에듀윌 한 달 남은 31회 공인중개사 시험

8시간 만에 전 과목 핵심정리… 단기간 성적 향상 비법도 공개

eduwill

제31회 공인중개사 시험이 코앞으로 다가왔다. 시험을 앞두고 있는 수험생들에게는 가장 중요한 시기가 아닐 수 없다.

공인중개사 1차와 2차 시험은 10월 31일 동시에 시행된다. 먼저 부동산학개론과 민법 및 민사특별법 과목으로 구성된 1차 시험을 진행하고, 이어 공인중개사법령 및 실무, 부동산공법, 부동산공시법, 부동산세법으로 구성된 2차 시험을 치르게 된다. 합격자는 12월 2일 발표될 예정이다.

올해 공인중개사 시험은 역대 가장 많은 응시자가 몰려 화제가 됐다. 지난해 수험인원인 29만8227명보다 약 6만4500명이 많은 36만2754명이 접수한 것이다. 하지만 합격률이 높은 편이 아니기 때문에 보다 확실한 마무리 점검이 필요하다.

수많은 공인중개사 합격생을 배출하고 있는 종합교육기업 에듀윌은 시험 전 꼭 확인해야 할 내용을 압축 정리해 전달하는 '라이브 출제예언특강'을 선보였다.

모든 과목의 핵심이론을 8시간 만에 정리할 수 있도록 마련된 이번 과정은 각 단원별로 출제 가능성이 높은 부분을 선별해 한눈에 핵심을 파악할 수 있도록 구성한 것이 특징이다. 또한 업계 유일의 최다 합격자 배출 기록 3회 공식 인증으로 증명된 에듀윌만의 단기 성적 향상 비법도 전격 공개한다.

지난 8월 23일 첫 특강이 진행됐으며 앞으로 9일 20일과 10월 4일, 11일, 18일 총 5번의 특강이 남아있다. 에듀윌 서울 대방과 홍대 부산 서면, 경기 성남과 일산, 대전 공인중개사학원 중 원하는 강의를 선택할 수 있다.

노원구, 추석연휴 반려견 쉼터 운영

서울 노원구(구청장 오승록)가 추석 귀성객을 위해 반려견 쉼터를 운영한다.

구청 2층 대강당을 활용한 반려견 쉼터는 30일 오전 9시부터 10월 2일 오후 6시까지 운영한다. 신청은 23일 오후 6시까지 구청 홈페이지에서 선착순 접수한다. 3일 이용에 견주가 부담하는 금액은 5000원이다.

돌봄 반려견은 30마리로 가구당 1마리다. 사회성에 문제가 없는 소형견(몰티즈, 푸들, 포메라니안 등)으로 출생 후 6개월 이상, 동물등록 및 광견병 예방접종을 완료한 반려견이어야 한다. 임신 또는 발정 중인 반려견과 전염성 질환견 등은 이용이 제한된다. 주간과 야간으로 나눠 주간은 펫시터 2개조가 6시간씩 교대로 돌보고, 야간은 당직 근무자가 상황실 CCTV를 통해 모니터링 및 순찰을 실시한다.

이수진 기자 sujinl22@donga.com

김재범 기자의 투얼로지 | 서울 서대문구에서 가을감성 즐기기

형형색색으로 변하는 신비로운 빛의 터널로 이곳을 찾는 방문객의 인증사진 스팟인 홍제유연의 작품 '온기'. 90년대까지 신촌을 찾는 사람들의 단골 약속장소였던 지역의 터줏대감 홍익문고, 커피애호가들에게 '우리나라 원두커피의 원조'라는 찬사를 듣는 신촌의 커피점 미네르바는 45년의 역사를 갖고 있다. (왼쪽부터 시계방향)
사진제공 | 서울관광재단

신촌 '라떼세대'부터 뉴트로까지 세대를 아우르는 추억공간 / 홍제천 물 산책로 미술관 천변길 자연·문화 흐르는 20리길

무르익어가는 가을 정취를 느끼려 사회적 거리두기를 지키며 조심스레 나서는 시내 나들이. 서울관광재단(대표 이재성)은 서대문구와 함께 가을을 맞아 도심 감성여행으로 신촌과 홍제천 일대를 추천했다. 신촌에서는 중장년층이 된 X세대의 추억부터 젊은 MZ세대의 '뉴트로'까지 아우르는 세대공감의 공간을 만날 수 있고, 홍제천 일대에는 물과 녹음이 어우러진 산책길이 있다. 여기에 홍제유연과 산책로 미술관의 작품까지 감상하면 마음이 충만해지는 가을 나들이가 완성된다.

창천공원엔 가수 김현식 동상
홍지문 데크길엔 마애보살좌상
인왕시장선 인심 담긴 먹거리

●추억과 뉴트로의 만남, 신촌 '청춘의 거리'

신촌역 3번 출구 앞 홍익문고는 1957년에 개업해 1978년부터 지금 자리에서 2대째 영업 중인 서점이다. 과거 '신촌의 약속장소'하면 늘상 이곳을 떠올릴 정도로 대표적인 지역 명소다. 홍익문고에서 연세로를 따라 걸어가면 스타광장 한쪽으로 헤드셋을 낀 빨간 버스가 눈에 들어온다. 신촌의 청년문화를 상징하는 문화체험공간 플레이버스다. 플레이버스 뒷편 길 건너에는 창천문화공원이 있다. 공원에는 신촌 언더그라운드 문화를 대표하는 밴드 신촌블루스의 원년멤버인 가수 김현식의 동상이 있다. 동상 뒤로 보이는 독특한 모습의 건물은 문화생태 플랫폼인 신촌 파랑고래다.

신촌에는 오랜 세월 자리를 지킨 유서 깊은 가게들도 많다. 80년대 인테리어를 그대로 유지하는 명물 '최루탄 해장라면'의 훼드라, 은은한 커피향과 클래식 음악이 인상 깊은 45년 역사의 미네르바, 그리고 1971년 개업한 독수리다방이 대표적이다. 독수리다방은 2005년 폐업했다가 8년 만인 2013년 창업자의 손자가 다시 문을 연 파란만장한 역사를 지니고 있다.

●'홍제유연' 버려진 공간이 문화명소로

홍제천 산책길은 홍지문에서 시작해 포방터시장, 유진상가와 홍제유연, 홍제천 폭포마당, 산책로 미술관을 지나는 약 8km 길이의 평탄한 천변길이다.

홍지문에서 데크길을 걷다보면 옥천암 마애보살좌상(보물 제1820호)이 나타난다. 5m의 마애불로 하얀 색 때문에 '백불'이라고도 불린다. 마애불을 지나면 포방터시장으로 이어진다. 얼마 전 '백종원의 골목식당'에 등장해 화제를 모았던 재래시장이다.

유진상가는 1970년 홍제천 위에 세운 우리나라 최초의 주상복합건물이다. 그 아래 홍제천 250m 구간은 이후 50년간 출입이 통제된 '죽은' 공간이었다. 하지만 지난해 이곳을 개방했고, 올해 7월 공공미술프로젝트 '서울은 미술관'의 하나로 홍제유연(弘濟流緣)을 만들었다. '물과 사람의 인연이 흘러 끊어졌던 과거의 상흔을 예술로 화합한다'는 뜻을 담고 있다. 3D홀로그램 작품과 자연의 소리를 배경으로 움직이는 빛의 조각을 만들어 새 문화예술 명소로 주목받고 있다.

홍제유연을 지나면 홍제천 폭포마당과 산책로 미술관이 잇따라 나온다. 폭포마당에서 홍남교까지 약 800m에 걸쳐 내부순환도로 기둥에 17세기 바로크미술부터 20세기 표현주의까지 다양한 서양회화와 국내 유명화가 작품을 전시하고 있다.

●인왕시장

다른 시장은 골목 사이에 점포들이 있지만 인왕시장은 특이하게 광장 형태의 커다란 공간이 있다. 광장에 점포와 음식점이 자리해 시장 안이 한눈에 들어온다. 정기휴일인 매월 첫째, 셋째 일요일에는 벼룩시장이 열린다.

김재범 기자 oldfield@donga.com

날씨와 생활 16일(수)

서울 60/70	인천 60/70	수원 30/70
20 / 25	20 / 24	20 / 25
춘천 30/80	강릉 30/80	청주 20/30
19 / 25	20 / 27	19 / 27
대전 20/30	전주 20/30	광주 60/30
19 / 27	19 / 27	20 / 26
대구 20/30	울산 20/60	부산 60/60
19 / 27	19 / 26	21 / 26
창원 60/60	제주 70/70	지역 / 강수 확률(오전/오후)
20 / 26	22 / 27	날씨 / 최저 최고기온°C

해뜸 06:15 해짐 18:38 달뜸 04:19 달짐 18:18

산 날씨

북한산	19/26	내장산	19/26
설악산	19/26	무등산	19/26
오대산	19/25	주왕산	16/27
속리산	18/26	지리산	20/26
계룡산	18/27	한라산	21/25

바다 날씨

인천송도	20/24	안면도 꽃지	19/26
제부도	20/26	변산반도	19/26
경포대	20/27	거문도	20/25
속초	19/25	해운대	21/26
대천	16/26	제주도	22/27

미세먼지

서울	21	좋음	대전	18	좋음
부산	18	좋음	경기	21	좋음
대구	21	좋음	강원	15	좋음
인천	20	좋음	전북	14	좋음
광주	13	좋음	제주	11	좋음

인천광역시, 스마트관광도시 시범조성 첫 대상지 선정

문화체육관광부와 한국관광공사는 '스마트관광도시 시범조성' 사업의 최종 대상지로 인천광역시를 선정했다.

스마트관광도시 시범조성은 다양한 스마트관광 요소를 집약해 여행 편의를 제공하고, 지역관광 경쟁력을 강화해 스마트관광 생태계를 조성하는 것을 목표로 하는 사업이다.

인천광역시는 국비 35억 원을 지원받고 지방비 35억 원을 1대1로 매칭해 한국관광공사와 공동으로 내년 상반기 목표로 스마트관광도시를 조성한다. 개항장 일원을 중심으로 실시간 지도 기반의 관광정보 서비스, 통합예약 결제 패스 환경을 구축해 '스마트한 19세기 제물포'를 구현한다는 계획이다.

한국관광공사는 인천광역시 외에 내년 말까지 3곳의 스마트관광도시 추가 조성을 목표로 하고 있다. 김권기 한국관광공사 스마트관광사업팀장은 "지역의 높은 관심을 반영해 2021년도 스마트관광도시 공모사업을 연내 조기 추진할 예정"이라 밝혔다.

김재범 기자

스포츠동아 The sportsdonga 제3416호
발행인 이인철 편집인 이성춘 편집국장 연제호 광고국장 이승욱
편집부장 안도영 스포츠부장 정재우 엔터테인먼트부장 이정연
경제산업부장 양형모 사진부장 고종철 인쇄 동아일보사
광고문의 02-361-1612 구독신청 1588-2020 FAX 02-361-1617
www.sportsdonga.com (우) 03737 서울특별시 서대문구 충정로 29
2008년 3월 3일 등록번호 서울 가-00131호 〈일간〉 2008년 3월 24일 창간
본지는 신문윤리강령 및 그 실천 요강을 준수합니다. 구독료 : 한달 12,000원, 1부 700원
대표전화 02-361-1610 제보·투고 02-361-1616 sol@donga.com

박경호의 운수 좋은 날

9월 16일(수) 음력: 7월 29일 문의 : (02) 812-1201, 도원학당

쥐	소	호랑이	토끼	용	뱀
행운색:흰색 길방:서 오늘의 마음:비바람	행운색:흰색 길방:서 오늘의 마음:무지개	행운색:적색 길방:남 오늘의 마음:노을	행운색:검정 길방:북 오늘의 마음:맑음	행운색:흰색 길방:서 오늘의 마음:해·번개	행운색:청색 길방:동 오늘의 마음:장마
자칫 인간관계에서의 트러블로 인해 곤고한 지경에 놓이게 되며 그로인한 심리적인 갈등과 마찰로 의욕이 저하될 우려가 있다. 한동안의 안정으로 다소 여유를 얻으며 생각지 않은 만남이 연출된다. 지출이 많을 때이다. 자제하라. 오늘은 주변의 변화로 인한 이득이 있는 날이다. 상속 받는 일, 복권 당첨일이 될 수도 있다.	지금까지 쌓아올린 공이 인정을 받으며 문서적인 측면의 일에 발전의 계기가 조성되어 인사이동, 확장, 변경 등에 좋은 결실을 맺게 된다. 자격증의 취득에 있어서도 기대 이상의 결과를 얻는다. 마음을 비우고 조용히 관망하라. 앞으로 전진하고 싶은데 주변에서 좀 더 기다리라며 나를 잡는다. 답답하지만 강인한 추진력으로 나아가야 한다.	자신의 콤플렉스에 빠지기 쉬우며 능력의 한계로 인한 피로감이 쌓이기 쉬울 때이다. 그러나 점차 지금까지의 상태에서 벗어나 활동의 범위를 넓혀감에 따라 뜻이 관철되는 계기가 조성된다. 돈을 효과적으로 이용하라 재미 본다. 비상한 두뇌와 기이한 발상으로 주변을 놀라게 할 수 있는 날이나 잘못되면 주색을 탐하는 날이 될 수도 있다.	성급함보다는 안정을 추구하면서 주위의 자문이나 조언을 귀담아 두는 것이 도움이 된다. 가능한 한 타인의 일에는 개입을 않는 편이 좋으며 자신의 건강에 많은 신경을 기울여 안정을 도모하기 바란다. 시기를 기다리며 심신을 안정시켜라. 별것 아닌 일도 복잡하고 어렵게 여겨지면서 일이 손에 잡히지 않는다.	신용과 책임 있는 자세로 과감하게 선두에 서는 확고한 자기 노력이 뜻을 실현할 수 있게 할 것이다. 마음속에 갈등이나 번민이 따르니 변화나 변동상황에서 자제하여 무난한 인간관계를 유지해라. 오늘은 남의 일에 간섭하지 말라. 내성적이던 사람이 적극적이고 진취적인 사고로 전향될 수도 있는 날이다.	현재의 상태에서 더 큰 변혁의 일면을 맞게 된다. 뜻하지 않은 일의 발생으로 다소 당황하나 그 위기를 잘 극복하면 그 대가를 기대 이상으로 찾을 수 있다. 기분에 치우치지 말고 침착하게 밀고 나아가라. 욕심부리지 말라. 오늘은 원진과 귀문살의 날이다. 뭔가 시작을 하려고 하는데 누군가가 나의 발목을 잡는다. 닭띠·돼지띠와 함께하라.

말	양	원숭이	닭	개	돼지
행운색:청색 길방:동 오늘의 마음:쾌청·구름	행운색:흰색 길방:서 오늘의 마음:진눈깨비	행운색:노랑 길방:중앙 오늘의 마음:여우비	행운색:노랑 길방:중앙 오늘의 마음:먹구름	행운색:흰색 길방:서 오늘의 마음:파도	행운색:흰색 길방:서 오늘의 마음:쾌청
의욕이 충만한 가운데 자신의 일이나 문제 등이 현실로 돌입되는 시기이니 현 상황에서 확장이나 변화를 시도하기 위하여 과감한 행동이 따라야 하며 너무 주위를 의식할 필요는 없다. 무르익은 기운을 바탕으로 하여 결실의 탑을 쌓는 날이다. 경륜이 탁월하여 화개에 연관된 부문 즉, 예술과 문학 등의 분야에서 빛을 발하는 날이다.	항상 자신의 주장보다는 주위의 의견을 수렴하여 지혜롭게 임하는 자세가 필요하다. 신경이 많이 쓰이는 때이다. 의욕이 저하되는 모습을 타인에게 들킬 수 있으니 극기의 정신이 필요할 때다. 무리하면 스스로 상처이다. 오늘은 나의 의지와 관계없이 어려운 상황에 직면할 수 있다. 관재수도 발생할 수 있다. 말띠생과 일을 도모하면 해소된다.	의욕이 너무 앞서거나 물질적인 면을 강하게 추구하기보다는 현재의 상태에서 안정을 찾도록 하라. 한편 변화의 과정에 있어서 독자적인 행동보다는 인간적 유대관계에 마음을 쓰는 것이 유리하다. 원숭이는 강한 추진력으로 전진하려 하는데 개가 정면에서 지져대며 가로막고 있는 형국이다. 용띠생을 만나면 해결된다.	자신의 뜻을 이루기에는 보이지 않는 장애가 많고 고심하게 되며 주위로부터 구설이 뒤따르기도 하니 특히 근신하여야 한다. 매사에 많은 애로가 따르니 성급하게 나서지 말고 돌파구를 찾도록 노력하라. 장래를 봐서 거래에 투자하라. 전쟁터에 있어야할 장군이 내근직에 앉았으니 답답하다. 돼지띠가 귀인이다.	별로 진척이 없는 시기이므로 무엇을 이루기에는 시간적인 여유를 필요로 한다. 보다 긍정적이고 진취적으로 생각하여 현 위치에서 좀 더 높은 자리로 도약하려는 노력이 있다면 곧 이 위기는 극복 되겠다. 소극적으로 행동하라. 오늘은 화개가 화개를 만난 날이다. 고독을 즐기며 자기도취에 빠져 비현실적인 상태가 되는 날이다.	돛을 달고 배가 물위를 가는 기운으로서 밖을 향해 큰 기운을 발산하고 대사업을 이룩해 가는 시기이다. 이제까지의 불운을 만회하고 걱정이나 번민에서 해방되는 때이다. 하지만 너무 태만하다보면 모처럼의 행운도 놓치게 된다. 개발되기를 기다리던 대지위에 이제 막 첫 삽을 꽂았다. 함께하는 동료들도 서로 협조를 아끼지 않는다.