

서울 접근성 업...집값은 GTX 따라 달린다

(수도권 광역급행철도)

GTX 노선 동탄·송도·의정부 등
차공 확정에 역세권 아파트 상승세

‘동탄역 헤리엇’ ‘레미안 엘리니티’
GTX 수혜 신규 아파트 주목할만

수도권 광역급행철도(GTX-A,B,C) 노선 개발지역 아파트 단지가 주목받고 있다. 대표적으로 A노선이 지나는 동탄2신도시와 B노선이 지나는 송도·의정부, C노선이 지나는 양주·파주 등이다. 지난해 GTX 노선 착공이 확정되자 이 지역 역세권 주변 아파트 가격이 가파르게 상승하고 있다.

국토교통부 실거래가 공개시스템에 따르면 동탄역더샵센트럴시티는 지난 2월 10억5000만 원에 거래되며 6개월 만에 2억 원이 올랐다. 의정부역센트럴자이엔위브캐슬은 전용 85㎡ 기준으로 5억2000만 원에서 약 1억 원이 오른 6억1699만 원에 분양권이 팔렸고, 양주 옥정지구 내 양주옥정 대방노블랜드 전용 85㎡도 전매제한이 풀리고 6개월 만에 실거래가가 4억 원을 넘어서며 옥정신도시의 리딩 단지로 떠올랐다.

GTX 호재로 양주·파주 등에서 그동안 적체됐던 미분양 물량도 해소된 것



GTX 노선이 지나가는 지역의 신규 아파트 단지가 주목받고 있다. 사진은 '동탄역 헤리엇' 조감도.

사진제공 | 현대BS&C

로 나타났다. 파주는 지난 8월 432가구에서 지난해 말 9가구로 급감했고, 양주 서도 지난해 말 1142가구에서 올해 2월 28가구까지 줄어들었다.

투자자와 수요자들의 기대감을 높이며 GTX 수혜 지역 일대에 분양을 앞두고 있는 신규 아파트 단지도 있다.

현대BS&C는 5월 경기 동탄2신도시 C16블록에서 '동탄역 헤리엇' 분양에 나섰다. 지하 2층~지상 최고 16층 11개동으로 아파트(전용면적 97~155㎡ 428가구) 뿐만 아니라 주거형 오피스텔 '동탄역 헤리엇 에디션 84(전용면적

84㎡ 150실), 복유류업 상업시설 '동탄역 헤리엇 파인즈몰'이 함께 들어선다. 단지 인근에는 수도권광역급행철도(GTX-A)노선이 공사중(2023년 개통 예정)이며, 향후 서울역~연신내~킨텍스~운정으로 노선이 연장될 예정이다.

삼성물산은 6월 서울 동대문구 용두동에 '레미안 엘리니티'를 분양한다. 전용면적 51~121㎡, 총 1048가구 규모로 이 중 475가구가 일반분양 된다. 도보거리 내 신철동역(지하철1·2호선, 우이신설선), 제기동역(1호선)이 있어 서울 주요업무지구로 이동이 편리하다. 단지 인

근 청량리역에는 GTX-B,C노선도 들어설 예정이다.

현대건설은 인천시 연수구 송도동 397-5번지 일대에 '힐스테이트레이크 송도 3차'를 6월 분양할 예정이다. 단지는 지하 2층~지상 최고 49층 8개동, 전용면적 84~155㎡, 총 1100세대로 조성된다. 단지 주변으로 작년 예비타당성 조사를 통과한 GTX-B(수도권광역급행철도) 노선이 향후 개통 예정으로, 개통 시 송도에서 여의도를 거쳐 남양주(마석)를 잇는 급행철도로 구성된다.

정용운 기자 sadzoo@donga.com



전세계로 뻗어가는 경남제약 '레모나' 영국·호주·필리핀 등 5개국 수출 계약

경남제약 '레모나'(사진)가 영국과 호주 등 5개국 수출계약을 체결하며 글로벌 브랜드로서의 입지를 다지고 있다.

경남제약은 넥서스파마와 '레모나'의 영국, 호주, 필리핀, 캄보디아, 말레이시아 등 5개국 수출 계약을 체결했다고 27일 밝혔다. 넥서스파마는 의약품·화장품·도소매·무역 등 의약품 도매업체로, 해외 직수출 영업망을 갖고 있어 레모나 해외 수출을 도맡아 진행한다. 이번 계약으로 전세계 시장에서 레모나의 입지를 다시한번 굳히고, 국가 대표 비타민C 대표 브랜드 구축을 위해 힘을 보탠다.

레모나의 광고 모델로 방탄소년단(BTS)을 선정하고 중국, 미국, 일본, 캐나다, 베트남, 대만에 진출해 브랜드 입지를 굳히고 있는 경남제약은 공격적인 마케팅을 통해 레모나가 해당 국가에 안착할 수 있도록 돕는 한편 수출 국가를 더욱 넓힐 계획이다.

경남제약 관계자는 "국내·외에서 사랑받고 있는 레모나가 중국, 미국, 일본, 캐나다, 베트남, 대만을 넘어 더 넓은 세계로 진출하게 돼 기쁘다"며, "글로벌 대표 비타민C 브랜드의 이미지를 더욱 굳히고 남녀노소 누구나 즐길 수 있는 브랜드를 만들기 위해 최선의 노력을 다하겠다"고 말했다.

정용운 기자 sadzoo@donga.com

서울불패? 규제 속 서울 아파트매매 늘어

올 거래량 작년보다 159% 급증
시세상승 가파른 강북지역 주도

올해 서울의 아파트 매매거래량이 지난해보다 크게 늘어난 것으로 나타났다. 국토교통부 실거래 자료에 따르면 올해(1~

4월) 서울의 아파트 매매거래량은 2만 1980건으로 지난해 같은 기간 8491건과 비교해 약 159% 늘어났다.

서울 25개구별 거래량을 증가율을 살펴보면 강북구 372%(176~830건), 노원구 270%(801~2962건), 성북구 255%(384~1365건), 도봉구 232%(431~1429건), 구

로구 227%(473~1546건), 성동구 228%(218~711건), 강서구 217%(412~1305건), 동작구 216%(206~650건), 관악구 188%(293~845건), 영등포구 186%(316~904건), 중랑구 178%(338~939건), 동대문구 155%(356~909건) 등의 상승률이 두드러졌다.

반면 강남구 25%(506~634건), 송파구 33%(630~835건), 용산구 34%(184~247건), 서초구 73%(282~489건) 등 강남

3구를 비롯한 7개구(중로, 양천, 서초, 광진, 용산, 송파, 강남)는 두 자릿수 상승률에 머물렀다.

부동산업계 전문가는 "서울 전역에 고강도 규제가 지속되고 있지만 매매거래량은 지난해보다 오히려 증가하며 흥풍이 지속되고 있다"며, "특히 올해 시세상승세가 가파른 강북지역을 중심으로 매매거래량도 지난해보다 크게 늘어나며 서울 부동산 시장의 온기를 견인하고 있다"고 말했다. 정용운 기자

지구촌을 만나는 창...외국어 학당

English Review

Under pressure 압박 속에서

A Our company is always pressed for time. Do you think you'll be able to manage under a hectic schedule?

B Yes, of course. I'm used to working under pressure. It helps me stay motivated and productive.

A 우리 회사는 항상 시간에 쫓깁니다. 정신없이 바쁜 일정 속에서도 일을 잘 해낼 수 있었습니까?

B 네, 물론입니다. 저는 압박 속에서 일하는 것에 익숙합니다. 이는 저를 동기부여 시켜주고 생산적이게 해줍니다.

• Similar and related expressions
I'm used to working under tight deadlines.
저는 바쁜 일정 속에서 일하는 것에 익숙합니다.

SPEP* 에스피이피 센터
02-2179-5500

いっほいっほ 일본어

仲よしですね。 단짝이네요.

A あの二人、うらやましいくらい仲が

いいですね。

B そうですよ。本当に仲よしですね。

A 그 두사람, 부러울 정도로 사이가 좋네요.

B 그래요, 정말로 단짝이네요.

단어
· 우라야ましい 부럽다
· 仲がいい 사이가 좋다
· 本当に 정말로

해설
仲がよい는 '사이가 좋다'라는 뜻입니다. 仲은 '사람과 사람과의 관계, 즉 사이'를 뜻하고, 아주 친한 '단짝'을 仲よし라고 하는데 よし는 '이의 명사형'이라고 할 수 있겠네요.

시사일본어학원 Tel. 1566-1582

步步高 중국어

半途而废 도중에 그만두다

A 我今年的目标是减10公斤。

Wǒ jīnnián de mùbiāo shì jiǎn shí gōngjīn.

B 你都减几年了,这次可别半途而废!

Nǐ dōu jiǎn jǐ nián le, zhè cì kě bié bàntú'ér fèi!

A 내 올해 목표는 10kg 빼는 거야.

B 벌써 몇 년째야. 이번엔 끝까지 해봐.

단어
· 目标(mùbiāo) 목표
· 减(jiǎn) 줄이다, 빼다
· 公斤(gōngjīn) 킬로그램(kg)

해설
半途而废는 '도중에 그만두다'라는 뜻의 성어입니다.

시사중국어학원 Tel. 1566-9582

뇌가 색시해지는 하루 두뇌게임

강주현의 퍼즐월드

위 정사각형 안에는 1~9까지의 숫자가 나열되어 있습니다. 이 숫자들을 사용해 가로, 세로, 대각선 방향은 물론 작은 정사각형 안에도 1~9까지의 숫자가 골고루 들어가도록 해 보세요.

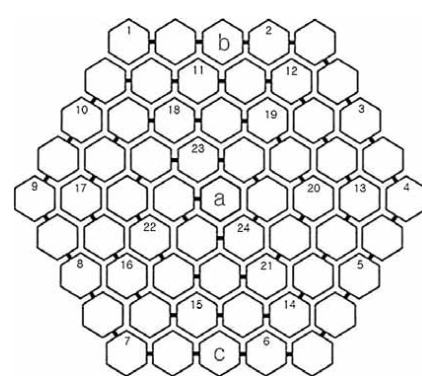
■ 스토쿠문제

	3		7		6	
9		2	6			3
	1	8		2		
9		7	5		8	
5	2			9		7
	1	3		4		2
		9	5		3	
7		6		1		2
	6		3			4

■ 스토쿠정답

8	9	2	6	5	1	7
2	6	5	1	7	9	8
9	1	8	2	6	5	7
5	2	9	7	6	8	1
1	8	7	9	6	5	3
6	9	5	8	1	2	7
2	1	4			9	
9		6	4			8
6	1				5	2
			1	8	7	
	8	9			3	7

■ 낱말문제



01. 조선 선조 때의 정철이 지은 시조와 가사를 모아 엮은 책. 02. 모든 일은 반드시 바른길로 돌아감. "○필○정" 03. 남의 나라나 이민족 따위를 정벌하여 복종시킨 사람. 04. 자기 자신 또는 자기와 관련되어 있는 것

에 대하여 스스로 그 가치나 능력을 믿고 당당히 여기는 마음. 05. 깊이 잘 생각함. 06. 말라 죽은 나무에서 꽃이 핀다는 뜻. 07. 화학 섬유로 만든 실. 08. 예전에 임금의 백성을 위하여 토신과 곡신에게 제사 지내던 제단. 09. 교분이 매우 두터운 벗. '○금○' 10. 바른쪽으로 갔다. 왼쪽으로 갔다 하며 중잡지 못함. 11. 큰 대포장으로 마시는 술. 12. 조선 때, 포도청의 으뜸 벼슬. 13. 먼 거리의 포격을 목적으로 하는 사정(射程)이 특별히 긴 대포. 14. 고래를 잡기 위하여 특별한 설비를 갖춘 배. 15. 경제와 문화가 앞선 나라. 16. 국가적으로 경사를 축하하기 위하여 법률로 정한 날. 17. 나날이 다달이 자꾸자꾸 늘어 감. 18. 가늘게 내리는 비.

19. 위급한 일이 생겼을 때 급히 피하기 위해 마련한 출입구. 20. 책이나 신문, 잡지 따위의 정기 간행물을 구입하여 읽는 사람. 21. 아주 자신(自信)이 있음. 22. 모든 일이 뜻한 바대로 잘 이루어짐. 23. 일정한 장소를 지나다니지 못하게 함. 24. 뒷사람을 농락하여 권세를 마음대로 함을 가리키는 말. "○록○마"

■ 낱말정답

단어 이어가
기: 낱말을
풀 다음 a,
b, c를 이어
놓으면 식물
이름이 됩니
다.

