분양 가뭄 휘경동에 '3박자 아파트' 단비

〈교통·편의시설·주거환경〉

분양 핫 플레이스

| SK건설 '휘경SK VIEW'

900가구 중 일반 물량 369가구 분양
외대앞역·쇼핑센터·중랑천 등 인접

서울 동대문구 휘경동 이문·휘경뉴타운 분양의 막이 올랐다. 제1호 주자는 SK건설이다.

SK건설은 이문·휘경뉴타운에서 '휘경SK VIEW(뷰)'를 분양 중이다. 지하 3층, 지상 29층, 8개동 규모로 총 900가구로 구성됐다. 그 중 전용면적 기준 59m² 44가구, 84m² 273가구, 95m² 27가구, 100m² 25가구 등 총 369가구가 일반 물량이다.

서울 휘경동은 그동안 '분양 가뭄' 지역이었다. 지난 10년간 공급 물량이 800여 가구에 불과했다. 따라서 이번 휘경 SK VIEW 분양 소식이 들리자 주변은 물론 광역 수요자들까지 관심을 쏟고 있다. 특히 1만9000여 가구의 이문·휘경뉴타운 첫 브랜드 대단지로 향후 랜드마크 단지가 될 것으로 기대하고 있다.



서울 동대문구 이문·휘경뉴타운에서 분양 중인 SK건설의 '휘경 SK VIEW' 투시도. 이 아파트는 편리한 교통망과 생활인프라, 쾌적한 주거환경뿐만 아니라 첨단 스마트 보안시설과 에너지 절감 시스템을 갖췄다.
사진제공 | SK건설

휘경 SK VIEW

위치	서울 동대문구 휘경동 (휘경2 재정비촉진구역 주택재개발정비사업)
규모	지하3층, 지상29층, 8개동
분양물량	전용면적 ●59m² 340가구(44가구) ●84m² 355가구(273가구) ●95m² 30가구(27가구) ●100m² 26가구(25가구) * 이상 괄호안은 일반분양 총 900가구 (조합, 임대 149가구 포함)
입주예정	2019년 6월
분양문의	02-965-0900
견본주택	서울 동대문구 휘경동 118-10

●교통망·생활인프라·쾌적한 주거환경 3박자

휘경 SK VIEW의 장점은 편리한 교통이다. 지하철 1호선 '외대앞역'을 걸어서 갈수 있는 역세권이다. 또 단지 인근 다양한 버스 노선을 이용해 서울 주요지역은 물론 구리와 하남 등 동부권 외곽지역까지 접근성이 좋다. 동부간선도로 진출로와 인접해 강남 등 서울 도심권과도 빠르게 닿을 수 있다.

편의시설도 빠지지 않는다. 단지 인근 롯데백화점(청량리점), 롯데마트(청량리점), 이마트(이문점), 홈플러스(면목점) 등 대형 쇼핑시설이 인접하고, 삼육의료원과 경희대병원, 가톨릭대학병원 등 대형병원도 가까워 풍부한 생활 인프라를 누릴 수 있다. 또한 단지 동쪽으로 중랑천과 인접해 있으며, 남측에 위치한 배봉산 공원도 가깝게 이용할 수 있어 교통과 생활, 자연 등 단지 지척에 모든 걸 갖춘 쾌적한 주거환경을 자랑한다.

교육환경도 괜찮다. 한국외대, 경희대 등 명문대 및 한국과학기술원, 국립산림과학원 등 연구시설 단지 인근에 위치해 있고 사립초등학교인 삼육초, 경희초가 가깝다.

●첨단 스마트 및 보안· 에너지 절감 시스템 갖춰

휘경 SK VIEW의 특화 설계도 눈길을 끈다. 먼저 100% 지하주차장 설계로 지상에 차가 없는 안전한 단지로 구현한다. 방문자 영상확인, 통화기능은 물론 방범, 가스, 비상기능을 갖춘 홈네트워크 월패드는 물론 부부욕실 비상폰, 주방 TV폰 등을 제공한다.

또 지하주차장, 엘리베이터 홀, 엘리베이터 내부, 어린이 놀이터에 200만 화소 고화질 CCTV가 실시간으로 24시간 작동하며 지하주차장에 비상벨도 설치하여 안전하고 편리한 단지를 실현할 계획이다. 동별로 무인택배 시스템을 설치해 편리한 택배 서비스도 받아 볼 수 있다.

친환경 에너지 절감 시스템도 제공한다. 각 세대의 홈네트워크 월패드에서 전기, 가스, 수도의 사용량을 확인 할 수 있고 관리실에서 원격으로 검침이 가능할 예정이며, 엘리베이터 홀, 지하주차장에 LED 조명기구를 사용해 에너지를 절감할 예정이다. 대기전력 차단 스위치를 적용해 플러그를 뽑지 않아도 대기전력을 자동으로 차단하고 편리하게 복구시킬 수 있다. 전 세대 외부창호에 로이유리를 설치하고 각실 온도조절시스템으로 겨울철 에너지 절감도 꾀했다.

또한 일반적인 주차면적(2.3×5.0m)보다 10cm 더 넓은 주차구획을 제공하며 특히 이 중의 20%는 일반적인 주차면적대비 20cm나 더 넓은 확장형인 광폭주차장으로 제공된다.

연제호 기자 sol@donga.com

1월 서울 아파트 거래량 5358건…2014년 6월 이후 최저

주택담보대출 규제 앞두고 매수 위축

이달 주택담보대출 규제 시행을 앞두고 1월 서울의 아파트 거래량이 2014년 6월 이후 가장 낮았다.

31일 서울부동산정보광장에 따르면 지난 1월 서울의 아파트 거래량은 5358건으로 지난해 같은 기간(6824건)보다 1400건 이상 감소했다. 이는 2014년 6월(5163건) 이후 가장 낮은 수치다.

지난 1년간 서울의 아파트 거래량은 지난해 4월 1만3722건을 정점으로 하향곡선을 그리다 10월(1만1559건) 반짝 상승한 후 급격히 감소했다. 특히 올 1월의 아파트 거래량은 전달(8214건)보다 2856건이나 줄었다.

재건축 추진 단지 등이 많은 강남4구의 거래량 감소가 두드러졌다. 강남4구의 1월 아파트 거래량을 보면 강남구 333건, 강동구 228건, 서초구 266건, 송파구 314건으로 전달보다 40~50% 정도 줄었다. 이는 이달부터 시행하는 주택담보대출 규제 시행을 앞두고 금전적 부담이 많은 고가 아파트를 중심으로 거래량이 크게 준 것으로 보인다.

한편 1월 전국 주택매매 가격의 오름세는 주춤했다. 31일 한국감정원에 따르면 지난달(11일 기준) 전국 주택가격은 전월대비 0.04%, 전셋값은 0.14%포인트 상승했다. 전국 주택의 매매 평균 가격은 2억4619만원, 전세 평균가격은 1억6163만원으로 전국에서 전월대비 모두 올랐다. 이는 지난달보다 상승폭이 0.11%포인트 축소된 것이다.

지역별 매매가는 전월대비 제주(2.05%), 울산(0.19%), 전남(0.15%), 강원(0.09%), 광주(0.07%), 부산(0.05%), 서울(0.05%) 등은 상승했다. 반면 대구(0.14%↓), 충남(0.11%↓), 경북(0.07%↓) 등은 하락했다. 전북은 보합세다.

전셋값은 전월대비 0.14% 상승했다. 하지만 전월대비 상승 폭(0.12%p↓)은 줄어들었다. 지역별로는 제주(1.09%), 서울(0.23%), 부산(0.20%), 전남(0.19%), 울산(0.18%), 경기(0.17%), 충북(0.14%) 등에서 오름세를 보였다. 충남(0.09%↓), 대구(0.06%↓), 경북(0.01%↓)에서는 하락했다.

경기에서는 부천시 원미구(0.55%)·광명시(0.48%)·포천시(0.45%), 인천에서는 계양구(0.25%)·중구(0.14%)·남구(0.11%)·남동구(0.09%)의 상승세가 두드러졌다.

한국감정원 관계자는 "2월부터 가계부채 종합대책이 수도권부터 시행되면 수도권을 중심으로 매수심리가 위축될 것"이라며 "특히 전세가율이 높은 지역을 중심으로 전세난에 매매로 돌아서는 실수요가 늘어나 지역별 양극화가 심화할 것"이라고 분석했다.

연제호 기자



레니·라라와 윷놀이 한 판

에버랜드·롯데월드 설 연휴 이벤트

수도권 대표 테마파크 에버랜드와 롯데월드가 설 스페셜 프로그램을 실시한다.

에버랜드는 6일부터 10일까지 5일간 '설날 민속 한마당' 행사를 연다. 카니발 광장에는 흥부, 놀부와 함께 하는 전통 민속놀이 체험마당(사진)이 펼쳐진다. 연휴 기간 매일 진행하는 민속놀이 체험마당에서는 대형 윷놀이, 제기차기, 투호, 상모 돌리기 등 10여 종의 민속놀이를 즐길 수 있다. 에버랜드 캐릭터 '레니'와 '라라'가 한복을 입고 등장해 손님들과 사진을 찍는 캐릭터 포토타임을 매일 2회 실시한다.

특히 설날인 8일에는 국내 팔씨름 챔피언(80kg급) 홍지승 씨가 '손오공' 테마의 복장으로 등장해 방문객과 릴레이 대결을 펼친다. 대결을 희망하는 방문객의 팔목을 잡고 6시간 동안 릴레이 팔씨름을 펼치고, 대결에서 이기면 에버랜드 4인 가족 연간회원권을 선물 받는다. 에버랜드는 설 연휴 기간 5일부터 9일까지는 오전 10시부터 밤 9시, 10일은 밤 8시까지 개장한다.

롯데월드는 6일부터 10일까지 가든스테이지에서 100여 명이 넘는 연기자와 관객이 함께 하는 참여형 공연 '까치까치 설날'을 무대에 올린다. 또한 5일부터 14일까지 파크 곳곳에서 제기차기, 윷놀이, 투호 던지기 등 가족이 함께 즐길 수 있는 '민속놀이 한마당'과 '여성농악대 사물놀이' 등의 볼거리를 만날 수 있다.

롯데월드 아쿠아리움도 6일부터 10일까지 5일간 메인수조 안에서 한복을 입은 아쿠아리스트가 설 세배 퍼포먼스 '새해 복 많이 받으세요!'를 실시한다.

김재범 전문기자 oldfield@donga.com

곤지암, 타스키장 시즌권 소지자 대상 할인행사

경기도 광주 서브원 곤지암리조트는 28일까지 국내 모든 스키장 시즌권 스키어를 대상으로 '미타임 V+' 할인 프로모션을 실시한다. '미타임패스V+'는 RFID 시스템 기반의 시간제 리프트권인 미타임패스를 20시간 선불권 형태로 구입해 스키장을 이용할 때 3, 4, 6, 시간 중 선택해 사용할 수 있는 상품이다. 프로모션 기간 동안 타사 스키장의 시즌권을 가진 스키어가 곤지암리조트를 방문하면 '미타임V+' 패스를 정상가에서 10만원 할인해 판매한다.

편집 | 김대건 기자 bong82@donga.com

