

토크콘서트·스트리트몰 체험...분양 마케팅 맞아?

건설사들 아이디어 경쟁

삼성물산, '토크콘서트'로 알리미 역할 대립산업, '간이 스트리트몰' 조성 눈길

아파트 분양시장이 뜨거워지면서 건설사들의 특색 있는 마케팅이 눈길을 끌고 있다. 전통적인 언론광고나 휴먼베너는 물론 값비싼 외국산 중형 자동차 등을 경품으로 내걸고 고객들을 손짓하고 있다. 또 '토크콘서트' 방식의 설명회를 개최하는가 하면 현장전망대를 오픈해 스트리트몰을 직접 경험할 수 있도록 하고 있다.

●부동산 공부도 하고 아파트도 소개하는 '토크 콘서트'

삼성물산은 지난 5일 서울 종로구 유니동 래미안갤러리에서 '2015 하반기 래미안 스타일 설명회'를 개최했다. 총 2부로 나눠 진행된 이날 행사는 '급이 다른 아파트들이 온다. 지금은 래미안 시대'란 주제로 2015년 부동산 시장 전망 및 래미안이 주력하고 있는 주요 상품과 서비스의 특징을 소개했다. 또한 래미안 답십리 미드카운티, 래미안 길은 센터피스, 래미안 북한산 베라힐즈 등 하반기 래미안 분양단지들을 공개하는 통합 쇼케이스 형태로 진행해 눈길을 끌었다.

이뿐 아니다. 삼성물산이 오는 11월 분양하는 '래미안 북한산 베라힐즈'는 현장 인근에 위치한 웰컴라운지(현장홍보관)에서 다양한 이벤트를 통한 마케팅을 선보이고 있다. 지난달에는 웰컴라운지 오픈 이벤트로 '래미안 베라힐즈 스토리 월(Wall)' 이벤트를 진행했다. 현재는 '아파트 제대로 장만하기'라는 대 주제로 'PT&토크' 행사를 매주 화, 목, 토요일에



삼성물산이 지난 5일 서울 종로구 유니동 래미안갤러리에서 개최한 '2015 하반기 래미안 스타일 설명회'. 이 행사는 올해 부동산 시장 전망을 주제로 토크콘서트 형식으로 진행했다. 또 하반기 래미안 분양단지들을 공개하는 통합 쇼케이스 형태로 진행해 눈길을 끌었다. 사진제공: 삼성물산

진행 중이다. 향후에도 다양한 이벤트를 선보인다는 계획이다.

●간이 스트리트몰 조성해 미리 경험...고가 외제차 선물 공세도

대립산업이 오는 10월 경기 용인시 처인구 일대 공급하는 'e편한세상 용인 한솔시티'에서는 분양에 앞서 사업지에 현장전망대를 오픈해 운영 중이다. 현장전망대에서는 단지 내 조성되는 750m 길이의 스트리트몰을 미리 간접 경험할 수 있도록 간이 스트리트몰을 조성해 베이커리, 카페, 편의점 등을 운영해 방문자들에게 시원한 음료와 간식 등을 제공하고 있다. 대우건설이 위례신도시에서 분양 중인 '위례 우남역 퍼스트 푸르지오 시티'의 견본주택에서는 고객감사행사의 일환으로

경품행사를 진행했다. 추첨을 통해 1등에게는 KIA자동차 K5가, 2등에게는 양문형 낱고와 김치 냉장고, 3등은 파파오븐과 드럼세탁기를 제공했다. 이외에도 스타다미, 진공청소기, 식기건조기 등 총 500명을 대상으로 1억 원 상당의 경품 보따리를 풀었다. 특히 계약자들을 대상으로는 별도의 추첨을 진행, BMW 미니쿠퍼를 증정했다. 서희건설도 대구시 황금동에 공급하는 '황금동 서희스타힐스 골든나인' 주택홍보관 오픈을 기념해 경품 이벤트를 마련하고 액센트 승용차를 경품으로 내걸었다.

●갈·가위 수리해 주는 '주방공구 리페어 서비스'도

롯데건설은 이달 분양할 계획인 '동대문 롯데캐슬 노블레스'를 알리기 위해 청량리역을

중심으로 지역 일대를 돌며 휴먼베너를 사용해 가드행진을 벌이고 있다. 휴먼베너는 분양직원이 등에 홍보문구가 적힌 광고판을 매고 거리를 돌아다니는 방식으로 진행된다. 간단한 판촉물들을 같이 나눠주면서 시민들이 원할 경우 약식의 분양상담도 같이 병행하고 있다.

대립산업 역시 이달 성동구 금호동에서 분양하는 'e편한세상 신금호' 단지의 홍보를 위해 금호동과 인접해 있는 지역의 아파트·대형마트·도매시장·지하철역 등을 돌며 고객을 만나고 있다. 단순히 아파트만 홍보하는 것이 아니라 무더기거나 낡아서 사용하기 어려운 갈과 가위를 수리해주는 '주방공구 리페어 서비스'를 제공해 주부들의 마음을 사로잡고 있다.

단지 내 실내수영장·골프연습장까지? 명품 레저아파트의 진수

분양 핫 플레이스

인천 가정지구 '가정 제일풍경채'

제일건설, 9개동 900가구에 구성 청라국제도시 인접...인프라 강점

웰빙과 힐링 등 삶의 질이 화두로 떠오르면서 최근 운동과 휴식은 물론 여가생활까지 단지 안에서 모두 누릴 수 있는 '레저아파트'가 인기를 끌고 있다.

건설업체들은 수영장, 헬스장, 골프연습장 등 단지 내 시설은 물론 풍부한 녹지와 다양한 조경시설 등 차별화된 커뮤니티시설을 경

쟁적으로 배치하는 추세다. 분양 성공은 물론 입주 후 입주자들의 만족도 향상, 나아가 해당 단지의 몸값까지 끌어올릴 수 있다는 판단에서다.

제일건설이 이달 인천 가정지구에서 분양하는 '가정 제일풍경채'가 대표적인 명품 '레저 아파트'로 주목 받고 있다. 지하 1층, 지상 최고 25층 9개동에 900가구에 구성된다. 전용 면적 기준으로 74㎡ 414가구와 84㎡ 486가구로 이뤄진다. 특세 면적으로 좁히는 전용 74㎡를 전체 가구의 절반가량 배치한다. 인천 청라지구와 동남쪽으로 맞닿아 있는 가정지구는 132만여㎡ 면적에 아파트 9660여가구가 들어서는 미니 신도시다.

'가정 제일풍경채'는 가정지구 최초의 실내

수영장은 물론 작은도서관, 피트니스센터, GX룸과 골프연습장, 사우나를 갖춘 대형 커뮤니티시설과 높은 수준의 단지조경을 도입할 계획이다. 주차장은 전체 지하에 설치되어 안전하고 공원 같은 단지로 조성된다.

또한 단지 바로 앞으로 조성되는 2만2252㎡ 규모의 대형 수변공원, 단지 동측 북방산 조망 및 산책로 이용 등 쾌적한 자연환경을 갖췄다. 특히 도로 하나를 두고 청라국제도시와 접해 있어 홈플러스, 롯데마트, 커네웨이 상업시설 등 청라국제도시의 인프라를 그대로 누릴 수 있다는 점도 강점이다. 아파트 실내 채광과 통풍이 유리한 4베이 평면으로 설계됐고 공간 활용이 편리한 판상형으로 남향 위주로 배치했다.



인천 가정지구 '가정 제일풍경채'

위치	인천시 서구 가정동 71-35 일대
규모	지하 1층, 지상 20-25층, 9개동, 900가구
전용면적	74㎡A 314가구, 74㎡B 100가구, 84㎡A 336가구, 84㎡B 150가구
건본주택	인천시 서구 심곡동 129-27
입주시기	2018년 2월
문의	1588-7949

한강의 매력, 세계 알린다

19일 레저스포츠 축제 '한강홀릭' 개최



파리의 센강, 방콕의 차오프라야강, 런던의 템즈강처럼 한강을 서울을 대표하는 관광자원으로 키우기 위한 가을 축제가 열린다.

19일 한강반포공원 일대에서 열리는 '2015 한강홀릭'(Hangang Holic 2015·사진)은 한강의 풍광과 강변의 각종 인프라를 활용한 레저스포츠 축제이다. '한강을 그리다, 한강에 열광하다'는 테마로 선선한 가을바람을 느끼며 강변을 뛰는 달리기 대회부터 강변에서 한밤에 즐기는 EDM(Electronic Dance Music) 파티까지 다양한 프로그램이 펼쳐진다.

축제의 대표 행사는 주간의 'ArT RUN'과 야간의 '한강야광(夜狂)도깨비난장'. 'ArT RUN'은 스포츠와 패션을 결합한 이색 융합 이벤트다. 디자이너들이 한강을 주제로 만든 티셔츠 중 하나를 골라 자유롭게 꾸미고 리폼한 뒤 입고 한강을 달리는 5km 달리기가. 한강슬라이드존 등 사전 프로그램과 프로야구 넥센 히어로즈 구단 치어리더의 K-Pop 댄스와 응원 등의 이벤트가 함께 열린다.

'ArT RUN' 행사에 이어지는 야간 메인 행사 '한강야광도깨비난장'은 중앙대 김중대 교수의 자문을 받아 참가자들이 직접 참여하는 프로그램이다. 어린이부터 외국인까지 함께 즐길 수 있도록 '도깨비도', '도깨비 만나다', '도깨비 홀리다' 등의 주제 구역을 만들어 도깨비러닝박스존, 야광도깨비굴, 한국도깨비 스토리존 등이 열린다. 벨기에 출신 인기DJ 줄리안 쿠틀라트가 이끄는 '야광 도깨비 EDM 난장파티'가 야간 행사의 대미를 장식한다.

이외에 열기구 체험, 레저스포츠 동호회존, 익스트림 게임 강습, 핑클라이딩 체험, 유로벤치 체험, 요트 체험 등의 체험 프로그램과 익스트림 퍼포먼스, 열기구 나이트글로우 쇼, 요트 퍼레이드 등의 관람 프로그램도 있다.

'2015 한강홀릭'을 주최한 한국관광공사 이상기 레저스포츠관광팀장은 "전문가, 선수만 참가하는 대회가 아닌 일반인 누구나 참여할 수 있는 레저스포츠 축제"라며 "한강의 새로운 놀이문화 개발과 한강 관광 활성화에도 기여할 것"이라 기대를 밝혔다.

강원랜드, DJSI 월드컵 3년 연속 등재

강원도 정선 강원랜드가 글로벌 지속가능성 평가 지수인 '2015 다우존스 지속가능경영지수(DJSI)'에서 3년 연속으로 'DJSI 월드컵'에 이름을 올렸다. 강원랜드는 2011년 국내 리조트업계 및 공공기관 중에 최초로 DJSI코리아, DJSI아시아퍼시픽에 동시에 편입됐으며 2013년부터는 DJSI 월드컵에 등재됐다. 올해 'DJSI' 평가에서는 전세계 기업 2495개 중 12.7%인 317개 기업만이 'DJSI 월드컵'에 편입됐다. 국내에서는 강원랜드를 포함해 21개 기업이 이름을 올렸다.

대한의사협회 의료광고심의위원회 제130419-증-42065호

당당한 자신감!

남성 수술 상담

음경 길 이 + 귀두 조루수술

- ★주사요법 확대
- ★대체 진피이식술
- ★포경·무도정관수술
- ★각종 이물질 제거 (바세린 등)
- ★음경만곡증 (성기형) 교정술
- ★발기부전수술 (굴곡형·평형형 시술로 성생활 가능)

※ 수술 당일 샤워, 일반적인 생활 가능

천호역 뉴맨남성의원
02)477-7523
위치: 5호선 천호역 2번출구 한국투자증권 3층

빅히트 새로운 황홀함

동반자

외로운 남성들이여 무엇을 망설이게! 망설이지 말고 동반자를 만나보자! 활기차고 생동감 넘치는 최고의 삶을 누릴 것이다.

인생 뒤 있어!

동반자와 함께 즐기며 살자
동반자와 함께 젊음을 불사르자
동반자와 함께 ♥ 회춘하자

영원한 동반자 안아보고, 느껴보고, 가져보자!

동반자와 함께라면 외로움이 이젠 안녕이다.
동반자와 함께라면 난 이제 청춘이다.
동반자와 함께라면 불행 끝, 행복 시작이다.

환상의 짝꿍 동반자야! 넌 딱 내 것이다...

행복시작 **1010-2766-5885**

강한남자 빅맨

커지고! 단단하고! 오~~래간다!

강한남자로 변신 시켜주는 **빅맨(Big Man)**

발기력! 조루! 파워!
성기능강화!

몸에 지내고만 있어도 자신감 회복!

제품구입문의 **010-3185-4999**

강한 男子

음경 확대, 귀두 확대, 조루 치료, 발기부전

- 미세자가지방 이식술
- 주사요법 확대술
- 대체진피 이식술
- 정관·포경수술
- 바세린 및 이물질 제거술
- 각종보형물 삽입술

[수술당일 일반적인 생활가능]

24시간 상담 **대일남성의원**

(代) 02)444-1233

※일요일·공휴일·야간예약수술 가능
※5·7호선 군자역 6번출구 능협 2층