



지금리 시대 매력적인 투자처로 떠오른 수익형 부동산. 롯데건설이 10월에 분양하는 롯데캐슬 골드파크 3차 상업시설 '마르쉐 도르 에비뉴'의 중앙광장 이미지. 지하 1층~지상 2층에 총 190여 개의 점포로 구성된다.

# 수익형 부동산, 배후수요·입지 체크 필수

독산동 롯데캐슬 골드파크 내 상가분양 위례 헤리움·창원 유니시티 투자 매력

### 주요 수익형부동산

단지명	위치	구분	시공사	문의번호
마르쉐 도르 에비뉴	서울시 금천구 독산동	상	롯데건설	02-868-0177
유니시티 어반브릭스	경남 창원시 의창구 중동	상, 텔, 오피스텔	(주)유니시티	055-294-0100
위례 우남역	경기 성남시 위례신도시	상, 텔	힘찬건설	1670-4766
헤리움 상업시설	일상4 1-1			
광고중앙역	수원시 영통구 하동	오피스, 텔, 상	(주)효성	031-216-9753
효성해링턴 타워	1016번지			

※(상)·상업시설, (텔)·오피스텔, (오피스)·오피스

실질금리가 마이너스에 가까운 1%대 초저금리 시대가 이어지면서 돈 되는 수익형부동산에 시종자금이 몰리고 있다. 잘만 고르면 은행의 예금과 적금의 금리보다 4~5배의 수익은 물론이고 높은 웃돈까지 챙길 수 있어서다. 부동산 전문가들은 "베이비부머 은퇴가 본격화되고 저금리시대가 이어지면서 수익형부동산 전성시대가 이어지고 있다. 배후수요, 브랜드, 입지 등을 꼼꼼히 따져보고 투자하는 지혜가 필요하다"고 조언했다.

### ●저금리 장기화에 은행 떠난 돈 상가부터 오피스텔, 오피스에 늘려

롯데건설은 10월 서울시 금천구 독산동 '롯데캐슬 골드파크 3차'의 단지

내 상업시설 '마르쉐 도르 에비뉴'를 분양한다. 지난해 4월 공급해 단기간 계약 마감된 3차단지(1236가구 규모)의 지하 1층~지상 2층에 들어선다.

총 190여개 점포로 구성된다. 서쪽으로는 200m 길이로 조성된 1차단지 상가와 함께 카페거리로 꾸며져 대면상가 형태의 스트리트몰로 조성된다. 지하 1층~지상 1층에 4만6000㎡ 규모의 롯데마트가 입점할 예정으로 시너지효과가 기대된다.

(주)유니시티는 10월 창원시 의창구 중동에 '유니시티 어반브릭스'를 공급한다. 상업시설인 180m 길이의 스트리트몰과 주거시설인 오피스텔, 업무시설, 쇼핑, 문화, 업무, 주거를 한 곳에 서누리는 창원의 새로운 랜드마크여서 높은 투자 가치가 기대된다. 총 6100가구 규모의 아파트 '창원 중동 유니시티' 입주민과 함께 공공기관 근로자, 창원 권역 산업단지 종사자 등 풍부한 배후수요를

확보했다.

힘찬건설은 경기 성남시 위례신도시 일상4블록 1-1로트에서 '위례 우남역 헤리움 상업시설'을 분양하고 있다. 근린상업시설은 지하 1층~지상 5층에 총 72실이 들어선다. 2017년 개통예정인 8호선 우남역과 2021년 개통예정인 위례 트램웨이 바로 앞에 있는 더블 역세권이다. 위례신도시 상업시설의 중심인 트랜зит몰과 녹지 공간 휴먼 링이 인근에 있다.

광고신도시에서는 명품 색션오피스가 나온다. '광고중앙역 효성해링턴 타워'는 오피스텔과 근린생활시설이 함께 들어선다. 광고호수공원과 가까워 광고호수공원조망이 가능한 쾌적한 업무환경을 자랑한다. 영화 및 음악감상실, 북카페, 탁구장, 간이 피트니스장, 코인세탁실 등의 고품격 부대시설 조성해 쾌적한 업무환경을 선사한다는 계획이다.

김종건 기자 marco@donga.com

### '특화설계' 신동탄 파크자이 2차, 잔여세대 분양

선착순 동호수 지정계약 중인 신동탄 파크자이 2차가 다양한 특화설계로 인기를 끌고 있다. 전 가구가 남향위주로 판상형구조가 전체 94% 이상이다.

84 A·B·C·E타입은 판상형의 4베이(bay) 구조로 채광과 통풍을 극대화했다.

팬트리 또는 침실로 활용 가능한 알파룸 설계를 적용했다. 타워형으로 설계된 84D타입은 안방 가까이 알파룸을 배치해 서재 혹은 별도의 드레스룸으로 활용, 마스터 존을 강화했다. 확장 때는 알파룸이 침실로 활용된다.

입주민 커뮤니티시설(자이안센터)에는 휘트니스, 골프연습장과 입주민 전용 사우나가 들어선다. 무인택배시스템도

조성된다. 동탄은 수서고속철도 SRT(Super Rapid Train) 동탄역이 올해 개통되고 GTX(Great Train Express)도 개통을 앞둔 다양한 광역교통망이 갖춰지게 된다. 동탄신도시 일대의 다양한 교통호재를 함께 누릴 수 있다. 다양한 광역 교통 체계가 집중되면서 미래가치에 대한 기대감도 높아지고 있다. 서동탄역이 동탄~수원~안양을 잇는 인덕원~수원선 전철노선으로 계획되어 수혜도 기대된다. 서동탄역 이용 시 동탄역과 한 정거장 차로 달을 수 있고 서울, 수도권 접근성이 크게 개선될 것이다. 1차 계약금 500만 원 영역이다. 2018년 9월 입주 예정이다. 분양문의는 1544-6627. 김종건 기자

### 평택시 영신지구 '지제역 SK VIEW' 조합원 모집

영신지구 지역주택조합은 경기도 평택시 동사동 593-1(영신지구 4블록)에 들어서는 '지제역(가칭) SK VIEW' 조합원을 모집한다. 지하 2층 지상 최고 27층 전용 면적 59㎡ 158가구, 84㎡ 491가구 총 649가구다. 시공 예정사는 SK건설이다. 2016년 말 개통하는 수도권고속철도(KTX-SRT) 지제역까지 직선 800m 거리다. 열차가 개통되면 평택에서 강남(수서)까지 이동시간이 20분대로 단축된다. 경부고속도로, 평택~제천고속도로, 평택~화성고속도로, 1번·38번·45번 국도가 인접해 편리하게 이동할 수 있다. 단지 바로 옆에 초등학교 부지가 있고 세교중, 평택역고도 가깝다. 이마트, 평택성모병

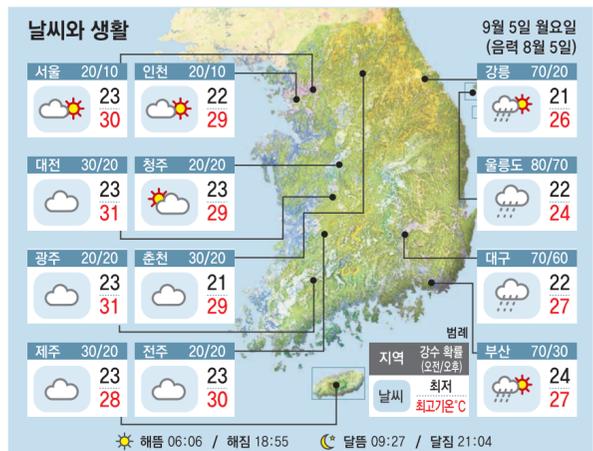
원, 평택중앙병원, 평택시청 등 편의시설 이용도 쉽다. 아파트 옆에는 공원이 들어선다. 인근에 고덕산업단지(삼성전자), 브레인시티개발 사업지(성공관대 캠퍼스)가 있어 배후수요도 탄탄하다. 공급가는 3.3㎡당 800만원 후반이다.

토지를 100% 계약해 사업진행 도중 추가부담금이 발생하거나 사업지연의 우려가 없다. 서울·인천·경기 거주자로 조합설립인가 신청일 기준으로 전입신고일부터 6개월 이상, 무주택 또는 전용 면적 85㎡이하 1주택 세대주는 조합원 자격이 있다. 모뎀하우스는 경기도 평택시 세교동 436-7. 문의전화는 1599-2266. 김종건 기자

### 데이터로 보는 경제 2016년 추석 제값경기 약화...추석상여금 104.4만원·연휴 4.5일



국내 기업들이 올해 추석 제값경기를 작년보다 약화된 것으로 보고 있는 것으로 나타났다. 한국경영자총협회가 전국 373개 기업을 대상으로 조사한 바에 따르면 기업의 67.3%가 추석 제값경기에 대해 "전년대비 약화됐다"고 응답했다. 다만 추석 상여금 평균 지급액은 104만4000원으로 지난해 101만4000원보다 3.0% 늘었다. <자료: 한국경영자총협회>



산 날씨	바다 날씨	미세 먼지
북한산 22/29	인천수도 22/28	서울 21 좋음
설악산 19/25	제주도 22/28	부산 41 보통
오대산 19/27	경포대 21/26	대구 41 보통
계룡산 22/30	속초 20/26	인천 30 보통
속리산 21/27	대전 22/28	광주 23 좋음
소백산 21/27	안면도 꽃지 22/28	대전 19 좋음
팔공산 22/27	변산반도 22/29	울산 46 보통
지리산 22/27	거문도 24/28	경기 28 좋음
덕유산 21/28	칠보 22/25	강원 25 좋음
내장산 22/29	해운대 23/27	충북 17 좋음
한라산 22/29	제주도 23/28	경남 37 보통

**스포츠동아** 광고문의 02 2020 1010  
 구독신청 1588 2020  
 대표전화 02 2020 0114  
 편집인 이성춘  
 편집국장 연재호  
 인쇄 동아일보사

광고심의번호: 2013-GN1-20-0154

## 성(性)적 기능에 문제가 있는 남성들이여!!

### 남자의 자존심을 위한 선택!

스위스 제네바 신기술 발명품대회에서 입상한 창생메디칼이 자신있게 권해드리는 본제품은 하루 오전 3분동안 100회 이상의 5mm 팽창 수축으로 혈액을 귀뚜라미까지 유입 및 배출시키는 작용을 반복적으로하여 혈액이 원활하게 유입되어 성적기능의 전반적인 개선 및 향상 효과를 얻을 수 있어 그동안 부부생활에 자신이 없고 당당하지 못했던 분들이나 남성의 기력이 떨어져 강한 남성이 되고자 하시는 분들의 삶을 열정적이고 자신있는 삶으로 바꾸는데 도움을 드릴것입니다.

망설이지 마시고 지금 전화주세요. 한 장소에서 40년 이상을 같은 전화번호로 사용하고 있는 창생메디칼의 성기동맥혈류증전기기가 당신의 문제를 해결하는데 도움을 드릴것입니다.

미국 특허상표국(United State Patent and Trademark office) 책임자는 V.S.T 창생메디칼 제품에 대하여 새롭고 유용한 발명품의 특허신청을 받았다. 본 발명품은 성기동맥혈류증 전기기에 관한 것이며, 음경근의 확장 및 수축운동을 실행하는 성기동맥혈류증 전기기는 해면체의 혈류이동을 촉진시켜 혈류유입 장애등을 개선 시키는 것이다.  
(위의 내용은 미국 발명특허국의 창생메디칼 특허증에 기재된 내용임)

**구입문의 : 010-9828-8789** 30일 동안에 효과가 없을시 100% 전액환불

○ 의료기기 제조업 허가 제2137호(식품의약품안전처)  
 ○ 의료기기 제조품목허가 제 헤11-1328호(식품의약품안전처)  
 ○ 의료기기 제조 및 품질관리기준적합인정서(한국산업기술시험원)  
 ○ 미국 식약청 FDA의료기기 등록번호 : 8765020  
 ○ 제22회 스위스 제네바 신기술발명품대회 입상  
 ○ 본 제품은 3등급 의료기기임

-이 제품은 '의료기기'이며 사용설명서의 사용방법과 주의사항을 잘 읽고 사용하십시오.

· 한국발명특허:제0430620 · 일본발명특허:제4188913 · 미국발명특허:No.7, 118, 527, B2호 · 독일발명특허:No.103 92 886 [www.vstkorea.com](http://www.vstkorea.com)

· 한국품질관리기준적합인정서:KTL-ABR-002001 ▶예금주: 창생메디칼 국민은행 : 929001-01-214914 농협 : 301-0085-6864-31