

환금성 ↑ 비용 ↓ ...그래, 상가가 최고지!

저금리 시대 돈이 되는 상업시설

갈수록 감당하기 어려운 정도로 가계부채가 늘어나자 최근 정부가 부동산으로 몰리는 돈을 출을 차단하고 있다. 하지만 한 쪽을 일방적으로 막는다고 기대했던 효과는 나타나지 않았다. 저금리의 풍선효과 탓인지 투자처를 찾지 못하는 돈이 부동산으로 꾸준히 몰리고 있다. 수도권 중심이기는 하지만 강남과 강북의 재건축과 재개발 아파트로 돈이 몰려 수도권의 다른 지역까지 들쭉거리다. 아파트는 지난해부터 시작된 물량폭탄으로 조만간 하락할 것이라는 예측도 많지만 아직은 하락 추세가 보이지 않는다. 현명한 투자자들은 이런 상황에서 선택 담비기 부담스러운 고가의 아파트 대신 환금성이 좋고 비용부담도 상대적으로 덜한 상업시설로 눈을 돌리고 있다.



▲서울시 금천구 독산동 '마르셰 도로 예비뉴'



▲경기도 화성시 동탄 2신도시 '우성 르보아시티 상가'



▲창원시 의창구 중동 '어반브릭스'



▲대전시 유성구 '도룡 KCC웰츠타워'

4400여 가구 입주 주거복합단지애 유동인구도 풍부

●롯데캐슬 골드파크 3차 상업시설 '마르셰 도로 예비뉴'

롯데건설은 10월 서울시 금천구 독산동 '롯데캐슬 골드파크 3차'의 단지 내 상업시설 '마르셰 도로 예비뉴'를 분양한다. 1236가구의 대규모 단지 지하 1층~지상 2층에 들어서는 시설이다. 총 190여개 점포다. 독산동 롯데캐슬 골드파크는 아파트와 오피스텔 4400여 가구가 입주하는 주거복합단지로 자체수요를 갖췄다. 관공서와 대형 근린공원 이용객 등 유동인구도 풍부하다. 금천구 구로구의 광역수요도 기대한다. 공공 보행로와 카페거리를 확보해 인근 거주자들의 접근성도 좋다. 서쪽으로 200m 길이의 테라스형 카페거리가 조성된다. 단지 내 축구장 크기의 중앙광장과 연계된 테라스형&스트리트형 상업시설이 들어선다. 축구장 2.6배 규모의 근린공원과 벚꽃길, 문화, 체육시설도 부근에 계획돼 있다. 교통 환경도 좋다. 1호선 금천구청역이 가깝다. 시흥대로를 지나는 지선과 간선, 광역, 공항버스 등 23개 노선의 길목이다. 서해안고속도로 금천IC 이용이 편리하고 상업시설 인근을 지나는 신안산선이 내년 착공에 들어간다. 강남순환고속도로가 개통돼 강남접근성이 좋아졌다. 견본주택은 10월 금천구 시흥대로 301에 마련된다. 분양문의는 02-868-0177.

11만여 명 상주인구 있는 동탄 2신도시 업무 5블록 위치

●동탄 '우성 르보아시티 상가'

우성건설이 시공한다. 경기도 화성시 동탄 2신도시 업무 5블록에 들어선다. 2개동 총 121개 점포다. 인근에 롯데백화점 입점이 확정되면서 또 다른 인구유입을 기대할 수 있다. 신도시 최대규모인 동탄 2신도시 10만여 세대와 동탄 신도시 계획인구 30만 세대, 540실의 오피스텔이 고집수요다. 주변에 삼성반도체 공장, 동탄 테크노밸리 등 대기업 연구단지도 있다. 11만여 명의 상주인구다. KTX를 이용하면 동탄에서 서울 수서까지 12분에 도달한다. 동탄~일산간 GTX는 2021년 개통예정이고 삼성역까지 5정거장이다. 4호선 연장선인 동탄~인덕원까지 예정되어 있다. 광교신도시~동탄~오산을 연결하는 동탄 1호선 무가선트램과 병점~동탄~오산을 연결하는 동탄 2호선 무가선트램 등 친환경 교통수단 노선도 협의 중이다. 영덕~오산간 고속화도로, 제2경부고속도로, 제2외곽순환도로도 신설 및 확장중인 상태다. '우성 르보아시티 상가'의 분양홍보관은 경기도 화성시 동탄역로 124번길 유정프라자 701호에 있다. 분양문의는 1670-3565.

주거·공공업무시설·창원국가산업단지 등 배후수요 풍부

●창원시 의창구 중동 '어반브릭스'

특수목적법인 (주)유니시티가 창원시 의창구 중동(구 39사단 부지)에 상업시설·주거시설·업무시설로 구성되는 '어반브릭스'를 공급한다. 태영건설, 청호건설, 반도건설, 우람종합건설 등 4개 회사가 시공에 참여한다. 구 39사단 부지를 개발하는 유니시티 개발부지의 상업용지에 들어서는 '어반브릭스'는 180m 길이의 스트리트몰 상업시설과 주거형 오피스텔, 업무시설인 쉼터 오피스로 구성된다. 창원 중동 유니시티 아파트와 함께 조성된다. 쇼핑과 문화 업무 등을 가깝게 누릴 수 있다. 유니시티 개발부지 내 6100가구 규모의 주거시설과 입주자 및 공공업무시설, 계획 중인 신세계 복합쇼핑몰, 창원국가산업단지 종사자 등 풍부한 배후수요를 됐다. KTX창원역, 창원종합버스터미널이 가깝다. 2018년 개통예정인 팔용터널을 통해 마산, 진해 등 광역교통망 이용이 편리하다. 분양문의는 055-294-0100.

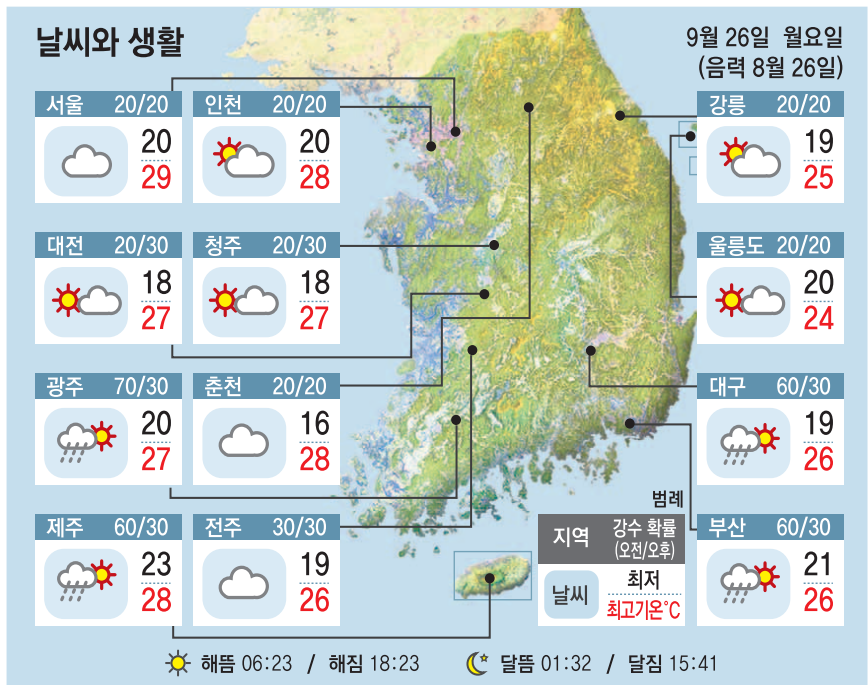
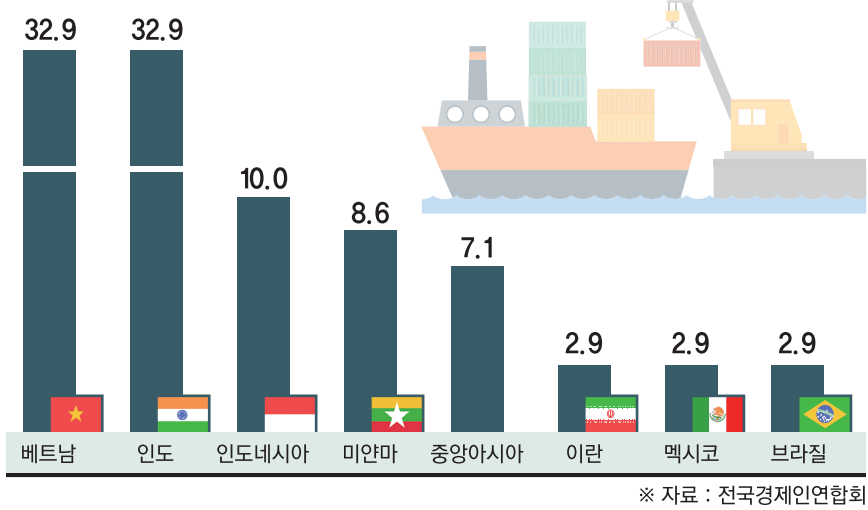
원스톱 복합공간 엑스포 과학공원 효과 누릴 테라스 오피스텔

●대전시 유성구 도룡동 '도룡 KCC웰츠타워'

KCC건설은 대전시 유성구에서 '도룡 KCC웰츠타워' 오피스텔을 분양 중이다. 지상 3층~지상 19층, 2개 동, 전용면적 26~66㎡ 총 272실이다. 테라스를 갖춘(일부세대 제외) 오피스텔로 타입에 따라 갑천과 우성아산, 골프촌 조이마루 등의 주변 환경 조망과 야경도 누릴 수 있다. 단지 내에 스파시설과 기타 상업시설이 들어선다. 입주민에게 차별화되고 편의성 높은 생활을 제공할 계획이다. 단지 인근 엑스포 과학공원(59만2494㎡)은 2021년까지 5개의 명소로 조성된다. 총 1조3357억 원을 투입해 과학, 비즈니스, 여가 생활이 가능한 원스톱 복합공간으로 만드는 사업이다. 2018년 신세계 컨소시엄 주도로 엑스포공원 부지에는 복합멀티플렉스와 쇼핑시설이 들어선다. 2019년까지 1830억 원을 투입해 무역전시관 부지 2만9195㎡에 지하 2층~지상 4층 규모의 국제전시컨벤션센터도 만들어진다. 단지 인근에 TJB 대전방송사, 대전 MBC, 대전컨벤션센터, 롯데시티호텔, ICC 컨벤션 등이 있어 풍부한 배후수요도 갖췄다. 2017년과 2021년 기초과학연구원본원 1차와 2차가 각각 완공되면 연구원 유입도 상당할 것으로 보인다. 견본주택은 대전시 유성구 봉명동 1016-1(유성온천역 1번 출구)에 있다. 분양문의는 1566-5681.

김종진 기자 marco@donga.com

데이터로 보는 경제	향후 수출 유망 신흥국	(단위 : %)
국내 기업인들은 앞으로 수출이 가장 유망한 국가로 베트남과 인도를 꼽고 있는 것으로 나타났다. 25일 전국경제인연합회가 경제전문가 50명을 대상으로 실시한 설문조사 결과에 따르면 베트남과 인도가 가장 높았으며 인도네시아, 미얀마 등이 그 뒤를 이었다.		



산 날씨	바다 날씨	미세 먼지
북한산 20/29 설악산 17/24 오대산 14/27 계룡산 17/28 속리산 16/27 소백산 16/28 팔공산 19/26 지리산 17/25 덕유산 17/26 내장산 19/27 한라산 17/22	인천송도 20/28 제부도 19/28 경포대 17/25 속초 18/24 대천 19/26 안면도 꽃지 19/26 변산반도 19/27 거문도 21/26 칠포 20/26 해운대 21/26 제주도 23/28	서울 35 보통 부산 32 보통 대구 40 보통 인천 50 보통 광주 26 좋음 대전 30 보통 울산 27 좋음 경기 67 보통 강원 44 보통 충북 40 보통 경남 21 좋음

주간 날씨 (최저/최고기온)
27일 (화) 서울경기 21/25 영동 20/24 충청 21/24 호남 22/28 영남 22/28 제주 23/28
28일 (수) 서울경기 19/24 영동 17/20 충청 19/24 호남 20/24 영남 22/25 제주 23/26

			광고문의 02 2020 1010 구독신청 1588 2020 FAX 02 2020 1015	
발행인	송영연	대표전화 02 2020 0114	인터넷본부 02 2020 1065	www.sportsdonga.com (우)03187 서울특별시 종로구 정계천로 1 2008년 3월 3일 등록번호 서울 가-00131호 2008년 3월 24일 창간 본지는 신문윤리강령 및 그 실천 요강을 준수합니다 구독료 : 한달 12,000원, 1부 700원
편집인	이성춘	편집부 02 2020 1032	생활경제부 02 2020 1062	
편집국장	연제호	스포츠1부 02 2020 1041	산업경제부 02 2020 1060	
광고국장	이숙옥	스포츠2부 02 2020 1059	사친부 02 2020 1069	
인쇄	동아일보사	기사 의견 제보 및 독자 투고 02 2020 1040 sol@donga.com		
편집 정용은 기자 sadzoo@donga.com				

비즈갤러리

롯데호텔서울을 일식당 조리장 특선

서울 태평로 롯데호텔서울은 일식당 모모야마에서 조리장 특선 '워렌드 스시 오마카세'를 11월27일까지 실시한다. 주말 및 공휴일 한정으로 진행되는 프로모션이다. 조리장이 추천하는 제철 재료로 만든 오마카세를 스시카운터에서 맛볼 수 있다. 저녁 이용 고객에게는 클라우드 1잔을 무료로 제공한다. 메뉴는 당일 식재료에 따라 달라질 수 있다. 김재범 기자

파라다이스 시티, 국제성모병원과 MOU



파라다이스세가사미는 가톨릭관동대학교 국제성모병원과 의료관광 활성화를 위한 MOU를 체결했다고 밝혔다. 양측은 앞으로 보유고객 크로스마케팅, 해외 시장 개척 공동마케팅, 의료관광 활성화를 위한 신규서비스 및 상품에 대한 공동연구 등을 협력한다. 또한 파라다이스 시티 VIP 멤버십 고객의 건강검진 협약도 함께 체결했다. 파라다이스 시티(사진)는 5.5성급의 프리미엄 호텔과 국내 최

대규모 외국인전용 카지노 등을 보유하고 있다. 2017년 4월 1차 오픈을 앞두고 있다. 카지노, 호텔, 컨벤션 시설을 우선 개장할 예정이다. 김재범 기자

'하이원 with 롯데월드' 패키지 판매



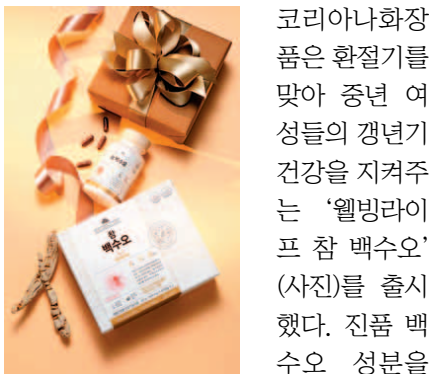
하이원 리조트(사진)는 롯데월드와 제휴한 '하이원 with 롯데월드' 패키지를 판매한다. 200세트 한정판매다. 강원랜드 호텔과 하이원 마운틴코노, 롯데월드자유이용권을 할인받을 수 있다. 2인 기준이며, 강원랜드 호텔상품을 이용하는 고객에게는 4명 사용가능한 디그릴 조식뷔페 20% 할인권 1매를 추가로 준다. 판매기간은 11월23일까지. 호텔조인, 인터파크, G마켓 등에서 구매할 수 있다. 자체 한 사항은 하이원리조트 홈페이지에서 확인하면 된다. 김재범 기자

곤지암리조트, 스키 프리패스 한정판매

서브원 곤지암 리조트가 27일부터 '16/17 겨울시즌 스키 프리패스 3600매를 선

착순 한정 판매한다. 기본형인 전일 시즌권과 밤 11시부터 새벽 4시까지 이용할 수 있는 심야 시즌권, 가족 구매로 최대 18% 저렴한 패밀리 시즌권, 직장 동료들과 공동구매하면 더 싸지는 투게더 시즌권 등 총 5종류다. 기존 스키 프리패스 구매 고객이 재구매 할 경우 권종에 따라 최대 15~20만원 상당의 사유나 또는 눈썰매장 10회 이용혜택을 준다. 김재범 기자

코리아나화장품 '웰빙라이프 참 백수오'



코리아나화장품은 환경기를 맞아 중년 여성들의 갱년기 건강을 지켜주는 '웰빙라이프 참 백수오' (사진)를 출시했다. 진품 백수오 성분을 담았다. 백수오, 한속단, 당귀 등에서 나온 복합추출물 에스트로지를 함유해 안면홍조, 신경과민, 수면장애, 손발저림 등 10가지 갱년기 증상을 개선한다. 대사작용을 높여 에너지 생성을 도와주는 비오틴, 강력한 항산화 효과를 주는 비타민 B 및 구리, 유가노 15종 곡물효소 콤플렉스도 있다. 김재범 기자

토니모리 '더 블랙티 런던 클래식 크림'

토니모리는 블랙티로 막아주고, 흑효로 채워주는 2중 솔루션 영양&보습 크림 '더 블랙티 런던 클래식 크림'을 내놓았다. 정제수 대신에 항산화 효과가 있는 블랙티 추출물을 51% 함유했고, 보습 피부분 개선 등에 효과가 있는 흑효도의 효능을 향상시킨 흑효도 발효 여과물을 섞었다. EWG 그린등급 100% 안심처방 성분으로 민감한 피부도 안심하고 사용 가능하다. 주름개선, 미백의 2중 기능성 화장품으로 피부 안전성테스트도 완료했다. 김재범 기자

닥터 브로너스, 스타필드 하남 입점

미국 유기농 라이프 스타일 브랜드 닥터 브로너스가 신세계 스타필드 하남 PK마켓과 슈퍼마켓 매장에 입점했다. PK마켓에서는 액체클렌저 '퓨어 캐슬림 솜'과 고체 형태의 '퓨어 캐슬림 바 솜'을 만나볼 수 있다. 세안, 바디워시는 물론 염색이나 펌 등을 하지 않은 자연모의 경우 샴푸까지 한 번에 가능한 멀티클렌저다. 미국 농무부(USDA) 유기농인증받은 성분들로 만들었다. 슈퍼마켓에서는 '퓨어 캐슬림 솜' 7가지 향(라벤더·페퍼민트·시트러스·오렌지·체리·블라썸·그린티·샌달우드·자스민·베이지 언센티드), '오가닉 매직밤' 4종, '오가닉 립밤' 5종, '시

트러스 오가닉 헤어 린스'등을 판매한다. 김재범 기자

머헬, 김우빈 일상 담은 광고영상 공개



글로벌 아웃도어 브랜드 머헬이 브랜드 모델 김우빈과 함께 'Do What's Nature (자연스럽게 행동하라)'의 메시지를 담은 가을·겨울 시즌 광고영상(사진)을 공개했다. 영상 속 김우빈은 눈 내리는 풍경을 바라보며 무언가 결심한 듯한 표정으로 머헬의 다운재킷을 착용하고 간단한 짐을 꾸린다. 이후 도착한 곳은 눈이 소복하게 쌓인 다리 위. 김우빈은 꾸밈없이 가장 자신다운 순간을 즐기는 흥행(혼자 여행하기)족의 모습을 표현했다. 김우빈이 착용한 다운재킷은 신제품인 '웨이츠필드 다운재킷'으로 심플한 디자인에 리얼 라운 트리밍 후드가 부착됐다.

던킨도너츠, '핫 샌드위치' 2종 출시

던킨도너츠가 간편하게 한 끼 식사로 즐길 수 있는 핫 샌드위치 2종(사진)을 새롭게 출시한다. '하니 햄에그 슬라이더



(3900원)'는 잘게 찢어 넣은 부드러운 닭 가슴살과 매콤한 바비큐 소스가 어우러져 든든하게 먹을 수 있는 프리미엄 제품이다. 콤보 구입시 아메리카노, 유엔즈 주스, 콜라 등 선택할 수 있다.

한자급수·중국어능력인증시험 접수

사단법인 한국교육문화회가 주최하고 한국교육평가인증원 주관, 종합교육기업 장원교육이 후원하는 제45회 한자급수인증시험 및 제17회 중국어능력인증시험(HSRK) 접수가 26일부터 10월 21일까지 진행된다. 국가공인 한자급수인증시험은 지원자의 능력에 맞는 정확한 검정을 위해 전체급수를 총 11개 급수로 배정한다. 중국어능력인증시험 역시 A3급부터 C1급까지 총 7개로 급수가 나눠져 있다. 두 시험 모두 11월19일 오후 3시에 전국 고사장에서 동시진행된다.