

# 고수익? 중소형 아파트·오피스텔 짚!

## 2017년 마지막 분양시장은?

**부동산** 개발 호재가 풍부한 입지의 상업시설과 투자가가치를 높여 추경되는 중소형 아파트·오피스텔이 12월 분양한다. 역세권에 위치해 입지적 장점을 갖추고 실사용자와 투자자들에게 선호되고 있다.

지역 첫 지식센터, 희소성에 높은 수익성!

### ●다산신도시 블루웨이브 지식산업센터

㈜유승중합건설이 지역 내 첫 지식산업센터 '다산신도시 블루웨이브'를 다산신도시 자족시설 4-1, 4-2블록에 공급할 계획이다. 서울 접근성 등 우수한 교통여건이 자랑거리다. 화물업체의 경우 구리 IC를 통해 북부간선도로 및 서울외곽순환고속도로의 이용이 용이해 서울 등 주요 도심으로 빠른 이동이 가능하다. 중앙선 동능역이 가깝고 8호선 연장사업인 다산역(가칭, 예정)도 2022년 개통을 목표로 공사 중이다. 또한 일대에 지식산업센터 공급이 없었던 만큼 희소성을 바탕으로 한 높은 수익이 가능하다. 모델하우스는 남양주시 가운동 250번지에 있다. 문의 1566-0117

### ●광명역 어반브릭스

태영건설은 1일 광명역세권의 '광명역 어반브릭스' 판매시설과 섹션오피스 견본주택을 오픈했다. 방송, 공연시설 등이 함께 들어서 일대가 상업·업무·주거시설 등이 어우러진 미디어 복합도시로 탈바꿈 할 것으로 기대된다. 경기도 광명시 일직동 광명역세권 택지개발사업지구 복합단지 용지 내에 들어서며 지하 8층~지상 27층에 연면적 약 33만㎡ 규모로 들어선다. 특별역세권으로 KTX광명역, 지하철 1호선 등이 정착하는데 지난해 강남순환고속도로가 광명역에서 강남까지 1차 개통됐다. 서울-광명간 고속도로(예정), 신안산선(예정), 및월곶-판교선 복선전철(예정)도 예정돼 개통 시 수도권 전역으로 이동이 간편하다. 모델하우스는 광명시 일직동



511-2에 있다. 2021년 8월 준공 예정이다. 문의 02-897-0019

### ●성남모란역 지웰에스테이트 오피스텔

신영건설(주)은 12월 성남시 성남동 2265의 2필지에 성남모란역 지웰에스테이트 오피스텔을 공급한다. 지하 6층~지상 14층, 전용면적 23~52㎡, 총 228실 규모다. 단지는 수란역·수진역 특별역세권 입지다. 주변에 분당수서간선고속도로, 경부고속도로, 분당내곡간선고속도로, 외곽순환고속도로가 위치해 강남 및 잠실을 20분대, 판교, 분당, 위례도 10분대에 도달 가능하다. 지하철 8호선 연장 계획도 있어 개통시 큰 수혜가 예상된다. 단지는 판교테크노밸리, 판교창조경제밸리(2019년 말 완공 예정)와 지역 내 5개 대학교, 분당벤처밸리, 성남하이테크밸리, 문정지구법조타운 등 약 25만명 기반의 다양한 임대수요를 확보했다. 인근으로 중앙초, 성일중, 성일고, 동광중, 동광고 등의 학교가 있으며 중원구청, 중원도서관, 성호시장, 이마트, 뉴코아아울렛, 모란시장 등 생활편의시설과도 가깝다. 5월 개장한 성남종합스포츠펀터와 성남시립의료원(2018년 완공 예정)이 가깝다. 문의 031-758-0045 정용운 기자 sadzoo@donga.com

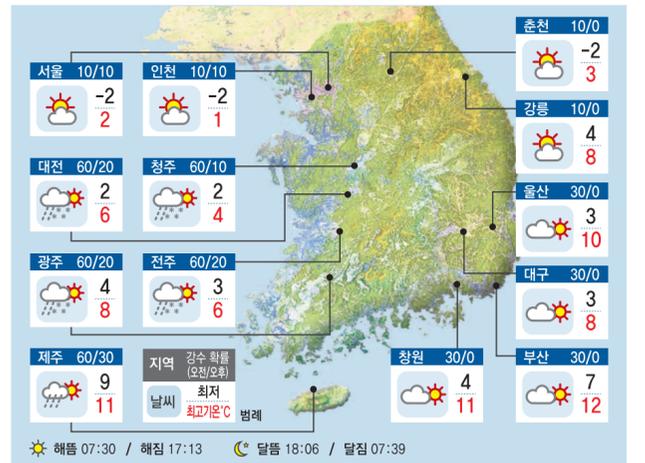
지역 임대수요 무려 25만명, 학군도 좋아

### ●청주 행정타운 코아루휴티스

한국도지신탁은 충북 청주시 북문로3가 21-1번지에 행정타운 코아루휴티스를 분양 중이다. 지하 5층~최고 49층, 3개 동, 아파트 전용면적 84㎡ 530가구, 오피스텔 전용면적 23~50㎡, 132실로 조성된다. 아파트는 수요자 선호도가 높은 중소형 4BAY로, 오피스텔은 투자 가치가 높은 소형 타입 중심이다. 단지 바로 옆에 통합청주시 신청사(2020년 예정)가 들어서며 반경 1km 내에 충북도청, 청원·상당구청이 위치한다. 중앙시장, 홈플러스, CGV, 롯데영플라자, 청주병원 등 주거편의시설도 다양하다. 도보권에 주성초, 대성여중, 청주중, 대성고, 청주대가 있으며 차량 이용 시 상당로, 사직대로, 1·2·3순환로를 이용하면 중부, 경부고속도로와 연결된다. 청주국제공항도 근거리다. 문의 1644-0588

## 날씨와 생활

4일(월)



산 날씨	바다 날씨	미세 먼지
북한산 -2/3	인천송도 -2/1	서울 38 보통
설악산 2/8	제주도 -1/2	부산 45 보통
오대산 -3/4	경포대 3/9	대구 54 보통
소백산 0/5	속초 2/7	인천 38 보통
속리산 -1/5	대전 2/5	광주 46 보통
계룡산 0/5	안면도 꽃지 1/4	대전 50 보통
덕유산 -1/5	변산반도 2/6	울산 41 보통
무등산 4/8	거문도 6/10	경기 46 보통
주왕산 -2/7	칠포 6/10	강원 43 보통
지리산 1/9	해운대 7/12	충북 54 보통
한라산 3/4	제주도 9/10	경남 47 보통

주간 날씨	최저/최고기온
5일(화) 서울경기 -8/0	영동 -4/4
6일(수) 서울경기 -6/3	영동 -2/5

## 영화 랭킹

순위	영화	누적관객	개봉일	순위	영화	누적관객	개봉일
1	쿵	2,743,192	11/22	6	해피 테스데이	1,365,763	11/08
2	기억의 밤	421,075	11/29	7	토르 : 라그나로크	4,810,556	10/25
3	오리엔트 특급 살인	368,951	11/29	8	러빙 빈센트	262,313	11/09
4	저스티스리그	1,734,085	11/15	9	이프 온라인	914,751	2004 10/29
5	반드시 잡는다	209,139	11/29	10	래빗 스킨	44,500	11/23

## 롯데그룹, 한국구세군 감사패 받아

롯데그룹이 1일 서울 광화문 광장에서 열린 '구세군 자선냄비 시종식'에서 '골드실드드너' 감사패(사진)를 받았다. 골드실드드너는 한국구세군과 함께 다양한 봉사 활동을 한 기업 또는 개인에게 전달하는 감사패다. 롯데는 한국구세군과 함께 지역아동센터 환경 개선과 리모델링을 지원하는 '맘(mom) 편한 꿈

다락', 군 장병들이 독서와 휴식을 취하며 인성 함양을 할 수 있는 '정충책방', 아동복지시설 및 취약계층 가정에 난방비를 지원하는 '마음온도 37도' 캠페인 등을 진행했다. 정정욱 기자

## 하이원 스키장, 야간스키 눈썰매장 개장

강원도 정선 하이원 스키장이 1일부터 야간스키와 눈썰매장을 개장했다. 야간개장은 오후 6시부터 오후 10시까지 4시간이다. 하이원은 야간개장에 맞춰 제우스 II 슬로프를 추가로 오픈해 총 6개면(아테나 I·II·III, 제우스 II·III, 아폴로 I, 연장 12.4km)의 슬로프를 주간과 야간에 이용할 수

있도록 했다. 또한 마운틴 베이스에 약 100m 길이로 조성한 눈썰매장과 함께 개장했다. 오전 9시부터 오후 4시까지 운영한다.

## 켄싱턴 여의도, 추석당 겨울 신메뉴 론칭

서울 켄싱턴호텔 여의도 중식당 상하오는 연말연시를 맞아 겨울 신메뉴 2종을 4일부터 내년 2월 28일까지 운영한다. 바다의 우유로 불리는 겨울철 제철 식재료 굴을 활용한 메뉴로 시원하고 담백한 국물이 인상적인 굴잡뱅과 죽이 빠져나가지 않도록 단시간에 튀겨낸 후 어항소스를 곁들인 어항석회튀김을 내놓는다. 김재범 기자

한국ABC 인증 스포츠신문 발행부수 1위 스포츠동아는 성인광고를 실지 않습니다

**스포츠동아** 광고문의 02-2020-1010  
 구독신청 1588-2020  
 FAX 02-2020-1015  
 www.sportsdonga.com  
 (주)03187 서울특별시 중구로 청계천로 1  
 2008년 3월 3일  
 등록번호 서울 구-00131호  
 2008년 3월 24일 창간  
 본지는 신문윤리강령 및 그 실천요강을 준수합니다  
 구독료 : 한달 12,000원, 1부 700원

## TV 프로그램 4일(월)

채널 A	KBS 1	KBS 2	MBC	SBS	영화·드라마	영화·드라마	오락·음악	다큐·교양	스포츠·레저				
5:30 나는 몸신이다◎	5:00 승터◎ 5:10 내고향 스페셜 6:00 뉴스광장	5:00 이육성PD의 자연 담은 한 끼◎ 5:15 승터◎ 5:20 KBS김정기 다큐멘터리◎ 6:15 걸어서 세계 속으로◎ 7:05 2TV 생생정보◎ 8:00 다큐멘터리 3일 스페셜 9:00 TV소셜-꽃피어 달은아◎ 9:40 여유만만◎ 10:50 영화가 좋다◎ 11:50 월화드라마-마녀의 법정◎ (15, 마지막 회)	5:00 통일전망대◎ 5:50 세상기록 48◎ 7:00 뉴스투데이◎ 7:20 오늘 플러스◎ 7:50 아침드라마-역류◎ 8:30 생방송 오늘 아침◎	5:00 SBS특선 다큐멘터리 6:00 모닝와이드(1, 2, 3부) 8:30 아침연속극-해피 시스터즈◎ (첫 회) 9:10 좋은 아침◎ 10:10 뉴스 10:25 SBS생활경제 11:00 귀리가 탐구생활 11:30 요리리코 맛있는 수업	12:00 12뉴스 12:50 동생이몽-너는 내 운명◎	12:00 12뉴스 12:50 동생이몽-너는 내 운명◎	1:10 문화사색 2:00 헬로키즈 아하 동물탐험대2◎ 2:45 드림 주니어 스페셜 3:15 사이닝 스타! 3:45 귀리가 식사교실 4:15 시사토크 이슈를 말한다◎ 5:00 이브닝 뉴스 5:30 일일연속극-전생애 환승◎ 6:10 생방송 오늘 저녁 7:15 일일연속극-전생애 환승◎ 7:55 뉴스데스크◎ 8:35 월화특별기획-투깝스◎ 10:00 월화특별기획-투깝스◎(5, 6회) 11:10 일일연속극-전생애 환승◎ 12:25 겁 없는 녀석들 스페셜◎ * 1:25 스포츠특선	5:00 8뉴스 8:55 생활의 달인 10:00 월화드라마-의문의 일승◎(5, 6회) 11:10 동생이몽-너는 내 운명◎(1, 2부) 12:30 나이트 라인 * 1:00 로드 투 평창	OCN (월·화) 16:30 임아빈 세계를 찾아서2: 신의성 18:20 부산행 21:00 일출동 22:10 라라랜드 MBC라디오 (월·화) 10:10 올란서 13:10 수상한 그녀 15:50 스타트렉: 다크니스 18:30 겨울왕국 22:30 나 디너 플레이크	KBS드라마 (월·화) 8:50 황금빛 내 인생 11:40 마의 발성 17:00 내 남자의 비밀 21:00 일출동 23:30 맨드류 MBC라디오 (월·화) 7:50 전생애 환승 8:50 밤을 새우라 11:40 여름 12:20 동생이몽 17:00 폭지TV	KBS조이 (월·화) 10:30 1박 2일 시즌3 12:00 장영진의 일수종 14:20 장영진의 생활교과서 18:50 슈퍼맨이 돌아왔다 20:30 방과후학교 백조클럽 1N (월·화) 19:00 리틀빅 히어로 20:10 나의 영어사춘기(첫 회) 21:30 드라마-액터들은 영예시16 22:50 성총사 24:20 명단공개	내셔널 지오그래픽 채널 (월·화) 8:00 자연이 말해주는 황실의 왕자, 타키 15:30 프리미엄 와인드 18:30 사자와 기린의 대결 21:00 왕의 왕자: 큰 공의 세계 왕국TV (월·화) 11:00 자전거기 떠나는 세계여행 13:30 3국선 당구월드컵 32강 18:00 한식 세계화 특집(한지안) 20:00 보양 밥상 21:00 스위트 포토다이아리	KBS N 스포츠 (월·화) 17:00 올림픽 주간 최고의 세트 18:50 여자프로농구 (KBS스포츠·KEB하나은행) 21:00 스페셜 22:00 토크 다큐멘터리(정현민, 홍수현) MBC스포츠플러스 (월·화) 11:00 당구 스페셜-2017 리플렉스 3국선 당구월드컵 32강 17:00 다시 보는 2012 런던올림픽 23:00 2017 청주 3국선 당구월드컵 24:00 로드FC 명승부전

**“뱃살 고민? ‘닥터 지바고’ 처방 따라 해보세요”**

뱃살 고민을 날려버리고 싶다는 중년여성 5명이 ‘닥터 지바고’를 찾아온다. 체지방률 감사를 통해 각자의 상태를 확인하고, ‘닥터 지바고’ 처방에 따라 7일 간의 체험을 시작한다. 이들은 지방흡수를 막아주는 간의 섭취하기, 식욕조절에 도움을 주는 쿼에 ‘이침’ 붙이기, 충분한 수면 등을 체험한다. 과연 이들의 체지방률이 어떤 변화가 생겼을까.

**닥터 지바고**  
4일 오후 8시20분

수평연속 (월·화)	SBS플러스 (월·화)	MBC에브리원 (월·화)	아리랑TV (월·화)	SBS Sports (월·화)
10:20 지바고 13:50 허영이 파이브 07 17:50 프리퀀시 20:10 페이스 오프 23:00 NCIS: LA7 채널 J (ollehTV) 9:10 동아 10:30 주중 11:50 이제 만나러 갑니다 11:50 99.9형사전문변호사 19:00 모든 것이 F가 된다 22:00 최후로부터 두 번째 사랑2 SKY드라마 (월·화) 7:40 맛있는 녀석들 10:35 의문의 일승 13:05 한 끼 굶소 14:50 마녀의 법정 20:00 태양의 후예	7:40 미운 우리 새끼 9:50 마스터-홍지라도 권아영 10:50 일출동 15:40 동생이몽 너는 내 운명 20:40 사물 경찰 2관 E채널 (월·화) 9:10 동아 8:35 화장대를 부탁해 9:40 편스토랑 11:20 냉정함을 부탁해 12:45 내 딸의 남자들2 17:10 동생이몽2 Mnet (월·화) 13:10 MPD 유적 토크 16:00 스테이 키즈 17:00 데일리 유적 토크 18:10 2017 MAMA 인 주변 21:30 워너 엠-제로 메이스	7:10 무한도전 8:40 라디오 스타 11:50 우리와 한국의 처음이자-핀란드 20:40 사물 경찰 2관 E채널 (월·화) 9:10 동아 8:35 화장대를 부탁해 9:40 편스토랑 11:20 냉정함을 부탁해 12:45 내 딸의 남자들2 17:10 동생이몽2 Mnet (월·화) 13:10 MPD 유적 토크 16:00 스테이 키즈 17:00 데일리 유적 토크 18:10 2017 MAMA 인 주변 21:30 워너 엠-제로 메이스	7:00 아리랑 뉴스 8:05 인문과학-다큐 하이 스킵 디베이트 10:30 허트 투 허트 15:30 우리시대 서울 국회방송 (월·화) 7:50 의정공개 하이라이트 8:50 다큐(특별회 진시황 1부) 10:00 정부위원회-성품관 발행 및 유예에 관한 공청회 19:00 생방송 NDTV 오늘 이데일리TV (월·화) 11:00 지금은 중시 파워타임11 16:00 부동산 뉴스쇼 18:00 데일리 부동산 20:00 투자 25시 시크릿 노트 21:00 투자 25시 더 킹	4:20 스포츠 스페셜 월드컵 3차 15:00 2002 한일월드컵 하이라이트 18:50 여자프로농구 (KBS스포츠·KEB하나은행) 21:00 스페셜 22:00 토크 다큐멘터리(정현민, 홍수현) MBC스포츠플러스 (월·화) 11:00 당구 스페셜-2017 리플렉스 3국선 당구월드컵 32강 17:00 다시 보는 2012 런던올림픽 23:00 2017 청주 3국선 당구월드컵 24:00 로드FC 명승부전