



김포 풍무 데이엔뷰



안산 라프리오



일산 라 몬테 이탈리아노



라테라스 청담

아파트·상업용 부동산, 미래가치에 투자하라

불확실성의 시대, 투자할 만한 좋은 물건은?



부동산

2017년 1월 주택관련 지표 가운데 눈에 띄는 것이 있다. 매매와 전세의 거래량이 비슷해졌다. 최근 경제상황이 불안정하자 매매보다는 전세를 통해 불확실성을 극복하자는 의사가 반영된 결과다. 이 때문에 전세가격은 갈수록 높아지고 있다. 공급과잉으로 하락이 예상되던 아파트 시장은 전세가격의 상승 덕분에 아직은 보험세를 유지하고 있다. 부동산 시장은 소비와 공급의 균형보다는 현재 경제상황과 주머니 사정, 앞으로의 전망에 더 많은 영향을 받고 있다는 증거다. 불확실성의 시대에 부동산 소비자는 미래에 큰 이득을 줄 확실한 아파트나 상업용 부동산을 애타게 찾고 있다.

풍무역세권 지역주택조합 아파트…조합원 모집

●김포 풍무 데이엔뷰

경기도 김포시 풍무동에 위치한 지역주택조합 아파트 '김포 풍무 데이엔뷰'가 주택 홍보관을 열고 조합원 모집에 나선다. 풍무동 570-7, 503-1번지에 지하 1층~지상 최고 36층, 총 1822가구가 들어선다. 전용 64·74·84㎡ 등 중소형 타입으로만 구성된다. 시공사는 대림·대우·롯데·SK·GS·현대건설 가운데 한 곳이다. (가칭)김포풍무1차 지역주택조합추진위원회가 구성됐다. 2018년 개통 예정인 김포도시철도 풍무역을 비롯해 인천지하철 1호선 검단 연장선(계획)과 인접해 대중교통 편의성이 크게 향상될 전망이다. 단지 앞에는 유현초, 풍무중이 있고 이마트 트레이더스(예정), 홈플러스, CGV, 김포시청, 김포종합운동장 등 생활인프라도 풍부하다. 예정된 조합원 모집가는 3.3㎡당 평균 800만원대부터다. 지역주택조합인 만큼 전매제한이 없고 청약통장도 필요없다. 사업승인 이후 양도와 양수가 자유롭다. '김포 풍무 데이엔뷰' 주택 홍보관은 경기도 김포시 사우동 382-2 (신사우삼거리 인근)에 있다. 분양문의는 031-538-8888.



인사

코레일 ◇분사 실·단장 ▲홍보문화실장 차경수 ▲IT경영실장 박종빈 ▲여객마케팅

소사·원시선 개통 수혜…안산 학세권 프리미엄

●안산 라프리오

2018년 개통예정인 소사·원시선은 부천~시흥을 거쳐 안산 원시동까지 연결되는 23.36km, 13개 역의 경기 서남부권의 핵심 전철이다. 신안산선, KTX초지역 등과 함께 안산시 3대 호재로 꼽힌다. 이 가운데 소사·원시선이 가장 먼저 개통된다. 소사·원시선이 신안산선 시흥시청 분기선과 노선이 겹치는데 신안산선 이용시 구로, 영등포, 여의도 등으로 진입이 수월해진다. 이런 교통호재에 힘입어 SK건설, 대우건설, 포스코건설의 '안산 라프리오'가 주목 받고 있다. 소사·원시선 선부역에 가까운데다 KTX(예정)와 수도권 지하철 4호선 이용이 가능한 초지역과도 인접한 교통 환경이다. 안산은 국가 산업단지를 보유한 도시로 인접 지역의 택지개발과 신도시 개발이 진행되고 있어 미래가치는 더욱 높게 평가받고 있다. 단지 앞에 월일초가 있고, 관산초, 안산서초, 원곡중, 선일중, 관산중, 원곡고, 관산도서관 등이 인접해 있다. 다이몬드광장 주변의 생활인프라와 홈플러스, 하나마트, 재래시장 등 쇼핑시설이 가깝고 종합병원, 시청, 주민센터 등 편의시설 등 다양한 구도심 인프라도 함께 누릴 수 있다. '안산 라프리오'는 지하 3층~지상 35층 21개 동, 총 2017가구다. 이 가운데 전용면적 59~99㎡, 926가구를 일반에 분양한다. 전체 가구 가운데 95%가 중소형으로 구성된다. 견본주택은 안산시 단원구 선부동 1071-10번지에 마련된다. 3월에 개관한다. 분양문의는 031-411-9790.

일산 한류월드 중심에 국내 첫 블랙라벨 할인몰

●일산 라 몬테 이탈리아노

한류문화 복합단지로 개발 중인 한류월드 상업용지 C7블록에 지하 2층~지상 5층, 1개동, 총 89실의 대형 상업시설 '라 몬테 이탈리아노'가 등장한다. 쇼핑몰의 신탁사는 KB부동산신탁, 시공은 한양산업개발이 예정됐다. 대한민국 최초의 블랙라벨(black label) 할인 쇼핑몰로 조성된다. 병행수입으로 직영입점이 확정된 구

짜, 페레가모, 샤넬, 팬디, 보테가베네타, 랑방, 입생로랑, 프라다, 지방시 등 50~60여개의 럭셔리 명품 브랜드 상품은 기존 매장보다 15~55% 정도 할인된 가격으로 만날 수 있다. 외국 관광객의 경우 부가세를 환급해주는 도심형 사후면세점으로 운영될 예정이다. 1층은 인근 수변공원을 활용해 테라스형 카페거리로 조성한다. 2~4층은 직영(병행수입 직영운영) 명품판과 함께 골프존, 뷰티/성형/피부관리존 등의 MD구성을 계획 중이다. 입점이 확정된 직영점은 말프로렌, 페레가모, 버버리, 아르마니, 베르사체, 프라다, 미우미우, 디올, 에르메스, 입생로랑, 샤넬, 지방시, 랑방, 보테가베네타, 토즈 등이다. 5층은 전망 좋은 테라스형 레스토랑으로 꾸며진다. 다양한 레스토랑을 입점시켜 선택의 폭을 넓힌다는 계획이다. 홍보관은 경기도 일산서구 대화동 2219번지 하이투모로 오피스텔 상가 101호에 있다. 분양문의는 1522-2954.

청담역 1분 거리…라테라스 청담에 살어리랏다

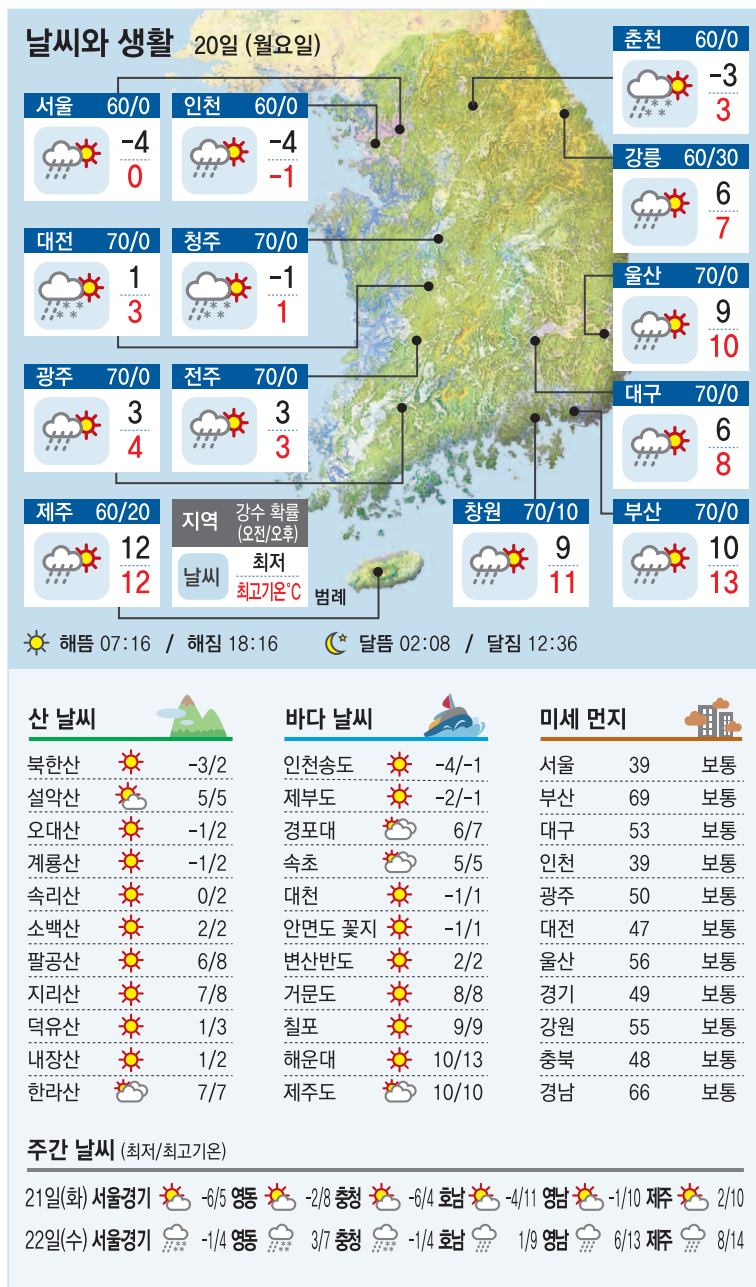
●라테라스 청담

라테라스는 동양 건설부문에서 공급하는 고급 주거 브랜드다. 강남구 삼성동 '삼성동 라테라스'와 한남동 '라테라스 한남' 등이 이미 공급됐다. '라테라스 청담'은 서울시 강남구 청담동 76-12번지에 들어선다. 지하 3층~지상 9층, 전용면적 18.79~42.54㎡, 총 88세대다. 이 가운데 지하 1층과 지상 1층은 근린생활시설로 구성된다. 소형주택으로 평면구성은 원룸형과 투룸형 타입이다. 타입별 세대수는 원룸형은 6개군 총 64세대, 투룸형은 12개군 총 24세대다. 지하철 7호선 청담역이 도보 1분 거리다. 올림픽대로, 영동대로, 남부순환로가 인접하고 강변북로, 영동대로, 청담대교의 접근성도 용이하다. 단지 앞으로는 청담근린공원이 있고 7개의 특색 문화거리도 가까이 문화여가생활을 쉽게 누릴 수 있다. 인근에는 갤러리, 현대백화점, 강남구청 등의 편의시설도 풍부하다. 분양홍보관은 서울시 강남구 청담동 5-25 청담휴먼스빌 2층에 있다. 분양문의는 1644-9874.

김종진 기자 marco@donga.com

현우 ▲IT운영센터장 정성근 ▲중부권물류사업단장 강성욱 ▲오송고속철도시설사무소장 지현우 ▲서울 통신사무소장 임시호

편집 | 고정필 기자 ico@donga.com



박경호의 운수 좋은 날

2월 20일(월요일) 음력: 1월 24일

	쥐 행운색: 청색	오늘의 마음: 여우버, 겨우 해결. 운세: 강인한 정신력으로 돌진할 수 있는 힘을 간절히 필요로 한다. 계획과 판단력이 뛰어나 주변의 시선을 모으고 결과에 대한 과반한 응답으로 몸 둘 바를 모른다. 길방: 동
	소 행운색: 적색	오늘의 마음: 머구름, 가시밭길. 운세: 새로운 일의 시도는 실현 가능성이 희박하고 마음만 동요되니 하던 일에 전념하라. 노력한 공은 인정받으니 쓸데없는 언동은 피하는 것이 좋다. 길방: 남
	호랑이 행운색: 검정	오늘의 마음: 파도, 힘이 넘친다. 운세: 오늘은 부부간의 분쟁, 아버지와의 의견충돌이 있을 수 있으며, 친구들과 어울려 낭비할 수 있는 날이다. 이성간의 마찰이 우려되니 마음을 즐겁게 유지하라. 길방: 북
	토끼 행운색: 검정	오늘의 마음: 쾌청, 환한 하루. 운세: 귀인의 도움으로 사업상 재물이 따르며, 이성간에도 지극까지의 지연 상태가 급변하여 원하는 상태로 돌입하며, 직장에서의 승진 등 좋은 소식이 있다. 길방: 북
	용 행운색: 적색	오늘의 마음: 여명, 일출 직전. 운세: 혁신의 기운이 강한 날이다. 좋은 기회를 얻는다. 그러나 서둘지는 마라. 오늘은 마음의 불안이나 혼동 등으로 실수하기 쉬우니 마음의 안정이 필요한 날이다. 길방: 남
	뱀 행운색: 청색	오늘의 마음: 무지개, 소망 많다. 운세: 마음을 바르고 끈게 가지면 이룬다. 오늘은 겉살일이라 욕심이 많은 날이다. 부부간의 다툼을 조심하라. 여성의 경우 남자에게 급전적 피해를 조심하라. 길방: 동
	말 행운색: 노랑	오늘의 마음: 노을, 인생무상. 운세: 이성적으로 어려움이 따르며 물질적으로도 고통이 있다. 그러나 직장인은 활발하게 움직이는 날이다. 출장이나 파견근무에서 외의 좋은 결과를 얻는다. 길방: 중앙
	양 행운색: 적색	오늘의 마음: 맑음, 평화롭다. 길방: 동. 운세: 이 보 전진을 위해 일보 후퇴할 시기이다. 주변인과의 마찰이 생기기 쉽다. 자기 능력 이상의 일을 추진하지 말라. 운의 쇠화가 교차되는 시기이다. 길방: 남
	원숭이 행운색: 검정	오늘의 마음: 해, 번개, 갈등. 운세: 강한 욕망으로 새로운 일에 투자하는 등 전환을 시도한다. 냉정한 판단력이 자신의 진로를 좌우하므로 신중하게 처리하라. 새로운 도약의 계기가 되는 날이다. 길방: 북
	닭 행운색: 노랑	오늘의 마음: 싸움, 소심한 날. 운세: 무리한 일을 추진하는 것보다 현재 주어진 일에 전념하는 것이 더 좋다. 기분에 치우치지 말고 침착함을 유지하라. 이성운과 급전 운이 좋은 날이다. 길방: 중앙
	개 행운색: 적색	오늘의 마음: 쾌청, 상쾌. 운세: 의욕이 충만하며 생각해오던 일을 시작하는 시기이다. 현 상황에서의 확장이나 변화를 위해 과감한 행동이 따라야 하며 너무 주위를 의식할 필요는 없다. 길방: 남
	돼지 행운색: 흰색	오늘의 마음: 구름, 자유 추구. 운세: 사람들을 많이 사귀게 되며 경쟁도 심할 때이므로 일가이라든 남보다 빨리 신뢰할 수 있는 사람에게 협력을 구해야 한다. 사업운, 취업운, 혼담운이 좋은 날이다. 길방: 서
	재운코너	금주의 로도 행운번호: 1,3,6,8,(5,7) 금일복권, 주식, 부동산매입 행운의 띠: 토끼, 양, 돼지 금일 주식, 부동산 매도 행운의 띠: 쥐, 용, 원숭이

강주현의 퍼즐월드

			4		6			
	8	7		3		1	6	
	9		8				2	
7				6		3		8
	3		5		8		7	
6		8		1				2
	5				4		9	
	7	4		9		8	3	
			7		3			

	9	8				6	5	
7				1	9	5		8
5					6			9
	7						1	
	4	9				7	3	
	2						9	
3				2				5
4				5	1	7		3
	5	1				2	4	

1~9까지의 숫자를 사용해 가로, 세로, 대각선 방향은 물론 작은 정사각형 안에도 1~9까지의 숫자가 골고루 들어가도록 해 보세요.

■ 스도쿠정답 (모바일) WWW.경품광고퀴즈.kr (모바일) WWW.매직스도쿠.kr

9 1 4 8 2 7 6 9 8	7 4 9 8 9 8 1 5 6
9 8 8 5 6 1 7 2 2	8 9 6 2 1 9 2 8 7
2 6 2 7 8 9 1 5 8	5 8 1 6 2 7 2 9 8
2 9 6 2 1 8 8 7 9	7 6 9 8 2 9 8 2 1
1 2 9 8 7 5 2 8 6	9 8 2 1 9 2 6 7 8
8 7 8 2 9 6 5 1 2	2 1 8 7 8 6 5 2 9
8 2 9 1 2 8 9 6 7	6 2 8 2 9 8 7 1 9
7 9 1 6 8 2 2 9 9	8 2 7 5 6 1 9 8 2
6 8 2 9 9 7 7 8 2	1 9 9 8 7 2 8 6 2