

이번엔 중소평형... '천안 e편한세상' 은 ing

e편한세상 3년간 5198가구 공급

100% 중소형... 두정4차 총 456가구 인근 대기업 단지·교통 접근성도 국

고려개발이 8월 천안시 서북구 두정동에 'e편한세상 두정4차'를 분양한다. 총 6개 동, 지하 2층~지상 23층, 총 456가구 규모의 단지다. 타입별 전용면적은 ▲62㎡ 346가구 ▲72㎡ 110가구다. 수요자들에게 선호도 높은 중소형 평형으로만 구성됐다. 'e편한세상'은 천안 시에서 최근 3년 간 총 5198가구가 공급되면서 최대 규모의 브랜드 타운을 형성하고 있다.



교통 허브 천안시의 서북구 신흥 주거지 두정지역에서 분양되는 e편한세상 두정4차 단지. 교통여건이 좋고 생활 교육 인프라도 풍부해 실소비자들에게 어필하고 있다.

●사람이 모이는 곳, 물류가 이동하는 곳, 새로운 주거단지

천안시는 삼성, 현대 등 대기업 중심 산업단지가 있는 중부내륙의 거점도시이자 교통허브 도시다. e편한세상 두정4차는 천안시의 중심부에 들어선다. '신 두정지구'는 천안 서북구의 신흥주거지로 주목받는 곳이다. 앞으로 약 94만㎡ 규모의 주거타운으로 개발될 예정이다.

●생활·교육·교통 인프라 삼박자, 'e편한세상'만의 특화설계 적용되다

e편한세상 두정4차는 젊은층 인구비율이 높은 지역특성을 고려해 전가구를 중소형 평형대로 구성했다. 두정동에서 는 최초로 4bay 설계(일부제외)를 도입했다. 판상형, 남향위주 설계로 채광과 통풍이 우수하다. 두정동은 10년 넘게 전용 60㎡이하 공급이 전무했다. 2014년 공급된 e편한세

터미널도 있다. 논산-천안고속도로, KTX 천안아산역 등 다양한 교통 접근성이 좋아 수도권과 아산, 평택, 청주 등 인근 도시로의 이동도 편리하다.

●생활·교육·교통 인프라 삼박자, 'e편한세상'만의 특화설계 적용되다

e편한세상 두정4차는 젊은층 인구비율이 높은 지역특성을 고려해 전가구를 중소형 평형대로 구성했다. 두정동에서 는 최초로 4bay 설계(일부제외)를 도입했다. 판상형, 남향위주 설계로 채광과 통풍이 우수하다. 두정동은 10년 넘게 전용 60㎡이하 공급이 전무했다. 2014년 공급된 e편한세

상 두정3차(2017년 입주예정)는 10여년 만에 공급된 소형 아파트였다. e편한세상 두정4차는 100% 중소형 아파트다. 다양한 특화설계를 도입해 보다 넓은 공간 활용은 물론 두정동 일대 소형 주택공급 부족 해소에도 기여할 전망이다.

인근 교육인프라도 풍부하다. 반경 1km 내에 유치원 및 천안두정초, 북일고, 북일여고가 2km 범위에 천안신대초, 두정중, 천안성성중 등이 있다. 단국대 천안캠퍼스, 상명대 천안캠퍼스, 호서대 천안캠퍼스, 백석대학교도 가깝다. 생활여건도 좋아 신세계백화점, 메가박스 영화관, 롯데마트가 반경 2km 이내다. 쇼핑부터 여가생활까지 편리한

인프라 이용이 가능하다. 단국대 천안 캠퍼스 옆에는 단국대병원도 있다.

e편한세상 두정4차에는 다양한 특화설계가 적용된다. 집안의 모든 벽에 흠집이 없는 단열 설계를 적용해 열 손실을 최소화하고 모든 창호에 소음차단과 방난방 효율이 높은 이중창을 설치한다. 거실과 주방에는 일반 아파트보다 2배 가량 두꺼운 60mm 바닥차음재를 설치해 층간 소음을 줄였다. e편한세상 두정4차는 사전홍보관을 운영 중이다. 견본주택은 천안시 서북구 두정동 1465번지에서 8월 개관한다. 입주는 2018년 10월 예정. 문의 1800-1222. 김중건 기자 marco@donga.com

'e편한 세상 원주' 태장동에 8월 중 분양

대림산업이 원주시 태장동에 'e편한세상 원주'를 8월 중 분양한다. 지하 4층~지상 25층, 7개동, 총 703가구로 구성된다. 전용면적은 실수요자 선호도가 높은 59㎡와 74㎡ 중소형으로만 구성된다. ▲59㎡A 1007가구 ▲59㎡B 687가구 ▲59㎡C 227가구 ▲74㎡ 3087가구다.

요즘 원주 부동산 시장은 2018년 평창 올림픽 개최를 앞두고 수도권과 평창을 잇는 원주에 꺾직한 교통 환경 개발 호재가 이어지고 있다. 11월 원주와 경기도 광주를 잇는 제2영동고속도로 개통이 예정됐다. 원주에서 강남까지 이동 시간이 50분 대로 단축된다. 인천공항~서울 용산~청량리~서원주~강릉을 연결하는 중앙선 고속화 철도도 개통되면 청량리

에서 서원주까지 30분대에 진입이 가능하다. 태장동은 원주시 인구의 11%가 거주하는 인구 밀집지역이지만 2009년 이후 신규 아파트 공급이 없어 신규 아파트의 잠재수요가 풍부하다.

전 세대를 남향 위주로 배치했고 일부 세대를 제외한 대부분의 세대를 4베어로 설계했다. 세대 내부에는 현관 팬트리, 대형 드레스룸 등을 설치해 공간 활용도를 높였다. 단지 내에는 다양한 커뮤니티 시설이 들어선다. 모텔하우스는 강원도 원주시 무실동 661-1번지에 8월 중 개관한다. 입주는 2019년 2월 예정. 자세한 사항은 e편한세상 홈페이지 www.daelim-apt.co.kr에서 확인할 수 있다. 문의 033-747-6990 김중건 기자

부산 명지국제도시 'e편한세상' 들어선다

교통, 개발호재가 풍부해 미래가치가 뛰어난 부산 명지국제도시 복합 4블록에 'e편한세상 명지'가 들어선다. 지하 2층~지상 27층, 4개 동, 총 3777가구 규모의 아파트와 지상 1층~3층 상입시설로 구성된다. 87㎡ 2827가구 98㎡ 957가구다.

서부산권 일대의 도시 철도망 구축 사업이 순조롭게 진행되면서 명지국제도시의 주택시장도 상승세다. 부산 도시철도1호선 연장선인 다대선이 올해 말 완공을 앞뒀다. 도시철도 가덕선(사상~하단~명지~녹산~가덕)을 연결하는 사업도 2022년 개통한다. 사상~하단선은 도시철도1호선 하단역과 2호선 사상역을 잇는 노선으로 6월 착

공에 들어갔다. 하단~녹산 등 도시 철도망이 구축되면 서부산권 일대 교통난 해소에 많은 역할을 할 것이다.

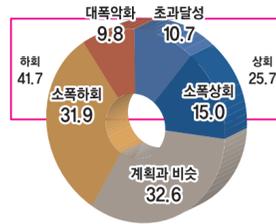
차량을 통한 이동도 편리하다. 국도 2호선과 남해고속도로를 통해 진해, 창원 등과의 접근성이 좋고 국도 7호선, 31호선을 통해 포항, 영덕과도 연결된다. 신호대교/울속대교를 이용한 시내 접근성도 우수해 철도교통망과 더불어 시너지효과가 기대된다. 'e편한세상 명지'의 견본주택은 명지국제도시 H-4블록(명지중학교 인근)에 8월 중 개관한다. 입주는 2019년 예정. 문의 051-205-7900. 김중건 기자

문의 | 심승수 기자 sss23@donga.com

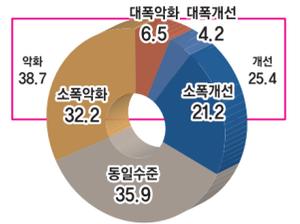
데이터로 보는 경제

(단위: %)

2016년 경영환경 상반기 실적



2016년 경영실적 전망



31일 전국경제인연합회에 따르면 매출액 기준 600대 기업을 대상으로 실시한 '2016 경영환경 실적·전망조사' 결과 올해 상반기 경영실적이 연초 목표치에 미달한다는 기업이 41.7%로 나타났다. 올해 연간 전망도 연초 목표보다 낮을 것이라는 응답이 38.7%에 달해 많은 기업들이 하반기 실적도 어둡게 내다보고 있는 것으로 조사됐다.

자료: 전국경제인연합회

날씨와 생활 (8월 1일 월요일) - Weather forecast for various cities including Seoul, Incheon, Gwangju, etc.

Table with 3 columns: Mountain weather (산 날씨), Sea weather (바다 날씨), and City weather (미세 먼지) for various locations.

스포츠동아 - Sports Donga logo and contact information.

sizer advertisement for men's underwear. Features a couple, product images, and text: '당신도 모르는 사이 사타구니를 긁고 계시지 않나요?' and '시저를 입으면, 남자의 자존심이 살아난다.'