

“감정평가 신규시장 개척...혁명하듯 일하겠다”

“1년 혁명, 달라진 2018.” 3월1일 한국감정평가사협회가 새롭게 출발을 알렸다. 김순구 제16대 협회장은 감정평가업계를 변화시키기 위해 취임 첫해를 혁명하듯 일하겠다고 다짐했다. 1989년 설립한 감정평가사협회는 2016년 9월1일 ‘감정평가 및 감정평가사에 관한 법률’ 시행으로 법정단체가 됐다. 현재 국토교통부 산하단체로 정회원 3967명(대형법인 2569명, 중소법인 762명, 개인사무소 631명), 준회원 498명(한국감정원 213명, 금융기관 등 기타 285명)등 4000명이 넘는 회원이 있다. 3년 임기를 시작한 김순구 신임 회장은 국민에 봉사하는 협회, 국가와 사회에 기여하는 협회, 회원에게 힘이 되는 협회를 만들고 싶다는 강한 의지를 내보였다.



한국감정평가사협회 김순구 신임회장은 혁명하듯 일하겠다는 의지를 표명하며 협회장 선거 공약 실천과 공공서비스위원회 설치, 사회공헌활동 등 본격적인 업무를 추진하고 있다.

국가자산 실태조사 등 시장 개척
사회공헌 공공서비스위원회 신설
국민 봉사·국가 기여하는 협회로

●취임 첫해, 달라질 2018년을 계획하다

김순구 신임회장은 협회장 선거에 출마할 당시 4가지 공약을 제시했다. 감정평가시장 확대, 감정평가업계 갈등해소·통합, 감정평가사 자격제도 보호, 협회 개혁이다.

-시장 확대 방안이 있는가.

“가지고 있는 시장, 만들어야 하는 시장, 참여하지 못하고 있는 시장으로 나누어 생각하자. 가지고 있는 시장은 담보, 경매, 보상평가 등 전통적인 감정평가시장으로 잘 보호하고 키워야 한다. 정확한 실사가 이뤄지지 않은 공공자산 실태조사·평가 등은 만들어야 할 시장으로 생각한다. 부동산시장 뿐만 아니라 빠른 속도로 발전하고 있는 기술가지와 관련된 감정평가시장에서의 역할도 아직 부족하다. 감정평가사들이 해내야 할 부분이 있다. 참여해야 할 시장은 한국감정원에서 대부분 처리하고 있는 공시제도 관련 업무다.”

- 감정평가업계 갈등해소를 말한 이유는.

“감정평가사들은 대형법인, 중소법인, 개인사무소 등 세 가지 형태로 일을 하고 있다. 경쟁력을 갖춘 대형법인에 일이 쏠리는 현상이 심화되면서 중소법인, 개인사무소와 소득차이가 많이 난다. 어디에서 일하는 기본적인 소득 편차를 줄여야 업계가 한 목소리를 낼

수 있다. 협회 소속 감정평가사들의 소득 균형 해소 방안을 준비 중이다.”

- 자격제도 보호에 대해 설명한다면.

“감정평가사는 토지 건물 기계 가구 등의 경제적 가치를 화폐로 표시하는 업무를 한다. 국토교통부장관이 1년에 한번씩 시행하는 국가공인자격이다. 유사한 민간자격사들이 감정평가사 업무를 침해하는 현상이 심각하다. 국가공인자격과 민간자격은 차이가 크다. 유사 민간자격사들의 무분별한 행태와 그로 인한 피해를 막을 방법을 모색하고 있다. 국가공인 감정평가사에 대한 사회인식 부족도 협회가 노력해야 할 부분이다.”

●신뢰받는 협회, 사회 기여하는 협회로

한국감정평가사협회는 기부금지원, 장학금 수여 등 다양한 사회공헌활동을 실시하고 있다. 김순구 신임회장은 재능기부를 통한 찾아가는 청소년 부동산 교실, 연말 자산바자회를 비롯해 공공서비스위원회 신설 등으로 사회기여사업과 공공성 확대를 추진하고 있다.

-협회장 직속 기구로 공공서비스 위원회를 신설했는데.

“우리가 사회기여에 무관심했다는 인식에서

출발했다. 국가유공자, 사회약자, 파산상태로 인해 사회생활 재기가 어려운 사람 등에게 감정평가 서비스를 무료로 제공할 예정이다. 국민들에게 봉사하자는 취지다.”

-감정평가업자 추천제를 확대하려는 이유는.

“일반적으로 변호사, 세무사 등은 수입료를 주는 편에 서서 일한다. 감정평가사가 공정한 균형가격을 만들어내기 위해서는 업무유치 관계를 끊어야 한다. 정부나 지자체, 공공기관이 법인이나 개인에 의뢰하지 않고 협회에 의뢰하면, 협회 추천센터에서 공정한 원칙과 배분을 통해 더욱 신뢰받는 평가가격을 끌어낼 수 있다.”

-협회장으로서 하고 싶은 말이 있다면.

“1년에 약 50만 건 정도 감정평가가 이뤄진다. 감정평가는 사려는 사람과 팔려는 사람 사이에서 균형가격을 만들어낸다. 공정한 가격으로 사회갈등을 해소하고 사회적 비용을 절감시키는 역할을 한다. 모든 이해당사자를 만족시킬 순 없지만 감정평가사들은 이를 위해 많은 노력을 하고 있다. 협회에서도 합리적인 기준과 제도를 만들어서 이를 뒷받침한다. 이러한 사실을 조금이라도 알아주었으면 좋겠다.”

정영운 기자 sadzoo@donga.com



김순구 회장

▲충북대 건축공학과 졸업 ▲서강대 경제대학원 석사(부동산경제) ▲수원대 대학원 박사과정(도시부동산학) ▲태평양감정평가법인 중부지사장 ▲대화감정평가법인 대표이사 ▲대형감정평가법인 대표자협의회 의장 ▲한국감정평가협회 부회장 ▲한국감정원 노동조합 위원장 ▲참여자치시민연대(총북) 상임위원 ▲한국부동산연구원 이사 ▲한국감정평가학회 부회장 ▲현) 감정평가사(2000년, 11기) ▲현) 대화감정평가법인 소속 ▲현) 광화문미래전략포럼 정회원 ▲현) 서강대학교 경제대학원 강사(외교교수)

TV 프로그램·오늘의 운세

26일 (목)

채널A 02-2020-3100 KBS 02-781-1000 MBC 02-780-0015 SBS 02-2113-5000 @채널송 TV 시청자에게인을 위한 화면해설방송

채널 A	KBS1	KBS2	MBC	SBS
4:50 채널A 스페셜 (두근두근 아시아)@	5:00 뉴스 5:10 내고향 스페셜 (남도지오그레프)	5:00 이국정 PD의 자연 담은 한 끼@	5:00 TV속의 TV@	5:00 엘리트 시청자 세상@
5:50 서민 갑부@	6:00 뉴스광장 7:50 일간경쟁 8:25 아침마당	5:15 다큐 공경@	6:00 뉴스투데이(1, 2부)	6:00 모닝와이드(1, 2, 3부)
7:00 헬로카봇 시즌5	8:25 아침마당	6:10 걸어서 세계 속으로@	7:50 아침드라마-역류@	8:30 아침연속극-해피 시스터즈@
8:00 김현욱의 굿모닝	9:30 뉴스	7:00 생방송 오늘 아침	8:30 생방송 오늘 아침	9:10 좋은 아침@
9:20 신민 이야기 동작구 소+	10:00 무엇이든 물어보세@	9:00 TV소셜-파도야 파도야@	9:30 930뉴스	10:10 뉴스
10:50 뉴스A 라이브	11:00 UHD정음역사관-정비해@	9:45 기본 좋은 날@	9:45 기본 좋은 날@	10:25 SBS생활경제
	11:50 시청자 칼럼 우리 사는 세상@	10:40 지구촌 뉴스	10:50 수목미니시리즈-손 꼭 잡고, 지는 석양을 바라보자@	11:30 고향이 보인다
		11:00 수목 드라마-수조@	11:30 고향이 보인다	
12:00 외부자들@	12:00 뉴스12 1:00 사랑의 가족 1:50 팔도방송 스페셜	12:05 일일드라마-인행의 집@	12:00 12뉴스 12:20 2018 지구촌 어린이들이 희망드림하기-게나편	12:00 12뉴스 12:50 제40회 KPGA 챔피언십(1R)
1:20 서민 갑부@	2:00 2018 남북정상회담 전문가 토론@	2:00 KBS뉴스타임 2:10 생생정보 스페셜 전문가 토론@	1:30 선을 넘는 녀석들 스페셜@	2:00 뉴스브라링
2:20 남방 예술단 평행 공연 무아는 해나	3:00 TV베릴 시청자 데스크 4:00 4시 뉴스집중 4:40 2018 지방선거 정당정책연설-비론미래당	3:00 자평공부작성 위키2 3:30 TV유치원 4:00 누가 누가 잘하나 5:00 생일왕국의 프린세스 프링2	2:50 에어로베@	
4:20 정치 데스크	5:00 뉴스5 5:30 동물의 세계@	5:15 토미캣2 5:30 주간연예수첩@	3:20 드림 주니어 3:50 주말특별기획-대탈탈출@	4:00 본격연예 한밤@
5:40 뉴스톱10	6:00 6시 내고향 6:55 시청자 칼럼 우리 사는 세상	6:00 KBS경제타임 6:30 2TV 생생정보	4:55 뉴스로스트@	5:00 뉴스
7:10 뉴스A	7:00 뉴스7 7:35 한국인의 밥상 8:25 일일연속극-미워도 사랑해@	7:50 일일드라마-인행의 집@	6:10 생방송 오늘 저녁@	6:00 정글의 법칙@
8:20 나쁜 몸신이다@	9:00 특집 KBS 뉴스9 10:00 경건만민 (한반도 평화 오디오세)	8:30 글로벌24 8:55 속보이는 TV 인사이드@	7:15 일일연속극-정상의 현수@	7:00 생방송 투데이
9:50 서민 갑부	10:55 속보 11:00 KBS소라인 11:40 국제공동제작 아인인피지 (24번가-중국)	10:00 수목드라마-수조@	7:55 특집 MBC뉴스데스크 (23, 24회)	8:00 SBS 8뉴스 8:55 순간포착 세상에 미친 일@
11:00 나쁜 몸과 피라와-도시야부@	12:35 네트워크 문화특선@ ※ 1:05 정재인의 날 기해 ※ 1:25 인간극장 스페셜@	11:10 해피투게더@(1, 2부)	10:00 수목 미니시리즈-손 꼭 잡고, 지는 석양을 바라보자@ (23, 24회)	10:00 드라마 스페셜-스위치, 세상을 바꿔라@ (19, 20회)
12:50 황금 나침반@		12:40 스포츠 하이라이트 ※ 1:05 정재인의 날 기해 ※ 1:25 인간극장 스페셜@	11:10 남북정상회담 특집극 (태극을 넘어의 강릉은) (태극을 넘어의 강릉은)	11:10 임아준의 불확허우성@
			12:10 스포츠 다이아리 12:25 2018 지구촌 어린이들이 희망드림하기 스페셜-게나편	12:30 나이트 라인 ※ 1:00 문화가 중계@

박경호의 운수 좋은 날

4월 26일(목) 음력: 3월 11일 문의 : (02) 812-1201, 도원학당

쥐 행운색:청색	소 행운색:적색	호랑이 행운색:검정	토끼 행운색:검정
우왕좌왕하기 쉽고 엉뚱한 짓을 하기 쉬운 날이다. 권위적이며 자신 위주이다. 여성의 경우 남편이 시시해 보인다. 남이 간섭하는 것도 싫어진다. 남이 있으니 나 도 존재한다. 길방:동	매사 마음먹은 대로 일이 이루어지는 날이다. 적극적인 대인관계를 통해 일을 추진하면 좋은 결과를 얻는다. 하지 만 오늘은 공연히 마음이 조급 해진다. 서두르지 말라. 길방:남	직장인은 능력을 인정 받게 되지만 근처에 적이 도사리고 있으니 조심하라. 자식 또는 직장 동료로 인한 손해수와 망신을 조심하라. 남편으로 인한 관재수를 조심하라. 길방:북	동료 간에 자칫하면 우의가 갈릴 수 있으니 내 주장을 굽히고 상대방의 의견에 귀 기울일 수 있는 아량이 필요하다. 배우자나 이성으로 인하여 신경 쓸 일이 생길 수 있다. 길방:북
용 행운색:흰색	뱀 행운색:청색	말 행운색:청색	양 행운색:적색
무르익은 기운을 바탕으로 결실의 탐을 쌓는 형상이다. 물질적으로 어려움을 겪었고 연애, 가정사로 인해 다툼이 예상된다. 행동보다는 내면적 마음가짐을 다 잡아라. 길방:서	육체적인 일 보다는 정신적 두뇌활동을 통하여 일확천금을 노리는 날이다. 일하기 싫고 그저 먹고 자고 개기고 싶다. 버리는 일이 현재는 어렵지만 조금만 더 기다려라. 길방:동	쥐남이다. 말은 쥐를 만나면 서로 부딪힌다. 극적인 변화가 이루어진다. 이제까지 잘 나갔던 사람은 흉운이며 어려운 가운데 있었던 사람은 길운이다. 무리한 투자를 삼가라. 길방:동	주변사람들과의 인화에 치중하며 자기의 소임을 다 해나가야 한다. 나를 힘들게 하는 사람이 있어도 사형으로 감싸라. 문학이나 예술 분야에서 기량을 발휘하는 날이다. 길방:남
원숭이 행운색:노랑	닭 행운색:검정	개 행운색:적색	돼지 행운색:청색
소가 등을 빌릴 연덕을 만나는 대길한 운이다. 매사 활동적이며 사업상 의외의 좋은 결과를 얻게 된다. 지나친 욕심은 손재로 연결된다. 선배의 지원을 받게 된다. 길방:중앙	매사 아직 적극적으로 진행시킬 단계가 아니다. 큰 계획이나 투자할 일이 있거든 기대만큼의 이득이 돌아오지 않았으니 재고하기 바란다. 원숭이때가 귀인이 다. 길방:북	강한인 정신력으로 돌진할 수 있는 힘을 간절히 필요로 한다. 한 발 앞선 행동도 기대에 크게 어긋나지 않을 것이다. 하지만 결단을 잘못 내려 실패할 수도 있으니 숙고하라. 길방:남	이일 저일 손대지 말고 현재에서 꾸준히 노력하라. 지금은 재능과 능력을 인정받기 힘들고 입장에서 뗏뗏하지 못하다. 반복되는 일로 피곤한 날이지만 의외의 수익도 있다. 길방:동

경제

19

2018년 4월 26일 목요일

스포츠동아

날씨와 생활

26일(목)	서울 10/20	인천 10/20	수원 10/20
	10 21	9 17	7 21
춘천 0/20	강릉 0/20	청주 0/20	대전 10/20
	6 22	11 25	8 22
대구 0/20	울산 10/20	부산 10/20	전주 10/20
	6 24	7 22	8 22
창원 10/20	제주 20/20	지역 강수 확률 (오전/오후)	기온
	10 22	11 18	최저 최고기온
☀ 해돋이 05:43 해질 19:17 🌙 달돋이 15:20 달질 03:45			
산 날씨			
북한산	10/21	내장산	9/21
설악산	11/25	무등산	10/22
오대산	4/20	주왕산	0/23
속리산	5/21	지리산	6/22
계룡산	6/23	한라산	9/16
바다 날씨			
인천송도	9/17	안면도 꽃지	8/19
제부도	7/20	변산반도	8/20
경포대	11/25	거문도	11/20
속초	11/25	해운대	12/19
대천	8/20	제주도	12/18
미세먼지			
서울 31	보통	대전 33	보통
부산 31	보통	울산 29	보통
대구 28	보통	경기 33	보통
인천 30	보통	강원 25	보통
광주 13	좋음	충북 27	보통
주간 날씨 (최저/최고기온)			
27일 서울경기	10/22	14/17	9/22
(금)	10/22	14/21	13/18
28일 서울경기	11/24	15/27	9/24
(토)	10/24	13/21	13/20

채널 A	KBS1	KBS2	MBC	SBS
4:50 채널A 스페셜 (두근두근 아시아)@	5:00 뉴스 5:10 내고향 스페셜 (남도지오그레프)	5:00 이국정 PD의 자연 담은 한 끼@	5:00 TV속의 TV@	5:00 엘리트 시청자 세상@
5:50 서민 갑부@	6:00 뉴스광장 7:50 일간경쟁 8:25 아침마당	5:15 다큐 공경@	6:00 뉴스투데이(1, 2부)	6:00 모닝와이드(1, 2, 3부)
7:00 헬로카봇 시즌5	8:25 아침마당	6:10 걸어서 세계 속으로@	7:50 아침드라마-역류@	8:30 아침연속극-해피 시스터즈@
8:00 김현욱의 굿모닝	9:30 뉴스	7:00 생방송 오늘 아침	8:30 생방송 오늘 아침	9:10 좋은 아침@
9:20 신민 이야기 동작구 소+	10:00 무엇이든 물어보세@	9:00 TV소셜-파도야 파도야@	9:30 930뉴스	10:10 뉴스
10:50 뉴스A 라이브	11:00 UHD정음역사관-정비해@	9:45 기본 좋은 날@	9:45 기본 좋은 날@	10:25 SBS생활경제
	11:50 시청자 칼럼 우리 사는 세상@	10:40 지구촌 뉴스	10:50 수목미니시리즈-손 꼭 잡고, 지는 석양을 바라보자@	11:30 고향이 보인다
		11:00 수목 드라마-수조@	11:30 고향이 보인다	
12:00 외부자들@	12:00 뉴스12 1:00 사랑의 가족 1:50 팔도방송 스페셜	12:05 일일드라마-인행의 집@	12:00 12뉴스 12:20 2018 지구촌 어린이들이 희망드림하기-게나편	12:00 12뉴스 12:50 제40회 KPGA 챔피언십(1R)
1:20 서민 갑부@	2:00 2018 남북정상회담 전문가 토론@	2:00 KBS뉴스타임 2:10 생생정보 스페셜 전문가 토론@	1:30 선을 넘는 녀석들 스페셜@	2:00 뉴스브라링
2:20 남방 예술단 평행 공연 무아는 해나	3:00 TV베릴 시청자 데스크 4:00 4시 뉴스집중 4:40 2018 지방선거 정당정책연설-비론미래당	3:00 자평공부작성 위키2 3:30 TV유치원 4:00 누가 누가 잘하나 5:00 생일왕국의 프린세스 프링2	2:50 에어로베@	
4:20 정치 데스크	5:00 뉴스5 5:30 동물의 세계@	5:15 토미캣2 5:30 주간연예수첩@	3:20 드림 주니어 3:50 주말특별기획-대탈탈출@	4:00 본격연예 한밤@
5:40 뉴스톱10	6:00 6시 내고향 6:55 시청자 칼럼 우리 사는 세상	6:00 KBS경제타임 6:30 2TV 생생정보	4:55 뉴스로스트@	5:00 뉴스
7:10 뉴스A	7:00 뉴스7 7:35 한국인의 밥상 8:25 일일연속극-미워도 사랑해@	7:50 일일드라마-인행의 집@	6:10 생방송 오늘 저녁@	6:00 정글의 법칙@
8:20 나쁜 몸신이다@	9:00 특집 KBS 뉴스9 10:00 경건만민 (한반도 평화 오디오세)	8:30 글로벌24 8:55 속보이는 TV 인사이드@	7:15 일일연속극-정상의 현수@	7:00 생방송 투데이
9:50 서민 갑부	10:55 속보 11:00 KBS소라인 11:40 국제공동제작 아인인피지 (24번가-중국)	10:00 수목드라마-수조@	7:55 특집 MBC뉴스데스크 (23, 24회)	8:00 SBS 8뉴스 8:55 순간포착 세상에 미친 일@
11:00 나쁜 몸과 피라와-도시야부@	12:35 네트워크 문화특선@ ※ 1:05 정재인의 날 기해 ※ 1:25 인간극장 스페셜@	11:10 해피투게더@(1, 2부)	10:00 수목 미니시리즈-손 꼭 잡고, 지는 석양을 바라보자@ (23, 24회)	10:00 드라마 스페셜-스위치, 세상을 바꿔라@ (19, 20회)
12:50 황금 나침반@		12:40 스포츠 하이라이트 ※ 1:05 정재인의 날 기해 ※ 1:25 인간극장 스페셜@	11:10 남북정상회담 특집극 (태극을 넘어의 강릉은) (태극을 넘어의 강릉은)	11:10 임아준의 불확허우성@
			12:10 스포츠 다이아리 12:25 2018 지구촌 어린이들이 희망드림하기 스페셜-게나편	12:30 나이트 라인 ※ 1:00 문화가 중계@

한국ABC 인증 스포츠신문 발행부수 1위
스포츠동아는 성인광고를 심지 않습니다

대표전화	02 2020 0114
발행인	송영민
편집인	이성준
편집국장	연제호
광고국장	이승욱
인쇄	동아일보사
광고문의	02 2020 1010
구독신청	1588 2020
FAX	02 2020 1015
www.sportsdonga.com (우)03187 서울특별시 중로구 청계천로 1	
2008년 3월 3일 등록번호 서울 가-00131호 2008년 3월 24일 창간	
본지는 신문윤리강령 및 그 실천 요령을 준수합니다	
구독료 : 한달 12,000원, 1부 700원	
기사 의견 제보 및 독자 투고	02 2020 1040 sol@donga.com