하반기 '가장 핫 한' 아파트는?

주목할 수도권 아파트 10곳

주택분양시장의 상반기(6월18일 기준) 1순위 청약경쟁률은 10.09대 1로 9년 만에 최고치를 경신했다. 이런 열기는 하반기도 계속돼 수도권의 분양 예정 물량이 8만8000여 가구로 상반기보다 1만 가구(일반분양 기준. 임대제외) 늘었다. 하반기 수도권에서 주목할 아파트 10곳을 꼽았다. 연제호 기자 sol@donga.com

수도권 하반기 분양시장에서 많은 주목을 받고 있는 포스코 건설의 '송도 더샵 센트럴 시티'. 송도국제도시의 단일 단지로는 최대규모인데다, 최근 트렌드를 반영한 내부 설계와 편리한 위치로 기대를 모으고 있다. 스포츠동아DB

하반기 수도권 베스트 분양 10선 (자료:각사)

지역	단지명	총가구 (일반)	전용면적 (㎡)	분양시기	문의
서울	송파 가락시영 재건축	9,510 (1,635)	39~130	8월	1588-3588
	서초우성2 (래미안)	593 (148)	84~134	9월	1588-3588
	서초 반포한양자이	606 (152)	59~153	10월	1577-4254
인천	송도 더샵센트럴시티	2,848	59~172	7월	1599-9508
경기	위례신도시 보미	131	96	7월	031-442-0999
	광교파크자이 더테라스	268	84~115	7월	1661-0090
	광교더샵	686	84,91	7월	031-215-1700
	동탄2 금강펜테리움3차	252	84~99	7월	1899-5733
	미사강변 대원칸타빌	550	95~130	9월	02-6677-1000
	미사경변 신안인스빌	735	60~85초과	하반기	02-3467-1021

●송도 더샵 센트럴시티

포스코 건설이 송도국제도시 RM2블록에 아파트 전용면적 59~172m² 2610가구, 오피스텔 전용면적 84m² 238실의 '송도 더샵 센트럴시티'를 7월 분양한다. 전용면적 59m²도 4베이에 안방 드레스룸을 갖추었다. 초,중,고교 부지가 도보권에 있다.

●위례신도시 보미

보미종합건설은 위례신도시 C2-1블록에 전용면적 96m², 131가구의 '위례신도시 보미(가칭)'를 7월 분양한다. 위례중앙역 역세권으로 트램 등을 이용할 수 있다. 위례신도시 휴먼링 안의 상업시설과 스트리트몰 등을 이용할 수 있다.

●광교파크자이 더테라스

GS건설이 광교신도시 B1블록에 전용면적 84~115m², 268가구의 '광교파크자이 더테라스'를 7월 분양한다. 지상 4층의 저층으로 전 가구에 테라스가 있다. 인근에 광교초, 광교중등과 광교 홍재도서관 등이 있다. 용인서울고속도로, 영동고속도로 등을 통해 차량 진출입이 쉽고 신분당선 광교역(가칭)이 개통되면 서울 강남 접근성도 크게 좋아진다.

●광교더샵

포스코건설이 광교신도시 C4블록에 전용면적 84m², 91m² 686가구를 짓는 '광교더샵'을 7월 분양한다. 매원초교, 홈플러스 원천점이 가깝고 부근에 원천호수공원이 있다. 삼성디지털시티, 아주대, 아주대학병원 등 배후수요가 두텁다. 신분당선 연장, 경부고속도로 수원IC, 용인서울고속도로 등을 통해 서울 강남으로 이동이 쉽다.

●동탄2신도시 금강펜테리움3차

금강건설이 화성시 동탄2신도시 A19블록에 전용면적 84~99m², 252가구를 짓는 '동탄2신도시 금강펜테리움3차'를 7월 분양한다. 동탄2신도시 시범단지의 마지막 물량으로 주목받고 있다. 시범단지 중앙공원과 인접했고, 아인초교, 청계중, 동탄중앙고 등을 걸어서 통학할 수 있다. KTX동탄역과 주변 중심상업시설도 가깝다.

●서울 가락시영 재건축

현대산업개발, 삼성물산, 현대건설이 송파구 가락동 가락시영 아파트를 재건축 해 전용면적 39~130m², 9510가구를 짓는다. 1635가구가 일반분양분으로 8월 분양예정이다. 재건축으로는 국내 최대 규모다. 서울지하철 8호선 송파역이 역세권이며 추후 9호선 신설역을 이용할 수 있다. 롯데마트, 가락시장, 잠실 롯데백화점, 롯데몰 등이 가깝다.

●미사강변 대원칸타빌

대원이 하남시 미사강변도시 A3블록에 전용면적 95~130m², 550가구를 짓는 '미사강변 대원칸타빌'을 9월 분양한다. 북쪽으로 한강수변공원 등 녹지가 풍부하며 일부 세대는 한강조망이 가능하다. 망월초, 은가람중 등을 걸어서 통학할 수 있고 미사리조정경기장, 승마공원 등 레저시설도 가깝다.

●서울 서초우성2(래미안)

삼성물산이 서초우성2차 아파트를 재건축 해 전용면적 84~134m², 593가구를 짓는다. 148가구가 일반분양분이며 9월 분양예정이다. 서울지하철 강남역의 역세권이다. 인근 래미안서초에스티지(우성3차 재건축)와 우성1차(재건축 예정) 등과 래미안 브랜드타운을 형성한다.

●서울 반포한양자이

GS건설이 서초구 반포한양아파트를 재건축 해 전용면적 59~153m², 606가구를 짓는다. 일반분양은 152가구이며 10월경 분양예정이다. 서울지하철 7호선 반포역, 3호선 고속터미널역 역세권이며 신세계백화점, 뉴코아아울렛 등과 고속너미널 일대 대형 상권을 이용하기 쉽다. 반원초, 경원중, 반포고 등 학군이 좋다.

●미사강변 신안인스빌

신안이 하남시 미사강변도시 A32블록에 전용면적 60m²~85m²초과, 735가구의 '미사강변 신안인스빌'을 하반기 중 분양한다. 인근 초교와 고교 부지가 있고 미사중앙초교 등을 걸어서 통학할 수 있다. 5호선 미사역(가칭)이 개통되면 서울 도심 이동이 쉽고 이마트 하남점을 이용할 수 있다.

테마·워터파크 "성수기 손님맞이 준비 끝"

에버랜드 '썸머 스플래시'로 물 맞는 재미
원마운트 '안심 프로젝트' 메르스 걱정 뚝

에버랜드의 대표적인 여름시즌 축제 '썸머 스플래시'의 하이라이트 '잭의 스플래시 퍼레이드'. 올해는 40개의 물대포를 보강해 관람객에게 더위를 잊게하는 '물맞는 재미'를 선사한다. 사진제공 | 에버랜드

"7,8월 성수기만은 놓칠 수 없다."

중동호흡기증후군(MERS. 이하 메르스)가 진정국면에 들어섰다는 관측이 하나, 둘 나오기 시작하면서 테마파크 업계에 화색이 돌고 있다. 국내 테마파크와 워터파크들은 일찍 찾아온 무더위에 맞춰 6월부터 본격적인 손님맞이에 들어갔다가 '메르스 사태'로 고객 감소의 직격탄을 맞았다.

업계는 그동안 메르스 사태가 1년 중 최대 성수기인 7,8월 여름휴가 시즌까지 이어지지 않기를 기대하며 상황을 초조하게 지켜봤다. 다행히 이달 말 들어 조금씩 진정기미가 보이자, 발빠르게 대대적인 여름 이벤트와 캠페인을 시작하며 성수기 영업에 들어갔다.

용인 에버랜드는 시즌 여름축제인 '썸머 스플래시'를 오픈하고 적극적인 마케팅을 펼치고 있다. 8월30일까지 진행하는 썸머 스플래시는 비옷과 물총을 갖고 '물 맞는 재미'를 느낄 수 있는 시즌 축제로 올해는 6대의 플로트와 40개의 워터캐논(물대포)를 갖춘 '잭의 스플래쉬 퍼레이드'가 매력 포인트이다.

여름 밤 대표 컨텐츠로 내세우는 '박칼린의 주크박스'도 올해는 시즌3를 맞아 세계의 춤을 테마로 탱고, 트위스트, 밸리댄스 등 친숙한 댄스음악에 맞춰 워터캐논, 서치라이트 등의 특수효과와 영상, 조명, 불꽃 등이 화려하게 어우러지는 멀티미디어 불꽃쇼가 펼쳐진다. 에버랜드는 썸머 스플래쉬 축제 기간 동안 매일 밤 10시까지 야간개장을 실시한다. 특히 여름 휴가철인 7월 중순부터 8월 중순까지는 밤 11시까지 개장을 연장한다.

다양한 여름 마케팅과 함께 메르스에 대한 방문객의 우려를 진정하기 위한 '안전 캠페인'도 함께 실시하고 있다. 경기도 고양의 테마파크 원마운트는 최근 워터파크 입장객이 메르스 사태가 정점에 올랐던 6월 첫 주말과 비교해 약 3배(303%) 이상 늘었다. 방문객이 다시 정상으로 돌아오고 있는 시점에 맞춰, 원마운트는 '고객 안심 프로젝트'를 풀가동하고 있다. 워터파크·스노우파크 입구에는 열감지기를 설치해 입장객의 안전을 도모하고 고양시의 지원을 받아 쇼핑몰을 비롯한 시설 전역에 방역을 실시하고 있다. 또한 분사형 소독제도 상시 살포하는 등 파크의 청결 관리에 역점을 두고 있다.

23일부터는 웃음으로 다 함께 메르스를 극복하자는 내용의 거리 캠페인 '5천만의 웃음릴레이'도 시작했다. 메르스 여파로 침체된 사회 분위기를 바꾸어 경제에 활력을 불어넣는 데 일조하고, 내방객들에게도 안정감을 심어주겠다는 취지의 행사이다.

김재범 전문기자 oldfield@donga.com

롯데월드 어드벤처서 '4D 슈팅' 즐겨볼까

내달 1일 어트랙션 '로봇 카우보이' 론칭

서울 잠실 롯데월드 어드벤처가 여름방학을 앞두고 7월 1일부터 신규 어트랙션 '4D 슈팅 씨어터 : 로봇 카우보이'를 론칭한다.

입체영상과 온몸으로 다양한 특효과를 즐기는 4D 씨어터에 쏘는 재미를 느낄 수 있는 슈팅 게임을 접목한 하이브리드 놀이시설이다. 입체안경을 쓰고 '로티건'으로 스크린 속 악당 로봇 카우보이들을 공격, 장면에 따라 바람이 불거나 특수조명이 터지고 400가지 이상의 움직임을 구현할 수 있는 '모션 시트'가 리얼한 재미를 선사한다. 또한 어트랙션을 즐기고 나면 스크린에 성적순으로 참가자들의 순위도 공개한다.

한편 롯데월드 어드벤처는 여름을 맞아 브라질 현지에서 온 댄서들의 삼바 공연을 볼 수 있는 시즌 축제 '리우 삼바 카니발'도 8월 23일까지 진행하고, 7월 한 달간 신한카드 회원을 대상으로 이벤트도 진행한다. 김재범 전문기자

강원랜드, 대한민국 기상산업대상 '은상'

강원랜드는 26일 서울 대방동 공군회관에서 열린 제10회 대한민국 기상산업대상에서 기상정보활용 부문 기상청장상(은상)을 수상했다. 강원랜드는 2014년 날씨경영인증을 받은 이후 기상정보를 레저산업에 적극 활용한 점을 인정받았다. 강원랜드는 2010년 강원지방기상청과 업무협약을 체결하고 리조트단지내 스키장 등 5개 지점에 설치한 자동기상관측장비 시스템을 통해 기상관측을 하고 있다.

편집 | 김대건 기자 bong82@donga.com

미제 후불제
미제 비씨 최저가 직수입
★효과100%
두통 홍조 쓰림없는 강한발기
도매가 010-2175-2418
미제 정품
★효과100%, 직수입
비씨 최저가 도매상담
두통 홍조 쓰림없는 강한발기
010-8674-8545
휴대폰·요금연체자
통신요금 연체자,금융불량자
신형스마트폰(갤럭시6, 아이폰6 가능)
현금이 필요하신분 20~170만원 당일지급
유원텔레콤 010-9915-5537
사랑 만들기 060 700 4949
캐나다 시민권자 60세 전후 여성분과 재혼 원함 평생 연금, 의료 무료, 좋은 환경. 010-5455-4464
강한남자 미국정품 후불제 비.씨 효과100%
*탁월한효과. 강한발기/각종캡슐
도매가.카드가 010-7600-4116

고개숙인 남성 "썬터치"가 인기!

■광고사전 심의필증 심의번호 2008-97-09-0065
〈의료기기 제조 품목허가 취득〉
· 제조허가 no 제802호
· 품목허가 no 제2000-1호
최근 만년필처럼 생긴 "썬터치"(발기 유발제 약물주입기)가 큰인기를 끌고 있다. 그동안 발기부전에 사용하는 약물은 직접 주사하는 부담 때문에 기피하여 왔었는데 이를 '썬터치'라는 제품으로 문제를 해결할 수 있게 된 것이다. "썬터치"는 버튼 하나로 간단히 약물(약물은 병,의원에서 처방함)을 자동으로 주입하는 의료기기이고 볼펜처럼 작아 휴대가 편하다. 또한 조직이 쉬워서 누구든지 편하고 반영구적으로 사용할수 있는 점이 제품의 장점이다.(약물 효능은 병,의원으로 문의)
문의 (서울)02-2279-4657
(부산)051-808-7411 BT코리아

대한의사협회 의료광고심의필 제130419-중-42065호
답답한 자신감!
남성 수술 상담
음경 길이 + 귀두 조루수술
★주사요법 확대
★대체 진피이식술
★포경 · 무도정관수술
★각종 이물질 제거 (바세린 등)
★음경만곡증 (성기휨) 교정술
★발기부전수술 (굴곡형.평창형 시술로 성생활 가능)
합리적인 비용
적은흉터 최소절개
풍부한 경험
※ 수술 당일 샤워, 일반적인 생활 가능
천호역 뉴맨남성의원
02)477-7523
위치 : 5호선 천호역 2번출구 한국투자증권 3층

나만의 여인
(공기인형) 신장 160cm
당신에게... 황홀한 변화가 온다.
신용카드 결제환영
외로운 남성들을 위한 최선의 선택!
가격부담을 속시원하게 덜어드리겠습니다.
내구성이 강화된 튼튼하고 부드러운 탄력성이 아주 우수한 제품.
사용하시기 편한 자세로 완성된 제품.
인생을 즐겁게 누리세요~~!
남성 도우미 걸
※ 남성 도우미 걸, 뉴파워 발기관도 절찬 판매중
고려물산 공장직영 판매!
무료전화 1599-2151
010-5608-1237
농협 : 302-0895-9522-41 고려물산

대한의사협회 의료광고심의필 제 130426-중-42371
강한 男子
음경 확대 · 귀두 확대 · 조루 치료 · 발기 부전
● 미세자가지방 이식술
● 주사요법 확대술
● 대체진피 이식술
● 정관 · 포경수술
● 바세린 및 이물질 제거술
● 각종보형물 삽입술
열린상담 · 풍부한 경험 · 합리적인 비용
발기부전 봉(팽창형 · 굴곡형) 임플란트 시술
[[수술당일 일반적인 생활가능]
대일남성의원을 검색해보세요!
24시간 상담 CLINIC 대일남성의원
(代) 02) 444-1233
※일요일 · 공휴일 · 야간 예약 수술 가능
※5 · 7호선 군자역 6번출구 농협 2층