

창원 힐스테이트 아티움시티, 주거+문화 누려라

전용 84㎡ 아파트 1132세대…중도금 무이자
부지 안에 문화복합시설 SM타운 함께 조성



현대건설이 창원시 의창구 팔용동 35-1, 2번지에서 아파트와 주거용 오피스텔, 상업시설, SM타운(창원 문화복합타운)이 함께 조성되는 문화복합 주거단지 ‘힐스테이트 아티움시티’를 분양하고 있다.

아파트 최고 49층 4개동 1132세대, 오피스텔 최고 29층, 1개동 54실 규모다. 모두 전용 84㎡ 단일면적이다. 상업시설은 단지의 지하 1층~지상 1층에 만들어진 다. 부지 안에는 문화복합시설로 SM타운이 함께 조성돼 공연장, 스타샵, 체험스튜디오 등으로 꾸며질 예정이다.

단지는 남향 위주의 동 배치 구성으로 채광과 통풍을 극대화했다. 주차공간을 100% 지하화 했고, 산책로 테마정원 하늘정원 유아놀이터 어린이놀이터 중앙광장(잔디마당) 등이 조성된다. 맘스카페, 키즈놀이터, 작은도서관, 독서실, 동화구연실, 클럽하우스 등이 포함된 주민공동시설과 피트니스, GX룸, 실내골프연습장, 스쿠림골프장 등이 있는 주민운동시설도 들어선다.

어린이집과 경로당, 게스트하우스 4곳도 조성된다. 오피스텔 동에는 피트니스, GX룸, 클럽하우스가 있는 별도의 주민운동시설을 제공한다.

현대건설이 개발한 IoT 시스템을 아파트에 적용해 입주민의 편의성도 높였다. 하이오티(HII-oT)로 이름 붙여진 시스템은 집에 설치된 홈네트워크 인프라와 소비자의 가전제품을 사물인터넷 기술로 묶어 진정한 의



미의 IoT호를 선물한다. 힐스테이트 에너지관리 시스템(HEMS:전기, 수도, 가스사용량 실시간 확인 가능), 대기전력 차단시스템, 힐스테이트 스마트폰용(HAS), 실별 온도제어 시스템, 빗물 재활용 시스템 등으로 관리비 부담도 줄여준다.

저층부 가스배관의 방범커버와 무인경비시스템, 디지털 도어락은 물론, 각 세대의 현관 앞에는 센스감지를 통해 불청객의 접근 여부를 확인하는 현관 안심 카메라 등이 제공된다. 범죄취약 공간을 원천적으로 줄이

는 셉테드(CPTED:범죄환경 예방 설계)를 통해 24시간 안전한 단지를 꿈꾼다. 10인치 월패드, 스마트 주방 TV, 무인택배시스템, 스마트키 시스템 등도 제공한다.

‘힐스테이트 아티움시티’는 소비자의 부담을 덜기 위해 중도금 전액 무이자(아파트 부분) 혜택을 준다. 또 입주민의 교통편의를 위해 이례적으로 20년간 통학버스(명곡초)도 운행할 예정이다. 모텔하우스는 창원시 의창구 팔용동 35-2번지에 있다. 분양문의는 055-285-0001.

김종건 기자 marco@donga.com

분양 소식

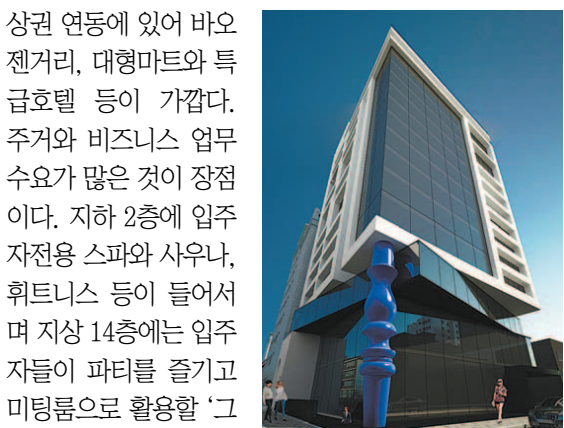
1628세대 대규모 단지 즉시 입주 가능
●영종 힐스테이트



대형 호재가 많은 영종도에서 현대건설의 ‘영종 힐스테이트’(사진)가 즉시 입주 가능한 일부세대에 한해 특별 선착순으로 판매를 진행한다. 지하 2층~최고 37층, 13개 동, 전용 83㎡, 1628세대로 조성된 대규모 단지다. 입주 즉시 생활 인프라를 누릴 수 있다. 단지인근에 근린공원, 체육공원, 송산, 석화산 등이 있어 쾌적한 여가생활을 누리기에 좋다. 차량 20분 거리 안에 인천국제공항, 스테즈참페코리아, 파라다이스시티, 씨사이드파크, BMW드라이빙센터 등이 위치해 접근성이 뛰어나다. 서울역, 여의도, 시청, 광화문 등 주요 업무지구까지 50분 내외로 접근 가능한 것도 큰 장점이다. 영종하늘도시 내에서 희소성 높은 1군 건설사의 메이저브랜드 아파트라 실거주 만족도와 투자 가치가 모두 높다. 전용 83㎡, 총 4개 타입으로 라이프스타일에 따라 맞춤형 선택이 가능하다. 타입에 따라 팬트리, 다용도실, 분리형 파우더 등이 제공된다. 특화설계를 통해 넉넉한 수납공간을 만들었다. 단지 안에 샘플하우스가 있다. 사전 예약제로 운영된다. 분양문의는 032-290-4866.

주거·비즈니스 수요 많은 중심상권 위치
●제주 세인트스톤 더 부티크

제주의 중심상권 연동에서 프리미엄 레지던스 오피스텔 ‘세인트스톤 더 부티크’(사진)가 주목 받고 있다. 아세아 건영이 연동 275번지 일대에 짓는 ‘세인트스톤 더 부티크’는 지하 2층~지상 15층 연면적 5908㎡로 구성된다. 전용면적 51~285㎡(계약면적 80~446㎡) 9가지 타입 총 38실이 들어선다. 제주 최초의 프리미엄 레지던스 오피스텔로 컨시어지 서비스와 발레파킹 시스템 역시 제주에서 최초로 도입된다. 제주최고의 중심



상권 연동에 있어 바오젠거리, 대형마트와 특급호텔 등이 가깝다. 주거와 비즈니스 업무 수요가 많은 것이 장점이다. 지하 2층에 입주자 전용 스파와 사우나, 휘트니스 등이 들어서며 지상 14층에는 입주자들이 파티를 즐기고 미팅룸으로 활용할 ‘그릴 앤 파티 스페이스’가 기획된다. 지하 1층에는 채광률을 높인 썬 카페가 들어서고 지상 1층부터 지상 3층까지의 근린생활시설을 통해 고급 프랜차이즈 레스토랑과 다양한 상업 시설들이 입점한다. 1층과 2층의 완전한 독립형태의 구조로 설계된 복층형 타입은 입주자 위주의 편리성을 추구했다. 분양문의는 064-747-0071.

역세권인 메디컬 특화 복합 상업시설
●위례 센트럴메디타운



성남시 위례택지지구 C2-7블록에 들어서는 ‘위례 센트럴메디타운’(사진)은 메디컬 특화 복합 상업시설이다. 각종 의료시설과 키즈파크, 대형서점, 프랜차이즈 식당 등이 한 건물에 들어설 예정이다. 도보로 우남역(2018년 개통 예정)까지 갈 수 있는 역세권 상가로 지하 5층~지상 10층 규모다. 지상 5~10층에는 대형병원 예남요양병원 입점이 확정됐다. 350병상으로 서울 경기관에 있는 303개 요양병원 가운데 두 번째 규모다. 위례 신도시와 반경 15km 안의 강남, 송파, 서초, 성남을 통틀어 유일한 대형요양병원이다. 인근 지역의 장기입

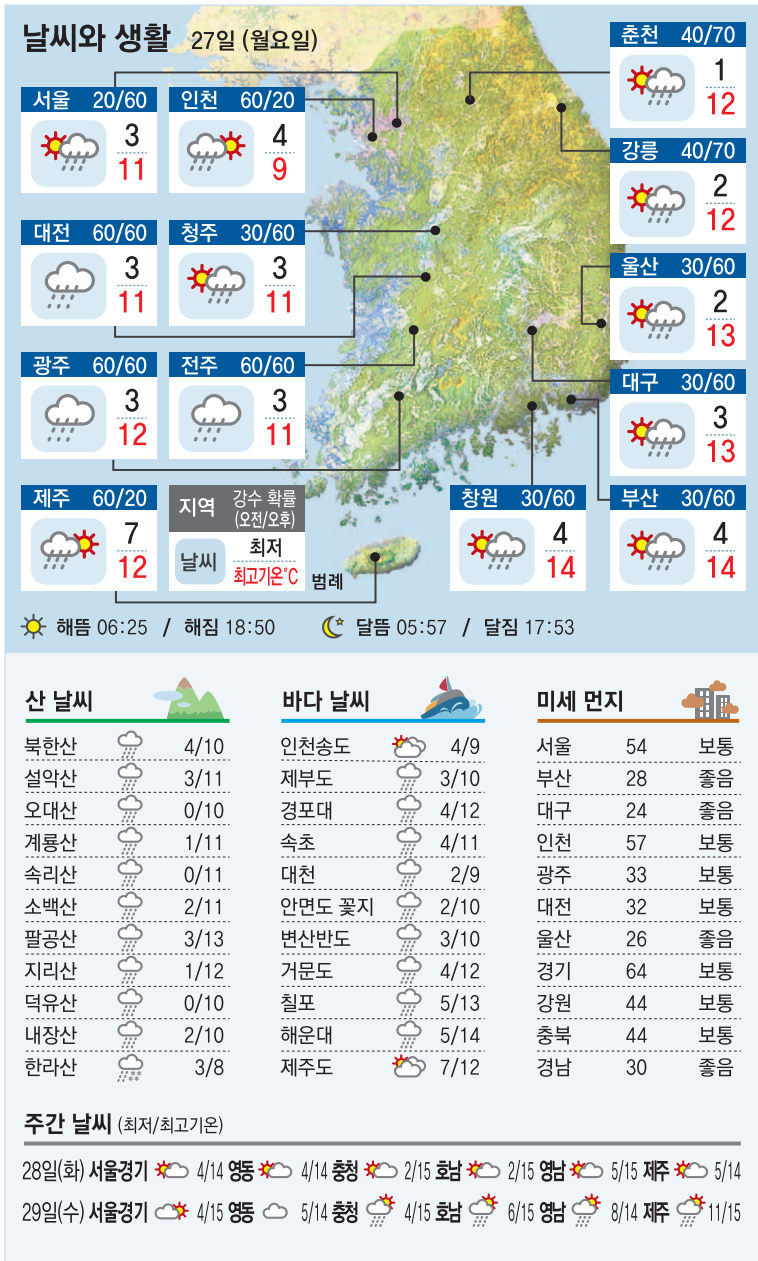
원 수요도 독점할 것으로 예상된다. 지상 3~4층에는 전문병원과 일반의원이 들어선다. 외래진료를 병행하는 다른 요양병원과는 차별화된 원스톱서비스를 통해 효율적인 진료서비스를 누릴 수 있다. 지하 2층 전층에는 ‘오키즈 랜드’(키즈파크) 입점이 확정됐다. 지상 1~2층에는 수입자동차 전시장, 약국, 죽전문점, 의료기기 판매점, 편의점, 전문 프랜차이즈 식당 등이 들어선다. 상가 내부 중앙에는 지하 2층부터 지상 3층까지 에스컬레이터가 설계됐다. 덕분에 병원 이용객들의 상가 접근성이 뛰어날 것으로 기대한다. 상가는 2018년 9월 완공된다. 분양호보판은 성남시 위례광장로 21-13 힘찬프라자 3층에 있다. 분양문의는 1899-5159.

유동인구 확보 쉬운 스트리트형 상가
●e편한세상 독산 더타워 상업시설



대림산업이 시공한 ‘e편한세상 독산 더타워 상업시설’(사진)은 서울 금천구 독산동 1007-19번지 일대에 자리 잡는다. 지하 1층~지상 2층, 총 76개 점포다. 지대 단차로 인해 상업시설의 지하 1층은 실제 지상 1층에 해당한다. 전면부는 스트리트형으로 조성돼 유동인구 확보를 쉽게 했다. 지하 1층~지상 2층을 연결하는 상업시설 전용 에스컬레이터로 고객 편의성을 높였다. 지상 2층은 병의원, 약국 등의 클리닉 존으로 계획하고 있다. e편한세상 독산 더타워는 최고 39층 공동주택 432가구, 오피스텔 427실, 총 859가구로 구성됐다. 이 고점수요를 확보한 가운데 유동인구가 많은 말미사거리와 대형마트 홈플러스, 빅마켓은 물론 롯데시네마 등과 연계해 대규모 상권을 형성할 전망이다. 호보판은 서울 금천구 시흥동 903-15번지(홈플러스 시흥점 인근)에 있다. 분양문의는 02-802-4500.

김종건 기자 marco@donga.com



박경호의 운수 좋은 날

3월 27일(월요일) 음력:2월 30일

	쥐 행운색:청색	오늘의 마음:먹구름, 가시밭길. 운세: 현재는 어렵지만 궁극통이라고 새로운 돌파구를 찾는 시기이다. 모든 일에 모험을 피해야 하며 내부의 정리에 힘써야 할 때이다. 음주가무를 피하라. 길방:동
	소 행운색:흰색	오늘의 마음:파도, 힘이 넘친다. 운세: 무슨 일이나 자신감이 충만하여 실수하기 좋은 날이다. 애매한 전망으로 일을 시작하다보면 중도에 좌절하게 될 것이다. 신중한 자세가 중요하다. 길방:서
	호랑이 행운색:검정	오늘의 마음:쾌청, 힘찬 하루. 운세: 민통선에 심어진 묘목들이 점차 자라나서 큰 나무가 되어 온산을 조록으로 덮는 것처럼 발전을 할 때이다. 준비가 완료된 것이다. 자신감을 가지고 시작하라. 길방:북
	토끼 행운색:검정	오늘의 마음:여명, 일출 직전. 운세: 감정 제어가 잘되지 않는 날이다. 진행 중인 일에 골치가 아픈 일이 생길 수도 있다. 금전의 융통이나 어려움의 해결은 용피에게 부탁하라. 횡재수가 있는 날이다. 길방:북
	용 행운색:흰색	오늘의 마음:신기루, 공상 많다. 운세: 매사에 과감하게 나아가지만 자기의 능력 이상으로 일을 벌이면 실패하기 쉬운 때이다. 지출이 많을 때이니 저축에 힘써라. 느긋한 기다림이 필요할 때다. 길방:서
	뱀 행운색:노랑	오늘의 마음:노을, 인생무상. 운세: 매사 무리하지 않고 쉬운 길을 골라 가는 게 좋고, 식견 있는 사람의 견에 귀를 기울이라. 자신을 돌아보고 인덕을 연마하라. 외로워지는 날이다. 길방:중앙
	말 행운색:청색	오늘의 마음:맑음, 평화롭다. 운세: 금전적으로 충분치 못하더라도 호화롭고 사치스런 생활을 바라는 욕망이 강할 때이다. 겸손한 생활을 하지 못하면 문제가 발생할 수 있다. 주변을 깨끗이 청소하라. 길방:동
	양 행운색:흰색	오늘의 마음:해, 번개, 갈등. 운세: 만사가 행통하는 운이나 큰일은 할 수가 없다. 다소 소극적이라고 할 만큼 일에 임하면 크게 길할 것이다. 교통사고나 산재사고를 조심해야 하는 날이다. 길방:서
	원숭이 행운색:노랑	오늘의 마음:씨름, 소심한 날. 운세: 땅 속의 씨가 싹이 터서 따뜻한 태양의 열로 잘 자라 큰 나무가 되는 것처럼 모든 운세가 나아지기 시작하는 때이다. 어려움 속에서 돌파구를 찾는 시기이다. 길방:중앙
	닭 행운색:노랑	오늘의 마음:쾌청, 상쾌. 운세: 계획을 실천으로 옮길 때다. 매사에 적극적인 자세로 인했을 때 소기의 목적을 달성할 수 있다. 취업시험 합격과 먼 곳과의 거래 성사가 있는 날이다. 길방:중앙
	개 행운색:흰색	오늘의 마음:구름, 자유 추구. 운세: 성실함이 있어야 크게 길하다. 허물이 없이 마음을 바르고 관계 가져야 한다. 마음은 있어도 생각과 몸이 따르지 않는다. 취침 시 베개를 서남쪽으로 향하라. 길방:서
	돼지 행운색:청색	오늘의 마음:여유비, 겨우 만족. 운세: 너그러운 마음으로 사람들을 대한다면 처음은 우여곡절이 있겠으나 나중에는 많은 사람의 협력을 얻을 것이다. 지나치게 설치다보면 실수를 한다. 길방:동
	재운코너	금주의 로또 행운번호: 2,3,7,8,(1,4) 금일복권, 주식, 부동산매입 행운의 띠: 호랑이, 말, 개 금일 주식, 부동산 매도 행운의 띠: 토끼, 양, 돼지

스포츠동아		광고문의 02 2020 1010 구독신청 1588 2020 FAX 02 2020 1015
발행인	송영연	대표전화 02 2020 0114
편집부	이성춘	02 2020 1032
편집인	이성춘	02 2020 1041
편집국장	이승호	02 2020 1059
인쇄	동아일보사	02 2020 1040
www.sportsdonga.com		(우)03187 서울특별시 중로구 청계천로 1
2008년 3월 3일		등록번호 서울 가-00131호
2008년 3월 24일 창간		본지는 신문윤리강령 및
그 실천요강을 준수합니다		구독료: 한달 12,000원, 1부 700원

강주현의 퍼즐월드

	3	1		8			9	
2	8						1	7
			7		2			8
		3		5		7		
8			9		1			3
		6		7		5		
6			2		8			
3	4						5	2
	1			4		8	7	

	2	3			9		7	
5				2				6
			6		5			1
3		2	9		8	1		
	6						8	
		8	1		2	4		3
8			5	7	1			
2				8				5
	3	2			6	1		

1~9까지의 숫자를 사용해 가로, 세로, 대각선 방향은 물론 작은 정사각형 안에도 1~9까지의 숫자가 골고루 들어가도록 해 보세요.

■ 스토쿠정답 (모바일) WWW.경품광고퀴즈.kr
(모바일) WWW.매직스토쿠.kr

9	8	7	6	5	4	3	2	1	6	8	1	9	7	6	5	4	3	2	1
2	9	6	8	9	1	8	7	6	5	9	7	8	1	9	6	5	4	3	2
7	5	1	8	6	2	1	5	9	8	6	2	8	1	2	9	9	7	8	1
1	2	5	8	2	8	9	6	7	8	8	5	7	2	9	1	8	2	6	1
8	9	7	1	2	6	5	4	3	8	2	8	6	8	5	4	7	9	1	1
6	8	1	9	5	7	6	5	4	3	1	9	1	8	7	6	2	9	8	1
8	7	8	2	1	2	6	9	5	1	1	6	2	5	9	9	2	8	7	8
1	1	9	6	8	5	7	8	2	1	9	8	8	1	2	7	6	1	9	1
9	6	2	7	8	9	1	8	1	2	7	1	9	6	1	8	8	2	9	9