배 인기몰이 거제2차아이파크·덕하상남골드클래스 등 이달 분양 앞두고 주거·투자 목적 시선집중

항구 산업단지 인근 아파트 분양시장이 뜨겁다. 생산과 수출입을 담당하는 항구와 산업단지는 산업의 동맥이다. 인구도 밀집돼 있다. 따라서 해당 지역 근무자들과 토착민들의 주거 수요가 점차 커지고 있다. 이로 인해 최근 항구 산업단지 지역의 분양시장은 뜨거워지고 있다.

## ●창원 울산 거제 등 지난해 청약열기 후끈

항구 산업단지 인근 아파트의 인기는 이미 청약 열기에서 엿볼 수 있다.

지난해 12월 분양된 '창원 용지 아이파크'는 1순위에서 평균 125.9대 1의 청약 경쟁률을 기록했다. 현대산업개발이 분양한 이 단지는 자동차로 약 13분 거리에 창원국가산업단지, 30분 거리에는 마산항이 위치해있다. 산업단지와 교통의 메카인 항구에 가깝다는 점이 청약 성공의 요인으로 꼽힌다.

지난해 11월 효성이 울산에 분양한 '블루마시티 효성해링턴플레이스1.2' 역시 각각 평균 73.8대 1, 70.1대 1로 1순위에서 전 타입 마감됐다. 현대자동차, 현대중공업, 현대모비스 등 울산에 조성된 대기업 산업단지가 그 이유로 꼽힌다. 정자항·우가항·당사항 등 자동차로 30~40분 내외에 위치한 항구들은 '블루마시티 효성해링턴플레이스1.2'에 대한 수요를 더한다.

거제에는 지난해 11월 최고 22.2대 1의 경쟁률을 기록하며 공급에 성공한 '거제 1차 아이파크'가 있다. 이 단지는 계약 3일 만에 계약을 90%를 넘어 단기간에 완판 될 정도로 인기를 끌었다. 그 주위에는 삼성중공업과 대우조선해양 등의 조선소가 위치해 있어 관계자들의 출퇴근에 용이하다.



현대산업개발이 5월 경남 거제시에 분양하는 '거제2차 아이파크' 조감도. 이 단지는 고현항과 삼성중공업 대우해양조선 등이 인접해 있어 인기를 끌 전망이다.

위치	사업명	전용면적	총가구수	분양문의
경남 거제시 양정동	거제2차 아이파크	73~103	1279	055-636-2221
울산 상남택지개발지구	덕하 상남 골드클래스	59~84	447	052-716-5000
경남 창원 자은 3지구	자은3지구 에일린의 들	84~114	520	055264-4000
경기 평택시 용이동	평택신촌 e편한세상	74~94	1348	080-783-3000
강원 삼척시 교동	라티움	59~84	612	02-6936-1572

## ●5월 눈여겨봐야 할 항구 산업단지 아파트들

지난해 말 항구 산업단지 아파트의 분양 열풍은 올해도 이어질 전망이다.

현대산업개발은 경남 거제시 양정동과 문동동 일대에서 각각 '거제2차 아이파크 1,2단지' 1279가구를 5월 분양할 예정이다. 이 단지는 고현항과 삼성중공업, 대우조선해양 등이 위치해 있다. 지난해 11월 최고 22.2대 1의 경쟁률을 기록하며 공급에 성공한 '거제 아이파크'의 후속단지로, 지하 3층~지상 25층, 16개 동으로 구성됐다. 1단지는 전용면적 73~103m<sup>2</sup>, 총 636가구, 2단지는 전용면적 73~84m<sup>2</sup>, 총 643가구다.

보광건설도 이달 울산 덕하 상남택지개발지구에서 '덕하 상남 골드 클래스'를 공급한다. 울산 남구까지 10분대로 도착하기 때문에 남구권의 우수한 교육 인프라, 문화 인프라, 생활편의시설을 함께 누릴 수 있다. 또한 울산산항만, 신일반산업단지, 테크노산업단지 등이 단지 주위에 위치해 있어 배후수요가 풍부하다. 이 단지는 지하 2층~지상 24층 6개동, 전용면적 59m<sup>2</sup>~84m<sup>2</sup> 총 447가구로 구성된다.

대림산업은 이달 평택시 용이동에서 '평택신촌 e편한세상'을 분양한다. 포송공단, 송탄공단 등과 가까워 해당 근무자들은 출퇴근에

용이하다. 특히 수도권 접근성이 좋고 평택항과 30분 거리라는 것도 매력적이다. 가까이에 산업단지가 있고, 거대시장인 중국과 교역이 활발해 효용가치가 다른 항구에 비해 높다. 평택항에서 근무자나 관계자들의 수요를 충족시켜 줄 것으로 예상된다. 전용면적 74~94m<sup>2</sup>로 총 1348가구 규모다.

대림종합건설은 강원도 삼척시 교동에 '라티움' 612가구를 5월 분양한다. 단지 북측으로 7번 국도가 있어 동해, 강릉, 울진 등 각종 항구도시로의 이동이 수월하다. 또한 '라티움'은 오는 2016년 동해-삼척간 동해고속도로, 2019년 삼척-포항간 동해선철도가 개설되면 항구도시들을 잇는 중요 거점 단지가 될 전망이다. 이 단지는 지하 1~지상 20층 전용면적 59~84m<sup>2</sup> 규모로 구성됐다.

부동산리서치전문업체 리얼투데이 서윤석 연구원은 "항구와 산업단지 인근의 아파트의 인기는 이미 청약 열풍이 아파트의 청약 경쟁률이 이를 증명한다. 주거뿐만 아니라 투자 목적으로도 손색이 없다. 이달 분양하는 항구 산업단지 아파트를 주목할 필요가 있다"고 말했다.

연세 기자 sol@donga.com



## 알뜰족 위한 초특급 쇼핑 특구

여기저기 돈 쓸 곳이 많은 가정의 달 5월, 주머니 사정이 팍팍한 시청자를 초특급 쇼핑 특구로 안내한다.

도자기업체가 물려 있는 생활도자기의 매가 경기도 여주. 1322㎡(450평) 대규모 창고에 약 1만여종의 그릇이 가득하다. 밥그릇은 단 돈 1000원, 평소 사기 힘든 백화점 입점 브랜드의 식기 세트는 70% 할인된 가격에 살 수 있다.

충동구매로 사들인 물건이 집에 가득하다면 만물경매장을 활용하자. 참바비 없이 본인의 물건이 팔릴 경우에만 판매액의 10%를 수수료로 지불하면 되니 만물상 상인부터 주부들까지 다양한 손님이 몰린다. 게다가 평소 필요했지만 구입에 망설인 물건을 저렴하게 구매할 수 있어 '알뜰족'에게 인기가 최고다.

오후 8시20분 방송.

김민정 기자 ricky337@donga.com

**오늘의 날씨** 5월 6일 수요일 (음력 3월 18일)

인천 10/20 11/18	서울 10/20 10/22	춘천 10/20 7/23	강릉 10/20 15/24
대전 20/20 7/23	창주 10/20 10/25	울릉도 10/20 15/21	
광주 20/20 10/25	전주 20/20 6/25	대구 10/20 13/27	부산 10/20 14/22

제주도 10/30  
13/19

해설: 05:32 19:26  
달출: 21:25 07:02

지역: 준비예측 (오전/오후)  
날씨: (최저/최고기온)

주간 날씨: 서울/경기, 영동, 충청, 호남, 영남, 제주

7일(목) 11/23 <10/24> <11/26> <12/27> <13/24> <14/20>  
8일(금) 13/23 <11/24> <13/23> <12/25> <13/26> <14/22>



롯데월드몰 '앤디 워홀 아트홀' (위)과 팝업 스토어.

## 롯데월드몰에서 '앤디 워홀' 만나요

24일까지 '에비뉴엘 아트홀'서 작품 전시 앤디 워홀 아트상품 팝업 스토어도 운영

앤디 워홀의 번뜩이는 예술 감성과 만난다. 서울 잠실 롯데월드몰이 24일까지 특별 아트 이벤트 '앤디 워홀 플레이'(Andy Warhol Play)를 진행한다.

앤디 워홀은 미국 팝아트를 대표하는 아티스트로 그의 작품은 지금도 세계 미술품 경매

시장에서 가장 많은 거래가 이뤄지고 있다. '앤디 워홀 플레이'는 롯데월드몰이 진행하는 아트 마케팅으로 에비뉴엘관과 롯데월드몰에서 행사를 펼친다.

롯데월드몰 에비뉴엘 월드타워점 6층 '에비뉴엘 아트홀'에서는 24일까지 '앤디 워홀 라이브-프리뷰'전을 진행한다. 6월6일부터 서울 동대문디자인플라자(DDP)에서 열리는 '앤디 워홀 라이브'에서 전시하는 작품 중 일부를 미리 공개하는 자리로 국내 최초로 공개

되는 20점을 포함해 앤디 워홀의 일대기를 대표작 40여 점 선보인다. 이번 전시회에서는 앤디 워홀이 1985년에 만든 디지털 작품 1점도 세계 최초로 볼 수 있다.

또한 롯데월드몰 1층 아트리움에서는 국내에 소개되지 않았던 앤디 워홀의 다양한 아트 작품을 판매하는 팝업 스토어를 운영한다. 면세점에서 8일부터 14일까지 미화 400달러 이상 구매 고객에게 '앤디 워홀 테이블 매트' 증정, 15일부터 미화 600달러 이상 구매 고객에게 '앤디워홀 트레이 세트'를 증정하는 이벤트를 진행한다.

김재범 전문기자 oldfield@donga.com

## TV 프로그램 6일(수)

채널 A	KBS1	KBS2	MBC	SBS	TV조선	JTBC	MBN	EBS1	지역 민방
5:30 TV주치의 닥터 지바코	5:10 내고향 스페셜 덕터 지바코	6:00 2TV 아침(1, 2부)	5:10 그린실버 고향이 좋다 스페셜	5:10 굿모닝510- 생활의 발견	5:30 코리아 헌터	6:00 맞춤형 하우스 채인지 프로젝트	5:50 리얼다큐(수)① 6:50 굿모닝 MBN	5:00 EBS생활영어 5:40 성공시대 기능한국인① 6:10 세계의 눈	TJB (대전) 042-281-1101 11:30 다류30 스페셜 18:00 다류스페셜(TV백과 생활 속 비밀)
6:40 굿모닝 A 8:00 아침 경제 골든 타임	7:50 인강극장 8:25 가정의 달 기획 아침마당	9:40 여우만만 10:40 이영집 PD의 요리부 카툰 10:50 지구촌 뉴스 11:00 넷위크 특선 11:55 바른말 고운말	6:00 뉴스투데이(1, 2부) 7:50 아침드라마- 폭풍의 여자 8:30 생방송 오늘 아침 9:30 생활뉴스 9:45 기본 좋은 날	6:00 모닝와이드 (1, 2, 3부) 8:30 아침연속극- 황혼의 이웃 9:10 좋은 아침 10:00 뉴스 10:30 SBS생활경제 11:30 웃찾사 스페셜	7:30 살림 9단의 만물상	7:00 미살림대 7:30 JTBC뉴스 아침	8:00 아침의 창 매일경제 9:10 뉴스파이터 10:20 기막힌 이야기 실재상황	7:30 굿모닝 충북 세종 10:30 토크콘서트 화룡 11:30 국악콘서트 올림 14:00 특선다큐	
11:30 채널A 뉴스특보	12:00 뉴스12 1:00 KBS영공역사영국로 대해드라마-대주연	1:10 세상의 모든 다큐 (음의 비밀-2부 우리 안의 파충류)	11:00 TV 속의 TV 12:00 정오뉴스 12:30 세바퀴 스페셜 1:30 키즈 사이언스5 2:30 폭 폭 키즈스쿨	12:00 12뉴스 12:45 오 마이 베이비!① 2:05 날씨와 생활 2:10 영재발굴단 3:00 뉴스 3:10 SBS이슈 인사이드	8:30 TV조선 뉴스9 9:40 김광일의 신통방통	9:10 드라마- 순정에 반하다	9:10 학교 다녀오겠습니다	8:00 동영당 유치원 9:35 이팝 스페이스 정글 9:40 부(토코) 부(그녀의 몸) 10:30 최고의 요리비결 11:20 세계테마기행	7:45 굿모닝 충북 세종 10:30 토크콘서트 화룡 11:30 국악콘서트 올림 14:00 특선다큐
1:50 김부장의 뉴스통	1:55 시청자 갈매 우리 사는 세상 중계방송 규제개혁 민관합동 점검회의	2:00 뉴스타임 2:10 인간극장 스페셜 2:50 역사저널 그날 3:45 후드스① 4:10 자동차부착상 위키 4:40 TV유치원 공대공 5:10 애니월드 5:40 동물의 세계	3:00 MBC뉴스 3:10 과학마술단 3:40 알코 특집기획 (한국의 신성장동력, 중남미를 개척하다)	4:00 이야기 보따리② 4:30 꾸러기 탐구생활 5:00 뉴스파이드 5:30 내 마음의 크레파스	8:30 TV조선 뉴스9 9:40 김광일의 신통방통	10:20 끝까지 간다 속풀이쇼 동지미	11:40 속풀이쇼 동지미	9:05 원다들츠 9:20 풍선고개리 발루프 9:35 이팝 스페이스 정글 9:40 부(토코) 부(그녀의 몸) 10:30 최고의 요리비결 11:20 세계테마기행	1:05 알코 특집기획 사건 현장
3:00 직언직설	3:55 트랜스월드 4:00 오늘의 경제 4:10 TV 책을 보다 4:50 세계인 스페셜 5:00 뉴스5/20 시사진단	4:10 자동차부착상 위키 4:40 TV유치원 공대공 5:10 애니월드 5:40 동물의 세계	4:25 일일특별기획- 알곡의 차여사 9:30 리얼스토리 눈 10:00 수목미니시리즈- 앵그리맘	6:00 생방송 투데이 7:20 일일드라마- 발굴의 차여사 7:55 MBC뉴스데스크 8:00 8뉴스 8:55 영재발굴단 9:00 8뉴스 8:55 영재발굴단 9:30 TV조선 뉴스쇼 '핀' 10:50 TV조선 스포츠 '핀'	11:30 웃찾사 스페셜 12:00 12뉴스 12:45 오 마이 베이비!① 2:05 날씨와 생활 2:10 영재발굴단 3:00 뉴스 3:10 SBS이슈 인사이드	11:35 마녀사냥 11:35 JTBC뉴스	12:50 속풀이쇼 동지미	10:30 원다들츠 10:35 이팝 스페이스 정글 10:40 부(토코) 부(그녀의 몸) 11:20 세계테마기행	1:05 알코 특집기획 사건 현장
4:20 페도난나	7:00 뉴스7 7:30 여마의 탄생 8:25 일일연속극- 당신만이 내 사랑 9:00 뉴스9 10:00 성장다큐멘터리 (5월, 아이를 제2편)	7:50 일일 드라마- 오늘부터 사랑해 8:30 반라 동물 극장 단팹 8:55 베타민 10:00 수목드라마-척하지 않은 여자들	4:25 일일특별기획- 알곡의 차여사 9:30 리얼스토리 눈 10:00 수목미니시리즈- 앵그리맘	6:00 생방송 투데이 7:20 일일드라마- 발굴의 차여사 7:55 MBC뉴스데스크 8:00 8뉴스 8:55 영재발굴단 9:00 8뉴스 8:55 영재발굴단 9:30 TV조선 뉴스쇼 '핀' 10:50 TV조선 스포츠 '핀'	11:35 마녀사냥 11:35 JTBC뉴스	12:50 속풀이쇼 동지미	12:50 속풀이쇼 동지미	11:30 국악콘서트 올림 14:00 특선다큐	
5:30 박정훈의 뉴스 톨10	6:00 6시 내고향 6:55 시청자갈매 우리 사는 세상	6:00 글로벌24 6:30 2TV 저녁 생생정보	6:10 생방송 오늘 저녁 7:15 일일연속극- 발굴의 차여사 7:55 MBC뉴스데스크 8:55 일일특별기획- 알곡의 차여사 9:30 리얼스토리 눈 10:00 수목미니시리즈- 앵그리맘	6:00 생방송 투데이 7:20 일일드라마- 발굴의 차여사 7:55 MBC뉴스데스크 8:00 8뉴스 8:55 영재발굴단 9:00 8뉴스 8:55 영재발굴단 9:30 TV조선 뉴스쇼 '핀' 10:50 TV조선 스포츠 '핀'	11:35 마녀사냥 11:35 JTBC뉴스	12:50 속풀이쇼 동지미	12:50 속풀이쇼 동지미	11:30 국악콘서트 올림 14:00 특선다큐	
7:10 이제 만나러 갑니다	7:00 뉴스7 7:30 여마의 탄생 8:25 일일연속극- 당신만이 내 사랑 9:00 뉴스9 10:00 성장다큐멘터리 (5월, 아이를 제2편)	7:50 일일 드라마- 오늘부터 사랑해 8:30 반라 동물 극장 단팹 8:55 베타민 10:00 수목드라마-척하지 않은 여자들	4:25 일일특별기획- 알곡의 차여사 9:30 리얼스토리 눈 10:00 수목미니시리즈- 앵그리맘	6:00 생방송 투데이 7:20 일일드라마- 발굴의 차여사 7:55 MBC뉴스데스크 8:00 8뉴스 8:55 영재발굴단 9:00 8뉴스 8:55 영재발굴단 9:30 TV조선 뉴스쇼 '핀' 10:50 TV조선 스포츠 '핀'	11:35 마녀사냥 11:35 JTBC뉴스	12:50 속풀이쇼 동지미	12:50 속풀이쇼 동지미	11:30 국악콘서트 올림 14:00 특선다큐	
8:20 관찰카메라 24시간	10:55 송터 11:00 KBS뉴스라인 11:40 문화비평 (윤건희의 더 콘서트)	11:10 특선영화 (끝까지 간다)	11:15 황금어장 라디오스타 12:35 MBC뉴스24 12:55 메이저리그 다이어리 ※ 1:10 함께 사는 세상 희망프로젝트- 나누면 행복	6:00 생방송 투데이 7:20 일일드라마- 발굴의 차여사 7:55 MBC뉴스데스크 8:00 8뉴스 8:55 영재발굴단 9:00 8뉴스 8:55 영재발굴단 9:30 TV조선 뉴스쇼 '핀' 10:50 TV조선 스포츠 '핀'	11:35 마녀사냥 11:35 JTBC뉴스	12:50 속풀이쇼 동지미	12:50 속풀이쇼 동지미	11:30 국악콘서트 올림 14:00 특선다큐	
9:30 채널A 종합뉴스	12:50 동행	※ 1:10 무비뱅크	12:35 MBC뉴스24 12:55 메이저리그 다이어리 ※ 1:10 함께 사는 세상 희망프로젝트- 나누면 행복	6:00 생방송 투데이 7:20 일일드라마- 발굴의 차여사 7:55 MBC뉴스데스크 8:00 8뉴스 8:55 영재발굴단 9:00 8뉴스 8:55 영재발굴단 9:30 TV조선 뉴스쇼 '핀' 10:50 TV조선 스포츠 '핀'	11:35 마녀사냥 11:35 JTBC뉴스	12:50 속풀이쇼 동지미	12:50 속풀이쇼 동지미	11:30 국악콘서트 올림 14:00 특선다큐	
10:50 채널A 스포츠뉴스 11:00 나는 몸신이다	12:50 동행	※ 1:10 무비뱅크	12:35 MBC뉴스24 12:55 메이저리그 다이어리 ※ 1:10 함께 사는 세상 희망프로젝트- 나누면 행복	6:00 생방송 투데이 7:20 일일드라마- 발굴의 차여사 7:55 MBC뉴스데스크 8:00 8뉴스 8:55 영재발굴단 9:00 8뉴스 8:55 영재발굴단 9:30 TV조선 뉴스쇼 '핀' 10:50 TV조선 스포츠 '핀'	11:35 마녀사냥 11:35 JTBC뉴스	12:50 속풀이쇼 동지미	12:50 속풀이쇼 동지미	11:30 국악콘서트 올림 14:00 특선다큐	
12:50 먹거리 X파일 ※ 2:00 신대동여지도	12:50 동행	※ 1:10 무비뱅크	12:35 MBC뉴스24 12:55 메이저리그 다이어리 ※ 1:10 함께 사는 세상 희망프로젝트- 나누면 행복	6:00 생방송 투데이 7:20 일일드라마- 발굴의 차여사 7:55 MBC뉴스데스크 8:00 8뉴스 8:55 영재발굴단 9:00 8뉴스 8:55 영재발굴단 9:30 TV조선 뉴스쇼 '핀' 10:50 TV조선 스포츠 '핀'	11:35 마녀사냥 11:35 JTBC뉴스	12:50 속풀이쇼 동지미	12:50 속풀이쇼 동지미	11:30 국악콘서트 올림 14:00 특선다큐	

**스포츠동아** 광고문의 02 2020 1010  
구독신청 1588 2020  
FAX 02 2020 1015

www.sportsdonga.com  
(우)110-715 서울특별시  
종로구 창계천로 1  
2008년 3월 3일  
등록번호 서울 가-0013호  
2008년 1월 24일 창간  
본지는 신문윤리강령 및  
그 실천요강을 준수합니다

광고국정 이송률 02 2020 1069 구독료: 한달 12,000원, 1부 700원

편집 | 정문 기자 sadzoo@donga.com