

숨은 보석 ‘A급 수익형 부동산’ 떴다



통합창원시 '유니시티 어반브릭스'



울산KTX신도시 '동문 굿모닝힐' 단지 내 상가



하남테크노밸리 'U1 center'



의정부 가능동 'e편한세상 녹양역'

경남·경기권 분양 핫플레이스

우리 경제의 가장 확실한 변수였던 대통령의 거취가 국회에서 탄핵으로 결정됐다. 이제 헌법재판소의 결정이 나올 때까지 대통령 권한대행제다. 황교안 권한대행이 가장 먼저 언급한 것은 안보와 경제였다. “각자가 맡은 자신이 위치에서 해야 할 일을 열심히 해나가자”고 했다. 방점은 시장에 긍정적인 메시지를 주겠다는 의지로 보인다. 시민이 피부로 느끼는 경제의 온도는 바로 부동산이다. 앞으로 부동산 시장이 어떻게 움직일지 관심 깊게 지켜볼 필요가 있다. 의정부 하남 등 수도권에 들어서는 아파트와 수익형 부동산, 창원 울산 등 경남권에 들어서는 수익형 부동산을 소개한다.

전용 22~59㎡ 462실…창원 SM타운 설립 호재

●통합창원 랜드마크 오피스텔 '유니시티 어반브릭스'
(주)유니시티(대영건설 컨소시엄)가 창원시 의창구 중동 옛 39사단 부지에서 소형 오피스텔을 분양하고 있다. 지하 5층~지상 최고 38층 3개 동, 전용면적 22~59㎡ 462실 규모다. 전 가구가 전용 60㎡ 이하 소형으로 구성됐다.

전용 59㎡ 타입은 2~3인 가구에 최적화된 설계다. 59㎡형이 8%에 불과한 창원 중동 유니시티 아파트의 대체상품으로 각광받고 있다. 지역의 개발호재 수혜도 기대된다. 연계기획사 SM엔터테인먼트가 지방 최초로 'SM타운'을 창원지역에 설립한다고 밝혀 투자자들의 관심을 끌고 있다. '창원 SM타운'은 서울 삼성동 'SM타운'의 2배 규모로 공연장과 숙박시설 등이 들어설 예정이다. 어반브릭스는 수요자의 자금부담을 낮추기 위해 계약금 정액제, 중도금 무이자 혜택을 제공한다. 아파트와 달리 전매제한이 없어 계약 후 거래가 가능하다. 전용 22㎡, 38㎡ 타입은 완판 됐다. 잔여 물량을 분양한다. 건보주택은 창원시 의창구 중동317에 있다. 입주는 2019년 12월 예정. 분양문의는 055-256-0110.

탄탄한 고정수요…후속 단지과 스트리트 상권

●울산KTX신도시 '동문 굿모닝힐' 단지 내 상가
울산KTX역세권 M2블록에 들어서는 '울산KTX신도시 동문 굿모닝힐'의 단지 내 상가를 공급하고 있다. 지상 2층, 총 59개 점포 규모다. 전용면적 기준 35~138㎡의 다양한 크기다. 아파트 503가구, 오피스텔 80실과 함께 인근 M-1BL, 서울산 지역주택조합 아파트 교통, 언양권에서 유입되는 탄탄한 고정수요를 확보했다. 길 건너 M3블록에 들어서는 동문 굿모닝힐 후속 단지의 상가와 스트리트형 상권을 형성해 유동 인구 유입이 많아질 전망이다.

울산KTX역세권 도시개발구역은 울산 서부지역의 새로운 도심 기능 창출을 위해 개발되는 도시개발사업이다. 내년 착공을 앞둔 복합 환승센터를 비롯해 인근에 조성될 신규 아파트 등으로 투자 잠재 가치가 높다. 울산과학기술대학교와 삼성SDI가 있는 하이테크밸리, 대우버스타운차 공장지 있는 길천산업단지 등이

가깝다. 반송산업단지 등의 신규 산업단지 개발도 진행돼 풍부한 광역 배후수요를 기대한다. 상가 앞에는 3만4000㎡ 규모의 전시장, 회의시설, 각종 지원시설 등으로 구성되는 울산 최초의 전시컨벤션센터가 '동문 굿모닝힐' 입주 전에 준공된다. 상가의 홍보관은 울산광역시 남구 화랑로 162(102호)에 있다. 분양문의는 052-965-9000.

드라이브 인·도어 투 도어…업무활동 최적화

●하남 대형 지식산업센터 '하남테크노밸리 U1 center'
하남의 대형 지식산업센터 '하남테크노밸리 U1 center'가 12월에 분양된다. 하남시 풍산동 401번지 지역현안사업1지구 내 도시지원시설용지에 연면적 27만 60㎡, 지하 2층~지상 15층의 대규모로 들어선다. 지식산업센터와 지원시설, 판매시설 등이 공급된다. 시공은 대우건설이 맡았다.

강동과 가깝다. 차량으로 강남까지 20분대, 분당까지 30분대 진입가능. 서울외곽순환도로와 연결되는 상일IC와 경부고속도로, 중부고속도로와 연결되는 하남IC와 인접해 있다. 수도권 간선급행버스(BRT)가 운행 중이다. 지하철 5호선 상일동~미사 구간(2018년 예정), 미사~검단산 구간(2020년 예정), 지하철 9호선 3차 구간(2018년 예정)이 개통 예정이다. '하남테크노밸리 U1 center'는 업무활동에 최적화된 설계가 장점이다. 인근 지식산업센터에서 보기 힘든 드라이브 인(Drive-in), 도어 투 도어(Door to Door) 시스템으로 호실 안까지 차량이 진입해 물류이동의 효율을 극대화했다. 최대 층고 5.4m로 탁 트인 업무공간을 제공한다. 바닥 하중도 최대 m²당 1.5톤으로 안정성을 높였다. 1층에는 오픈 스테이지가 있고 옥상 층에는 입주민들이 휴식을 취할 옥외 휴게공간으로 꾸며진다. 홍보관은 경기도 하남시 풍산동 375-1번지에 있다. 입주는 2019년 상반기 예정. 분양문의는 1588-4558.

1호선 녹양역 도보 10분…GTX 2024년 개통

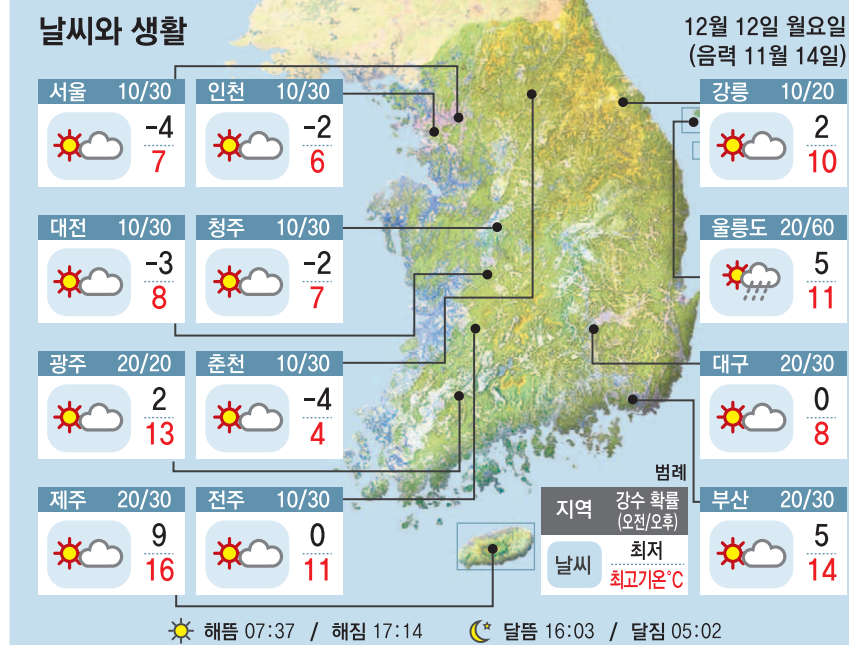
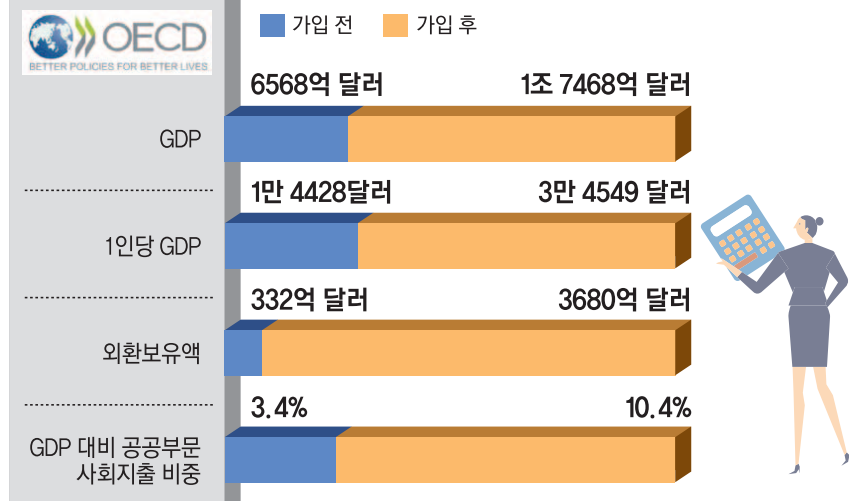
●의정부 가능동 'e편한세상 녹양역'
요즘 의정부에 각종 개발호재가 잇따르는 가운데 가동 일대에 한국토지신탁이 공급하는 'e편한세상 녹양역'(가칭)이 수혜단지로서 꼽히고 있다. 경기도 의정부시 가능동 109-1 외 9필지에 들어서는 지하 2층~지상 29층, 6개동, 전용면적 45~74㎡의 아파트다. 총 416가구의 단지로서 ▲45㎡ 67가구 ▲59㎡ 187가구 ▲62㎡ 21가구 ▲74㎡A 144가구 ▲74㎡B 58가구다. 수요자들은 물론 투자자들의 높은 관심을 받는 소형 평형이다. 아파트와 상가가 같이 조성되어 단지 내에서 원스톱 생활이 가능하다. 도심권으로 로데오거리, 의류타운, 해오름공원 등 풍부한 생활 인프라를 누릴 수 있다. 도보로 10분 거리에 1호선 녹양역이 있어 서울과 수도권 접근성이 좋다. 의정부~금정 GTX가 2024년 개통되면 의정부역에서 삼성역까지 10분 이내 도달이 가능하다. 모뎀하우스는 의정부시 의정부동 204-3번지에 12월 중 마련된다. 분양문의는 1800-0320. 김중권 기자 marco@donga.com

편집 | 김대건 기자 bong82@donga.com

데이터로 보는 경제

OECD 가입 20주년, '무엇이 달라졌나'

한국의 국내총생산(GDP)이 경제협력개발기구(OECD)에 가입한 뒤 20년 동안 1조900억 달러(1278조5700억원) 증가한 것으로 나타났다. OECD가 구매력평가를 기준으로 조사한 결과 가입 원년 6568억 달러에 불과했던 우리나라 GDP는 지난해 1조7468달러까지 증가했다. 1인당 GDP도 1만4428달러에서 3만4549달러까지 늘어났다.



산 날씨	바다 날씨	미세 먼지
북한산 -3/7 설악산 2/10 오대산 -6/6 계룡산 -4/8 속리산 -5/7 소백산 -3/7 팔공산 0/9 지리산 -2/10 덕유산 -4/10 내장산 0/10 한라산 4/10	인천송도 -1/6 제주도 -2/7 경포대 2/10 속초 2/10 대천 -1/9 안면도 꽃지 -1/8 변산반도 -1/9 거문도 5/11 칠보 3/12 해운대 5/14 제주도 9/16	서울 32 보통 부산 28 좋음 대구 34 보통 인천 33 보통 광주 24 좋음 대전 39 보통 울산 32 보통 경기 42 보통 강원 36 보통 충청 45 보통 경남 29 좋음

주간 날씨	(최저/최고기온)
13일(화) 서울경기	0/6 영동 5/11 충청 2/8 호남 6/11 영남 8/14 제주 11/14
14일(수) 서울경기	-5/1 영동 0/2 충청 -5/1 호남 -2/5 영남 3/9 제주 6/7

스포츠동아

발행인 송영연	대표전화 02 2020 1014	현대인쇄 02 2020 1065	www.sportsdonga.com
편집인 이성춘	편집부 02 2020 1032	생물정보부 02 2020 1062	(우)03187 서울특별시 중구 청계천로 1
편집국장 연재호	스포츠1부 02 2020 1041	산업경제부 02 2020 1060	2008년 3월 3호
광고국장 이승욱	스포츠2부 02 2020 1059	사진부 02 2020 1069	등록번호 서울 가-00131호
인쇄 동아일보사	기사 의견 제보 및 독자 투고 02 2020 1040	sol@donga.com	2008년 3월 24일 창간
			본지는 신문윤리강령 및 그 실천 준수를 준수합니다
			구독료 : 한달 12,000원, 1부 700원



일부 성인기구는 쓰면
쓰수록 혈액순환 장애로 인해
건강에 해롭지만,
본 운동기는, 미세파동의 **글로벌운동**
으로 전혀 부작용 없이 쓰면 쓰수록
확실히 건강이 좋아집니다.
확인필수!

100세 시대를 크게 열어주는 '단전' 운동!

— 기(氣) 치료사 루시 리델(英國) —
단전은 예로부터 기의 중심으로 알려져 왔으며, 약간의 운동으로
도 건강을 되찾을 수 있는 중요한 곳입니다.
또한, 은몸의 주요 내장기능이 집중된 에너지의 근원으로, 오장
육부와 내장기능 강화로 건강도 살아나고, **100세 시대에도** 힘이
넘치는 건강한 체력을 만들 수 있습니다.

※ 진정한 남자의 힘은 단전과 전립선에서 나옵니다.

남성고민이 눈 녹듯 사라지는 '회음운동'

회음은 정기(精氣)의 급소이며, 전립선 강화운동의 요체이며,
남성호르몬을 활성화 시켜줍니다..
회음운동으로 전립선과 성기능이 강화되어 남성고민이 눈 녹
듯 사라지고, 활력이 넘치는 쇠같이 강하고 건강한 인생을
즐기실 수 있게 됩니다.
(회음은 생식기와 항문 사이의 고한 뒤쪽)

산삼, 명약보다... 쓰면 쓸수록 男性이 근원적으로 좋아지는 단전, 회음, 전립선 글로벌 운동기!



20년 이상
사랑 받아온
인간상품

※본 제품은 의뢰기가 아닙니다

밤이 즐거워지는 전립선운동!

전립선은 방광 밑에 있는 소변통로 이면서 정액과 성호르몬
을 생산하는 중요한 생(腺)입니다.
전립선이 좋아야 소변 발이 시원한 하게 쏟아지고, 정액도
많아져서 부부생활도 즐거워 집니다.
일시적인 약물이나 기구로는 좋아지지 어려워며 수술을 하면
부부생활은 물 건너 갑니다.

‘글로벌’ 운동의 놀라운 위력!

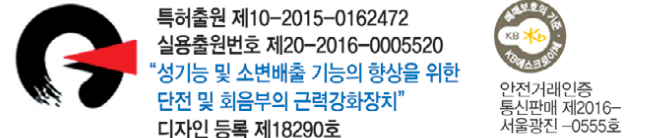
- 부부생활 시에 힘이 강하고 굵고 단단해 진다.
- 지구력이 넘치는 사랑 받는 남성이 된다.
- 쾌변과, 소변 발이 시원하고 힘차게 쏟아 진다.
- 활력과 의욕이 넘치는 새로운 인생을 즐길 수 있게 된다.

글로벌 운동의 과학적인 운동 원리는?

현대과학에서는, ‘글로벌 운동’ 을 가장 좋은 모세혈관의 혈액순환
촉진법이며, 손쉽고 효과적인 방법이라고 적극 추천 하고 있습니다.
모세혈관은 미세파동을 받으면, 루제씨 세포에 의하여 수축이 되는
데, 이때는 모세혈관에 하나씩 붙어 있는 ‘글로벌’ 를 통하여 혈액이
넋대로 흐르게 되어 혈액순환이 놀라게 촉진 됩니다.
혈액순환이 촉진되면 장기와 세포가 활력이 강해지고, 장기의 기능
들이 살아 나서 건강이 놀라게 좋아집니다.

**전립선 운동은 사랑 받는 남성이 되기 위한
가장 중요한 필수적인 운동입니다.**

출처: KISTI의 과학향기,
과학뉴스, 한겨레신문,
니시 건강법, 모판운동



글로벌 미세파동 전자동 편한 운동! 활용가치 만점!

- 세계유일의 단전.회음. 전립선, 동시운동
- 1분에 6,000rpm의 기본 좋은 글로벌 미세파동
- 착용 간편, 마이컴 제어의 전자동 운동
- 20분 자동운동 후 off. 원적외선 음이온 발생
- 부작용, 전자파 전혀 없음. 토르마린 함유

~ 단전, 회음, 전립선 동시운동 확인필수! ~

단전.회음, 전립선 운동은 탁월하여
15일 정도 후에는 놀라게 변한
자신의 모습에 감탄하게 됩니다.

구입방법

문의 하시면 도서출판 小圖園이
발간한 '건강하게 살자'(64p)책을
무료 우송해 드립니다

본 운동기구는
임시적인 약이나
기구와 달리 지속적
으로 쓰셔야 효과가
좋습니다

출시 20주년 기념 2016년 신모델 판매

국민 462201-01-117339 | 예금주

농협 302-0120-1361-81 | 우경식(이지택)

(02) 458-9958

EZT. Fore Easy Life E Z Tech. by korea

카드
환영