

부동산

14

2021년 2월 25일 목요일 **스포츠동아**



광명 시흥 ‘3기 신도시’ 선정

3기 신도시 중 최대 규모…주택 7만 가구 공급
부산 대저·광주 산정도 중규모 공공택지 조성

광명 시흥이 6번째 3기 신도시로 선정됐다. 지금까지 나온 3기 신도시 중 최대 규모로, 서울 인접 서남부축 발전의 거점 자족도시로 조성한다. 이와 함께 부산 대저와 광주 산정 등 2개의 지방 중규모 공공택지도 확정했다.

국토교통부는 24일 이런 내용의 1차 신규 공공택지 입지를 발표했다. 이번 3개 신규 택지의 예상 공급주택 수는 총 10만1000호다.

광명 시흥의 신도시는 1271만㎡ 규모로 광명시 광명동, 옥길동, 시흥시 과림동 일대에 걸쳐 7만 호의 주택이 공급된다. 면적이 서울 여의도의 4.3배로 지금까지 나온 3기 신도시 중 가장 크다. 여의도 면적 1.3배 규모의 공원·녹지와 수변공원도 조성한다. 대중교통 체계는 서울 도심까지 20분 내에 접근이 가능토록 남쪽으로 신도시를 관통하는 도시철도를 건설해 지하철1·2·7호선, 신안산선, 광역급행철도(GTX)-B 등과 연계한다.

부산 대저지구(243만㎡)는 부산 강서구 대저동 일대에 조성해 1만8000호의 주택을 공급한다. 부산연구개발특구와 연계한 자족도시로 조성하기 위해 연구개발특구연접 지역에 15만㎡ 규모의 자족용지를 배치한다. 교통체계로는 지구 내에 부산김해경전철 역사를 신설한다.

광주 산정지구(168만㎡)는 광주시 광산구 산정동·장수동 일대 택지로 1만3000호의 주택이 공급된다. 광주형 일자리 사업과 연계한 빛그린산단 등 근로자를 위한 양질의 주거지를 공급하고 스마트 물류와 청년창업 플랫폼을 구축하게 된다.

이들 신규 공공택지 후보지는 주민공람 공고 즉시 개발예정지역으로 지정되고 주변 지역은 토지거래허가구역으로 묶인다. 이번 1차 신규 공공택지는 2023년 사전청약을 하고 2025년부터 순차적으로 입주자를 모집한다. 윤성일 국토부 1차관은 “충분한 주택공급을 통해 실수요자의 내 집 마련 기회를 지원함으로써 주택시장을 안정시키려는 정부의 의지는 확고하다”라며 “앞으로도 주택시장 안정을 위해 주택 공급 대책을 차질없이 추진해 나갈 방침”이라고 말했다. 김재범 기자 oldfield@donga.com

전국 아파트 분양시장 기지개



3~5월 전국 아파트 분양 총 11만236가구가 쏟아지면서 전국 아파트 분양시장이 활기를 띠 것으로 보인다. GS건설 '북수원자이렉스비아', 태영건설 '용인 드마크 데시아', 포스코건설 '더샵 탕정역 센트로'.



‘분양의 봄’…3월에 6만2520가구 쏟아진다

3~5월 물량 57%가 3월에 몰려
GS건설, 북수원 2607가구 분양
태영·포스코건설도 봄시즌 공략
4월엔 ‘래미안 원베일리’ 기대감

3~5월 전국 주요 분양 예정 아파트						자료제공 = 부동산114 RPS				
월	시도	구시군	읍면동	아파트	총가구수	사업유형	사업현황	공사사		
3	경기	광명	광명동	광명2구역재개발	3344	재개발	민간분양	현대·롯데·대우건설		
			경기	용인	고림동	용인고림지구	2718	분양	민간분양	현대건설
			경기	수원	정자동	북수원자이엑스비어	2607	재개발	민간분양	GS건설
	경기	용인	김량장동	용인드마크데시아(용인8구역재개발)	1308	재개발	민간분양	태영건설		
	경기	평택	세교동	평택지재역사자이(A3BL)	1052	분양	민간분양	GS건설		
	경기	안산시	신부동	안산중흥S클래스더퍼스트	1021	재건축	민간분양	종로2건		
	경기	김해시	안동	김해안동2차푸르지오	1380	분양	민간분양	대우건설		
	경기	거제시	상동동	거제다산클리브	1288	분양	민간분양	포스코건설		
	경기	가평시	고현동	e편한세상거제유로스코이	1113	분양	민간분양	대림산업		
	대구	남구	대명동	힐스테이트대명센트럴	861	분양	민간분양	현대건설		
	대구	수성구	만촌동	힐스테이트만촌역	718	분양	민간분양	신철산업		
	부산	동래구	온천동	레이안포레스트자이(부산온천4)	4043	재개발	민간분양	삼성중산		
4	울산	울주군	청량동	덕하지구에일린의뜰	1947	분양	민간분양	이메스 동서		
			충남	아산시	배방읍	다산탕정센트럴	939	분양	민간분양	포스코건설
			충북	청주시	용암동	호반재밋북사이트(B8)	1215	분양	민간분양	호반건설
	대구	달서구	상인동	상인푸르지오센타파크	990	분양	민간분양	대우건설		
	대구	수성구	수성동	대구수성구다산	303	분양	민간분양	포스코건설		
	서울	서초구	반포동	서울은평베일리(신반포3)	2990	재건축	민간분양	삼성중산		
	서울	은평구	역촌동	역촌1구역재건축	752	재건축	민간분양	동부건설		
	서울	은평구	진관동	서울은평뉴타운(3-14BL)	445	분양	민간분양	대림건설		
	인천	미추홀구	용현동	용현차이크레스트(용마루구역1BL)	2277	분양	민간분양	GS건설		
	인천	연수구	송도동	송도더샵아크베이(B3)	775	분양	민간분양	포스코건설		
	5	경기	화성시	영선동	동원명파라곤2차(A58)	1253	분양	민간분양	동양건설	
	광주			남구	월산동	광주월산힐스테이트	741	조합	민간분양	현대건설
대구	동구			용계동	대구용계동푸르지오	1299	분양	민간분양	대우건설	
서울	동작구	상도동	상도동푸르지오	771	분양	민간분양	대우건설			
서울	강동구	천호동	천호4구역도시환경정비사업	670	재개발	민간분양	포스코건설			

※ 임대 포함 총가구수(2월 19일) 기준

지역	3월	4월	5월
전국	6만2520	2만9374	1만8342
서울	1273	4187	1441
경기	2만3436	7107	3895
부산	4712	-	2577
대구	5503	3405	2877
인천	2543	5500	1500
광주	362	571	741
대전	1328	-	862
울산	3029	-	531
강원	1720	-	1981
경남	1만807	825	798
경북	-	701	977
전남	565	2840	162
전북	-	876	-
충남	1739	3362	-
충북	5303	-	-
제주	200	-	-

※ 임대 포함 총가구수(2월 19일) 기준

※ 자료제공 = 부동산114 REPS

곳이라 지방 아파트 분양 중 눈여겨 봐야 할 곳이다. 두 블록에 걸쳐 지하 2층~지상 33층 규모로 전용면적 59㎡ 547세대, 74㎡ 546세대, 84㎡ 854세대 등 총 1947가구가 선보인다.

●관심 집중되는 래미안 원베일리

4월에 가장 관심을 끄는 곳은 단연 삼성물산이 분양하는 서울 서초구 ‘래미안 원베일리’다. 신반포3차, 신반포23차, 반포경남아파트 등을 통합·재건축해 조성된다. 현재 이주와 철거를 완료하고 공사 중이다. 기존 2433가구를 허물고 최고 35층, 총 2990가구 아파트 단지로 새롭게 탄생한다.

래미안 원베일리의 일반분양분은 224가구로 규모가 크지는 않지만, 강남 서초구 핵심 입지에 들어서는 단지라는 점에서 스포트라이트를 받고 있다. 래미안 원베일리는 지난해 분양 일정을 진행하려 했으나 분양가 상한 문제로 주택도시보증공사(HUG)와 갈등이 빚어지며 늦춰졌고, 결국 분양가 상한제를 적용받으며 택지비를 높게 인정받아 3.3㎡당 분양가가 약 5668만 원으로 결정됐다. 이는 평당 분양가 기준 역대 최고 수준이지만 시장에선 여전히 주변 시세보다 저렴해 강남권의 ‘반값 로또 아파트’로 평가된다. 김도한 기자 dahoney@donga.com

편집 | 김대건 기자 bong82@donga.com

뇌가 색시해지는 하루 두뇌게임

강주현의 퍼즐월드

위 정사각형 안에는 1~9까지의 숫자가 나열되어 있습니다. 이 숫자들을 사용해 가로, 세로, 대각선 방향은 물론 작은 정사각형 안에도 1~9까지의 숫자가 골고루 들어가도록 해 보세요.

■ 스도쿠문제

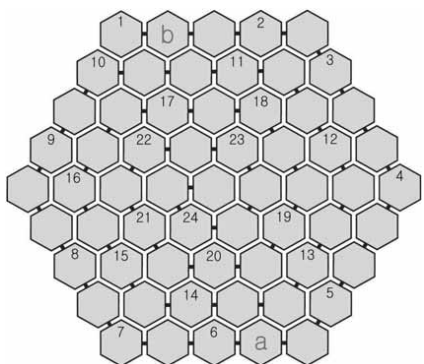
	5		2			8	
2		7		9			5
				7	1		3
		3	1		5		2
	4	6				3	7
1			7		4	6	
	2		6	1			
9				5		1	4
	1				9		6

3		6	8		2	3		6
								7
					8	6		4
		3		7				6
5		4	6		3	7		1
7					1		5	
	3		7	6				
	8					6	9	7
	7			4	9			

■ 스도쿠정답

4	9	8	6	2	7	5	1	3
7	2	1	3	5	8	9	6	
8	6	5	8	1	9	7	2	
8	5	9	7	8	1	2	6	1
1	4	8	2	9	6	8	7	5
2	7	6	9	9	1	8	2	8
9	8	2	1	3	5	6	8	7
5	1	7	9	6	8	1	8	2
6	8	1	8	7	2	1	5	9
8	1	2	6	7	8	5	1	9
4	6	9	1	5	8	2	9	7
9	5	7	2	9	1	1	8	6
7	8	5	8	1	6	9	2	3
1	8	4	8	2	9	7	6	5
9	2	6	7	1	5	8	1	8
6	7	8	9	8	1	1	9	2
2	1	5	6	7	8	9	8	
5	9	8	1	8	2	6	7	1

■ 낱말문제



01. 봄날에 생물이 자라나 흐드러짐. 02. 기판이나 단체 파우를 처음으로 배운 사람. 03. 마음씨가 독하고 모진 사람. 04. 사람을 물건처럼 팔고 삼. 05. 돈을 받고 벼슬을 시킴. 06. 중간 상인을 거치지 않고 생산자

가 소비자에게 제품을 직접 파는 장소. 07. 정식으로 혼례를 치르고 맞은 아내. 08. 새로 만든 비행기나 새로 된 비행사가 처음으로 하는 비행. 09. 좋은 운수를 만난 사람. 10. 맑은 봄날 공중에 아른거리는 공기 현상. 11. 헤어졌다가 모였다가 하는 일. 12. 세상살이를 하면서 온갖 일을 다 경험함을 비유한 말. 13. 재화가 바뀌어 오히려 복이 됨. 14. 토지 등의 임대차를 중개하는 곳. 15. 공습 때 대피하기 위해 땅을 파서 만든 시설. 16. 살구씨의 양쪽 가운데에 구멍을 뚫고 속을 파내어 호각처럼 부는 것. 17. 미리 만들어 놓고 파는 구두. 18. 용을 그릴 때 마지막에 눈을 그려 완성시킨다는 뜻. 19. 열차가 정지해 여객·화물을 싣고 내릴 수 있도록 정

해진 곳. 20. 쓸데없이 오래 지껄이는 말. 21. 먹고 난 뒤 그릇을 씻어 치우는 일. 22. 눈을 슬그머니 감는 모양. 23. 어떤 일을 하는데 때가 아직 이룸. 24. 도와주는 사람.

■ 낱말정답

단어 이어가기: 낱말을 쓴 다음 a, b칸을 이어 놓으면 꽃 이름이 됩니다.

