

# 수서발 KTX 내년 6월 개통...문정·동탄 '후끈'

## 내년 부동산 키워드 '교통'

경기 광주시 성남~여주 복선전철 수해 신분당선 연장선 인근도 '핫플레이스'

내년 부동산시장의 키워드 중의 하나는 '길'이다. 수서발 KTX를 비롯해 신분당선 연장선, 성남~여주 복선전철 등이 잇달아 개통될 예정이다. '길이 뚫리면 돈이 보인다'는 말처럼 도로와 지하철 등 교통여건은 집값에 큰 영향을 준다. 교통 여건이 개선되면 출퇴근 시간이 줄어 주변에 인구가 유입되고 주택 및 임대 수요가 증가하기 때문이다.

### ●수서발 KTX 개통

수도권 KTX는 서울 수서에서 경기도 동탄·평택을 거쳐 기존 경부선 고속철도와 만나는 노선(61km)으로 2010년 착공해 2016년 6월에 개통 예정이다.

현대엔지니어링은 서울 송파구 문정동 미래형업무지구 '힐스테이트 에코 송파'

교통망	위치	단지명	층가구	연락처
KTX	서울 송파구 문정지구	힐스테이트 에코 송파	464	02-400-2562
	경기 동탄2신도시	신안인스빌 리베라3,4차	980	031-372-7090
		동탄2신도시 푸르지오3차	913	1800-0533
신분당선 연장선	경기 용인시 수지구 동천2지구	동천자이	1437	1544-2377
	경기 용인시 수지구 성북동	성북역롯데캐슬골드타운	2356	031-990-8000
성남~여주 복선전철	경기 광주시 오포읍 양벌리	광주역 우방아이유엘	798	1644-1007
	경기 광주시 쌍령동	광주센트럴푸르지오	1425	1800-2377

오피스텔 464실을 분양 중이다. 인근 단천 건너편(약 1km)에 KTX수서역이 2016년 상반기 개통될 예정이어서 문정지구 오피스텔 중 KTX수서역과 가장 가깝다.

신안은 동탄2신도시 A99블록과 A100블록 '신안인스빌 리베라3·4차'를 분양한다. A99블록에서는 지하 3층~지상 20층, 6개 동, 전용 84~96㎡ 총 470가구, A100블록에서는 지하 2층~지상 15층, 9개 동, 전용 84~96㎡ 총 510가구 규모다.

대우건설은 A5블록에서 '동탄2신도시 푸르지오 3차'를 12월 분양할 예정이다. 기

흥동탄IC 인근에 위치한 광역교통망의 이용이 편리하고 서울 접근성이 좋다. 지하 2층 지상 20층 10개 동 전용면적 74㎡, 84㎡ 913가구로 구성된다. 전체가 남향위주로 배치된다.

### ●신분당선 연장선

정자역에서 용인시를 거쳐 수원시 광교까지 연결하는 12.8km 구간의 신분당선 연장선이 내년 2월경 개통될 예정이다. 동천역-수지구정역-성북역-상현역이 들어설 예정이다.

GS건설은 경기 용인시 수지구 동천2지구 '동천자이'를 분양 중이다. 지하 2층, 지상 36층 10개 동에 전용면적 74~100㎡ 총 1437가구다. 롯데건설은 용인시 수지구 성북동 23번지 일대에 '성북역 롯데캐슬 골드타운' 분양 중이다. 지하 6층~지상 34층 총 13개 동, 전용면적 84~99㎡ 2356가구 규모다.

### ●성남~여주 복선전철

내년 6월 개통된다. 서울 강남과 분당·판교까지 30분 이내에 갈 수 있다.

대우건설은 경기 광주시 쌍령동에 '광주센트럴 푸르지오' 아파트를 분양 중이다. 지하 2층~지상 20층 18개 동에 전용 62~84㎡ 총 1425가구 규모다. 조정면적만 4만 3903㎡로 전체 면적의 45.5%에 달한다.

SM우방건설산업도 경기도 광주시 오포읍 양벌리에 '광주역 우방아이유엘'을 분양 중이다. 지상 최고 18층, 16개 동 798가구다. 성남~여주 복선전철 광주역과 가깝다. 우방은 단지 인근에 가정 '경안천 브릿지'를 신설할 계획이다. [연재호 기자 sol@donga.com](mailto:연재호 기자 sol@donga.com)

## 겨울 비수기 없는 수도권 분양시장

### 12월 첫째주 전국 2만3001가구 청약

추위가 시작되면서 분양비수기에 접어들었지만 12월 첫 주 분양시장은 여전히 활기찬 전망이다. 부동산리서치업체 리얼투데이에 따르면 12월 첫 주 전국 35개 단지에서 2만 3001가구(오피스텔, 임대 포함)의 청약이 이뤄진다. 지난주 분양실적(1만2882가구)보다 2배 가량 증가한 물량이고 지난해 같은 기간(1만5358가구)보다는 49.8%나 늘었다.

### ●전국 35곳 2만3001가구 청약

삼성물산은 서울 동작구 사당 1구역 단독 주택 재건축아파트 '래미안 이수역 로이파크'의 청약접수를 2일부터 받는다. 지하 3층 지상 25층, 6개 동 규모로 건립되며 총 668가구(전용 59~123㎡)다. 이 중 416가구를 일반에 분양한다. 강남순환고속도로(2016년 예정)와 장재터널(2019년 예정) 등이 개통되면 강남 합무지역 접근성이 향상되고, 지하철 4호선 합승역인 이수역과 지하철 7호선 남성역을 모두 도보로 이용할 수 있다.

현대산업개발도 2일부터 고양시 중산동 일산3구역에 '일산 센트럴 아이파크'의 청약접수를 시작한다. 지하 2~지상 32층, 12개 동,

총 1802가구 규모의 대단지 아파트다. SK건설은 부산 수영구 망미동 일대에 '수영 SK VIEW'의 청약접수를 2일부터 받는다. 또 신안은 동탄2신도시에 짓는 '신안인스빌 리베라 3,4차'의 청약접수를 3일부터 개시한다. 지하 3~지상20층, 6개 동, 총 470가구(전용 84㎡, 96㎡)로 지어진다.

### ●건본주택 개관

건본주택도 잇달아 문을 연다. 현대건설이 경기도 안산시 고잔동에 짓는 재개발아파트 '힐스테이트 중앙'의 건본주택이 4일 문을 열고 분양에 나선다. 지하 2층~지상 최고 37층 8개동 총 1152가구(전용 59~99㎡) 규모로 657가구를 일반에 분양한다. 지하철 4호선 중앙역을 걸어서 이용할 수 있다. 안산~여의도를 연결하는 신안산선 복선전철역이 2023년 개통되면 서울 접근성이 크게 향상될 전망이다.

㈜삼정은 부산 금정구 장전동의 '장전 삼정 그린코아 더베스트' 건본주택을 4일에 개관한다. 이 아파트는 부산 지하철 1호선 온천정역을 도보로 이용할 수 있다. NO백화점, 롯데백화점, E-마트 등이 가깝고 부산지방법원 등기소, 금정세무서, 우체국 등 공공기관도 인근에 있다. [연재호 기자](mailto:연재호 기자)



12월 평창 알펜시아에서 겨울밤을 수놓을 세계 3대 겨울축제 '하얼빈 빙설대세계' 사진제공 | 알펜시아

## 세계 3대 겨울축제 '하얼빈 빙설대세계' 평창 온다

내달 23일부터 6.6만㎡ 규모

강원도 평창 알펜시아는 세계 3대 겨울 축제로 꼽히는 '하얼빈 빙설대세계'를 12월 23일부터 개최한다. 내년 2월 말까지 진행되는 이번 축제는 '하얼빈 빙설대세계'에 참여했던 중국 현지 아티스트 등 300여명이 참가한

다. 6.6만㎡(2만여평) 부지에 수월화성, 천안문, 타지마할, 콜로세움 등 세계 유명 건축물을 포함한 50여개의 초대형 눈, 얼음 구조물을 만들 예정이다.

아이스 레스토랑, 개썰매, 불꽃놀이, 각종 체험 및 공연 등 부대 프로그램도 함께 운영한다. [김재범 전문가](mailto:김재범 전문가)

## 부영, 복합리조트 유치 접수

비와이월드, 진해에 5조1000억 투입 계획

부영이 복합리조트 사업의 구원투수가 될까. 관광·레저 산업의 유망분야로 꼽히는 카지노 복합리조트의 개발사업공모제안서(RFP) 접수에 진해의 비와이월드(B.Y WORLD)를 포함해 6개 업체가 참여했다.

문화체육관광부는 27일 마감한 개발사업계획 공모에서 인천에서 영종도 미단시티, 인천공항업무지구(IBC-II), 울왕동 등 세 곳과 경남 진해, 여수 경도 등 5개 지역 6개 업체가 접수했다고 밝혔다.

인천 영종도 미단시티에서는 '임페리얼 퍼시픽'과 'GGMA랑론'의 2개 사업자가 제안서를 냈다. '임페리얼 퍼시픽'은 홍콩에 기반을 둔 그룹으로 미국 모히건 선과 함께 참여가 유력시됐던 후보이다. GGAM랑론(GGAM Longrunn)은 GGAM과 중국 랑론그룹이 5대 5의 비율로 구성된 컨소시엄이다. 천공항업무지구(IBC-II)는 미국 모히건 선이 한국 KC C와 손을 잡고 사업계획서를 제출한 것으로 추정되고 있다. 울왕동에 접수한 업체는 아직까지 실체가 알려지지 않고 있다.

관심을 끄는 것은 27일 오전 접수한 경남 진해의 비와이월드(B.Y WORLD). 비와이월드는 부영그룹이 주도하는 특수목적법인(SPC)으로 진해 울왕지구를 중심으로 5조1000억원을 투입해 2020년까지 영화테마파크, 대규모 숙박시설, 아울렛, 마리나 시설 등을 갖춘 '휴양도시형 복합리조트'를 조성할 계획이다.

정부 기준에 맞는 외국인 투자자 확보에 어려움을 겪었던 전남 여수 경도는 AOL상상이 주도하는 컨소시엄이 접수조건인 외국 투자자 5000만 달러 임금 대신 투자자들의 '현금송금 지시서'와 '대출확약서'를 다음주 초 제출한다는 단서를 달고 막판 접수를 했다.

카지노 복합리조트 개발은 8월 콘서트 제안서(RFC) 제출 때만 해도 9개 지역 34개 업체가 물리머 열기를 띠었으나, 이후 1차로 선정된 9개 업체 중 신화원, 초타이북, 민팅원 등 중국의 대형 투자자들이 중국 내 반부패 정책으로 인한 불투명한 카지노 전망 등을 이유로 줄줄이 철수하면서 분위기가 가라앉았다. 문체부는 내년 2월말까지 심사를 실시해 2곳 안팎을 복합리조트 사업자로 선정할 계획이었다. [김재범 전문가 oldfield@donga.com](mailto:김재범 전문가 oldfield@donga.com)

### 롯데월드, 우선예약 어플 '매직패스' 출시

롯데월드 어드벤처는 스마트폰으로 놀이기구 우선탑승 예약을 할 수 있는 매직패스 어플을 출시한다. 우선탑승예약은 예약을 하면 줄을 서서 대기할 필요 없이 정해진 시간에 해당 놀이기구를 바로 이용할 수 있는 제도다. 지금까지는 놀이기구 입구 쪽의 키오스크를 일일이 방문해야 했지만 매직패스는 테마파크에 입장해 매직패스 어플을 실행하여 티켓의 QR코드를 스캔하거나 고유번호를 입력하고 원하는 놀이기구, 탑승시간 순으로 선택하면 된다. 최대 13종의 놀이기구에서 우선탑승이 가능하며, 티켓당 최대 3개까지 이용할 수 있다. [김재범 전문가](mailto:김재범 전문가)

편집 | 김대건 기자 bong82@donga.com

# 강하게, 오래오래.. "항제옥환"

링은 늘어나야한다!!! 왜? 아프니까!! 빠지니까!!

중간에 시든다, 강직도가 약하다, 사정이 빠르다, 작아서 아프고, 커서 빠지고, 살이썩히고, 피부알러지 등 **이런 불편한 링은 가라!!!**

항제옥환은 진정한 **"링어호가"** 들이 극찬한 제품입니다.

남성은 그날의 컨디션에 따라라도 굵기 차이가 많이 나는데 하물며 팽창되었을 때에는 더욱더 많은 변화가 생깁니다. 그런데 링이 손에 끼는 반지처럼 고정형이라면 링속에서 남성만 수축운동을 하게 되므로 아픈 통증 등 불편함이 유발됩니다. 이러한 불편함을 해소하기 위해 항제옥환은 2026년 7월 1일까지 특허 (제30-0604759) 받은 기술로 남성이 시든 상태에서 손에 반지같이 딱 맞게 착용하면 남성이 시들었다 풀어졌다 할 때 링의 늘어나는 기능이 남성과 같이 커졌다 작아졌다 하기 때문에 팽창감이 일정하게 유지되어 효과가 확실하고 팽창시 아프거나 헐거워서 빠지거나 하지 않는 것이 항제옥환만의 특허받은 기능입니다.

**흑매옥이랑?**  
원칙의 나이가 16억7500만년된 천연옥 원석외산 음이온 방사를 92.7로 몸에 지니기만해도 좋은 "기"를 받을수 있는데 하물며 남성에 직접착용하면 놀라운 남자의 힘을 체험할 수 있습니다. 실제로 약에 의존했던 많은분들이 항제옥환을 착용하면서 약을 끊으셨다는 격려전화 를 많이 해주십니다.

**특/허/등/록 제30-0604759호**

※ 본 제품은 의욕기기가 아닙니다.

**헬스뱅크** 1577-1780 / 010-7278-2490 **NAVER** 항제옥환 검색

## D&T 용의혀 (DRAGON'S TONGUE)

성(sex)은 우주만물의 근원이며, 특히 우리 인간에게 신이 사람으로 내린 가장 소중한 선물입니다. 그러나 60억 인구 가운데서 유일하게 맺어진 60%가 일생동안 오르가즘의 극치를 경험하지 못한다는 통계가 나와 있다고 합니다.

본 발명은 건전한 성생활을 위한 보조 용품으로 외소갑 조루증 테크닉 결려로 인한 불만(변장식 카사노바 제비족)을 능가 하는기교로 성생활 불만을 단방에 해소시켜 남성의 자존심을 회복하고 여성은 가족과 가정에 활기차고 참신한 기를 불어넣어 기적같은 새 삶을 누리게 할 성 생활 도우미입니다.

1. 여성은 출산이란 위대한 산고로 제2의 생명인 질과경이 평창 되어 부부 공히 성감이 예전만 못하여 욕구불만이 쌓여서 영동한 곳으로 눈을 돌려 방황하는 젊은이들 본 도우미로.
2. 갱년기에 호르몬이 감소하며 성욕감퇴로 온갖 병과 스트레스 가 쌓여 불만이 극에 달해 이혼과 파탄의 문턱에 선 중년층들.
3. 먹고 살기에 급급하여 내자를 제대로 챙겨주지 못해 늦게사 후회고 찬밥 신세를 면치 못해 걸도는 노년들 새살을 찾기를.

※ 본 발명품은 당신의 눈으로 그 위력과 효용을 할 수 있는 투명한 제품으로 당신의 지혜롭고 대한 용기 일한 선택만 빠져 있습니다.

본 제품의 은밀한 내역은 광고지면에 올리지 못하므로 관심을 갖고 주소 성명 주시면 자세한 설명서를 무료로 우송함.

•본사 : 010-3922-2722 •T&F : 070-8186-2722 진원개발  
•구입계좌 기업은행 : 002-076954-01-012 진성문  
•구입가 : 48,000원 홍보기간 동안 20일 사용 후 30일내 반품 100% 환불함 (택배비 3,000원 공제)

특머 및 출시 예정 현황

(1) 성강진밴드 : 20-2011-0006011 (2) 성보조구저인등록 30-063942  
(3) 성기회대령 : 10-156523 (4) 정력강화링 등록 : 10-15616524  
(5) 정력 증진형 형승환 : 20-2014-0036614

## ◆디지털 발기콜펜티◆

1. 당뇨, 고혈압, 전립선수술자, 성기확대자, 노약자, 발기약먹어도 안되고, 각종링끼워도 발기안되는 남자도, 즉시 길게 발기되고 오래 오래 서있게 하는 특허콜펜티.
2. 통증 없고, 표시나지 않아서 아내도 모른다.
3. 성기를 아프게 묶어서 완전 성불구자 만드는 기구가 아니고 펜티다. (의료기기가 아닙니다)

## ◆자동높이조절베개◆

1. 높이가 안맞으면 목, 어깨통증이 심해지고 코골이가 심해진다.
2. 자동으로 높이조절 할 수 있는 베개를 사용하면 목, 어깨, 척추통증이 완화되고 옆으로 자는 기능이 있어서 확실하게 통증을 잡아준다.
3. 숙면하면 발기잘된다. 특허폼.

**010-9607-9970 - 010-2762-2540**  
서울 영등포구 도림동31길8-1, 통일강동구 2013-0738호