

# GTX·SRT에 웃는 수도권 분양시장

(수도권광역급행철도·고속철도)

파주 동탄 용인 평택 등 수해 지역  
미분양 물량 소진·아파트값 상승세

“수도권 어디든 30분대.”

수도권 급행의 신 교통망이 관심을 이끌고 있다. GTX(수도권광역급행철도)와 SRT(고속철도)가 ‘급행’의 주인공이다. 이들은 수도권 주요 몇몇 거점만 정차하기 때문에 이동시간이 매우 단축된다.

급행효과를 보고 있는 대표 지역이 파주다. 지난 2월 말 GTX노선을 파주 운정신도시까지 연장하는 방안이 발표되자 이 지역 분양시장 분위기가 반전됐다. 파주시는 공급물량이 물리면서 지난해 12월 미분양 물량이 4285가구에 달했다. 이 물량이 3월엔 1207가구에 약 70% 넘게 소진됐다.

동탄신도시도 마찬가지다. 수서발 고속열차인 SRT 개통이 가까워지자 아파트 값이 술렁거리고 있다. KB시세 기준 화성시 아파트 매매가격은 2015년 2분기 3.3m²당 815만원에서 2016년 2분기 868만원으로 6.5% 가량 올랐다. 특히 동탄역이 가장 가까운 동탄2신도시 청계동은 같은 기간 동안 3.3m²당 1201만원에서 1350만원으로 2배가량 올랐다. 건설사들도 급행효과가 예상되는 지역에서 잇달아 아파트를 분양하고 있다.

## ●수도권광역급행철도(GTX)

수도권 광역급행철도(GTX) 3개 노선은 사업성이 높은 순서대로 추진된다. 가장 사업성이 높은 일산~동탄 구간부터 송도~청량리, 의정부~금정간



노선 순으로 추진한다. GTX 일산~삼성~동탄 구간은 올해 착공해 2022년 완공예정이다.

현대산업개발의 계열사 HDC아이앤콘스는 서울 강남구 대치동에 ‘대치2차 아이파크’ 오피스텔을 분양한다. 지하 5층~지상 14층 규모로 전용면적 21~89m² 오피스텔 159실, 오피스 12실과 상업시설이 들어서는 복합단지다. 이 아파트는 지하철 2호선 삼성역이 도보 5분 이내다. 삼성역은 경기 고양을 잇는 GTX(2022년), 위례신사선(2024년), KTX, 삼성~동탄 광역철도, 남부광역급행철도를 연계한 복합환승센터가 구축될 예정이다.

롯데건설은 이달 경기 용인시 삼지구에 ‘신흥 롯데캐슬 레이시티’를 분양한다. 지하 3층~지상 34층, 11개 동, 전용 59~84m², 총 1597가구 규모다. 삼지구에서 차량 10분대 거리인 분당선 구성역 인근에 GTX 용인역(가칭)이 조성되고 있다.

## ●SRT 수서~평택 노선

올해 하반기에는 서울 수서에서 경기 동탄과 평택을 지나 경부고속철도와 합류하는 SRT(구 KTX) 수서~평택 노선도 개통 예정이다. 수서역이 개통되면 동탄에서 수서까지 18분대, 평택에서 20분대에 이동이 가능해진다.



롯데건설이 수도권광역급행철도(GTX) 호재가 기대되는 경기 용인시 삼지구에 ‘신흥 롯데캐슬 레이시티’를 분양한다. 왼쪽 사진은 신흥 롯데캐슬 레이시티 조감도. 오른쪽 사진은 SRT 개통 시 수해가 예상되는 동원개발의 ‘동탄2신도시 동원로얄듀크 1차’ 조감도.

사진제공 | 롯데건설·동원개발

동원개발은 경기 화성시 동탄2신도시 ‘동탄2신도시 동원로얄듀크 1차’를 분양한다. 지하 2층~지상 20층, 434가구다. 단지 가까이 SRT·GTX 복합환승역인 동탄역(예정)이 위치해 있다. 이외에도 서울 세종고속도로, 제2의곽순환도로가 개통될 예정이고 용인~서울 고속도로, 경부고속도로, 영동고속도로 등의 이용도 편리하다.

효성은 5월 중 경기도 평택시 소사2지구에 ‘평택 효성해링턴 플래이스’를 분양할 예정이다. 차량 10분 거리에 있는 SRT 평택 지체역 이용시 분당선 서역까지 20분 내로 도착할 수 있다.

연세호 기자 sol@donga.com

## 아시아나항공. 기내 서비스 와인 전면 교체

아시아나항공이 기내 서비스 와인을 전면 교체한다.

아시아나항공은 10월부터 좌석 전제 클래스에 걸쳐 단계적으로 새로운 와인을 제공한다. 이를 위해 10일부터 14일까지 서울 오외동 아시아나타운에서 세계 소믈리에 챔피언 안드레아 라손 등 유명 소믈리에 3명을 심사위원으로 초청, 기내 와인 선정회(사진)를 진행했다.

아시아나항공 현직 기내승무원 4명도 함께 참여한 와인 선정회는 프랑스, 이탈리아, 미국, 오스트레일리아 등 다



양한 산지의 와인 292종을 대상으로 블라인드 테이스팅(와인 이름과 레이블을 가리고 시음)으로 진행했다. 심사위원들은 3만 피트 상공의 기압이 낮은 기내 환경을 고려해 탄닌의 부드러움, 향, 산도의 균형 등을 종합적으로 평가해 31종의 와인을 선정했다.

아시아나항공은 글로벌 트래블러지가 주관한 와인 출품회에서 2014 퍼스트클래스 와인 종합 1위를 수상한 바 있다.

김재범 전문기자

## 한미약품 ‘폐암 혁신신약’ 국내 허가

한미약품은 지난해 독일 제약사 베링거 인겔하임 등과 라이선스 계약을 체결한 내성표적 폐암 혁신신약의 국내 허가를 최근 받았다. 이 신약의 국내 제품명은 ‘올리타’ 정이다. 올리타는 식약처 신속심사에 따라 허가를 획득했다. 식약처는 생명에 위협을 주거나 대체 치료제가 없는 경우 임상 2상에서 안전성과 잠재적 효능이 확인된 혁신신약에 한해 판매를 허용하고 임상3상 자료를 시판 후 제출하도록 허용하고 있다. 올리타는 폐암세포의 성장 및 생존 관련 신호전달에 관여하는 변이형 EGFR(상피세포성장인자수용체)만을 선택적으로 억제하며 기존 폐암 치료제 투약 뒤 나타나는 내성 및 부작용을 극복한 3세대 내성표적 폐암신약이다. 지난해

12월 미FDA(식품의약국)로부터 국내 개발 신약 최초로 혁신치료제로 지정됐다.

## KB국민은행, 외국인 금융상담서비스

KB국민은행은 16일부터 서울글로벌센터와 업무 제휴를 통해 국내 거주 외국인을 대상으로 금융상담서비스를 제공한다. 서울글로벌센터는 외국인에게 출입국업무 및 법률·교통 등 각종 생활서비스 상담을 자국어 통역으로 제공하고 창업·무역·비즈니스 관련 업무를 지원하는 기관이다. 서울시가 운영하는 이번 제휴로 국민은행은 센터 내에 상담부스를 운영하고 직원이 상주해 외국인에게 생활 관련 금융서비스를 제공한다.

편집 | 김대건 기자 bong82@donga.com

## 전립선비대증 ‘약침·왕뜸치료’ 효과적

2010년 77만1862명에서 2014년 101만 8226명으로.

최근 4년 새 폭발적으로 증가한 전립선비대증 진료 인원이다. 증가폭이 무려 32%나 늘었다. 전립선비대증이 뭉게기에 이처럼 상승세에 있는 걸까.

전립선비대증은 50~90세 이상 남성들이 대부분은 겪게 되는 질환이다. 이 질환은 요도를 둘러싸고 있는 기관인 전립선이 비대해져 요도를 누를 때 발생한다. 소변이 나오는 임구인 요도를 압박하는 질환의 특성 상 주요 증상은 배뇨장애이다. 대표적인 배뇨장애로는 야뇨배에 힘을 주어야만 소변이 나오는 복압배뇨, 볼일 후 불쾌한 기분이 드는 잔뇨감, 잦은 배뇨 증상인 빈뇨와 빈뇨가 수면 시까지 일어나는 야간 빈뇨 그리고 소변을 참을 수 없게 되는 요절박 등이 있다. 이중 특히 빈뇨와 야간 빈뇨는 집중력 저하, 신체피로, 정신적 스트레스를 주어 남성의 일상생활에 큰 타격을 주게 된다.

전립선비대증의 원인은 확실하지 않다. 다만 남성 호르몬인 테스토스테론 분비 이상을 많이 꼽고 있다. 그 이유는 전립선이 남성 호르몬의 영향으로 성장하는 크기가 좌우되기 때문이다. 이 밖에도 유전적, 식습관이나 고혈압, 당뇨병 등 전립선비대증을 일으키는 요소들 중 한 가지로 알려져 있다.

전립선비대증은 생명에 위협을 줄 가능성이 낮고 간혹 자연적으로 치유되는 사례들이 있어 치료를 미루는 환자들이 많다. 하지만 이는 잘못된 행동이다. 전립선비대증을 방치하면 시간이 지남에 따라 점점 장기간으로 병증이 일어나게 되고 증상 악화, 잔뇨량 증가, 요류 감소

등이 발생하여 방광의 기능 저하를 볼 수 있다. 방광의 기능이 저하되면 나중에 수술적 치료를 해도 방광의 수축력이 회복 불능이 되어 소변을 보는 것이 불가능해진다. 또한, 요로감염, 혈뇨, 급성요폐, 방광결석 등의 합병증도 유발할 수 있으므로 질환이 의심되면 신속하게 병원을 방문하여 적절한 치료를 받아야 한다.

전립선비대증은 신체 기능의 저하로 인한 남성 호르몬 불균형으로 발생하게 된다. 따라서 증상을 일시적으로 완화하는 치료보다는 신체 기능을 강화하는 치료가 더 효과적일 수 있다.

신체 기능 강화에 도움이 되는 치료는 한의학적 방법인 약침요법과 왕뜸치료 그리고 침이 있다. 약침요법은 자연에서 얻은 성분으로 조제된 침을 주입하는 치료법이다. 약침을 놓게 되면 원기회복, 오장육부 기능 정상화, 정신 안정화, 면역력 강화로 인한 생체 방어력 증가 등에 도움이 되어 전립선비대증 증상을 개선할 수 있다.

왕뜸치료는 간접적으로 하초에 열을 전달하여 몸속에 싸인 독소를 제거하고 혈류개선에 효과가 있는 치료법이다. 이 때문에 왕뜸치료를 하면 체내대사가 원활해지고 면역력도 높아져 신체 기능을 한층 강화할 수 있다. 마지막 침은 장부 기능에 이상 유무를 파악하고 환자의 체질과 상태를 고려해 적절한 혈자리에 선혈하는 방식으로 진행한다. 침의 효과로는 오장육부의 기능 정상화와 기혈의 순환을 도와 정신을 맑게 하는 것이 있다.



이지스한의원 광주점 서진우 원장

## 전세계 음식영화 다 모여라

서울국제음식영화제 26~31일

먹방, 쿡방을 관광 자원으로, 서울국제음식영화제가 26일부터 31일까지 서울 삼성동 메가박스 코엑스에서 열린다. 영화제에서는 음식영화의 고전부터 첫 소개되는 프리미어 신작까지 국내외 60여 편의 음식영화가 상영된다. 상영작들은 세계 각국의 음식과 식문화를 다루면서 시대와 국경을 넘어 공감을 얻어낼 수 있는 작품들로 구성됐다.

특히 올해는 영국 외식잡지 ‘레스 토랑’이 선정한 ‘세계 최고의 레스 토랑 50’의 단골 1위인 덴마크 레스 토랑 노마의 르네 레드제피, 미슐랭 3스타 셰프인 프랑스의 미셸 브라와

네덜란드의 셰프지오 헤르만, 페루의 국민 요리사로 불리는 가스톤 아쿠리우 등 글로벌 스타셰프의 요리 세계를 스크린으로 만날 수 있는 특별 프로그램을 마련했다. 음식 전문가와 함께하는 토크쇼, 세계 각국의 음식을 맛볼 수 있는 시식 이벤트와 기혈의 순환을 도와 정신을 맑게 하는 것이 있다.

한편, 이번 서울국제음식영화제의 홍보대사로는 이연복 셰프가 위촉됐다. 40년 요리 경력을 가진 중식계의 스타 셰프인 이연복은 지난 해 1회 영화제 때 티켓 매진을 기록한 토크쇼 ‘중부스·요리대전·맛있는 토크’에서 홍석천, 박준우 등과 입담을 과시해 화제를 모았다.

김재범 전문기자 oldfield@donga.com

**스포츠동아** 안내  
광고문의 및 접수  
02)2201-5558

**강한남성**  
★효과100%후불제★  
미제 정한통(30정)  
품은박(32정)  
1회복용 5일지속 / 각종캡슐  
두통 홍조 쓰림없는강한발기  
010-5906-0667

**강한남자** 미국정품  
★후불제. 탁월한효과. 강한발기. 각종캡슐  
도매가. 카드가 010-7600-4116

**본사 제품 50% 할인판매**  
공기인형 (국산품) 19만/23만

|              |    |            |    |
|--------------|----|------------|----|
| (일제) 남성 도우미걸 | 3만 | 빅맨(명) 순금도금 | 5만 |
| (특대) 남성 도우미걸 | 7만 | 빅맨(명) 순은도금 | 4만 |
|              |    | 빅맨(명) 모듬도금 | 3만 |

빅맨 남성 도우미 걸 특대 남성 도우미 걸

고려물산 공장직영 판 매!

무료 010-2655-1326  
전화 010-5608-1237  
농협 302-0895-9522-41 고려물산

대한의사협회 의료광고심의위원회 제120713-증-28731호

**강한 남자**

|      |      |
|------|------|
| 음경확대 | 길이연장 |
| 귀두확대 | 조루치료 |

- ◆주사확대술
- ◆무도정관수술(포경수술)
- ◆치골부위용기술
- ◆필러를 이용한 확대술
- ◆바세린 및 이물질 제거술
- ◆음경만곡(힘) 교정술
- ◆대체진피이식술
- ◆미세자가지방이식술
- ◆각종보형물 삽입술

야간/공휴일 예약수술가능

**발기부전**  
-봉(굴곡형) 임플란트기술로 자연스런 성생활 가능

- 망성이거나 두려워 마십시오
- 오랜시술 경험을 바탕으로
- 합리적인 비용
- 지금 전화주세요!!

수술당일 일반적인 생활가능 ※원터치 주사요법

**상담전화 02)2247-8785**  
**하나웰 남성의원**  
지하철 5호선 장한평역 5번출구앞

대한의사협회 의료광고심의위원회 제130419-증-42065호

**당당한 자신감!**

**남성 수술 상담**

음경 + 귀두  
길이 + 조루수술

- ★주사요법 확대
- ★대체 진피이식술
- ★포경·무도정관수술
- ★각종 이물질 제거 (바세린 등)
- ★음경만곡증 (성기형) 교정술
- ★발기부전수술 (굴곡형. 팽창형 시술로 성생활 가능)
- ※ 수술 당일 샤워, 일반적인 생활 가능

**천호역 뉴맨남성의원**  
**02)477-7523**  
위치: 5호선 천호역 2번출구 한국투자증권 3층

**사랑이** 2016 신상품

독신자들의 꿈과소망

사랑이~ 신음소리와 질동까지 ~

휴대,보관이 간편합니다.  
내구성이 튼튼한 신소재!! 뛰어난 촉감!!  
오래 함께할 수 있는 내 여인 "사랑이"  
공기인형 / 사이즈:160cm

**제품 문의 010-8922-2296**

상단주소창에 신사인.kr을처보세요

AS시스템 완비