

대출 규제 전 ‘꿀임지 부동산’ 분양 러시

생활인프라 좋은 아파트·오피스텔·상가 4곳

건설사들이 연말에 밀어내기 분양을 하고 있다. 새해부터 아파트 구입을 위한 은행대출이 쉽지 않기 때문이다. 14일 단행된 미국 연방공개시장위원회의 금리인상은 부동산 시장을 포함한 국내 경제에는 좋지 않은 신호다. 가둬버림에 치여 한계상황에 다다른 수많은 가구에게 이자부담이 커지면 위기가 올 가능성도 있다. 게다가 “앞으로 2~3차례 금리인상이 더 있을 것”이라는 미국의 예고도 있다. 이런 상황에서 서울과 부산에서 지역개발을 통한 아파트를 신규분양 한다. 모두 역세권이고 주변 환경이 좋다. 세종시와 청라국제도시에서는 상가와 오피스텔 등 상업부동산을 분양한다. 자금유여가 있는 사람에게서는 지금이 기회다. 모두가 움츠러들 때 대박은 터진다.

편리한 교통·명문 학군...총 1384가구 분양

●부산 동래구 ‘e편한세상 동래명장’

대림산업은 16일 부산 동래구 명장동에 들어서는 ‘e편한세상 동래명장’의 견본주택을 개관하고 분양에 나섰다. 명장동 431번지 명장1구역에 재개발하는 사업이다. 지하 3층~지상 29층, 17개동, 총 1384가구 규모다.

전용면적 59~84㎡, 832가구를 일반에 공급한다. 부산의 전통 주거지역 동래구에 이미 잘 구축된 생활 인프라를 편리하게 이용할 수 있다. 동래는 부산의 명문학군으로 손꼽혀 교육환경도 우수하다. 명동초교, 금정고교가 단지과 맞붙어 있다. 해화여중·고교, 중렬중·고교를 비롯한 총 9개의 초·중·고교가 인근에 있다. 명장동 학원가도 이용하기 좋다.

부산지하철 4호선 명장역이 도보권이다. 변영로, 원동로를 통해 이동도 수월하다. 단지과 육방산이 맞붙어 자연의 혜택을 고스란히 누릴 수 있다. 골프연습장, 스쿠터파크, 피트니스, GX룸, 가족운동실, 스타디움(독서실 남녀구분), 키즈룸, 라운지카페가 커뮤니티시설로 들어선다.

견본주택은 부산시 해운대구 우2동 1522번지에 있다. 19일 특별공급을 시작으로 20일 특별공급 추첨, 21일 당해지역 1순위, 22일 기타지역 1순위, 23일 2순위 접수다. 당첨자발표는 29일이다. 정당계약은 2017년 1월 4~6일까지 진행된다. 분양문의는 051-867-0222.

9호선 급행 생활권...소형 평형에 ‘복층 구조’

●서울 강서구 ‘e편한세상 영창’

대림산업이 강서구 영창동 277-24번지에 ‘e편한세상 영창’을 분양한다. 영창1주택재건축 사업으로 499가구 가운데 274가구를 일반에 분양한다.

지하 2층~지상 20층, 6개동 규모다. 전용면적은 51~84㎡. 9호선 급행 정거장 영창역 역세권에 있다. 도보 거리의 9호선 등촌역과 영창역을 이용하면 여의도역, 신논현역으로 빠르게 이동할 수 있다. 단지 인근에 55개 노선이 운행되는 버스 중앙차선 정류장이 있다. 공항대로, 올림픽대로를 이용해 서울과 수도권 전역으로 이동도 편하다. 주변에 영창초, 영경중, 영일고, 시립도서관 등 교육 시설이 밀집해있다. 목동 학원이 이용도 편해 교육 여건이 우수하다. 한강과 용양산 근린공원도 가깝다.



부산 동래구 ‘e편한세상 동래명장’



서울 강서구 ‘e편한세상 영창’



세종시 2-4생활권 ‘어반아트리움 마크원에비뉴’



인천 서구 ‘청라 한신더휴 커널웨이’

1~2인 가구를 위한 틈새 평면도 선보인다. ▲51㎡, ▲55㎡ 소형 평형은 일반 아파트에서는 보기 드문 복층 구조를 도입해 실수요는 물론 투자수익에 인기가 높을 전망이다. 분양문의는 02-3661-2002.

11만명 주거수요 확보...스트리트 문화상업시설

●세종시 2-4생활권 ‘어반아트리움 마크원에비뉴’

모아건설이 세종시 2-4생활권 상업업무용지 CU 3블록에 랜드마크 상업시설 ‘어반아트리움 마크원에비뉴’를 분양한다. 지하 3층~지상 12층 연면적 8만 9951㎡로 어반아트리움 5개 구역 가운데 가장 큰 규모다. ‘어반아트리움’은 1.4km로 조성되는 스트리트형 도시문화상업시설이다. 기존 상업시설만의 기능에서 벗어나 문화·상업·업무가 복합적으로 어우러지는 컬쳐 랜드마크로 조성된다. 세종시 1,2생활권 11만명의 주거수요를 확보했고, 세종아트센터(2019년 예정), 역사민속박물관(2023년 예정) 등이 위치해 문화·상업벨트를 아우를 전망이다. 길이 1km, 폭 60m의 초대형 도시상징 광장과도 연결해 동서남북으로 보행인구의 유입도 기대한다.

시설 안에는 복합 테마형 도서관 ‘지혜의 숲’이 들어서 체류형 문화 테마상가로의 자리매김도 노린다. 출판도시문화재단의 첫 번째 ‘지혜의 숲’은 파주에 있다. 연간 40만명 이상이 방문하는 이색 문화독서공간이다.

‘어반아트리움 마크원에비뉴’의 준공은 2019년 1월 예정. 분양 홍보관은 세종시 대평동에 있다. 분양문의는 1644-1888.

인기 많은 소형 평형 1140실 규모 오피스텔

●인천 서구 ‘청라 한신더휴 커널웨이’

한국토지신탁이 시행하고 한신공영이 시공하는 수익형부동산 ‘청라 한신더휴 커널웨이’는 인천 서구 경서동 956-19(청라국제도시 C10-1-1블록)에 들어선다. 지하 5층~지상 27층, 오피스텔 1140실 규모의 대단지다. 전용 ▲22㎡ 508실 ▲47㎡ 244실 ▲51㎡ 260실 ▲52㎡ 128실 등으로 구성된다.

임대선호도가 높은 전용 60㎡ 이하 위주다. 51㎡ A, C타입은 3룸, 3베이 평면이 도입되는 아파트이다. 테라스와 알파룸이 제공된다. 분양가 외에 추가옵션 비용이 들지 않도록 모든 가구가 들어가 있어 더 넓은 수납공간과 효율적인 공간 활용이 가능하다.

지역 내에는 유일한 스카이 브릿지가 설계돼 파노라마 조망을 누릴 수 있다. 청라국제도시 명소인 커널웨이 옆이라 조망과 생활환경이 좋다. 주변엔 CGV·메가박스·홈플러스·롯데마트 등의 편의시설이 풍부하다.

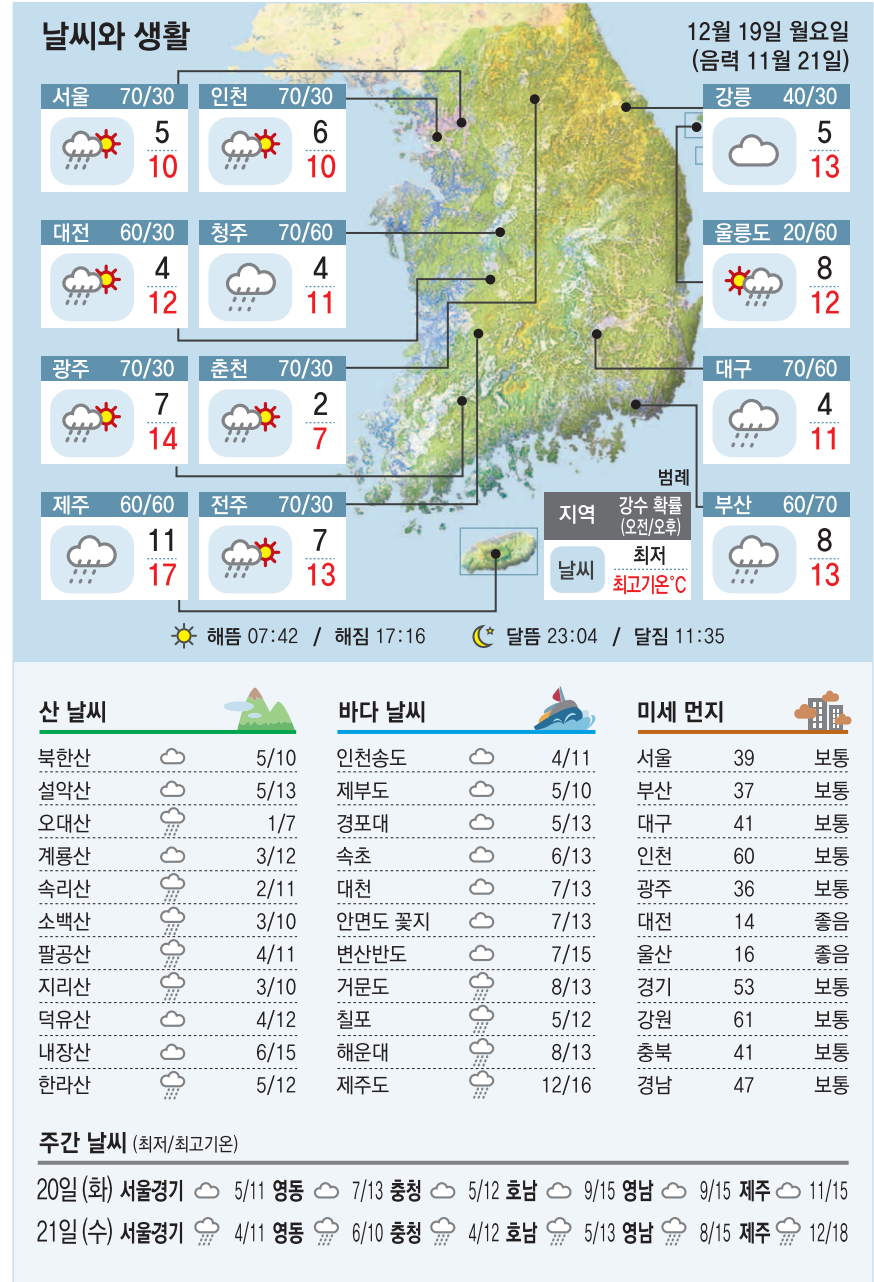
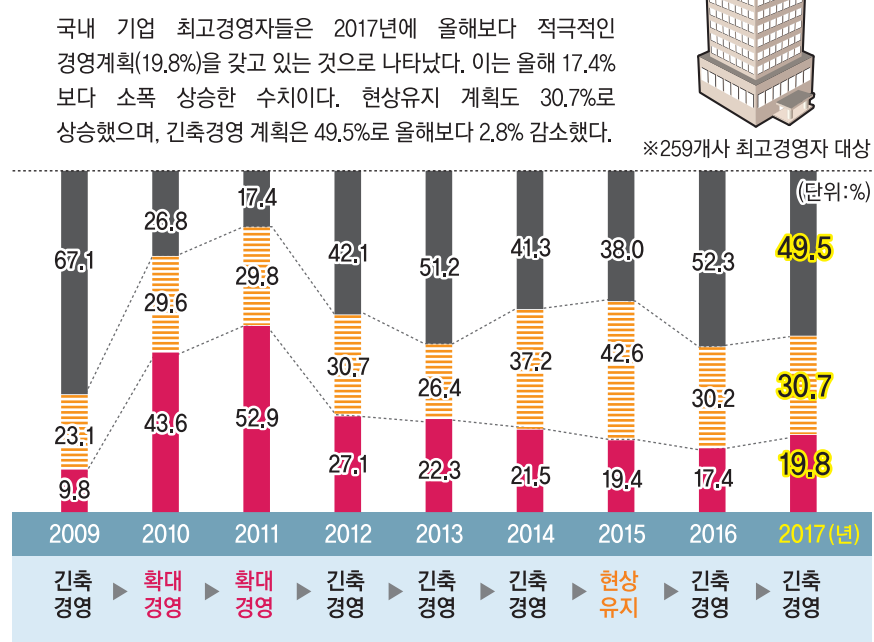
인근에 공항철도(청라국제도시역)와 청라~화곡역 BRT버스가 운행 중이다. 지하철 9호선이 공항철도와 연계·운행될 예정이다. BRT버스도 신방화역까지 개통된다. 2017년엔 제2외곽순환도로도 연결된다. 서울도시철도 7호선 청라 연장선 커널웨이역(가칭) 조성사업도 추진 중이다.

견본주택은 인천 서구 경서동 950-22번지에 있다. 분양문의는 1600-8232. 김중건 기자 marco@donga.com

편집 | 김대건 기자 bong82@donga.com

메이타로 보는 경제

연도별 경영계획 기초 추이



스포츠동아

광고문의 02 2020 1010
구독신청 1588 2020
FAX 02 2020 1015

www.sportsdonga.com

(우)03187 서울특별시 종로구 청계천로 1
2008년 3월 3일
등록번호 서울 가-00131호
2008년 3월 24일 창간
본지는 신문윤리강령 및
그 실천 요강을 준수합니다

구독료 : 한달 12,000원, 1부 700원

발행인 송영연 대표전화 02 2020 0114 인터넷신문 02 2020 1065
편집인 이성춘 편집부 02 2020 1032 생활경제부 02 2020 1062
스포츠1부 02 2020 1041 산업경제부 02 2020 1060
편집국장 연재호 스포츠2부 02 2020 1059 사진부 02 2020 1069
광고국장 이송국 기사 의견 제보 및 독자 투고 02 2020 1040
인쇄 동아일보사 sol@donga.com

대한민국 특허청 특허출원 출원번호 : 20-2016-0004660

중국 특허청 특허출원 출원번호 : 201630495808.1

남성을 위한 최고급 링, 이보다 더 좋을 순 없다!!!

순도 99.9% 고급 게르마늄, 원적외선 방출

본체소재 은 Silver, 희토류 네오디뮴자석 장착

인체공학적인 구조로 몸의 크기에 맞춰서 움직인다.

닥터킹은 다릅니다. 꼭 확인하세요!

3주간의 체험!!

제품에 자신이 없다면 불가능하기에 감히 제안드립니다.

3주간 충분히 사용해 보세요.

망설임 없이 선택하셔도 고객님의 절대 손해 보지 않습니다.

3주간 사용 후 불만족시 100% 반품, 환불! 가능하기 때문입니다.

사이즈 재기 어려우시죠?

사이즈 측정 전용자를 요청하신 모든분께 무료로 보내드립니다.

이런 남자분들은 주목하세요!!

▶ 고개숙인 중 · 장년남(男)

▶ 당당한 남자가 되시길 원하시는 분

▶ 작아서 만족하지 못하는 분

▶ 부부 관계가 순조롭지 못하는 분

건강한 삶, 건강한 남자 (주)더힘찬 전문상담 1522-5088