

# 5월 대선 소식에 분양시장 호재 기대감

## 돈이 되는 부동산 투자 가이드

**부동산** 박근혜 대통령의 탄핵 인용 이후 정치적 불확실성은 어느 정도 사라졌다. 이제 5월 대통령 선거 일정이 기다린다. 역대 대선과 부동산 가격의 흐름을 기억해보면 부동산 시장에 희망이 보인다. 항상 새로운 정부 초기에는 부동산 시장이 활황세였다. 대중들이 경제가 좋고 나쁨을 가장 빠르게 실감하게 만드는 부동산의 특징을 알기에 어떤 정부도 인기 초반에는 부동산 시장을 위축시키려고 하지 않았다. 새로운 정부에서 부동산에 어떤 시그널을 주느냐에 따라 11.3 대책 이후 움츠러들던 시장에 새 동력이 생길 수 있다.

문제는 과도한 가계부채와 갈수록 쪼그라드는 서민들의 주머니 사정이다. 이 문제를 어떻게 해결하느냐는 이번 대선에서 저마다 큰 꿈을 꾸고 있는 모든 후보들이 해결해야 할 숙제다. 대한민국에서 대권을 잡기 위해서는 교육과 주택문제를 반드시 풀어야 한다. 그것이 시대의 요구다. 요즘 우리 사회의 큰 문제로 떠오른 저출산도 따지고 보면 비싼 집값에 내몰린 결혼 적령기 남녀가 돈이 없어 함께 사는 것을 미루기 때문에 벌어진 일이다. 그래서 부동산 시장의 문제해결은 곧 우리의 미래와 직결된다.

### 전용 51~285㎡ 프리미엄 레지던스 오피스텔

#### ● 제주 세인트스톤 더 부티크

제주의 중심상권 연동의 프리미엄 레지던스 오피스텔 '세인트스톤 더 부티크'가 주목 받고 있다. 제주시 연동 275번지 일대에 들어서는 아세아 건영의 '세인트스톤 더 부티크'는 지하 2층~지상 15층 연면적 5908㎡로 구성된다. 전용면적 51~285㎡(계약면적 80~446㎡) 9가지 타입의 오피스텔 38실이 들어선다. 제주 최초의 프리미엄 레지던스 오피스텔이다.

컨시어지 서비스와 발레파킹 시스템 역시 제주에서 최초로 도입된다. 제주 최고의 중심상권 연동에 자리해 바오젠거리, 대형마트와 특급호텔 등이 가깝다. 주거와 비즈니스 업무수요가 많은 것이 장점이다. 지하 2층에 입주자전용 스파와 사우나, 휘트니스 등이 들어서며 지상 14층에는 입주자들이 파티를 즐기고 미팅룸으로 활용할 '그릴 앤 파티 스페이스'가 기획된다. 지하 1층에는 카페가, 지상 1층~지상 3층의 근린생활시설을 통해 고급 프렌차이즈 레스토랑과 다양한 상업시설이 입점한다. 한라산과 도심의 야경전망을 포함해 업무와 휴식공간을 구분해 공간 효율성을 높였다. 1층과 2층의 완전한 독립형태의 구조로 설계된 복층형 타입 또한 세심한 배려로 입주자 위주의 편리성을 추구했다. 분양문의는 064-747-0071.

### 교통·생활 인프라 우수...1019가구 일반 공급

#### ● 창원 메트로시티 석전

태양건설과 효성은 석전1구역 주택재개발 정비사업의 일환으로 창원시 마산회원구 석전동 19-19 일원에 '메트로시티 석전'을 공급한다.

메트로시티는 인근의 1,2차 4042가구와 함께 총 5805가구의 브랜드타운을 형성한다. 단지규모는 지하 2층~지상 최고 33층, 13개동, 1763가구다. 이 가운데 임



제주 세인트스톤 더 부티크



창원 메트로시티 석전



영종하늘도시 푸르지오 자이



광명역자이타워

대와 조합원 물량을 제외한 전용 51~101㎡ 1019가구가 일반에 공급된다. 마산회원구 내 공급이 적었던 구 20평대(전용 51~72㎡)가 65%로 구성돼 주목 받고 있다. 단지는 교통과 생활편의 인프라가 풍부하다.

남해고속도로 서마산IC, KTX마산역, 마산고속버스터미널 등이 인접해 광역교통망이 뛰어나며 팔용터널(2018년 개통)이 개통되면 교통량 분산 및 지역 내 접근성 개선 등의 효과를 누릴 것으로 보인다. 신세계백화점, 롯데마트, 홈플러스, 창원야구장(2018년), 3.15아트센터 등 다양한 인프라를 갖춰 쇼핑·문화환경까지 편리하게 누릴 수 있다. 견본주택은 창원시 마산회원구 양덕동 84-8 가교초등학교 옆에 있다. 3월 개관한다. 입주는 2019년 12월 예정이다. 분양문의는 055-256-5551.

### 3.3㎡당 950만원...지역 첫 민간참여 공공분양

#### ● 영종하늘도시 푸르지오 자이

대우건설, GS건설이 힘을 합친 '영종하늘도시 푸르지오 자이'가 선착순 분양을 하고 있다. 영종하늘도시 A27블록에 지하 1층~지상 25층, 19개동, 전용 64~84㎡, 총 1604가구 규모로 조성된다. 지역 내 최초의 민간참여 공공분양으로, 민간분양과 공공분양의 장점을 동시에 보유했다. 공공분양당 평균분양가는 3.3㎡당 950만원이다. 지역 내의 다른 단지보다 3.3㎡당 약 40만원 저렴한 수준이다. 대우건설, GS건설 등 대형건설사가 참여하는 만큼 민간분양과 유사한 수준의 다양한 특화설계도 적용된다.

남향 및 판상형 4베이 위주의 단지구성이다. 가변형 벽체를 적용해 입주자의 라이프스타일에 맞는 공간구성을 할 수 있다. 단지 내에는 대형 주민공동시설이 들어선다. 쾌적한 생활을 위해 40%의 조정면적을 확보하고 1.5km의 산책로가 조성된다. 중도금 무이자, 발코니 확장 무상 등 다양한 혜택 제공으로 수요자 부담을 덜었다. 일반 공공분양보다 전매기간이 짧아 투자 가치

도 높다. 선착순 분양을 이용해 누구나 자격조건 없이 원하는 동호수를 선택해 계약할 수 있다. 견본주택은 인천광역시 중구 운서동 3086-8번지에 있다. 입주 예정일은 2019년 2월. 분양문의는 1600-0878.

### 광명역 앞 상업시설·지식산업센터 동시 분양

#### ● 광명역자이타워

GS건설은 KTX광명역세권에 들어서는 '광명역자이타워'의 상업시설과 지식산업센터를 동시에 분양한다. KTX광명역 바로 앞의 초역세권 입지로 다양한 인프라와 개발호재를 갖춰 KTX광명역세권의 랜드마크로 기대를 모은다.

지상 1층~지상 3층 규모의 상업시설 228실과 지하 2층~지상 25층 규모 지식산업센터 768실로 구성된다. 전체 연면적은 11만9835.79㎡다.

상업시설은 자이그랜드타운의 800m 스트리트몰을 형성하며 일부 호실은 차별화된 테라스공간과 데크 설치, 박공지붕까지 다양한 특화설계가 적용된다. 지식산업센터는 퍼트니스센터, 사우나, 옥상정원 등 다양한 커뮤니티시설과 넉넉한 주차 공간(법정기준의 약 2배)이 제공되는 점도 눈에 띈다.

'광명역자이타워'는 탁월한 교통인프라를 갖췄다. KTX 열차의 70%가 경유할 만큼 수도권과 광역교통의 허브로 자리 잡은 KTX와 지하철 1호선 광명역의 바로 앞에 있고 여의도까지 이어지는 신안산선(계획), 율곡~판교선(계획) 등 신규노선 등의 뛰어난 철도환경을 갖췄다. 제2경인고속도로, 서해안고속도로, 서부간선도로, 서울외곽순환도로, 제3경인고속도로, 수원~광명고속도로, 강남순환고속도로 등을 이용할 도로환경도 우수하다. 최근에는 광명~사당, 광명~강남 간 KTX서비스 운영으로 15~20분 내 이동이 가능해지면 서 편리한 강남 접근성 역시 갖췄다.

분양홍보관은 광명시 일동동 273-1번지에 있다. 분양문의는 1644-9997. 김준건 기자 marco@donga.com

## 인사

**KT** ◆승진 ▲채종진 BC카드 사장(부사장) 피플 ▲남규택 KT CS 사장(부사장) ▲한원식 KT SAT 사장(전무) ▲장희범 KT 서비스남부 사장(상무) ▲김진훈 KT 링커스 사장(상무) ▲이한섭 KT 커머스 사장(상무)

**식품의약품안전처** ▲식품안전정책국 식품기준기획관 실 첨가물기준과장 오재호 ▲서울지방식품의약품안전청 수입식품분석과장 이순호 ▲부산지방식품의약품안전청 수입식품분석과장 이창희 ▲대구지방식품의약품안전청 유해물질분석과장 이원규 ▲광주지방식품의약품안전청 유해물질분석과장 이도호 ▲대전지방식품의

**약품안전청 의료제품품질사과장 이종필** ▲라이프생명 ▲상무 승진 ▲운영개발본부 임제일 ▲이사 승진 ▲TM광주영업본부 오재혁 ▲운영관리부 소정환 ▲TM영업지원부 임경옥 ▲통합분석팀 손주영

## 동성

**한국영화기자협회 새 회장에 김신성** 기자 한국영화기자협회는 김신성 세계일보 기자를 신입 회장으로 선출했다. 한국영화기자협회는 12일 새 이사진으로 집행부를 구성하고 본격적인 임기와 업무를 시작한다. 임기는 2년이다. 한국영화기자협회에는 종합일간지 및 통신사 14개사, 방송사 9개사, 경제지 9개사, 스포

츠지 6개사, 인터넷 매체 13개사 등 총 51개 언론사와 영화담당 기자들이 회원사 및 회원으로 참여하고 있다.

## 부고

▲임철순(11.12대 국회의원)씨 별세, 임성빈(코오롱인더스트리F&C 전무)·수빈(IBS 인터스트리 부사장)·수현·지현씨 부친상=신촌 세브란스병원 연세장례식장 2호실 발인 14일 오전 10시 (02)2227-7500 ▲황재진씨 별세, 황영하(한국서부발전 차장)·은태(인투은 대표이사)·윤주·선주·명주씨 부친상, 박주형(센트럴시티 대표이사)씨 장인상=서울아산병원 장례식장 23호실 발인 14일 오전 7시 (02)3010-2263

편집인 김대건 기자 bong82@donga.com

## 강주현의 퍼즐월드

		5	1		4	6		
3	8						4	1
		9			5	7		
	5			9			1	
8			5		7			4
	9			1			7	
		3		4		1		
9	1						5	7
		8	9		1	4		

				1	8			7
5	8	6						3
				9		5		6
		4			9		2	7
8			7		3			4
6		1		2		9		
		2		5		8		
	6						7	2
	3			6	2			

1~9까지의 숫자를 사용해 가로, 세로 대각선 방향은 물론 작은 정사각형 안에도 1~9까지의 숫자가 골고루 들어가도록 해 보세요.

## 스도쿠정답 (모바일) WWW.경품광고퀴즈.kr (모바일) WWW.매직스도쿠.kr

9	2	7	1	6	8	9	5	3
2	9	6	2	9	8	7	1	6
8	6	1	5	7	2	8	9	3
5	2	8	1	9	2	6	7	4
7	9	6	2	5	1	8	3	9
6	1	2	8	6	7	9	4	5
2	8	2	9	5	6	7	1	3
1	7	5	6	2	9	8	3	4
6	9	7	8	1	9	2	4	5

**날씨와 생활** 13일(월요일)

서울 10/10	인천 0/10	강릉 20/20	춘천 20/10
대전 20/10	청주 20/10	울산 20/20	대구 20/20
광주 20/20	전주 20/20	제주 30/30	경원 20/20
부산 20/20	지역 강수 확률 (오전/오후)	최저 기온	최고 기온

해돋이 06:47 / 해질 18:37 / 달출 19:17 / 달질 07:08

산 날씨	바다 날씨	미세 먼지
북한산 0/12	인천송도 1/10	서울 97 나쁨
설악산 3/11	제주도 0/10	부산 52 보통
오대산 -2/12	경포대 3/11	대구 61 보통
계룡산 -1/13	속초 3/11	인천 98 나쁨
속리산 0/13	대전 0/10	광주 64 보통
소백산 2/13	안면도 꽃지 1/9	대전 76 보통
팔공산 5/15	변산반도 1/10	울산 60 보통
지리산 4/16	거문도 6/14	경기 110 나쁨
덕유산 0/12	철포 7/13	강원 76 보통
내장산 2/11	해운대 8/15	충북 81 나쁨
한라산 4/8	제주도 7/10	경남 59 보통

**주간 날씨** (최저/최고기온)

14일(화) 서울경기 0/10 ~ 2/7, 2/7 ~ 8/11, 8/11 ~ 2/11, 2/11 ~ 6/14, 6/14 ~ 6/9  
15일(수) 서울경기 1/12 ~ 2/10, 2/10 ~ 8/13, 8/13 ~ 1/13, 1/13 ~ 4/14, 4/14 ~ 6/11

## 박경호의 운수 좋은 날 3월 13일(월요일) 음력: 2월 16일

<b>쥐</b> 행운색: 청색	오늘의 마음: 파도, 힘이 넘친다. 운세: 당면한 일에 충성을 기하면 의외의 도움으로 어려움을 극복할 수 있으며, 새로운 계획을 실행할 수 있는 날이다. 젊은 남성의 자문이 도움이 된다. 길방: 동
<b>소</b> 행운색: 적색	오늘의 마음: 쾌청, 힘찬 하루. 운세: 매사 마음먹은 대로 일이 이루어지는 날이다. 적극적인 대인관계를 통해 일을 추진하면 좋은 결과를 얻는다. 하지만 너무 서두르지는 말라. 길방: 남
<b>호랑이</b> 행운색: 검정	오늘의 마음: 여명, 일출 직전. 운세: 직장인은 능력을 인정받게 되지만 근처에 적이 도사리고 있으니 조심하라. 자신감이 넘쳐 열심히 활동하지만 주위사람들로부터 경계의 대상이 될 수 있다. 길방: 북
<b>토끼</b> 행운색: 검정	오늘의 마음: 신기루, 공상 많다. 운세: 근면만이 성공과 연관되는 운세로 결과가 바로 나타나지는 않는다. 배우자로 인하여 신경써야 될 일이 생기지만 곧 슬기롭게 해결을 할 것이다. 길방: 북
<b>용</b> 행운색: 적색	오늘의 마음: 노을, 허무한 마음. 운세: 물질적으로 어려움을 겪었고 연애, 가정사로 인해 다툼이 예상된다. 행동보다는 내면적 마음가짐을 다잡는 것이 도움을 얻어 좋은 결과를 얻게 된다. 길방: 남
<b>뱀</b> 행운색: 청색	오늘의 마음: 맑음, 평화롭다. 운세: 소원하는 일이 현재는 이루어지지 않겠으나 조금만 더 기다린다면 거의 성취되겠다. 손재주가 있으니 도난에 주의하고 고장과 문서를 조심하라. 길방: 동
<b>말</b> 행운색: 노랑	오늘의 마음: 해, 번개, 갈등. 운세: 오늘은 쥐날이다. 말은 쥐를 만나면 서로 부딪힌다. 큰적인 변화가 이루어진다. 이제까지 잘 나갔던 사람은 흥운이며 어려움 가운데 있었던 사람은 길운이다. 길방: 중앙
<b>양</b> 행운색: 적색	오늘의 마음: 싸움, 소심한 날. 운세: 주변사람들과의 인화에 치중하며 자기의 소임을 다 해나가야 한다. 문학이나 예술 분야 또는 시험 준비 과정에서 갈고 닦은 기량을 멋지게 발휘하는 날이다. 길방: 남
<b>원숭이</b> 행운색: 검정	오늘의 마음: 쾌청, 상쾌. 운세: 승부욕이 강해지고 매사 활동적이어서 사업상 의외의 좋은 결과를 얻게 된다. 영연 실적 또한 증대되나 지나친 욕심은 손재로 연결된다. 선배의 지원을 받게 된다. 길방: 북
<b>닭</b> 행운색: 검정	오늘의 마음: 구름, 자유 추구. 운세: 매사 아직 적극적으로 진행시킬 단계가 아니다. 큰 계획이나 투자할 일이 있거든 재고하기 바란다. 오늘은 괜히 성질부리다 자신만 상처 입는 날이다. 길방: 북
<b>개</b> 행운색: 적색	오늘의 마음: 여우비, 겨우 만족. 운세: 강인한 정신력으로 돌진할 수 있는 힘을 간절히 필요로 한다. 한 발 앞선 행동도 기대에 크게 어긋나지 않을 것이다. 검정색 상의를 입은 사람을 조심하라. 길방: 남
<b>돼지</b> 행운색: 흰색	오늘의 마음: 먹구름, 가시밭길. 운세: 현재는 재능과 능력을 인정받기 힘들고 입장도 몇몇하지 못하다. 오늘은 고독하며 반복되는 일이나 중복되는 일로 피곤한 날이지만 의외의 수지도 있다. 길방: 서
<b>재운코너</b>	금주의 로또 행운번호: 1, 4, 6, 9, (2, 0) 금일복권, 주식, 부동산매입 행운의 띠: 쥐, 용, 원숭이 금일 주식, 부동산 매도 행운의 띠: 소, 뱀, 닭

**스포츠동아** 광고문의 02 2020 1010  
구독신청 1588 2020  
FAX 02 2020 1015

발행인 송영언 대표전화 02 2020 0114 현대엔터테인먼트 02 2020 1065 www.sportsdonga.com  
편집부 02 2020 1032 경제부 02 2020 1062 (우)03187 서울특별시 중구 경계천로 1  
2008년 3월 31일  
스포츠1부 02 2020 1041 뉴미디어전략 02 2020 1027 등록번호 서울 가-00131호  
2008년 3월 24일 창간  
편집장 이숙영 본지는 신문윤리규정 및  
기자서약에 준하여 운영하며  
정당한 취재 보도를 위하여  
필요한 경우 취재원과  
구독료: 한달 12,000원, 1부 700원