

입지·미래가치 ‘더블 프리미엄’ 잡아라

부동산 투자, 여기가 요지



주거시설과 상업시설의 입지는 대단히 중요하다. 실거주나 투자 목적으로 아파트, 오피스텔, 상가 등을 고를 때 가장 먼저 살펴봐야 할 요소 중 하나다. 미래가치가 크고 인근에 배후수도 풍부하다면 더할 나위 없다. 특히 상업시설은 유동인구 뿐만 아니라 사람들을 유인할 요소를 가지고 있다면 더욱 매력적으로 다가온다.

소래저수지 공원 인근 동화 속 마을 디자인

●시흥 센트럴동 그랑트리 캐슬

경기도 시흥시 은계지구 준주거 1블록에 국내 최초 북유럽 스타일 상업시설인 '시흥 센트럴동 그랑트리 캐슬'을 분양한다. 지하 2층~지상 3층, 430실이며 연면적은 약 4만8215㎡다. 인근에 소래저수지 수변공원이 위치했고 상업시설 외관을 동화 속 마을로 디자인했다. '시흥 센트럴동 그랑트리 캐슬'은 내부를 계단 없이 3km 길이의 나선형 동선으로 만들어 상업시설 층 사이 연결되도록 설계했다. 상업시설 내에 '칠드런스 뮤지엄'이 들어선다. 칠드런스 뮤지엄은 아이들이 다양한 체험을 통해 상상력과 창의력을 키우는 어린이 체험형 테마파크이다. 홍보관은 광명역 인근 동일센타시아 빌딩 내(경기 광명시 일직동 510-10)에서 운영 중이다. 시공은 롯데건설이 한다. 문의 1566-1440

인하대학교 인근 입지...주변 재개발 호재도

●인천 효성해링턴 타워 인하

㈜효성과 진흥기업(주)이 시공하고 한국자산신용이 시행하는 '인천 효성해링턴 타워 인하' 오피스텔이 단지 내 상가와 함께 분양 중이다. 위치는 인천 남구 용현동 451-63번지이며 전용면적 25~84㎡, 지하 7층~지상 32층, 628실로 구성됐다. 지하 1층(로비층)~지상 2층에는 계약면적 6689.71㎡의 상가 41실이 들어선다. 입지는 인하대학교 인근으로 단지가 위치한 용현동 일대는 각도시원경정비와



재개발사업이 진행되고 있어 미래가치가 크다. 배후수도도 풍부해 단지 바로 옆 인천보호병원이 있고 인하대학교와 인천대 제물포캠퍼스도 가깝다. 남동국가 산업단지, 한국수출국가산업단지, 인천 일반 산업단지 등 각종 산업단지도 있다. 수인선 인하대역과 1호선 제물포역과 인접했고 단지 주변에 버스노선도 다양하다. 인주대로와 경인고속도로, 제2경인고속도로, 수도권 제2순환로 등이 가까워 서울 및 수도권으로의 이동이 쉽다. 주위로 홈플러스, 인하대병원 등 생활인프라도 잘 갖춰져 있다. 일부 호실에는 테라스를 제공해 공간활용을 극대화 했고, 인천바다와 수봉공원 조망도 가능하게 설계했다. 문의 032-888-1100

5개 테마 거리 조성...구도심 인접 입지 우수

●평택 가로수길 센트럴동 캐슬

경기도 평택시 소사벌택지개발지구 상업 23블록(비전동 1104)에서 롯데건설이 시공하는 평택 최초의 테마상업시설 '평택 가로수길 센트럴동 캐슬'이 공급될 예정이다. '평택 가로수길 센트럴동 캐

슬'은 지하2층, 지상4층 규모며 중앙광장 중심으로 다섯 가지 테마(Palace, Garden, Avenue, Arca de, Terrace)별 거리를 조성할 예정이다. '평택 가로수길 센트럴동 캐슬'이 들어서는 소사벌택지개발지구는 기존 평택 구도심과 바로 인접해 입지적으로 우수하다고 평가받는 곳이다. 특히 2006년 개발에 들어가 올해 개발이 완료되는 곳으로 주거시설은 1만6000여 세대에 달한다. 문의 1566-5155

인천 1호선·대행마트·학교...울인원 인프라

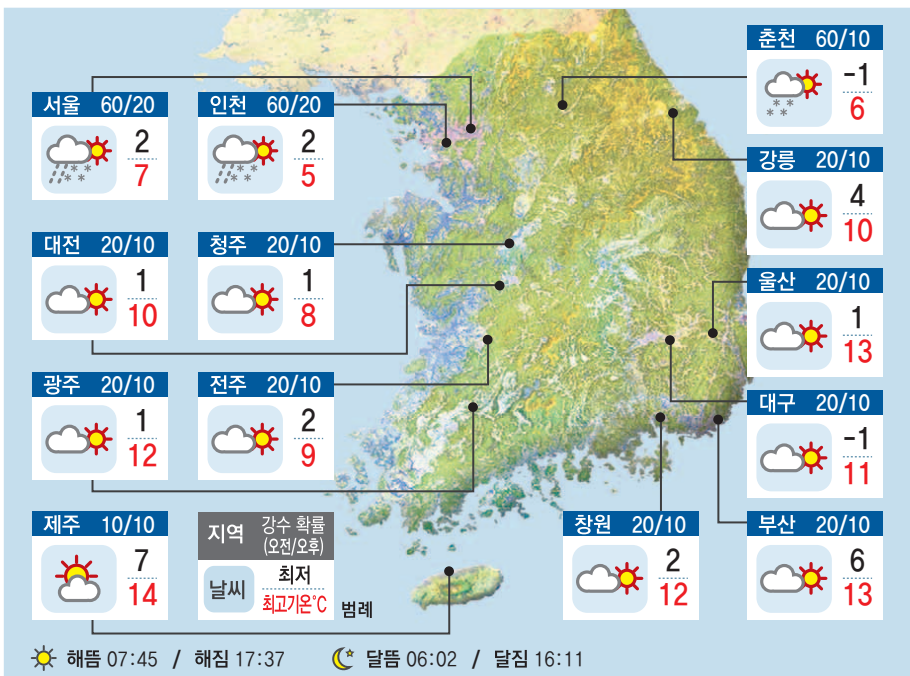
●계양산 파크 트루엘

일성건설은 인천광역시 계양구 계산동 898-5번지 일원에서 '계양산 파크 트루엘'을 공급한다. 지하 2층~지상 14층 전용면적 59㎡, 총 369가구 규모이며 이 중 88가구를 일반분양한다. 단지는 지하철 1호선 계산역이 도보권 내 위치하고 공항철도·지하철 1호선 환승역인 계양역이 가깝다. 또한, 인근으로 대형마트 및 관공서, 초중고교가 자리 잡고 있는 울인원 인프라를 누릴 수 있다. 문의 032-547-1688

정용운 기자 sadzoo@donga.com

날씨와 생활

15일(월)



산 날씨	바다 날씨	미세 먼지
북한산 2/7 설악산 4/10 오대산 -2/6 소백산 -1/6 속리산 -2/9 계룡산 -1/9 덕유산 -1/8 무등산 1/12 주왕산 -4/9 지리산 -2/11 한라산 2/8	인천송도 2/5 제주도 1/6 경포대 4/10 속초 3/9 대천 3/8 안면도 꽃지 0/8 변산반도 1/9 거문도 4/12 칠포 4/12 해운대 6/13 제주도 8/14	서울 77 보통 부산 65 보통 대구 67 보통 인천 74 보통 광주 45 보통 대전 76 보통 울산 61 보통 경기 82 보통 강원 58 보통 충북 86 보통 경남 60 보통

주간 날씨	하절기(최저/최고기온)
16일(화) 서울경기 ☁ -1/5 영동 ☁ 2/9 충청 ☁ -2/6 화북 ☁ 2/10 영남 ☁ 6/14 제주 ☁ 9/17	17일(수) 서울경기 ☁ 1/6 영동 ☁ 4/8 충청 ☁ 2/6 화북 ☁ 4/8 영남 ☁ 7/11 제주 ☁ 9/12

영화 랭킹

1월 7일~13일 자료:영화진흥위원회

1위 영화 정보보기

순위	영화	누적관객	개봉일	순위	영화	누적관객	개봉일
1	1987	5,376,274	12/27	6	위대한 쇼맨	1,188,913	12/20
2	신과함께 - 죄와 벌	12,555,375	12/20	7	강철비	4,425,472	12/14
3	주만지: 새로운 세계	1,390,468	01/03	8	다운사이징	96,142	01/11
4	코코	538,439	01/11	9	원더	174,450	12/27
5	페르디난드	474,152	01/03	10	쏘아올린 불꽃...	17,813	01/11

평창올림픽 기념주화·은행권 특별기획세트 예약 접수

오늘부터 26일까지 선착순...888세트 한정

평창 동계올림픽 조직위원회는 '2018 평창 동계올림픽대회 기념주화·은행권 특별기획세트'를 15일부터 26일까지 선착순 예약 접수 받는다.

평창올림픽을 기념해 발행한 기념주화 21종(금화 4종, 은화 15종, 황동화 2종)과 기념은행권(날장형, 연걸형, 전지형)을 포함하는 전화중 세트다. 케이스에는 구매자의 이름(법인명)과 고유의 메시지(10자 이내)도 새길 수 있다. 올림픽 이후 강원

도가 설립·운영하는 '2018 평창 동계올림픽대회 기념관'에 구매자들의 이름이 새겨진 기념물이 기념주화 및 기념은행권과 함께 설치·전시된다.

동계올림픽 조직위는 대한민국에서 치러지는 두 번째 올림픽이라는 의미를 부여하기 위해 특별 기획세트 수량을 1988년과 2018년을 연계하는 의미의 888세트로 한정했다. 가격은 1100만원이다.

예약접수는 공식후원은행인 KEB하나은행을 비롯해 국민은행, 기업은행, 농협은행, 수협은행, 신한은행, 경남은행, 부산은행 전국 지점 및 우체



15일부터 선착순 예약 접수를 받는 평창 동계올림픽 기념주화·은행권 특별기획세트. 사진제공 | 풍산화동양행

국 그리고 판매 대행사 풍산화동양행에서 진행한다. 문의는 풍산 화동양행(02-3471-4586~7)

김병근기자 dionys@donga.com

TV 프로그램 15일(월)

채널A 02-2020-3100 KBS 02-781-1000 MBC 02-780-0015 SBS 02-2113-5000 @재방송! 시각장애인용 위한 화면해설방송

채널 A	KBS 1	KBS 2	MBC	SBS
5:00 체인지업 라이프-헬로 굿텐@ 6:00 TV주치의 닥터 지바고@ 7:00 알쓸달살 탈현대@ 7:30 김현욱의 모노방 9:00 신문이야기 둘치구 쇼+ 10:30 뉴스A 라이브 11:40 풍문으로 들었소@ 1:20 뉴스 특급 채널A 다시보기 www.ChannelA.com 2:50 개밥 주는 남자 시즌2@ 4:20 정치 데스크 5:40 뉴스 톱10 7:10 뉴스A 8:20 TV주치의 닥터 지바고 9:20 역사 다시 보기 천일야사!@ 11:00 풍문으로 들었소@ 12:40 이제 만나려 감니다!@ ※ 2:20 역사 다시 보기- 천일야사!@	5:00 뉴스 5:10 내고향 스페셜 6:00 KBS뉴스광장 7:50 인강국장 8:25 아침마당 9:30 뉴스 10:00 무엇이든 물어보세요 11:00 생로병사의 비밀!@ 11:50 UHD한식의 마음 12:00 뉴스12 12:30 영상앨범 산!@ 1:00 네트워킹 기획- 문화산책 1:50 시나위 토크쇼 황금연못@ 2:50 101세의 프러포즈@ 3:20 행복만 지도 (보성, 광양)@ 3:50 UHD한식의 마음@ 4:00 4시 뉴스집중 5:00 뉴스5 5:10 동물의 세계! 6:00 6시 내고향 6:40 팔도방송 스페셜 7:00 뉴스7 7:35 우리말 겨루기 8:25 일일연속극- 마미도 사랑해@ 9:00 KBS뉴스9 9:40 가요무대 10:40 뉴스라인 11:10 특집다큐 (기록의 가치 편역) 12:00 이웃집 찰스@ 12:50 생활의 발견 ※ 1:40 행복만 지도- 전주, 군산@	5:00 이욱정 PD의 자연 담은 한 끼@ 5:15 송타@ 5:20 KBS검찰다큐멘터리@ 6:15 걸어서 세계 속으로@ 7:05 아침이 좋다 8:00 다큐멘터리 3일 스페셜 9:00 TV소셜- 꽃피자 달소야@ 9:40 여유만만@ 10:50 영화가 좋다@ 11:50 월화드라마- 저글러스!@ 12:00 뉴스12 12:20 월화특집기획- 투간스!@ 1:30 문화산책 2:20 헬로킴지 아하 동물탐험대2@ 2:50 자동국부책상 위키2 3:20 TV유치원 3:50 여유만만@ 5:00 영상앨범 산@ 5:30 실력하는 남자들@ 6:30 2TV생생정보 7:50 일일드라마- 내 남자의 비밀@ 8:30 글로벌24 8:55 제보자들@ 10:00 월화드라마- 저글러스@ 11:10 안녕하세요@ 12:35 사랑의 가족@ ※ 1:25 KBS재난방송센터@	5:00 오늘 플러스 6:00 뉴스투데이(1, 2부) 7:50 아침드라마-역류@ 8:30 생방송 오늘 아침@ 9:30 930뉴스! 9:45 기쁜 좋은 날@ 10:50 월화특집기획- 투간스!@ 12:00 12 뉴스 12:20 월화특집기획- 투간스!@ 1:30 문화산책 2:20 헬로킴지 아하 동물탐험대2@ 3:05 구라기 식사교실 3:35 사이닝 스타! 4:05 라디오 스타 스페셜@ 5:00 5뉴스 5:15 김경식의 영화 대 영화@ 5:30 일일연속극- 전생애 원수들@ 6:30 2TV생생정보 7:10 생방송 오늘 저녁 일일연속극- 전생애 원수들@ 7:55 MBC뉴스데스크 8:35 월화특집기획- 투간스!@ 10:00 월화특집기획- 투간스!@ (29, 30회) 11:10 특선영화 (사랑하기 때문에)@ ※ 1:05 통일전망대@ 1:55 오늘 플러스@	5:00 SBS특선 다큐멘터리 6:00 모닝와이드(1, 2, 3부) 8:30 아침연속극- 해피 시스템즈@ 9:10 좋은 아침@ 10:10 뉴스 10:25 SBS생생특집 11:00 구라기 탐구생활 11:30 요리조리 맛있는 수업 12:00 12뉴스 12:50 동생이몽2 너는 내 운명@ 2:00 뉴스브리핑 4:00 생활의 달인@ 5:00 SBS오뉴스 6:00 순간표작 세상에 이런 일이!@ 7:00 생방송 투데이 8:00 SBS 8뉴스 8:55 생활의 달인 월화드라마- 의문의 일승@ (29, 30회) 11:10 동생이몽2- 너는 내 운명@ (1, 2부) 12:30 나이트 라인 ※ 1:00 로드 투 평창

케이블·위성·IPTV ※케이블(위) 위성(위) IPTV(위)

스카이라이프 1588-3002 한국케이블TV방송협회 02-735-6511 한국IPTV방송협회 02-390-4500

영화·드라마	영화·드라마	오락·음악	다큐·교양	스포츠·레저
OCN (위) (위) 10:30 나쁜 녀석들: 악의 도시 11:40 흑기사 12:10 치트를 달리는 남자 13:00 마천 18:00 미스터리 키 21:00 에간장 채널CGV (위) (위) 11:00 해피투게더 불사조 기사단 13:40 토르2: 다크월드 16:00 사방이 때문에 20:20 투간스 22:30 투간스2 22:30 투간스2	KBS드라마 (위) (위) 7:40 황금빛 내 인생 11:40 흑기사 17:00 내 남자의 비밀 21:30 김경민의 연수중 1:50 슈퍼맨이 돌아왔다 tvN (위) (위) 7:50 정삼애 연수중 9:00 토끼 11:40 역류 14:20 투간스 24:50 액션TV 연예통신	KBS조이 (위) (위) 8:50 김경민의 연수중 13:40 치트를 달리는 남자 14:45 프리마인 와이드 21:00 슈퍼맨이 돌아왔다 22:00 동물의 왕국 환영TV (위) 20:10 나의 영아사촌기 21:30 중국의 아이들 22:50 토르2(첫 회) 24:20 명단공개(본업만큼 투지도 대박-채택! 금손 스타)	내셔널 지오그래픽 채널 (위) (위) 11:00 TV동물농장 13:45 아프리카의 맹수4 14:45 프리마인 와이드 21:00 슈퍼맨이 돌아왔다 22:00 동물의 왕국 환영TV (위) 11:00 자연기원 떠나는 세계 여행 13:30 중국의 아이들 18:00 인류성공을 위한 선택 토끼가족 21:00 스위트포도다이어리	KBS N 스포츠 (위) (위) 12:00 차트를 달리는 남자 17:00 V리그 주간 최고의 세트 18:50 슈퍼프로농구 (《KEB하나은행-우리은행》) 21:00 스페셜 MBC스포츠플라자 (위) (위) 6:30 2017 NBL플레이오프 NFC 다비전 라운드(뉴올리언스-미네소타) 13:00 여자장사 씨름대회 15:00 양구스페셜-2017 세계 양구선수권 양구 선수권대회
수퍼액션 (위) (위) 7:00 인디펜던스 데이 12:30 그릴링제5 16:40 나쁜 녀석들: 악의 도시 19:20 종로동, 나쁜놈, 이상한놈 22:00 람보2 채널 J (위) (위) 7:50 나옴이와 카니코 15:00 해피라이프 16:50 Dr. 판타로 19:00 이자카야 후지 22:00 위장부부 SKY드라마 (위) (위) 8:10 맛있는 녀석들 9:20 의문의 일승 10:35 흑기사 14:40 로봇이 아니야 19:55 태양의 후예	SBS플러스 (위) (위) 7:00 해피 시스템즈 8:30 미운 우리 새끼 12:20 브라보 마이 라이프 16:00 미안사촌 21:00 삼백 미치듯 좋아 CNTV (위) (위) (위) 9:10 동이 10:30 주몽 11:50 미안사촌 13:10 삼백 미치듯 좋아 14:30 하온 채널채널 (위) (위) 10:50 MPO 뮤직 토크 16:00 데일리 뮤직 토크 19:20 라이브 온 M 20:20 마스터-음악의 공존 22:40 프로듀스101	MBC에브리원 (위) (위) 7:30 라디오 스타 9:00 나 혼자 산다 12:10 여자와 한국은 처음이지 16:50 무한도전 20:30 시골경찰 2탄 E채널 (위) (위) 10:15 무한도전 11:55 라디오 스타 16:25 나 혼자 산다 18:10 도치여부 19:40 내 딸의 남자들2: 특별편 Mnet (위) (위) 13:30 MPO 뮤직 토크 16:00 데일리 뮤직 토크 19:20 라이브 온 M 20:20 마스터-음악의 공존 22:40 프로듀스101	아리랑TV (위) (위) 6:30 글로벌 비즈니스 리포트 9:00 아트레벨 10:30 하트 투 하트 15:00 소비의 코리아 15:30 팔스 인 서울 국회방송 (위) (위) 6:00 북한기원 전성시대 7:50 의정중계 하이라이트 10:30 정세균 국회의장 신년기자간담회 19:00 생방송 NTV오늘 이데일리TV (위) (위) 7:00 국토난성 성명투자관련 10:00 주시경의 인문 소 12:00 교수들의 수도 14:00 버니 19:00 실전매매 교수에게 듣는다	SBS Sports (위) (위) 4:00 EPL 하이라이트 18:00 주간배구 24:00 EPL 주간 핫 매치 2008년 3월 3일 등록번호 서울 가-00131호 2008년 3월 24일 창간 본지는 신문윤리강령 및 그 실천 요강을 준수합니다 구독료: 한달 12,000원, 1부 700원