



충북혁신도시 B4 블록에서 우미건설이 분양하는 '충북혁신도시 린스테이'의 조감도. 중건 건설사의 첫 뉴스테이 아파트로 중소형의 전용면적이지만 남향위주의 단지 배치와 드레스룸, 알파룸 등 풍부한 수납공간으로 '적지만 실속있는' 아파트로 주목받고 있다. 스포츠동아DB

4Bay에 알파룸까지...대형 같은 중소형이 뜬다

하반기 특화설계 중소형 분양 붐
드레스룸 등 넉넉한 수납공간 제공

‘작지만 실속 있는게 좋아.’

2인 이하 소형 가구가 증가하면서 실용주의를 표방한 중소형 아파트가 인기를 끌고 있다. 다양한 공간을 원하는 소비자들의 욕구가 늘면서 ‘대형 같은 중소형’이 각광받고 있어서다. 이런 열기는 하반기에도 이어져 전통적인 4Bay 구조는 물론이고, 알파룸, 테라스 등 특화설계를 도입한 새로운 스타일의 중소형 아파트의 분양이 잇따른다.

우미건설이 10월 충북혁신도시 B4 블록에서 분양하는 중건건설사 첫 뉴스테이 아파트 ‘충북혁신도시 린스테이’는 전용면적 70~84㎡로만 구성된 단지다. 남향 위주의 단지 배치에 맞춘 구조, 팬트리, 알파룸, 드레스룸 등의 풍부한 수납공간을 제공한다. 단지 내에

하반기 주요 중소형 단지					
위치	단지명	전용면적(㎡)	총가구수	건설사	문의번호
충북혁신도시 B4블록	충북혁신도시 린스테이	70~84	1345	우미건설	1588-9707
충남 천안시 서북구 두정동 401-1번지	e편한세상 두정4차	62·72	456	고려개발	1800-1222
경기도 용인시 수지구 신봉동 신봉도시개발구역 C2-1.2블록	수지 신봉 동도센트리움	59~84	199	동도건설	031-262-6555
경기도 하남시 덕풍동 353-2번지 일대	덕풍역 양우 내안애	59·66·84	1005	양우건설	1600-5735
경기도 평택시 동작동 영신지구 4블록	(가칭)지제역 SK VIEW	59~84	649	SK건설	1599-2266

※ 건설사 사정에 의해 변경될 수 있음

자료: 각사

는 어린이집(국공립 추진중)을 비롯해 에듀센터, 상가 내 영어학원(예정) 등이 조성될 예정이다.

고려개발은 19일 건본주택을 개관해 천안시 서북구 두정동 일원에 짓는 ‘e편한세상 두정4차’를 분양 중이다. 총 456가구 규모다. 전용면적 62㎡ 타입은 소형 평형대임에도 드레스룸(벌로니 확장시)이 있어 눈길을 끈다. 또한 전용면적

62㎡A와 72㎡ 타입은 전용 84㎡ 이상에서나 볼 수 있는 주방 팬트리(알파룸)까지 갖추고 있어 넉넉한 수납공간 활용이 가능하다.

동도건설은 경기도 용인시 수지구 신봉동 신봉도시개발구역에 ‘수지 신봉 동도센트리움’을 분양 중이다. 지하 3층~지상 26층, 2개동, 전용 59~84㎡ 타입으로 신봉도시개발구역 내에서 희소성

높은 중소형 타입으로 구성했다. 전 가구 남향 및 동향위주로 가구간섭이 최대한 없게 설계되며, 일부가구는 판상형 4Bay 조성했다.

하남시 소재의 지역주택조합 아파트인 ‘덕풍역 양우 내안애’는 전용 59~84㎡로 단지를 구성했고 일부 가구에 4Bay 판상형 설계를 적용해 채광과 통풍을 극대화했다. 하남시 덕풍동 353-2번지 일대에 조성되며, 총 1005가구 규모다.

영신지구 지역주택조합은 경기도 평택시 동작동 593-1 일대에서 ‘(가칭)지제역 SK VIEW’ 조합원을 모집 중이다. 전용 59~84㎡로 구성했으며, 649가구 규모다. 시공 예정사는 SK건설이다. 올해 말 개통예정인 수도권고속철도(KTXSRT) 지제역까지 직선 800m 거리다. 열차가 개통되면 평택에서 강남(수서)까지 이동시간이 20분대로 단축된다.

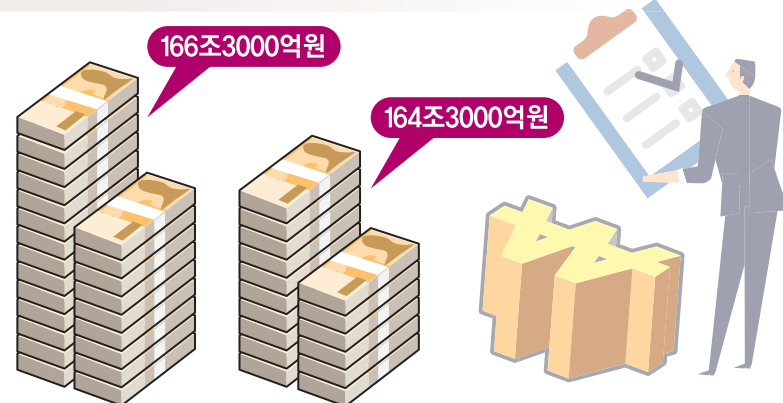
김재범 기자 oldfield@donga.com

데이터로 보는 경제

가계 대출 · 대기업 대출 비교

(2016년 7월 기준)

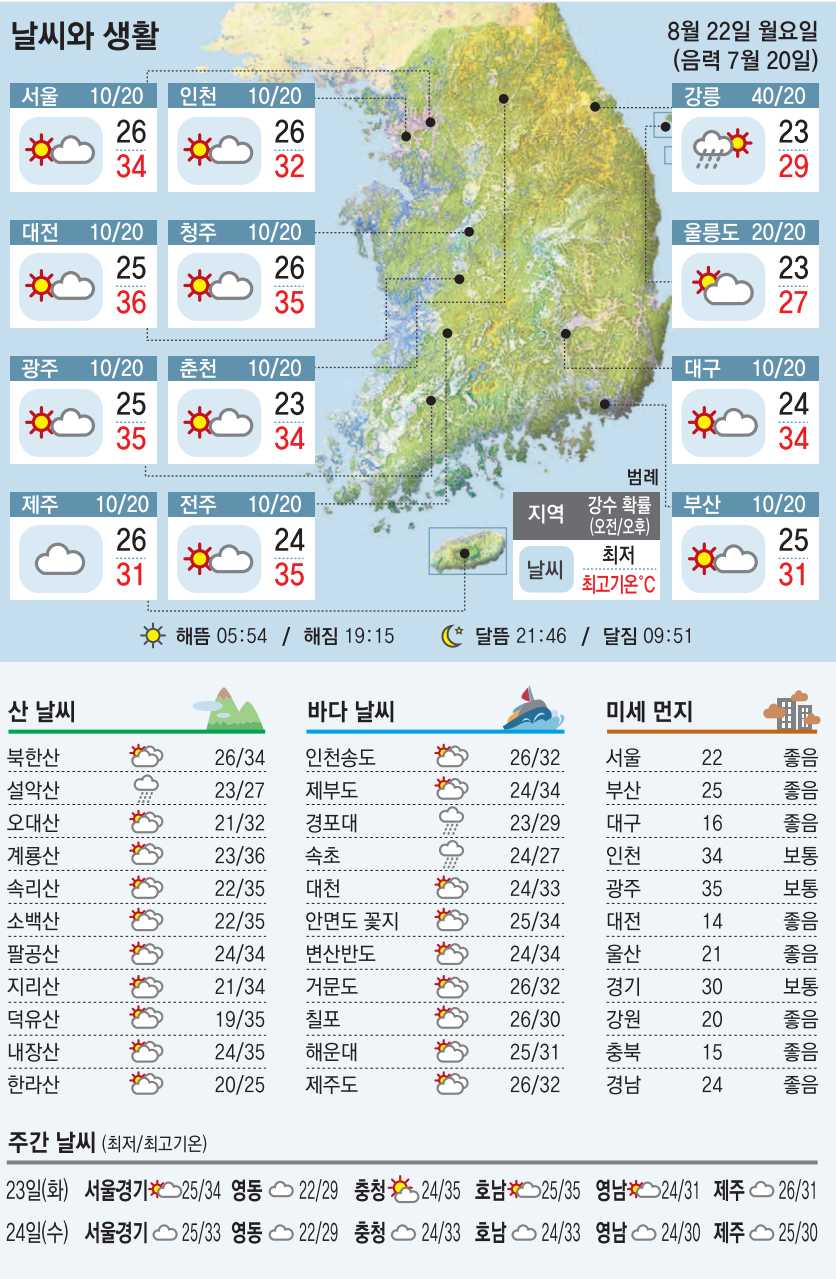
가계부채 중 주택담보대출을 제외한 신용대출이 대기업 대출을 추월했다. 21일 한국은행에 따르면 은행의 가계대출 잔액은 7월말 기준으로 166조3000억원, 반면 대기업 대출잔액은 164조3000억원으로 2조원 적었다. 불경기 장기화, 가계소득 감소 등으로 서민의 생활이 갈수록 어려워지고 있음을 보여준다.



마이너스통장대출 등
(주택담보대출 제외)

대기업 대출

출처: 한국은행



주간 날씨 (최저/최고기온)			
23일(화)	서울경기 25/34	영동 22/29	충청 24/35
24일(수)	서울경기 25/33	영동 22/29	충청 24/33

www.sportsdonga.com (우)03187 서울특별시 중로구 청계천로 1

등록번호 서울 가-00131호

2008년 3월 24일 창간

본지는 신문윤리강령 및 그 실천 요강을 준수합니다

구독료: 한달 12,000원, 1부 700원

편집 | 김대건 기자 bong82@donga.com

분양 포커스

한화건설, '김포 푸름 꿈에 그린' 반전세 APT 공급
한화건설은 김포시 푸름5지구에서 '김포 푸름 꿈에 그린 유로메트로' 반전세 아파트를 공급 중이다. 계약금 1000만원 정액제로 실시하며 보증금(2년간 임대료 제외) 최대 80%까지 저금리로 대출을 받을 수 있다. 전용면적 84㎡의 보증금이 1억5500만~1억8500만원대이며 월 임대료가 22만원이다. 101㎡는 보증금이 1억6000만~1억9000만원, 월 임대료는 26만원이고 117㎡는 보증금이 1억7500만~2억500만원에 임대료는 월 28만원이다. 주택도시보증공사의 보증금 반환보증 가입으로 보증금 미회수에 대한 우려도 없다. 월 임대료는 연말정산 시 세액공제 혜택도 받을 수 있다. 지하 2층, 지상 10~23층, 26개 동 1810가구의 대단지로 전세대 70% 이상이 맞춤품이 가능한 판상형으로 설계됐다. 문의: 1544-3400.

한양산업개발, '서울대입구역 한양아이클래스' 분양
한양산업개발은 이달 중 서울대입구역 조역세권 오피스텔&도시형생활주택 '서울대입구역 한양아이클래스'를 분양할 예정이다. 서울 봉천동 865-6번지 일원에 지하 4층~지상17층, 오피스텔 105실, 도시형생활주택 139세대, 총 244실로 공급한다. 오피스텔의 전용면적은 20㎡, 도시형생활주택 전용면적은 15~18㎡이다. 7월 개통한 강남순환고속도로로 관악구청 삼거리와 남부순환로를 이용하여 양재까지 빠르게 이동할 수 있다. 또한 신림시 경전철(2021년 개통예정)을 이용하면 9호선, 1호선, 7호선, 2호선의 환승이 가능하다. 인근 서울대, 숭실대, 중앙대 등 대학생 수요 약 7만5000여명과 강남권, 여의도권, 구로디지털단지의 직장인 등 탄탄한 임대수요를 갖췄다. 문의: 02-872-0123.

현대건설, '힐스테이트 녹양역' 169가구 일반 분양
경기도 의정부시 '힐스테이트 녹양역'이 선착순 분양한다. 지하 2층~최고 29층, 7개동, 전용 59~84㎡, 총 758가구로 구성했는데, 이 중 일반분양은 169가구다. 전철 1호선 녹양역, 기능역을 도보로 이용할 수 있는 다블류세권으로 서울 북부권 접근이 쉽고 시청·종로 등 중심업무지구까지 50분대로 접근할 수 있다. 단지를 중심으로 반경 1.5km 내에 배영초등학교를 포함한 초등학교 3개교, 중학교 3개교, 고등학교 5개교가 있으며, 개발사업지구 내 초등학교가 신설될 예정이다. 또한, 녹양역세권 도시개발구역의 신설 편의시설과 패션로테오거리, 종합운동장, 근린공원 등의 주변 인프라도 우수하다. 한편, 주택전시관은 의정부시 의정부동 491-4번지에 위치하며, 선착순 동호수 지정 분양을 진행 중이다. 문의: 031-855-1122.

지병 / 노인성 질환 등으로 장기간 치료중이신 분

일반 질환 및 줄기세포 시술 상담

심근경색, 퇴행성관절염, 루게릭, 크론성 누공 (만성 염증성 장질환), 자가 연골세포, 자가 골세포 등

- 고령으로 인하여 무기력하고 병약하신 분
- 생기있고 탄력있는 동안 피부를 원하시는 분
- 만성질환 등으로 고생하시는 분
- 치매, 파킨슨, 뇌졸중이 염려 되시는 분
- 만성피로, 기력저하, 면역력이 약하신 분
- 무릎, 관절, 척추질환으로 고생하시는 분

현대를 살아가면서 꼭 필요한
건강한 자신감을
찾을수 있도록 도와드리겠습니다.

의학박사 장지연

주요약력

- 의학박사
- 경희대학교 의과대학원졸업
- 경희대학교 의과대학 외래교수

대한의사협회 의료광고심의필 제 160706-중-82002호 디올메디컬허브B/D 디올의원

줄기세포 재생의료클리닉 문의전화 1522-5578 방문하시는 고객님의께서는 상담 시간 사전 예약 바랍니다.