

# 다양한 전용면적 적용...간간한 '주부 입맛' 유혹

대부분 전용 59·84㎡ '평면 판박이' 전용 다양화한 아파트에 청약 몰려 동대문 '래미안 엘리니티' 등 주목



건설사들이 분양 리스크를 줄이기 위해 다양한 전용면적을 선보이고 있다. 자금 사정에 맞춰 선택할 수 있어 수요자들의 만족도도 높다. 사진은 동대문 '래미안 엘리니티' 투시도.

건설사들이 아파트 평면 다각화로 분양 리스크 줄이기에 나섰다. 평면이 다양할수록 폭넓은 수요층을 확보할 수 있고, 수요자들도 가족구성원이나 자금사정에 맞춰 선택폭을 넓힐 수 있다.

5개 이상의 전용면적을 일반분양하는 평면 다각화 아파트로 신규 분양시장에서도 전 타입 마감되며 인기몰이 중이다. 지난해 말 광주시 동구에서 분양한 '광주 계림 아이파크 SK뷰'의 경우 전용 면적 39·62·72·76·84·123㎡ 등 6개로 일반분양 물량이 나왔으며, 1순위 청약 결과 평균 67.89대 1의 높은 경쟁률을 기록하며 전 타입 마감됐다.

올 2월 경기도 수원시 팔달구에서 분양한 '매교역 푸르지오 SK뷰' 역시 59·74·84·99·110㎡ 등 5개 타입을 선보였다. 1순위 청약에서 틈새평면인 전용 99㎡가 106.7대 1로 최고 경쟁률을 기록하고, 다른 타입들도 수 십대 1의 경쟁률을 보였다.

면적을 다각화하면 특화설계를 선보일 확률이 높다. 인기 높은 펜트하우스와 테라스하우스를 비롯해 3면 발코니, 틈새평면, 세대분리형 평면 등을 반영하기 좋기 때문이다. 가족구성원이나 라이프스타일의 변화에 따라 다른 아파트로 옮기기 않고 단지 내 다른 타입으로 이사도 가능하다.

권일 부동산인포 리서치 팀장은 "대부분의 아파트가 전용 59·84㎡ 위주로 구성되다 보니 다양해진 주거 트렌드를 반영하지 못하고 획일적인 측면이 있었다"며, "최근 수요가 증가하고 있는 틈새평면 위주로 타입이 늘어나면서 청약경쟁률은 더욱 높아지는 상황"이라고 말했다.

이러한 추세를 반영하듯 삼성물산은 서울 동대문구 용두6구역 재개발로 6월 분양 예정인 '래미안 엘리니티'에 전용

면적 51·59·74·84·89·101·109·121㎡ 등 다양한 공간을 선보인다. 총 1048가구 중 475가구가 일반분양되며, 펜트하우스와 1층 특화평면 등을 도입했다. 롯데건설도 '노원 롯데캐슬 시그니처' 아파트 총 1163가구 중 721가구를 일반분양하며, 전용면적은 21·39·43·52·59·84·97㎡ 등 다양한 평면을 선보인다.

정용운 기자 sadzoo@donga.com

## 동탄역 헤리엇, 최고 경쟁률 388대1 전 타입 1순위 마감...10일 당첨 발표

현대 BS&C가 공급한 동탄역 헤리엇이 2일 진행된 1순위 청약에서 평균 경쟁률 149.46대 1을 기록하며 전 타입 마감됐다.

전체 428가구를 일반분양으로 내놓은 동탄역 헤리엇은 특별공급 53세대를 제외한 375가구 모집에 총 5만 6047의 청약자가 몰렸다. 전 타입 중 97㎡A는 25가구 모집에 총 9708건의 청약이 접수돼 388.32대 1의 최고 경쟁률을 기록했다.

동탄역 헤리엇의 당첨자는 오는 10일에 발표하며, 계약기간은 22일부터 26일로 5일간 진행된다. 동탄역 헤리엇은 지하 2층~지상 최고 16층, 9개 동, 전용 97~155㎡, 총 428가구 규모로 조성된다. 단지 내에는 오피스텔인 동탄역 헤리엇 에디션84 150실과 대형 상업시설인 동탄역 헤리엇 파인즈몰이 함께 들어설 예정이다.

분양관계자는 "이 단지는 동탄역을 도보로 이용할 수 있는 입지이며, 분양가 상한제 적용으로 주변 시세에 비해 합리적인 분양가로 공급돼 분양 전부터 전국적으로 수요자들의 관심이 뜨거웠다"고 분석했다. 정용운 기자

## 에듀윌

4주 완성 킷 지텔프 패키지 선보여

### 공무원 시험에 제출했던 '성적표' 한 번만 내도 된다

행정안전부와 인사혁신처가 공무원 시험에 응시할 때 한 번의 성적표 제출로 다른 기관에서도 활용할 수 있도록 하는 개정안을 입법 예고한다.

올 하반기부터 공무원 시험에 응시할 때 영어 등 외국어와 한국사능력시험 성적표를 한 번만 제출하면 다른 기관의 시험에서도 활용할 수 있게 된다.

이로써 인사혁신처에 한 번 접수된 영어 등 성적표는 다른 부처나 지방자치단체, 국가기관 채용에서도 활용할 수 있게 돼 매년 시험에 응시할 때마다 관련 시험의 성적표를 제출해야 했던 수험생들의 부담이 한층 줄어들 것으로 기대된다.

한편 종합교육기업 에듀윌은 9급공무원 등 시험을 준비하는 수험생들이 영어 기준점수



킷 패키지'는 최소한의 점수로 대비할 수 있도록 돕는다.

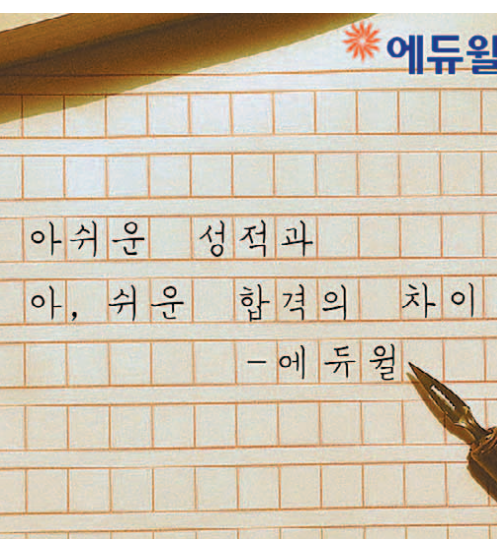
에듀윌 관계자는 "지텔프 시험의 문항 수가 적고 빠른 시일 내 성적 확인이 가능한 점 그리고 절대평가로 진행돼 토익시험 보다 유리한 조건을 갖추고 있다"며 "까다롭거나 중요

를 마련할 수 있도록 다양한 강의 의를 선보이고 있다. 그중 '4주 완성 킷 지텔프 패키지'는 최소한의 점수로 대비할 수 있도록 돕는다. 에듀윌 관계자는 "지텔프 시험의 문항 수가 적고 빠른 시일 내 성적 확인이 가능한 점 그리고 절대평가로 진행돼 토익시험 보다 유리한 조건을 갖추고 있다"며 "까다롭거나 중요

하지 않은 부수적 문항이 없고 정해진 출제 유형 안에서 출제되기 때문에 학습이 편리하다"고 전했다.

이에 마련된 이번 과정은 빠른 점수 획득을 위해 고효율의 강의를 제공한다. 시험 주관사인 G-TELP 코리아의 공식 교재를 사용하며, 파트 간 유기적 설명을 통한 학습효과를 상승시킨다.

에듀윌이 운영 중인 7급 평생패스와 군무원 평생패스, 경찰 평생패스 과정을 구매하는 수강생에게는 지텔프 전 과정이 무료로 제공된다. 자세한 내용은 에듀윌 홈페이지에서 찾아볼 수 있다.



## English Review

### Come down with (something) (병에) 걸리다

- A You should take a break. You don't look so good.
- B I feel like I'm coming down with a cold, I have a sore throat.
- A Maybe you should go home and get some rest.

- A 좀 쉬세요. 안색이 안 좋아 보이세요.
- B 감기에 걸린 것 같아요. 목이 아프네요.
- A 집에 가서 쉬시는 것이 좋을 것 같아요.

• Similar and related expressions  
I feel like I'm getting a cold.  
감기에 걸린 것 같아요.

SPEP\* 에스피이피 센터  
02-2179-5500

## いっばいっばい 일본어

### お幸せに! 행복하세요!

객 품 오 메 데 투- 고 자 이 마 슌  
A 結婚、おめでとうございます。  
けつこん  
오시아세 니  
お幸せに!

혼 투- 니 아 라 가 투- 고 자 이 마 슌  
B 本当におめでとうございます。  
ほんとう

- A 결혼 축하드립니다. 행복하세요!
- B 정말로 감사합니다.

단어  
結婚 결혼  
おめでとう 축하해  
おめでとうございます 축하드립니다

해설  
결혼을 하는 분들에게는 お幸せに! (행복하세요!)라고 말해주면 됩니다. 素直(すなお)にお幸せに! 라고 하면 오래오래(영원히) 행복하세요! 라는 최고의 축하표현이 됩니다.

시사일본어학원  
최대한 강사  
시사일본어학원 Tel. 1566-1582

## 步步高 중국어

### 喜得贵子 아들 얻은 것을 축하하다

A 小丽生了个儿子, 该怎么写贺卡呢?  
Xiǎo Lǐ shēng le ge ér zǐ, gāi zěnmě xiě hēkǎ ne?  
샤오 리 성 러 거 열즈, 까이 겐머 시에 허카 니?

B 恭喜你喜得贵子, 愿孩子平安健康。  
Gōngxǐ nǐ xǐ dé guǐ zǐ, yuàn hái zǐ píng'ān jiànkāng.  
공시 니 시더 췌이즈, 위엔 하이즈 평안 지엔강.

- A 샤오리가 아들을 낳았는데, 축하카드를 어떻게 쓰지?
- B 아들 낳은 것 축하해요, 아이가 평안하고 건강하길.

단어  
贺卡(hèkǎ) 축하카드  
愿(yuàn) 바라다

해설  
말 낳은 것을 축하할 때는 喜得贵子(qǐ dé guǐ zǐ)이라고 하면 됩니다.

시사중국어학원  
이영란 강사  
시사중국어학원 Tel. 1566-9582

## 뇌가 색시해지는 하루 두뇌게임

### 강주현의 퍼즐월드

WWW.경품광고퀴즈.kr WWW.매직스도쿠.kr

위 정사각형 안에는 1~9까지의 숫자가 나열되어 있습니다. 이 숫자들을 사용해 가로, 세로, 대각선 방향은 물론 작은 정사각형 안에도 1~9까지의 숫자가 골고루 들어가도록 해 보세요.

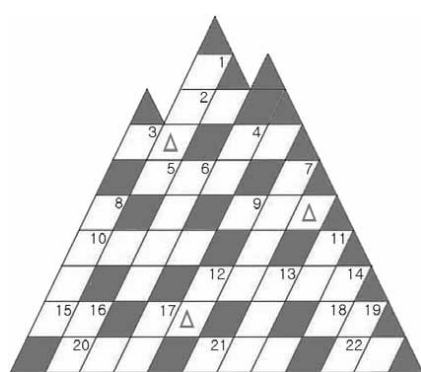
### ■ 스도쿠문제

	2	6		8				
5	1					4	7	
	9		1	2		6		
4		9			6		1	
		9		4				
2		5			7		4	
	4		7		1		3	
9	5					7	8	
		7	9	4				

### ■ 스도쿠정답

9	5	7	6	8	9	2	1	4
2	8	1	9	5	7	8	6	3
7	6	2	8	1	9	5	4	3
8	9	4	7	2	6	1	9	5
1	2	9	7	8	5	6	8	7
5	9	8	2	1	7	4	6	3
7	7	2	6	8	9	1	5	4
6	1	8	9	9	7	2	1	8
1	7	2	6	1	8	9	9	5
9	6	8	2	9	8	7	1	4
7	9	8	5	1	7	6	2	8
7	2	5	8	8	9	2	1	6
8	8	1	7	2	6	9	9	5
6	2	9	1	7	9	8	1	3
9	9	7	8	8	1	7	6	2
2	8	6	9	9	7	1	7	8
8	1	7	7	6	2	5	8	9

### ■ 낱말문제



### ■ 가로열쇠

02. 사내가 아내를 맞는 일. 03. 어떤 사실이나 내용을 여러 사람에게 널리 퍼뜨림. 04. 공력을 기르는 노래. 05. 집 앞에 버려진 아이. 주로 자식이 없는 집 앞에 버려지며 보통 그 집에

서 키움. 09. 미개한 사회의 사람. 10. 구획 정리를 한 다음에 남은, 건축법에서의 기준 평수에 미치지 못하는 땅 조각. 12. 이익을 홀로 차지하지 못함을 뜻한 말. 15. 숨겨져 있는 일을 들추어냄. 17. 펴고 접을 수 있어 비가 올 때에 퍼서 손에 들고 머리 위를 가리는 것. 18. 극장 따위에서 손님이 앉는 자리. 20. 고래를 잡기 위하여 특별한 설비를 갖춘 배. 21. 재화를 소비하는 사람. 22. 길이나 자리를 사양하여 남에게 미루 줌.

### ■ 세로열쇠

01. 새로 단장해서 영업을 시작함. 04. 꽃, 열매, 눈 따위가 따로따로 다른 꼭지에 달린 한 덩이. 06. 모양이 없는 집 앞에 버려지며 보통 그 집에

쿨이 어수선하게 엉켜진 수풀. 08. 어진 사람은 모든 사람이 사랑하므로 세상에 적이 없음. 11. 책이나 신문 따위를 구입하여 읽음. 12. 헤어져 흩어짐. 13. 집안 살림에 드는 비용. 14. 하는 일 없이 남의 집에 얹혀서 밥만 얻어먹고 지내는 사람. 16. 총이나 포를 쏘. 17. 아쉬운 대로. 그럭저럭. 19. 저녁때의 햇빛.

### ■ 낱말정답

단어 이어가기: 낱말을 풀 다음 스를 이어 놓으면 산 이름이 됩니다.

