

중소형 알짜단지... "실수요자 모십니다"

비수기 분양 열기... 이번엔 오산·용인·부천

'오산 센트럴 푸르지오' 동탄 더블생활권
'수지 신봉 동도센트리움' 1200만원 분양
'부천 한신더휴 메트로' 1호선 소사역 연결



실수요자의 선호도가 높은 중소형 평형으로 구성된 오산 센트럴 푸르지오의 투시도. 사진제공 | 대우건설

분양 비수기 8월에 3만 가구 이상의 아파트가 쏟아진다. 특히 수도권에서는 인기지역을 중심으로 공급이 계속돼 분양 열기가 이어질 전망이다. 부동산정보업체 부동산114에 따르면 8월에만 전국에서 3만 1350가구(임대제외)의 아파트가 분양된다. 지난해 8월(2만471가구)보다 1만879가구, 2014년 8월(1만 1665가구)보다 1만9685가구 많다. 지역별로는 수도권이 1만5304가구, 지방은 1만6046가구가 공급된다.

●경기 남부지역 오산, 용인서 실수요자 선호도 높은 중소형 단지 분양

대우건설은 경기도 오산시 오산동 11-1번지에 '오산 센트럴 푸르지오'를 분양한다. 지하 2층~지상 25층, 10개 동, 전용 74, 84㎡, 총 920가구 규모다. ▲74㎡ 262가구 ▲84㎡A 390가구 ▲84㎡B 268가구 등 실수요자들의 선호도 높은 중소형 평형으로만 구성된다.

전 가구 남향 위주로 설계하고 판상형으로 배치해 단지의 개방감과 채광을 극대화했다. 전용 84㎡의 경우 대형 드레스룸과 팬트리 등 다양한 수납공간을 마련했다. 동탄신도시와 인접해 오산과 동탄의 주거 인프라를 모두 누릴 수 있는 더블생활권에 위치했다.

동도건설은 경기도 용인시 수지구 신봉동 신봉도시개발구역에 '수지 신봉 동도센트리움'을 분양 중이다. 지하 3층~지상 26층, 2개동이다. 신봉도시개발구역에서 최소성 높은 중소형 타입인 전용 59㎡, 69㎡, 84㎡ 형으로 공급된다. 서수지 IC를 이용해 광고까지 10분대, 강남까지 20분대 이동이 가능하다. 분양가는 3.3㎡당 1200만원대부터 책정됐다. 2월에 개통한 신분당선 성북역도 이용 가능하다. 택지개발지구 중심에 있어 아파트 수지점, 광고점, 축전점, 롯데마트 등의 대형마트 이용이 편리하다. 성북역 롯데몰(예정), 신세계 백화점도 가깝다. 도보 5분거리 내에 신봉초·중·고, 단지 바로 앞에 정정천, 수변공원 등이 있다. 전 세대 남향 및 동향위주로 설계된다. 천장고 2.55m

수도권 알짜 분양 단지

단지명	위치	전용면적 (㎡)	총가구수 (일반분양)	분양시기	시공사	문의
오산 센트럴 푸르지오	경기도 오산시 오산동 11-1번지	74, 84	920	8월	대우건설	1800-0227
서울대입구역	서울시 관악구 봉천동 865-6번지	15-18	139	8월	한양산업개발	02-872-0123
한양아이클래스		20	105			
수지 신봉 동도센트리움	경기도 용인시 수지구 신봉동	59-84	199	분양중	동도건설	031-262-6555
	신봉도시개발구역 C2-1,2블록					
부천 한신더휴 메트로	경기도 부천시 소사본동 70-16번지	59, 64	299	8월	한신공영	032-321-1464

(우물천장 포함) 등 특화설계도 적용된다.

●교육, 쇼핑, 교통망 다 갖춘 알짜단지

한신공영은 경기도 부천시 소사본동 70-16번지에 '부천 한신더휴 메트로' 아파트를 공급한다. 지하 6층~지상 41층, 총 299가구 규모로 지어진다. 전용 59, 64㎡의 수요 선호도가 높은 소형타입으로만 구성된다. 지하철 1호선 소사역과 단지가 연결되는 초역세권이다. 지하철 이용시 여의도까지 30분 이내에 도착할 수 있다. 서울외곽순환도로(송내IC와 시흥IC)와 경인고속도로(부천IC)가 인근이다. 서울과 수도권 전 지역으로의 진출이 쉽다.

부원초, 소사초, 소명여중, 일신중, 소사중, 시은고등학교 등이 인근에 위치했다.

학교법인 한양학원의 재단 산하기관인 한양산업

개발은 서울시 관악구 봉천동 865-6번지 일원에 '서울대입구역 한양아이클래스'를 분양한다. 서울대입구역의 초역세권 오피스텔로 지하 4층~지상17층, 오피스텔 105실, 도시형생활주택 139세대, 총 244실로 공급된다. 오피스텔의 전용면적은 20㎡, 도시형생활주택 전용면적은 15~18㎡이다. 서울대·송실대·중앙대 등 대학생 약 7만5000여 명과 강남, 여의도권, 구로디지털단지의 직장인을 수요로 두고 있다. 강남순환고속도로를 이용해 강남까지 빠르게 닿을 수 있다. 신림선 경전철이 개통되면 서울대에서 여의도까지 10분대, 신림~봉천터널도 2020년 개통 예정이다.

단지 인근에 복합쇼핑몰과 은행, 분천 중앙시장, 행운동 먹자골목, 롯데백화점, 보라매병원 등이 있다. 분양홍보관은 서울 관악구 남부순환로 1820 에그엘로 우 14층에 있다.

김종건 기자 marco@donga.com

대단지 'e편한세상 용인 한숲시티'...분양가가 790만원대?

인근 동탄2신도시보다 200만~300만원 저렴

대림산업이 경기도 용인시 처인구 일대에 분양 중인 'e편한세상 용인 한숲시티'는 지하 2층~지상 29층, 67개동, 전용면적 44~103㎡, 총 6800가구 규모의 신도시급 대단지다. 이번에 6725가구가 일반 공급됐다. 'e편한세상 용인 한숲시티'의 3.3㎡당 평균 분양가는 790만원대. 인근의 동탄2신도시 평균 분양가와 비교해 3.3㎡당 200만~300만원 저렴한 만큼 경쟁력이 뛰어나다. 단지 내 모든 생활 인프라를 갖췄다.

단지 안에 공원, 문화체육·근린생활시설 등 도시기반 시설이 함께 조성된다. 750m 길이의 스트리트몰 '한숲에비뉴'도 들어선다. 분양상당은 경기도 화성시 동탄면 방교리 29-1에 있는 'e편한세상 동탄' 홍보관에서 받을 수 있다. 주말에는 각종 이벤트도 하고 있다. 서울 강남구 신사동 631번지의 신사동 분양홍보관에서 상담 받을 수 있다. 문의 1899-7400(동탄 홍보관), 1522-0370(신사동 홍보관).

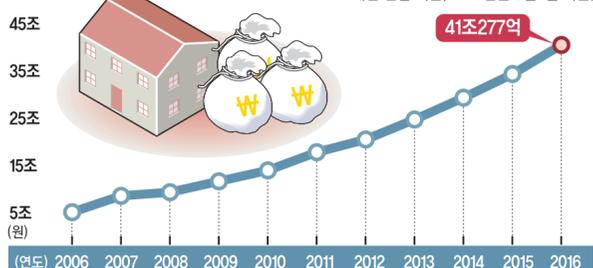
편집 | 최재경 기자 hk7048@donga.com

킨텍스 상업시설 '호수공원 가로수길' 분양

일산 킨텍스 내(內) 고양시 최초의 수변 및 테라스를 갖춘 상업시설 '일산 호수공원 가로수길'이 분양중이다. 상업시설은 킨텍스 특별6구역(고양시 일산서구 대화동 1050-185번지)에 들어서며 일산 호수로를 따라 스트리트형으로 조성된다. 상업시설의 규모는 지하 1층~지상 3층, 총 5개(A·B·C·D·E)동으로 길이는 270m, 고양시 최초의 수변 상업시설로 상업시설 가운데로 물이 흐르는 것은 물론 상업시설 가장 중심에는 중앙 분수대가 설치된다. 수변을 건너다닐 수 있도록 징검다리도 만들어진다. 시행은 KB부동산신탁이 한다. 시공은 신세계건설이 맡았다. 문의 1522-1310.

데이터로 보는 경제 부동산펀드로 몰리는 시중자금...설정액 41兆 '사상 최대'

※매년 연말 기준, 2016년은 8월4일 기준.



저금리 기조가 장기화되면서 시중의 부동산자금이 부동산 펀드로 몰리고 있다. 7월 금융투자협회에 따르면 부동산 펀드 설정액은 4월 41조277억원으로 역대 최대치를 기록했다. 사상 최저치인 연 1.25%의 금리보다 높은 수익률을 기대할 수 있는 데다 펀드 활성화 방안에 따른 규제 완화가 인기 요인이다.

(자료:금융투자협회)

날씨와 생활

8월 8일 월요일 (음력 7월 6일)

서울 10/20	인천 10/20	강릉 20/80
☀️ 26 / 34	☀️ 25 / 32	☀️ 24 / 30
대전 10/20	청주 10/20	울릉도 20/80
☀️ 25 / 34	☀️ 25 / 34	☀️ 25 / 30
광주 10/60	춘천 20/60	대구 10/60
☀️ 25 / 35	☀️ 23 / 33	☀️ 25 / 35
제주 20/20	전주 10/20	부산 10/20
☁️ 26 / 32	☀️ 25 / 34	☀️ 26 / 33

해돋이 05:42 / 해질 19:33 | 달돋이 10:42 / 달질 22:32

산 날씨	바다 날씨	미세 먼지
북한산 25/33	인천송도 25/31	서울 49 보통
설악산 24/29	제주도 24/33	부산 36 보통
오대산 21/32	경포대 24/30	대구 43 보통
계룡산 23/34	속초 24/28	인천 26 좋음
속리산 22/34	대전 24/32	광주 35 보통
소백산 23/34	안면도 꽃지 23/32	대전 48 보통
팔공산 25/35	변산반도 24/34	울산 36 보통
지리산 23/34	거문도 25/32	경기 36 보통
덕유산 22/33	칠포 26/31	강원 38 보통
내장산 24/35	해운대 26/33	충북 22 좋음
한라산 19/26	제주도 26/32	경남 50 보통

주간 날씨 (최저/최고기온)

9일(화) 서울·경기 26/34	영동 24/33	충청 26/33	호남 25/35	영남 24/31	제주 26/32
10일(수) 서울·경기 25/33	영동 23/32	충청 24/33	호남 25/34	영남 22/30	제주 25/32

스포츠동아 광고문의 02 2020 1010
구독신청 1588 2020
FAX 02 2020 1015

www.sportsdonga.com
(우)103187 서울특별시 중구 청계천로 1
2008년 3월 3일
등록번호 서울 가-00131호
2008년 3월 24일 창간
본지는 신문윤리규정 및
그 실천 요강을 준수합니다
구독료 : 한달 12,000원, 1부 700원

그것 참 신통하다! 붙이고 확인하세요

불편한 곳에 붙이고 12보만 걸으면 거뜰히!

신통병통-걸리고 찌르고 시큰거리는 곳을 신속하고 빠르게~ 아하! 이게 바로 소문으로만 들던 바로 그제품이구나!

기대하셔도 좋습니다! 과학적 원리입니다! 간편하고 쉽습니다!

강력한 원적외선 방출 음양침 부착 패치

www.kfia.or.kr 한국원적외선협회

유시품에 주의하세요! 추천 월남전 참전 전우회원 장정훈

(주)솔원한방제약 한방병원, 한의원 전문납품 기업

구입문의 1600-1043

대한민국 환경청조경명 대상 수상 후원: 중소기업청 장소: 국회한정기금관 2016. 6. 23