

거품 뻥 ‘알짜배기 부동산’을 노려라



경기도 하남시 '하남미사 롯데캐슬 스타 오피스텔'



경기도 인천시 '이천가로수길 세비뉴'



대전 서구 '관저 더샵2차'



경기도 용인시 'e편한세상 용인 한솔시티'

미래 불투명한 시장 '투자 노하우'

지나치게 과열된 강남의 부동산시장을 잠재우기 위해 정부가 조만간 대책을 내놓는다. 새로운 정책을 보면 부동산시장의 미래를 예측 할 수 있다. 소비자들은 정부가 어떤 대책을 내놓더라도 경제가 침체되는 상황에서 부동산시장을 위축시키거나 죽이는 결정을 내놓지 못할 것이라고 믿지만 반대의 의견도 만만치 않다. 부동산 거품이 꺼질 것이라는 예측도 많다. 이처럼 미래가 불투명한 시장 상황이 되면 더욱 안전하고 투자 가치가 높은 부동산으로 돈이 집중될 가능성도 있다. 거품을 빼고 그 부동산이 가진 진정한 가치를 제대로 평가하고 선택하는 눈과 지혜가 더욱 필요한 시대다.

롯데건설 '하남미사 롯데캐슬 스타 오피스텔'

지하철 5호선 미사역에서 150m '초역세권'

롯데건설이 미사강변도시 중심상업지구에 '하남미사 롯데캐슬 스타' 오피스텔을 분양한다. 1899-8344. 경기도 하남시 미사지구 중심상업지구 11-2블록이다. 지하 6층~지상 29층, 1개 동이다. 지하 1층~지상 3층에는 근린생활시설 252실, 지상 4층~지상 29층에는 오피스텔이 A~C층으로 나뉘어 들어선다. 오피스텔은 전용면적 21~84㎡, 총 984실 규모다. 원룸 타입부터 3룸 타입까지 다양한 평면이다. 북층형 구조, 테라스 등 특화설계가 도입된다.

2018년 개통예정인 지하철 5호선 미사역에서 150m 거리의 초역세권 오피스텔이다. 서울 강일동과 하남미사 구간을 연결하는 지하철 9호선이 개통되면 강남과 서울 시내 이동이 획기적으로 개선될 전망이다. 배후수요도 풍부하다. 사업지에서 약 2km거리의 강동 첨단업무단지에는 삼성엔지니어링, 세스코 등 기업이 입주해 있다. 엔지니어링단지, 고덕상업업무 복합단지, 하남지식산업센터 등도 예정돼 있다. 9월에 문을 연 스타필드 퍼스트 하남(신세계 유니온스퀘어) 덕분에 8만명 이상의 풍부한 임대수요를 기대할 수 있다. 견본주택은 경기도 하남시 신장동 422-9에 11월 중 개관한다.

국내 첫 토지+상가주택 '이천가로수길 세비뉴'

국내 최대 이천 도자예술촌 속 '꿀 입지'

리젠시원이 경기도 이천시 신둔면 고척리 553, 554 일대, 이천 도자예술촌 내 상업지역에 이천가로수길 세비뉴 상가주택 9개 타입 26개 동을 분양 중이다. 총 4층 규모로 1층은 상가, 2~4층은 주택, 4층은 자가주택으로 다락방과 테라스로 꾸며진다. 토지면적은 201~458㎡로 다양하다.

토지와 건물을 동시에 한 건물(한 동)을 분양하는 건 이번이 처음이다. 외관은 강남 신사동 가로수길 같은 유럽풍 스트리트형 구조다. 고급스러움을 높였고 소형 동선이 편리하다. 문화와 휴식공간이 어우러진 공간으로 조성된다. 1층은 점포 앞 테이بل을 활용한 카페, 식당 등으로 꾸밀 수 있다. 이천 도자예술촌은 2005년 이천도자산업 특구로 지정됐다. 2010년 유네스코 창의도시로 선정된 국내최대 도자산업단지다. 단순히 도예인들의 거주지가 아닌 도자예술

을 체험하며 즐기는 관광지로 개발된다. 공방용지 221개 필지는 100% 분양을 마쳐 400~500개의 예술관련 업체가 들어선다.

국토교통부가 이천휴게소(상행선)에 도자 예술촌으로 진출입이 가능한 하이패스 전용IC 설치를 확정해 접근성을 높였다. 이천휴게소와 마주해 도자 예술촌 방문객들이 거쳐 갈 수밖에 없다. 성남-여주 복선전철 신둔 도예촌역에서 차량 7분 거리다. 2017년 성남-이천 장호원간 자동차 전용도가 개통되면 접근성은 더 좋아진다. 계약금은 10%이며, 중도금은 무이자다. 분양 홍보관은 경기도 이천시 중리동 312-15번지 1층이다. 031-635-1888.

대전 관저4지구 포스코건설 '관저 더샵2차'

광복거실·팬트리 적용...1차보다 업그레이드

포스코건설이 28일 대전광역시 서구 관저 4지구 41블록에 견본주택을 열고 관저 더샵2차 분양에 들어갔다. 지하3층(주차장2개 층)~지상 25층, 9개 동, 전용면적 74~101㎡ 총 954세대(74㎡ 246세대·84㎡ 609세대·101㎡ 99세대)다. 11월1일 특별공급을 시작으로 2일 1순위, 3일 2순위 청약한다. 당첨자 발표는 11월11일이다. 정당한 계약은 11월 16일~18일까지 3일간 진행된다. 1522-0081.

더샵2차는 1차보다 한 층 업그레이드 했다. 틈새 타입인 74타입은 팬트리와 워크인 드레스룸이 제공된다. 4.2m의 광폭거실 설계다. 30~32㎡의 넓은 서비스면적을 제공해 중형 못지않은 실사용 면적이다. 84A 타입은 4.5m의 광폭 거실과 선택형 알파룸이 제공된다. 관저지구에서 희소성이 높은 101타입은 선호도 높은 4베이 판상형 구조다. 4.8m의 광폭거실 알파룸 대형 워크인 드레스룸과 거실 팬트리 등이 적용된다. 서비스면적은 41㎡다. 직선거리 6km로 차량으로 15분이면 이동이 가능한 인근의 계룡대실지구에 다국적 가구업체 이케아가 입점할 예정이어서 이에 따른 수혜도 기대된다.

790만원대 분양가의 'e편한세상 용인 한솔시티'

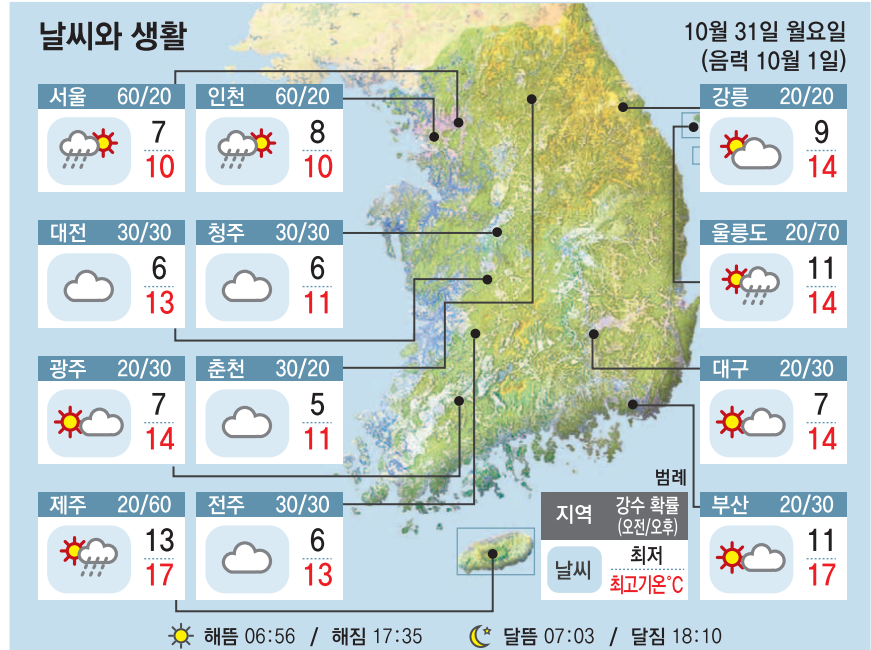
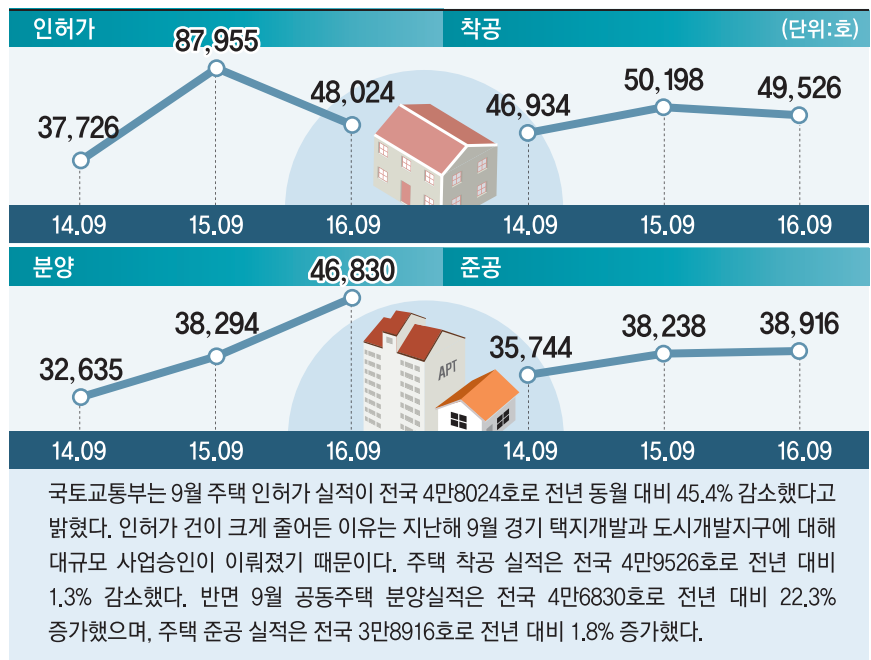
3.3㎡ 당 790만원대 신도시급 대단지

대림산업이 경기도 용인시 처인구에 분양 중인 'e편한세상 용인 한솔시티'는 지하 2층~지상 29층, 67개 동, 전용면적 44~103㎡, 총 6800가구의 대단지다. 1블록 테라스하우스 75가구를 제외한 6725가구가 공급된다.

다양한 수목으로 이루어진 공원화 힐링 휴식 공간, 독서와 휴식이 가능하도록 호수가 연계된 도서관, 각종 수생식물을 통해 자녀의 자연 체험학습까지 가능한 자연 공간, 다목적 운동 공간 등 6개의 테마파크가 축구장 15배 크기의 규모로 단지 안에 조성될 예정이다. 3.3㎡당 평균 분양가는 790만원대다. 동탄2신도시와 인접해 신도시 인프라를 누리면서도 동탄2신도시 평균 분양가보다 3.3㎡당 200~300만원이 싸다. 분양상담은 경기도 화성시 동탄면 방교리 29-1의 홍보관에서 한다. 서울 수요자를 위해 강남구 신사동 631번지에 분양 홍보관을 마련했다. 1899-7400(동탄 홍보관), 1522-0370(신사동 홍보관), 김중권 기자 marco@donga.com

데이터로 보는 경제

전국 주택건설 연도별 물량추이



산 날씨	바다 날씨	미세 먼지
북한산 7/11 설악산 7/14 오대산 2/10 계룡산 4/13 속리산 2/12 소백산 4/11 팔공산 7/14 지리산 5/14 덕유산 4/12 내장산 6/13 한라산 8/12	인천송도 8/11 제주도 7/11 경포대 9/14 속초 8/14 대천 7/13 안면도 꽃지 7/12 변산반도 6/12 거문도 12/15 칠보 9/14 해운대 11/17 제주도 14/18	서울 24 부산 42 대구 33 인천 29 광주 25 대전 32 울산 40 경기 64 충원 37 강원 36 경남 39

주간 날씨	최저/최고기온
1일(화) 서울경기	-2/8 영동 4/10 충청 1/8 호남 5/10 영남 7/13 제주 12/13
2일(수) 서울경기	0/12 영동 0/11 충청 0/10 호남 2/13 영남 6/13 제주 10/16

스포츠동아

발행인	송영연	대표전화	02 2020 0114	편집인	이성춘	02 2020 1032	스포츠1부	02 2020 1041	스포츠2부	02 2020 1059	기사 의견 제보 및 독자 투고	02 2020 1040	인쇄	동아일보사

편집 | 김대건 기자 bong82@donga.com

강한남자

미국정품, 후불제, 알, B30 C30

010-5852-9658

강한남자

★효과100%후불제★

미제 정품 (한통(30정) 은박(32정))

5일지속 / 각종캡슐

두통, 홍조, 쓰림없음

010-5906-0667

강한남자

★효과100%후불제★

미제 정품 (한통(30정) 은박(32정))

5일지속 / 각종캡슐

두통, 홍조, 쓰림없음

010-3237-5804

강한남자

아프면뭘써!!

작다/빠르다/약하다

중간에 시든다?

맨파워링

으로 사용해 보세요~

010-2801-3455

대한의사협회 의료광고실예발 제130419-종-42065호

당당한 자신감!

남성 수술 상담

음경 길이 + 귀두 조루수술

★주사요법 확대

★대체 진피이식술

★포경·무도정관수술

★각종 이물질 제거 (바세린 등)

★음경만곡증 (성기형) 교정술

★발기부전수술 (임플란트 시술로 성생활 가능)

※ 수술 당일 샤워, 일반적인 생활 가능

천호역 뉴맨남성의원

02)477-7523

위치 : 5호선 천호역 2번출구 한국투자증권 3층

70세~80세

약한발기

1캡슐 3~6일 지속효과

미국 FDA승인, 천연제품

USA아미노엑스 20캡슐

30캡슐 한통 최저가

효과 100% 보장

수입정품*유사상품주의*

농협 351-0887-8717-63 박경순

010-6445-4123

이제, 당신의 밤이 뜨거워 진다.

나만의 파트너 웡녀

♣ **웡녀 같은 파트너가 필요할 때**

♣ **외롭고 고독한 남자가 될 때**

새로운 공기주입형 인형

휴대가 간편하여 어디서나 사용 할 수 있는 웡녀와 함께 매일 매일 즐거움과 만족을 느껴보세요!

신제품 19

※공기인형신장 : 160cm

실제 여성과 유사한 사이즈

강한남자...애정은 뜨겁게 !!!!

좋은가격...좋은재료...웡녀같은 파트너

웡녀를 만나면 신비롭고 **황홀한 경험**을 하하게 됩니다. 새경지를 개척하는 **당신의 삶의 변화**가 옵니다.

친절상담 구입문의 010-2766-5885