

판교에 원전 수준 내진설계 APT 짓는다

한국식품연구원 부지에 공동주택 건립 승인
지하 3~지상 25층 15개동 규모 총 1226세대
7.0 규모 견디는 내진설계…최첨단 IoT 도입



판교신도시의 노른자위 땅인 백현동 한 국식품연구원 부지에 1200여세대의 공동 주택이 들어선다. 경기 성남시는 6일 경기 도 성남시 분당구 백현동 516번지 일원 한 국식품연구원 이전 부지의 공동주택건립 사업계획을 승인했다. 2017년 전북혁신도시로 이전하는 한국식품 연구원의 전체 부지(11만1265㎡) 가운데 절반가량인 5만2427㎡의 부지에 판교생활권과 연계한 주거시설로 공동주택 1226세대가 들어설 예정이다. 2만4943㎡의 부지에는 판교테크노밸리와 연계된 지식기반 R&D 센터가 신설될 예정이다.

한국식품연구원 부지는 강남과 가깝고 분당신도시 정 자동, 판교신도시 판교동과 맞닿아 있는데다 주거환경도 쾌적해 판교신도시 내에서도 알짜 입지에 속한다. 이 때문에 2011년부터 활용방안을 모색해 왔지만 자연녹지와 보존녹지로 지정돼있어 활용도가 낮아 여러 차례의 매각공고가 유찰됐다.

성남시가 문제를 해결하기 위해 토지용도를 공동주택 건립이 가능한 준주거지역으로 변경한 뒤 2015년 10월 PFV법인 성남알앤디피에프비에 매각해 한국식품연구원이 전북혁신도시로 순조롭게 이전될 수 있도록 했다. 이후 성남시의 도시관리계획변경 절차를 거쳐 지구단위계획 수립, 각종 심의, 영향평가와 관계기관 협의의 완료하고, 6일 사업계획을 최종 승인했다.

이번 사업계획에 따르면 한국식품연구원 이전 부지 공동주택은 지하 3층, 지상 25층의 15개동으로 지어진 다. 전용면적 84㎡ 639세대, 114㎡ 398세대, 129㎡



판교신도시 노른자위 땅인 한국식품연구원 부지에 들어서는 공동주택시설 조감도. 25층 건물 15개 동으로 구성된 1226세대의 공동주택은 리히터규모 7.0의 지진을 견디는 내진설계와 첨단 스마트홈(IoT) 서비스를 도입한다.

189세대 등 총 1226세대가 공급된다.

이 공동주택은 내진설계, 최첨단시스템 등 특화된 설계기술이 대거 적용된다. 지진에 대한 높아진 관심을 반영하듯 원자력발전소 주요 안전계통에 적용하는 내진 성능 수준인 리히터규모 7.0을 견디는 내진설계로 한다. 강진도 견딜 수 있는 이 설계는 주택에 반영된 사례가 흔치 않다. 공동주택 가운데는 유일하다.

또 최근 주택업계의 트렌드 가운데 하나인 첨단 스마트홈(IoT) 서비스를 도입해 수준 높은 첨단 주거환경을 제공할 예정이다. 시행사 측은 국내 통신사와의 제휴를

통해 세계 최초로 공동주택 음성인식제어 서비스를 실시할 예정이다. 이렇게 되면 입주민들은 세대 내의 모든 가전기기를 목소리만으로 작동하고 제어할 수 있어 쾌적한 주거환경을 손쉽게 누릴 수 있게 된다.

성남시는 “이번 사업을 통해 안전하고 편리한 미래지향적인 첨단 주거환경을 구축해 안전문화 정착에 기여하고 성남시 주거환경이 개선되는 효과를 기대하고 있다. 시민이 안전하고 쾌적한 환경에서 생활할 수 있도록 최적의 주거시설을 조성하는데 최선을 다할 계획”이라고 했다.

김종건 기자 marco@donga.com

분양 소식

●서울시 응암동 '백련산 SK뷰 아이파크'



응암·세절·녹번역 도보 이용...460가구 일반 분양 SK건설과 현대산업개발이 3월에 응암 10구역을 재개발한 아파트 '백련산 SK뷰 아이파크'를 분양한다. 서울시 은평구 응암동 419번지 일대다. 지하 3층~지상 25층, 11개 동, 전체 1305가구다. 이 가운데 460가구가 일반분양이다. 일반 분양가구의 전용면적은 59~100㎡이다. 응암대로에 접한 평지에 가까운 입지로 회소가치가 높고, 교통·교육·자연·생활 인프라가 잘 갖춰졌다. 6호선 응암역과 세절역을 도보로 이용 가능하다. 3호선 녹번역도 인근이다. 내부순환도로 진입도 편리하다. 단지 가까이 은평초가 있고, 역락중, 중앙중·고 등을 도보로 이용할 수 있다. 건보주택은 은평구 응암동 108-2에 생긴다. 분양문의는 02-6732-8282.

●대전시 북수동 '복수센트럴하이'



전가구 84㎡ 이하 중소형 '전망 좋은 아파트' GS건설이 대전광역시 서구 북수동 277-48번지에 '복수센트럴하이'를 공급한다. 북수동1구역 주택재개발정

비사업용을 통해 조성되는 단지다. 지하 2층~지상 29층, 11개 동, 전용 45~84㎡, 총 1102가구다. 866가구가 일반에 분양된다. 전가구가 84㎡ 이하 중소형이다. 단지 인근에 삼육초·중, 복수초·고, 대신중·고, 신계중, 동방여중 등이 있다. 대청병원, 교육청, 소방서, 오월드, 오랑실내테니스장 등 공공시설과 문화시설 롯데마트, 홈플러스, 코스트코 등 대형마트도 가까이 있다. 남한위주배치로 4베이(일부)와 3면 개방형 발코니(일부)설계를 도입해 공간 활용도를 높였다. 인근에 고층건물이 없고 우성천, 갑천, 도솔산, 오랑산이 단지 주변에 있다. 대전 도시철도 2호선(2025년)과 충청권 광역철도(2022년)의 환승역인 도마역(계획)을 도보로 이용할 수 있다. 건보주택은 대전광역시 유성구 봉명동 1016-2번지(유성온천역 1번출구 앞)다. 분양문의는 1833-8652.

●서울시 청담동 '라테라스 청담'



청담역 도보 1분...럭셔리 소형주택의 진수 라테라스는 중앙 건설부문에서 공급하는 고급 주거브랜드다. 강남구 삼성동 '삼성동 라테라스' 한남동 '라테라스 한남'등 주로 강남과 서울 요지에 공급됐다. '라테라스 청담'은 서울시 강남구 청담동 76-12번지에 들어선다. 지하 3층~지상 9층, 전용면적 18.79~42.54㎡ 총 88세대다. 지하 1층과 지상 1층은 근린생활시설로 구성된다. 소형주택 단지다. 평면구성은 원룸형과 투룸형 타입이다. 타입별 세대수는 원룸형은 6개군 총 64세대, 투룸형 12개군 총 24세대다. 지하철 7호선 청담역이 도보 1분 거리의 초역세권이다. 올림픽대로, 영동대로, 남부

순환로가 인접하고 강변북로, 영동대로, 청담대교의 접근성도 용이하다. 단지 옆으로는 청담근린공원과 7개의 특색 문화거리가 자리했다. 갤러리아, 현대백화점, 강남구청 등도 가깝다. 분양호보판은 청담동 5-25 청담휴먼스빌 2층에 있다. 분양문의는 1644-9874.

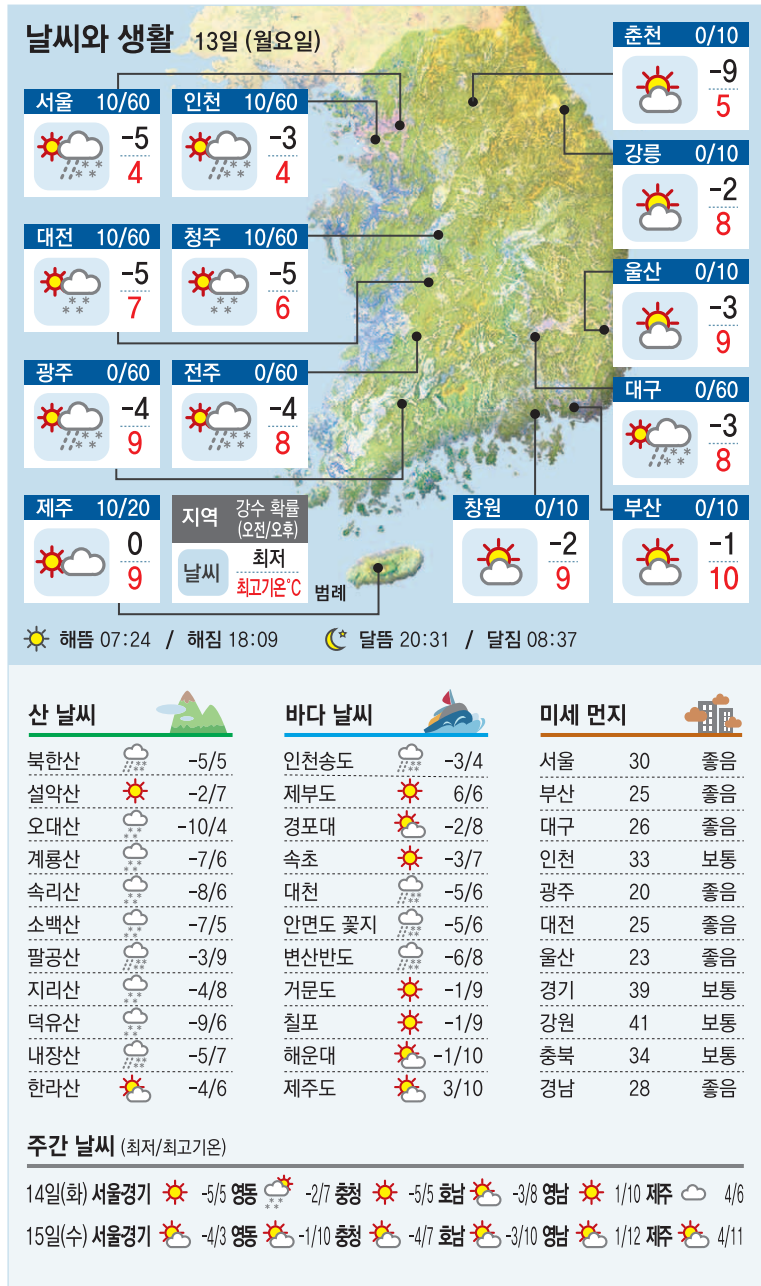
●경기도 일산 '라몬테 이탈리아노'



명품 브랜드 전문 블랙라벨 합인소펄물 대한국 최초의 블랙라벨 합인소펄물 '라몬테 이탈리아노'가 일산 한류월드 내 상업용지 C7블록에 들어선다. 지하 2층~지상 5층, 1개동, 총 89실이다. 신탁사는 KB부동산신탁이며, 시공은 한양산업개발㈜이 맡는다. 럭셔리 명품브랜드 제품을 합리적인 가격으로 만날 수 있다는 것이 장점이다. 병행수입으로 직영입점이 확정된 구찌, 페라가모, 샤넬, 펜디, 보테가베네타, 랑방, 입생로랑, 프라다, 지방시 등 50~60여 개의 럭셔리 명품 브랜드 상품이 기존 매장보다 합리적인 가격으로 판매된다. 외국 관광객의 경우 부가세를 환급해주는 도심형 사후면세점으로 운영될 예정이다. 1층은 인근 수변공원을 활용해 테라스형 카페거리로 조성한다. 2~4층은 직영(병행수입 직영운영) 명품관과 함께 골프존, 뷰티·성형·피부관리존 등이 들어선다. 5층은 전망 좋은 테라스형 레스토랑으로 꾸며진다. 홍보관은 경기도 일산서구 대화동 2219번지 하이투모모 오피스텔 상가 101호에 있다. 분양문의는 1522-2954.

김종건 기자

편집 | 김대건 기자 bong82@donga.com



박경호의 운수 좋은 날

2월 13일(월요일) 음력:1월 17일

	쥐 행운색: 청색	오늘의 마음:맑음, 평화롭다. 운세: 산의 정상에 올라 있는 운기이다. 정상이 끝나면 내리막이 시작된다. 만약을 대비하여 주변을 깨끗이 청소하고 정리할 것이며, 복잡한 인간관계도 청산하라.	길방:동
	소 행운색: 흰색	오늘의 마음:해, 번개, 갈등. 운세: 모든 일에 도를 지나치면 재해를 입기 쉬운 때이다. 특히 대인관계에 신경을 많이 써야 하겠다. 오늘은 짐수리나 이사, 혼인 등 좋은 행사는 피하는 것이 좋다.	길방:서
	호랑이 행운색: 적색	오늘의 마음:싸늘, 소심한 날. 운세: 작은 일은 뜻대로 되지않 큰일은 좌절되는 경우가 있다. 현재는 어렵지만 궁극통이라고 새로운 돌파구를 찾는 시기이다. 노력하고 정성을 기울이면 이루어진다.	길방:남
	토끼 행운색: 적색	오늘의 마음:패청, 상쾌. 운세: 한 분야에 몰입하여 타의 시선이나 관심에 개의치 않는 날이다. 힘은 있는데 정신적으로 외로워지고 벌여놓은 일을 마무리 짓고 싶어진다. 영화감상도 좋다.	길방:남
	용 행운색: 흰색	오늘의 마음:구름, 자유 추구. 운세: 성실함이 있어야 크게 길하다. 허물이 없고 마음을 바르고 곧게 가져야 한다. 마음은 있어도 생각과 몸이 따르지 않는다. 취침 시 동북방향으로 머리를 향하라.	길방:서
	뱀 행운색: 청색	오늘의 마음:여우비, 겨우 해결. 운세: 너그러운 마음으로 사람들을 대한다면 많은 사람의 협력을 얻을 것이다. 사람들을 많이 사귀게 된다. 신뢰할 수 있는 사람에게로 가서 협력을 구하라.	길방:동
	말 행운색: 적색	오늘의 마음:먹구름, 가시밭길. 운세: 여류를 가지고 조용히 물러서서 노련하게 실속을 차리는 것이 좋다. 느긋한 기다림으로 열심히 꾸민 좋은 기회를 얻으며 새로운 돌파구를 찾는다.	길방:동
	양 행운색: 흰색	오늘의 마음:파도, 힘이 넘친다. 운세: 애매한 전망으로 일을 시작하다보면 중도에 좌절하게 될 수 있다. 오늘은 신경이 날카로워지는 날이다. 차분한 마음이 집으로 하루를 시작하라.	길방:서
	원숭이 행운색: 검정	오늘의 마음:패청, 힘찬 하루. 운세: 민둥산에 심어진 묘목들이 점차 자라나서 큰 나무가 되어 운산을 초록으로 덮는 것처럼 점진적 발전을 할 때이다. 그러나 신중하고 물기를 거둬야 한다.	길방:북
	닭 행운색: 적색	오늘의 마음:여명, 일출 직전. 운세: 서류문제나 보증 등에 있어서 보류되고 미루어지지만 한다. 급전의 융통이나 어려움의 해결은 양미에게 협조를 구하라. 주변 환경의 변화로 이익이 생길 수 있다.	길방:북
	개 행운색: 흰색	오늘의 마음:무지개, 소망 많다. 운세: 진급이나 높은 자리를 바라는 날이다. 그러나 그러한 자리를 얻기 위해서 많은 노력과 정성과 활동이 필요하다. 현재는 어렵지만 곧 돌파구를 찾겠다.	길방:서
	돼지 행운색: 흰색	오늘의 마음:노을, 허무한 마음. 운세: 되도록 무리를 하지 말고 식전 있는 사람의 의견에 귀를 기울이는 것이 좋다. 자신을 돌아보고 인격을 연마하며 위험한 때가 지나갈 기다려야 한다.	길방:서
	재운코너	금주의 로도 행운번호: 1,4,6,9, (3,8) 금일복권, 주식, 부동산매입 행운의 띠: 쥐, 원숭이 금일 주식, 부동산 매도 행운의 띠: 소, 뱀, 닭	

강주현의 퍼즐월드

4		9	6		2	5
9	1					
			3	4	2	9
		6			7	3
5		8			9	1
7		9			2	
	8		5	1	9	
					5	2
6	5		2	4		9

	7		1			5	
1	8		9			6	3
			3		2		
		9		6		5	
2	5		7		4		9
		6		5		1	
			5		3		
3	2		8			7	5
	6		2			4	

1~9까지의 숫자를 사용해 가로, 세로, 대각선 방향은 물론 작은 정사각형 안에도 1~9까지의 숫자가 골고루 들어가도록 해 보세요.

■ 스도쿠정답

WWW.경동광고퀴즈.kr
WWW.매직스도쿠.kr

6	1	8	4	2	8	1	9	5
2	8	9	1	6	9	4	6	1
4	1	9	6	1	9	2	8	5
8	9	2	8	9	4	6	1	2
1	4	6	9	1	2	8	5	9
5	9	1	2	8	6	1	9	4
1	6	1	2	4	5	9	8	9
9	4	4	9	8	1	2	6	5
9	2	8	1	9	6	5	4	7

발행인	송영언	대표전화	02-2020-0114	엔터테인먼트부	02-2020-1065	www.sportsdonga.com
편집부	이성준	02-2020-1032	경제부	02-2020-1062	(우)03187 서울특별시 중구 청계천로 1	2008년 3월 3일
스포츠1부	02-2020-1041	뉴스미디어팀	02-2020-1027	등록번호	서울 가-00131호	2008년 3월 24일 창간
스포츠2부	02-2020-1059	사건팀	02-2020-1069	본지는 신문윤리강령 및	그 실천요강을 준수합니다	구독료: 한달 12,000원, 1부 700원
광고국장	이승욱	기사 의견 제보 및 독자 투고	02-2020-1040	sol@donga.com		
인쇄	동아일보사					