신동탄 SK뷰파크 2차, '가격·입지' 다 갖췄다

분양 핫 플레이스

전용면적 59m²·84m² 중소형 1196가구 실속있는 분양가 3.3m²당 평균 940만원대 동탄1신도시・영통지구 사이 위치한 요지 2016년 KTX 동탄역 개통 등 교통 편리

중소형 아파트가 인기를 끌고 있다. 이유가 있다. 중소형의 경우 월세 수익금도 챙길 수 있고 쉽게 매매가 가능해 환금성도 뛰어나기 때문이다. 부동산 활황시대 좋은 시대차익까 지 기대할 수 있다. 이에 따라 최근 수도권 지 역 아파트 중 임대 수익률이 괜찮은 중소형 평형을 노리는 투자자들이 늘고 있다.

이런 가운데 가격과 입지에 큰 장점을 지닌 아파트가 있다. SK건설이 경기 화성시 기산 동에 분양하고 있는 '신동탄 SK뷰파크 2차 (신동탄 SK VIEW Park 2차)'가 주인공이다.

●전 세대 59m², 84m² 중소형 물량으로만 구성

'신동탄 SK뷰파크 2차'는 경기 화성시 기 산동 57번지(기산2지구)에 지하 2층~지상 24층, 아파트 14개동 총 1196가구 규모로 조 성된다. 전 세대가 실수요자들의 관심이 높은 전용면적 59m²(468가구), 84m²(728가구)의 중소형 물량으로만 구성됐다.

마무리돼 현재 전용면적 84m²의 일부 가구를 분양 중에 있다. 올 들어 동탄2신도시의 평균 분양가가 1150~1200만원대의 고공행진을 하면서 주변지역으로 눈길을 돌리는 실수요 자들이 높은 관심을 보였다는 분석이다. '신 동탄 SK뷰파크 2차' 분양가는 3.3m'당 평균 940만원대로 비교적 저렴하다. 또 중도금(분 양가의 60%) 이자후불제 혜택을 제공한다.

입지조건도 뛰어나다. '신동탄 SK뷰파크 2차'가 들어설 기산지구는 인근 반월지구와 묶어 전체 72만m² 부지에 아파트 8000여 가 구, 인구 2만명을 수용하는 주택지구로 개 발될 예정이다. 동탄1신도시와 수원 영통지 구 사이에 위치한 탁월한 입지여건으로 수

도권 분양시장의 블루칩으로 떠오르고 있는 곳이다.

특히 '신동탄 SK뷰파크 2차' 단지는 불과 700여m 떨어진 곳에 20만명이 근무하는 삼 성전자 화성캠퍼스가 위치한 직주근접형 입 지에다, 동탄1신도시 및 유명 학원가가 밀집 한 영통지구 사이에 위치해 두 지역의 생활 교육 인프라를 가까이에서 누릴 수 있어서 수 요자들로부터 큰 인기를 끌 것으로 기대된 다. '신동탄 SK뷰파크 2차'는 기산·반월지구 내에서도 동탄1신도시와 가장 가깝고, 동탄 메타폴리스·한림대병원·이마트·빅마켓 등 주요 생활·편의시설을 편리하게 이용할 수

●사통팔달 교통여건 큰 장점…4베이 위주 판상

'신동탄 SK뷰파크 2차' 단지는 광역교통의 중심지로 사통팔달의 교통여건도 장점 중의 하나다. 경부고속도로·용인서울고속도로·동 탄~수원간 도로 등이 가까워 교통이 편리하 다. 여기에다 수서와 동탄을 잇는 KTX 동탄 역이 2016년 개통을 앞두고 있고, 일산과 동 탄을 잇는 GTX(수도권광역급행철도)가 추진 되고 있어 광역교통 여건은 더욱 좋아질 전망

SK건설은 실수요자가 선호하는 남향·4베 최근에는 전용면적 59m²의 계약이 100% 이 위주의 판상형(84C 주택형 제외) 설계를 적용했다. 전용 84m² 주택형 주방은 측면에 수납공간을 적용해 공간 활용도를 높였다. 전 용 59m²에도 발코니 확장시에 주부들이 선호 하는 드레스룸 'ㄱ'자형 주방이 제공된다.

> 지상은 차가 다니지 않는 단지로 조성된다. 풍부한 녹지공간과 다양한 테마조경 등으로 친환경단지로 꾸며진다. 약 1500m² 규모로 지어지는 커뮤니티센터에는 피트니스센터. 샤워장·GX룸·실내골프연습장·스터디룸·도 서관 등이 들어가게 된다. 모델하우스는 경기 도 화성시 반월동 643번지에 마련됐으며 입 주는 2017년 8월 예정이다. 분양문의= 031-8015-0095

> > 연제호 기자 sol@donga.com





신동탄 SK뷰파크 2차 주경투시도(위)와 위치도.

사진제공 | SK건설

6월 월세 비중 45.2% 매년 증가세

주택 임대차 시장이 점점 커지고 있다. 6월 거래량 중 월세 비중이 45.2%를 차지해 5월 보다 1.6%포인트 증가했다. 이는 지난해 같 은 달보다 4.3%포인트가 늘어난 것이다. 12일 국토교통부에 따르면 올 상반기 전월세 거래량은 77만1332건으로 지난해 같은 기간 보다 2.7% 증가했다. 6월 거래량은 12만 5674건으로 5월보다 8.0% 증가했다. 올 상 반기 전월세 거래량 중 월세(확정일자를 신 고하지 않은 순수월세 제외)가 차지하는 비 중은 43.2%로 지난해 같은 기간(42.2%)보다

6:00 뉴스광장

7:50 인간극장

8:25 아침마당

10:55 별별가족

12:00 뉴스12

5:00 뉴스

7:00 뉴스7

9:00 뉴스9

10:00 가요무대

12:30 해외걸작다큐

※ 1:30 해외걸작드라마-

〈여름 추천 도서〉

〈우리 생애 마지막

여름 제1편〉🖽 19

삼총사2回⑮째

촌촌촌

9:30 뉴스

1.2%포인트 증가했다. 전·월세 거래량은 전 셋값 상승에 따른 매매수요 전환여파로 올 4월부터 감소세를 보였다. 비수기인 데도 전 ·월세 거래가 늘어난 것은 매매 거래가 줄면 서 그 수요가 전・월세로 이전된 것으로 풀이 된다. 특히 전세 수요가 월세로 전환되면서 전세는 줄고 월세는 늘었다. 6월 거래량 중 월세가 차지하는 비중은 45.2%를 차지해 전 년동월 대비 4.3%포인트 증가했다. 전월세 거래 중 월세가 차지하는 비중은 매년 상반기 를 기준으로 2011년 32.5%, 2012년 33.9%, 2013년 38.9%, 2014년 42.2%, 2015년

43.3% 등으로 계속 증가하는 추세다.

연제호 기자 sol@donga.com

롯데월드 어드벤처, 24일 심야개장 이벤트

서울 잠실 롯데월드 어드벤처는 24일 밤부터 다음날 새벽까지 심야개장 이벤트 '서머 댄스 나이트 파티'(서머 파티·사진)를 개최한다. 파크의 평상 영업이 끝나는 24일 밤 10시30분 부터 시작하는 '서머 파티'에서는 특별 무대 를 중심으로 아이돌 그룹의 라이브 공연, 특 별 이벤트, 심야 어트랙션 등을 즐길 수 있다. 25일 오전 5시까지 진행하는 이날 심야 개장



에서는 요즘 드라마. 예능 프로그램을 넘나들 며 활동하는 육성재의 소속 그룹 '비투비(BT OB)'와 '마이네임'이 출연한다.

김재범 전문기자 oldfield@donga.com

닥터 지바고 13일 오후 7시10분

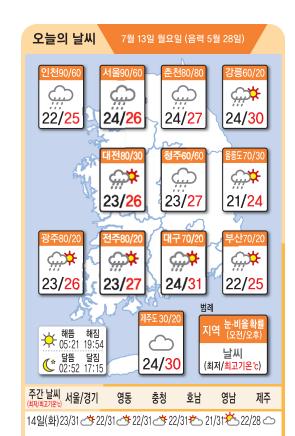
합병증 유발하는 당뇨병 예방법



대한민국 은 전 세계 에서 당뇨병 사망률 1위 국가다. 특

히 30~40대에는 당뇨병이 찾아와도 경각 심이 부족해, 발병사실을 모르는 경우가 다 반사다. 무심코 찾아온 당뇨는 심각한 합병 증을 유발해 악명이 높다.

개그맨 김경민은 당뇨병을 제때 관리하 지 않아 결국 응급실 신세를 진 경험이 있 다. 이미 아버지와 큰형이 당뇨 판정을 받아 가족력이 있는 김경민은 사업실패와 연예인 이라는 직업의 특성상 불규칙한 생활방식에 서 온 스트레스가 당뇨 발병의 원인이 되었 다. 공복 혈당 수치가 정상치를 훌쩍 넘으면 서 이후 철저한 식단 관리와 운동을 병행했 고, 다행히 합병증이 오기 전 당뇨를 잡을 수 있었다. 이제 지인들 사이에서 '당뇨 잔 소리꾼'으로 통한다는 그가 시청자들을 위 해 자신의 예방법을 전한다. 오후 7시10분 김민정 기자 ricky337@donga.com



구독신청 1588 2020

15일(수)23/31 🏕 22/31 🏕 23/31 🏕 22/32 🗢 24/33 🏲 23/28 🗢

발행인 **송대근** 대표전화 02 2020 0114 편집부 02 2020 1032 편집인 이성춘 스포츠부 02 2020 1044 편집국장 양성동 엔터테인먼트부 02 2020 1065 생활경제부 02 2020 1062 광고국장 **이승욱** ·업경제부 02 2020 1038

FAX 02 2020 1015 www.sportsdonga.com (우)110-715 서울특별시 종로구 청계천로 1 2008년 3월 3일 등록번호 서울 가-00131호 2008년 3월 24일 창간 본지는 신문윤리강령 및 그 실천 요강을 준수합니다 구독료 : 한달 12,000원, 1부 700원

편집 | 정용운 기자 sadzoo@donga.com

EBS1

7:00 우당탕탕 아이쿠®

7:45 뽀롱뽀롱 뽀로로째

8:35 와이-최고다 호기심딱지

9:05 바오밥섬의 파오파오쟁

9:20 놀이터 구조대 뽀잉째

9:35 이얍 스페이스 정글째

9:40 부모(토크쇼 부모-고수다)

12:10 EBS스페이스 공감1째

13:10 초등1년 여름방학생활

13:40 초등2년 여름방학생활

13:50 초등3년 여름방학생활

10:30 최고의 요리비결

11:20 세계테마기햇째

14:15 피터 래빗

8:00 딩동댕 유치원

8:50 곰디와 친구들

8:20 두다다쿵째

7:15 곤째/30 출동 슈퍼윙스째

5:40 나의 성공비결

인쇄 **동아일보사** 사진부

TV 프로그램 13일 (월)

채널A 02-2020-3100 KBS 02-781-1000 MBC 02-780-0015 SBS 02-2113-5000 TV조선 1661-0190 JTBC 02-751-6000 MBN 02-2000-3114 EBS 02-526-2000 예재방송 🔟 시각장애인을 위한 화면해설방송

이 프로그램은 방송사 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

02 2020 1069

채널 A 5:30 TV주치의 닥터 지 바고째 6:40 굿모닝 A 8:00 아침경제 골든타임 9:00 신문이야기 돌직구 쇼 플러스 10:20 시사 인사이드 11:30 채널A 뉴스 특보 12:40 채널A 뉴스 특보 1:50 뉴스 특급 채널A 다시보기 3:00 직언직설 4:10 쾌도난마 5:30 박정훈의 뉴스 톱10 7:10 TV주치의 닥터 지바고 8:20 이제 만나러 갑니다®째 9:30 채널A 종합뉴스 10:50 채널A 스포츠뉴스

11:00 이제 만나러 갑니다@제

싸인D(5)제

※ 2:10 갈 데까지 가보자[D]젱

12:40 충격 실화극-

- KBS1 5:10 내고향스페셜 10:00 무엇이든 물어보세요 11:00 KBS네트워크 특선-11:55 바른 말고운 말 1:00 KBS명품역사 앙코르 대조영미(6)전 1:55 시청자칼럼 우리 사는 세상째 2015 광주 유니버시아드 특별생방송 웰컴 투 광주 2:30 2015 광주 유니버시아드 여기는 광주-탁구, 리듬체조 5:20 시사기획 창쟁 6:00 6시 내고향 6:55 시청자칼럼 우리 사는 세상 7:30 우리말 겨루기 8:25 일일연속극-가족을 지켜라(5) 11:00 KBS뉴스라인 11:40 TV 책을 보다
- 2:50 생생정보 스페셜 3:45 후토스D째 4:10 자동공부책상 위키쟁 4:40 TV유치원 콩다콩 5:10 검정고무신4 5:40 동물의 세계고 6:00 KBS글로벌 24 6:30 2TV저녁 생생정보 7:50 일일드라마-오늘부터 사랑해(5) 8:30 반려동물 극장 단짝⑫ 8:55 위기탈출 넘버원⑫ 10:00 월화드라마-너를 기억해(5) 11:10 대국민 토크쇼

안녕하세요(6)

12:30 2015 광주 유니버시아드

※ 1:30 특파원 현장보고째

기획 스포츠 하이라이트

- 6:00 2TV 아침(1, 2부) 5:10 네트워크 특선-사람 산回 6:00 뉴스투데이(1, 2부) 8:00 KBS아침 뉴스타임 7:50 아침드라마-9:00 TV소설-이브의 사랑® 그래도 푸르른 날에® 8:30 생방송 오늘 아침® 9:40 여유만만@ 9:30 생활뉴스 10:40 지구촌 뉴스 9:45 기분 좋은 날⑮ 11:00 월화드라마-11:00 그린 실버 너를 기억해 🗓 🖫 🐠 고향이 좋다 12:00 정오뉴스 12:20 시사토크 1:00 1대 100쟁 이슈를 말한다(6)째 1:10 꾸러기 식사교실 1:40 똑? 똑! 키즈스쿨 2:00 KBS뉴스타임 스페셜 2:10 인간극장 스페셜미 〈그 여자네 집 1부〉
 - 2:30 어린이 직업탐험대 드림키즈 스페셜 3:00 MBC뉴스 3:10 타스의 풀이풀이 사자성어回 3:40 문화사색 4:25 일일특별기획-딱 너 같은 딸⑮째 5:00 MBC이브닝 뉴스 6:10 생방송 오늘 저녁
 - 7:15 일일연속극-위대한 조강지처(6) 7:55 뉴스데스크 8:55 일일특별기획-딱 너 같은 딸⑮ 9:30 리얼스토리 눈⑮ 10:00 월화특별기획-화정⑤
 - 11:15 다큐스페셜 〈나 혼자 집 짓는다〉 12:15 뉴스24 12:35 메이저리그 다이어리 12:50 스포츠특선-카 센터

※ 1:50 TV예술무대

7:30 모닝와이드(3부) 8:30 아침연속극-어머님은 내 며느리® 9:10 좋은 아침® 10:00 SBS뉴스 10:30 SBS생활경제 11:30 접속 무비월드 스페셜® 12:00 12뉴스 12:50 순간포착 스페셜🗅⑫ 2:00 네트워크 현장 고향이 보인다 3:00 SBS뉴스 3:10 잘먹고 잘 사는 법 식사하셨어요?@제 4:00 꾸러기 탐구생활 스페셜 4:30 내 마음의 크레파스 5:00 SBS뉴스퍼레이드 5:30 꿈의 라이브 프리즘 6:00 생방송 투데이 7:20 일일드라마-돌아온 황금복⑮ 8:00 8뉴스 8:55 생활의 달인 10:00 월화드라마-상류사회(5) 11:15 힐링캠프 기쁘지 아니한가® 12:35 나이트 라인

※ 1:05 SBS골프

2:05 프로야구 중계석

- 5:00 2015 US 여자오픈(4R)
- 5:00 낭만과 논리가 있는 6:00 생방송 광화문의 아침 8:00 살림9단의 만물상(6)제 9:00 TV조선 뉴스9 10:00 김광일의 신통방통 11:30 솔깃한 연예토크
 - 1:00 엄성섭 정혜전의 뉴스를 쏘다 2:40 정치부장 이하원의 시사Q 4:00 장성민의 시사탱크 5:30 이슈 해결사 박대장 6:35 네트워크 뉴스 3488 오늘 6:50 쎈 토크쇼 강적들(5)전 8:00 내 몸 사용 설명서®제 9:30 TV조선 뉴스쇼 '판 10:50 TV조선 스포츠 '판' 11:00 이것은 실화다⑮ 12:20 대찬이야기 대찬인생፲፮% ※1:50 쎈 토크쇼

강적들[105] 쟁

토크쇼 낭만논객(5)재

(1, 2회)

호박씨⑮硱

9:10 드라마-사랑하는 은동아®째 10:25 마녀사냥⑩째 12:00 김제동의 톡투유®째 1:15 내 친구의 집은 어디인가(5)제 2:35 JTBC뉴스현장 3:50 4시 사건 반장 5:10 5시 정치부 회의 6:30 내 친구의 집은 어디인가®째 7:55 JTBC뉴스룸

6:00 5일간의 썸머⑮재

7:30 JTBC 뉴스 아침엔

7:00 이야기 보따리

- 11:00 비정상회담®
- 9:40 냉장고를 부탁해⑮
- 12:30 화이트 스완⑮ ※ 1:30 5일간의 썸머⑮째 3:00 스페셜 다큐멘터리 〈BBC신기한 재료의 세계 1부〉

5:50 천기누설째 6:50 굿모닝 MBN 8:00 아침의 창 매일경제 9:20 뉴스파이터 10:30 속풀이요 동치미(5)제 11:40 아궁이⑮째 12:50 기막힌 이야기 실제상황(5)재

7:40 MBN뉴스8

8:40 속풀이쇼

11:00 고수의 비법

12:40 고수의 비법

※ 1:40 휴먼다큐

동치미(5)제

황금알⑮

황금알(5)제

〈사노라면〉째

MBN

3:20 뉴스 빅5 14:30 허풍선이 과학쇼 14:45 미앤 마이로봇 15:00 반짝반짝 발명 클럽 15:15 내 친구 아서째 15:30 시계마을 티키톡 15:45 미술탐험대 4:20 뉴스 & 이슈 16:00 딩동댕 유치원째 16:20 캐니멀/30 놀이터 구조대 뽀잉 16:45 곰디와 친구들째 6:00 MBN뉴스와이드 17:00 와이-최고다 호기심딱지碗

17:15 바오밥섬의 파오파오 17:30 뽀롱뽀롱 뽀로로 17:45 꼬마버스 타요 18:00 생방송 톡톡 보니 하니 19:00 최강전사 미니특공대 / 30 뉴스 19:50 다문화 고부열전 스페셜째 20:40 세계문화유산 등재 특집 9:50 기막힌 이야기 〈문화유산 코리아〉 실제상황(5)재

20:50 세계테마기행(원색의 21:30 한국기행(비밀의 숲) 21:50 다큐프라임〈백성의 물고기〉 22:45 달라졌어요 23:35 세계 견문록 아틀라스 〈아시아 맛기행〉 24:10 인문학특강 1:00 EBS초대석

10:30 화첩기행 11:30 피플 & 이슈® 18:20 민영방송 공동기획 창업스타 20:35 8뉴스 KNN (부산 경남) 051-850-9000 7:30 모닝와이드 12:50 씨네포트® 18:20 민영방송 공동기획 창업스타 1:05 앙코르 외화시리즈 TBC (대구) 053-760-2200 13:05 TBC시사포커스® 15:10 시네포트째 18:20 아버지째

TJB (대전) 042-281-1101

12:45 전국 톱10 가요쇼® 18:00 다큐30 두근두근 아시아 18:30 생방송 투데이

CJB (청주) 043-279-3800

20:35 8뉴스

24:35 열린예술무대 뒤란® UBC (울산) 052-228-6200 10:30 토크 콘서트 화통째 12:50 전국 톱10 가요쇼® 20:35 프라임뉴스 1:05 지금 무대에선® KBC (광주) 062-650-3094

13:00 열린토론회째 18:10 생방송 투데이 20:35 8뉴스 1:05 전국 톱10 가요쇼® JTV (전주) 063-250-5350 10:30 시사진단® 14:00 네트워크 현장 고향이 보인다 18:20 세상발견 유레카 1:05 네트워크 전국기행제

G1 (강원) 033-248-5000 10:30 전국 톱10 가요쇼 15:10 오감충전 G1이 좋다 스페셜 18:20 민영방송 공동기획 창업스타 20:35 뉴스820 OBS (경기 인천) 032-670-5000

15:45 인생열전-살 맛 나는 세상 17:45 드라마 극장-유나의 거리 18:55 오늘은 경인세상 21:45 다큐드라마

23:05 로드다큐〈만남〉